

M ó d o s í t o t t
H a t á r o z a t i j a v a s l a t 1 .

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Rákos – Hatvan vasútvonal Gödöllőt érintő fejlesztése érdekében jelen határozat melléklete szerint 2014. szeptember hó 25. napi hatállyal módosítja Gödöllő város közigazgatási területének felhasználását meghatározó, a 85/2009. (IV. 23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott, és a 214/2012. (XI.15.) önkormányzati határozattal módosított alábbi két tervlapot:

- Településszerkezeti tervlap M= 1:10 000
- Védelmek és korlátozások tervlap M= 1:10 000

és a hozzá tartozó, Gödöllő Város Településszerkezeti Tervének leírása c. dokumentációt.

G ö d ö l l ő , 2014.

Dr. Gémesi György
polgármester

Dr. Nánási Éva
jegyző

Határozati javaslat 2.

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Rákos – Hatvan vasútvonal fejlesztése kapcsán a 3103. sz. összekötő út (Isaszegi út) mentén tervezett közúti felüljáró megépítését az alábbi feltételekkel támogatja:

- A közigazgatási terület Isaszeg felőli határán lévő ipari-gazdasági terület megközelíthetőségére a „Gödöllő - Állami telepek” vasúti megállóhelynél kialakításra kerülő szintbeli átkelőt, illetve az innen kiinduló, a vasút iparterület felőli oldala mentén húzódó jelenlegi járdát a fejlesztés keretében olyan módon kell átépíteni, hogy az a munkahelyi terület biztonságos gyalogos-kerékpáros megközelítését biztosítani tudja.
- A gyalogos-kerékpáros útnak kapcsolódnia kell az iparterületet Isaszeg felől megközelítő, a fejlesztés során zsákutcává váló korábbi településközi összekötő úthoz, hogy szintben is biztosítva legyen a kapcsolat Isaszeg irányába.

Gödöllő, 2014.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: folyamatos

**Az állami főépítész által 2014. szeptember 10-én megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak
figyelembe vételével korrigált Rendelet-tervezet a GÉSZ módosításáról**

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014. (.....) önkormányzati rendelete
a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
25/2012. (XI.15.) és a 2001. 16. (V.2.) önkormányzati rendeletek
módosításáról**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§(1) bekezdésben, illetve a 9.sz. mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1.§

A Gödöllő Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R1.) 26. § (13) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) Az Állomás és Köztársaság út mentén elhelyezkedő Vt-02 övezeti besorolású telkeken vendéglátásra (kocsma, söröző, kávézó, étterem, stb.) alkalmas funkcionális egység nem létesíthető.”

2.§

A R1. 31.§ (7) bekezdés 10. táblázatának KZ-06 sorának helyébe az alábbi lép:

10. táblázat

| Az építési övezet | | Az építési telek | | | | | | Az épület | | | |
|-------------------|-------------------------------|---|-----------------------------------|--------------|-------------|---|---|--|---|--|--------------------------|
| Övezeti jel | A beépítettség jellemző módja | A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²) | A kialakítható új telek legkisebb | | Előkert (m) | A megengedett legnagyobb beépítettség % | A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²) | A legkisebb kialakítandó zöldfelület % | A megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m) | A kialakítható szintszám |
| | | | szélessége (m) | mélysége (m) | | | | | | | |
| Kz-06 | SZ | 10000 | - | - | - | 10 | 0,2 0,3 | 60 | 6,5 | - | P+F+1+T |

3.§

(1) A R1. 32.§ (6) bekezdés 11. táblázatának helyébe az alábbi lép:

(6) Az övezetek területén a telkekre és az építményekre vonatkozó jellemzőket a 11. táblázat felhasználásával kell meghatározni.

| Az övezet | | A telek | | | | | | | | Az épület | | | |
|-------------|-------------------------------|---|-----------------------------------|--------------|---------|-----------|---|---|--|---|--|-----------------------------|--------------------------|
| Övezeti jel | A beépítettség jellemző módja | A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²) | A kialakítható új telek legkisebb | | Előkert | Hátsókert | A megengedett legnagyobb beépítettség % | A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²) | A legkisebb kialakítandó zöldfelület % | A megengedett legnagyobb épületmagasság | A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság | A megengedett főépület-szám | A kialakítható szintszám |
| | | | szélessége (m) | mélysége (m) | | | | | | | | | |
| KÖk-01 | SZ | - | - | - | - | - | 3 | 0,1 | 40 | 6,0 | - | - | - |
| KÖk-02 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| KÖl-01 | SZ | 30000 | | | 10 | 20 | 1 | 0,01 | 60 | - | - | - | - |

(2) A R1. 32.§ kiegészül a (10) bekezdéssel:

(10) A KÖk-02 jelű (kötőpályás közlekedési terület, lép) övezet területén a kötőpályás közlekedés biztosításához, biztonságos megvalósításához feltétlenül szükséges létesítményeken kívül, csak a lép fenntartása érdekében szükséges létesítmények helyezhetőek el.

4.§

Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2001. évi 16. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R2.) 3. számú melléklet 6. különleges területek, Különleges terület Z1 (KÜ-Okt-Z1) rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

„KÜLÖNLEGES TERÜLET – Z 1

| AZ ÖVEZET JELE | KÜ-Okt-Z 1 |
|----------------|------------|
|----------------|------------|

KÜ-Okt-Z 1 jelű övezet (intézménykert) épületnek minősülő építmény nem építhető, a **vasútállomáshoz tervezett gyalogos aluljáró felszín feletti építményeit kivéve.**

- min. 80 %-a a területnek biológiailag aktív zöldfelületként alakítandó ki, melynek fele OTÉK szerinti háromszintes növényállomány legyen.
- gépjármű várakozóhely nem létesíthető, kivéve a telek területének 10%-át meg nem haladó összterülettel terepszint alatti építményben.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.§

(1) E rendelet 2014. év szeptember hónap 25. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg e rendelet melléklete tervlapjain jelölt tervezési területre kiterjedően a R1. 1. mellékletét képező szabályozási terv, helyébe e rendelet mellékletét képező SZT 1/A, 1/B, 2/A,2/B, 3/A, 3/B és 4. jelű szabályozási tervlapok lépnek.

(3)) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg e rendelet melléklete SZT 2/B tervlapján jelölt tervezési területre kiterjedően az R2. térképi mellékletét képező Szabályozási terv Szent István Egyetem Központi Területére, helyébe e rendelet mellékletét képező SZT 2/B, szabályozási terv lép.

Gödöllő, 2014. ...

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző

