

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete
a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
25/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve a 9. mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1. §

(1) Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: GÉSZ) 3. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Kiegészítő épület: a fő rendeltetés szerinti épületet kiegészítő funkciót tartalmazó, annál nem nagyobb alapterületű és magasságú, legfeljebb pince + földszintes épület.

Kiegészítő épületnek tekintendő különösen:

- a) járműtároló (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép, egyéb);
- b) a háztartással kapcsolatos tároló épület (nyári-konyha, mosókonyha, fészker, magtár, góré, csűr, pajta és más tároló);
- c) állattartás céljára szolgáló építmény, melynek belmagassága bármely pontján meghaladja az 1,90 métert;
- d) minden 5 m²-t meghaladó alapterületű húsfüstölő, jégverem, zöldségverem.”

(2) A GÉSZ 3. §-a a következő (25) bekezdéssel egészül ki:

„(25) Gépkocsi épületen belüli elhelyezés: az épületnek a telek beépített területébe beszámítandó részén történő elhelyezés.”

2. §

(1) GÉSZ 5. §-a alcíme helyébe a következő alcím lép:

„2. Településképi védelemmel kapcsolatos előírások”

(2) A GÉSZ 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2) Kialakult beépítésű telektömbben új épület vagy épületrész elhelyezésénél az elő- oldal- és hátsó kert, tetőidom illetve építési vonal jelen szabályzatban előírt méretein, kialakításán csak a terület építészeti karakterének megőrzése és védelme érdekében szabad változtatni, amennyiben igazolható, hogy az így létrejött beépítésnek az adott telektömbben az Arculattervben rögzített városképi értékű hagyománya van.”

(3) A GÉSZ 5. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Külön önkormányzati rendeletben helyi építészeti értékvédelemmel érintett területen tervezett új, jogszabály szerint egyszerű bejelentéshez kötött épületek megvalósítása esetén figyelembe kell venni a helyi építészeti értékvédelemre vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait.

(8) Jogszabály szerint egyszerű bejelentéshez kötött épületek megvalósítása esetén településképvédelmi okokból figyelembe kell venni a 6. §-ban, illetve a vonatkozó övezeti előírásban az anyaghasználatra, tömegformálásra, tetőhajlásszögre vonatkozó előírásokat.”

3. §

(1) A GÉSZ 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Magastetők esetén a tetőfedés anyagaként egyéb övezeti és illeszkedési előírás hiányában téglavörös, antracit vagy természetes földszín-árnyalatú cserép, pala illetve múpala (szálcement), ezen kívül fazsindely és olyan sík fémlemezfedés alkalmazható, amelynek felületi kidolgozása és megjelenése anyagszerű, színes bevonat nélküli, és más tetőfedési anyagot (például cserépfedést) nem imitál.”

(2) A GÉSZ 6. §-a a következő új (3/A) és (3/B) bekezdésekkel egészül ki:

„(3/A) Tetőidom tekintetében a vonatkozó övezeti előírásban előírt tetőhajlásszög teljesítettnek tekinthető, ha az épület utcaképet dominál, és az utcaképbe illeszkedő léptékű fő tömege megfelel az övezeti előírásban rögzítetteknek. Ez esetben ehhez a fő tömeghez kapcsolódó additív épületrészek (pl.: tornác, fedett terasz, közlekedő-előtér) az előírt tetőhajlásszögnél alacsonyabb tetőhajlásszöggel is készülhetnek.

(3/B) A magastető előírt hajlásszögétől kizárólag az épület környezethez történő harmonikusabb illeszkedése, az utcakép kedvezőbb kialakítása érdekében szabad eltérni.”

4. §

(1) A GÉSZ 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Új épület – közegészségügyi okokból – csak a szennyvízcsatorna hálózatra csatlakoztatva helyezhető el. A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig, átmeneti közműpótló berendezésként, csak ellenőrizhetően kivitelezett, zárt szennyvíztározó medencék létesíthetők ellenőrzött szivárgásmentes kialakítással. Hidrogeológiai védőterületeken, illetve „Talaj- és környezetvédelmi területen” zárt szennyvíztározó új lakóegység létrehozása kapcsán – falusias lakóterület kivételével – ideiglenesen sem létesíthető, meglévő szennyvíztározó új lakóegység létrehozása esetén nem vehető figyelembe.”

(2) A GÉSZ 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(5) Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvíz ártalmatlanítása és a tisztított szennyvizek szikkasztása csak hidrogeológiai védőterület és „Talaj- és környezetvédelmi terület” által nem érintett külterületeken, hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű szennyvíztisztító kisberendezéssel megengedett, azon telkek esetében, amelyek vezetékes vízellátással rendelkeznek, vagy területükön hatósági engedéllyel rendelkező kút létesült. Ahol a tisztított szennyvizek szikkasztása nem megengedett, ott átmenetileg – a szennyvízcsatornával történő elvezetésig – zárt szennyvíztározó vagy azzal egyenértékű engedélyezett műszaki megoldás létesíthető.”

5. §

A GÉSZ 11. § (16) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Új nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki, kivéve,

aa) azon bezárt telek esetében, amely jelen rendelet hatálybalépése előtt több mint 10 éve építésügyi hatósági engedély alapján lakó- vagy üdülőépülettel beépült és megközelítését bejegyzett szolgalmi jog biztosítja és ezen telek esetében a szolgalmi joggal érintett terület rész a telekkel nyélként egyesíthető a hatályos jogszabályokban előírt méretek betartásával;

ab) ha a kialakuló nyúlványos (nyeles) telek GÉSZ szerint nyélnek minősülő része építésügyi hatósági engedély alapján lakóépülettel beépített.”

6. §

A GÉSZ 14. § (3b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Meglévő épület bővítése esetén a hátsókert méretét kizárólag a (3) bekezdés a)-b) pontja szerint kell meghatározni.”

7. §

A GÉSZ 19. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A telek közterületi telekhatára mentén, a kerítéssel együtt és annak előírt magasságánál nem magasabb, hulladékgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló építmény alapterülete legfeljebb 3 m² lehet. A tároló területe a hulladékgyűjtő edények mosására szolgáló legfeljebb 1 m² területtel növelhető.

(6) A 20 méternél nagyobb közterületi telekhatárral rendelkező telkek esetében legfeljebb két darab gépjármű behajtására szolgáló kapubehajtó létesíthető, összesen legfeljebb 8 méter szélességgel.”

8. §

A GÉSZ 23. § (13) bekezdésében foglalt 2. táblázat Lk-04 sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. táblázat

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület			
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szinterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A kialakítható szintszám	Kialakítható lakásszám
			szélessége (m)	mélysége (m)								
Lk-04	Z	500	14	30	kialakult	40	1,5	25	6,5	6,5	P+F+1+T	6

9. §

(1) A GÉSZ 24. § (9) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“b) A hátsó telekhatártól mért 6 méteren belül az épületen oromfal és a hátsó telekhatárra néző nyílás – a nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség legalább 1,80 m parapetmagassággal, 0,4 m²-es nyílófelülettel kialakított nyílás kivételével – nem alakítható

ki. (A magastető kontyolással alakítandó ki.)”

(2) A GÉSZ 24. § (12) bekezdésében foglalt 3. táblázat a következő sorral egészül ki:

“3. táblázat

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)							
Lke-20	O	800	16	35	5 (kialakult állapot szerint)	30	0,6	60	5	5	P+F+T

10. §

A GÉSZ 26. § (14) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Lakó funkció nem alakítható ki; a kialakítható lakás rendeltetési egységek száma: 0.”

11. §

(1) A GÉSZ 27. § (1) bekezdés a) pont ae) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ae) lakóépület, lakás rendeltetési egység, ahol az építési övezet előírásai megengedik,”

(2) A GÉSZ 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Új épület építésénél egyéb övezeti előírás hiányában biztosítani kell a funkciók alapján számított parkoló-mérleg szerinti, telken belüli gépkocsitárolást. Garázs közvetlenül a közterület felől nem nyitható, kivéve ha az a kialakult állapot miatt műszakilag más módon nem biztosítható. Lakófunkció új önálló rendeltetési egységként való kialakítása esetén a lakófunkcióhoz tartozó, jogszabályban előírt számú parkolóhelyet épületen belül kell biztosítani.”

(3) A GÉSZ 27. § (10) bekezdésében foglalt 6. táblázat a következő sorokkal egészül ki:

“6. táblázat

Az építési övezet		Az építési telek								Az épület			
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	Terepszint alatti megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	Elhelyezhető épületszám	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)									
Vk-22	SZ	900	20	20	5	40	90	1,50	25	13,5	15,0	3	P+F+3+T
Vk-23	Z	1000	-	-	0	75	100	2,80	25	12,5	14,0	1	P+F+2+T

Vk-24	Z	700	-	-	0	90	100	3,0	-	8,0	8,0	1	P+F+1+T
-------	---	-----	---	---	---	----	-----	-----	---	-----	-----	---	---------

(4) A GÉSZ 27. § (15) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „c) Az épületek földszintjén lakófunkció; lakás rendeltetési egység nem alakítható ki,”

(5) A GÉSZ 27. §-a a következő (31) bekezdéssel egészül ki:

“(31) A Vk-23 jelű építési övezetben:

Az épület lejtő felőli oldalán kialakított szint felett lakás abban az esetben is elhelyezhető, ha az emeleti szint a terepszint emelkedése miatt földszintnek minősül.”

12. §

A GÉSZ 28. § (10) bekezdésében foglalt 7. táblázat a következő sorral egészül ki:

“7. táblázat

Az építési övezet	Az építési telek								Az épület				
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A kialakítható szintszám	Fő rendeltetési épület száma	Szolgálati lakás száma
			szélessége (m)	mélysége (m)									
Gksz-25	SZ	2000	-	-	0	60	1,5	20	21	21	P+F+5	-	0

13. §

(1) A GÉSZ 29. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Lakóegység, lakás rendeltetési egység egyéb övezeti előírás hiányában nem helyezhető el.”

(2) A 29. § (12) bekezdésében foglalt 8. táblázat Gip-08 sora helyébe a következő lép és a Gip-15 sorral egészül ki:

“8. táblázat

Az építési övezet	Az építési telek								Az épület			
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A kialakítható szintszám	
			szélessége (m)	mélysége (m)								
Gip-08	SZ	3000	50	50	5 m ill. SZT szerint	50	1,5	25	15	15	P+F+3	
Gip-15	SZ	4000	-	-	-	50	1,5	25	10,5	-	F+2	

14. §

A GÉSZ 30. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) Lakás rendeltetési egység nem helyezhető el.”

15. §

(1) A GÉSZ 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakófunkció, lakás rendeltetési egység egyéb övezeti előírás hiányában nem létesíthető.”

(2) A GÉSZ 31. § (7) bekezdésében foglalt 10. táblázat a következő sorral egészül ki:

10. táblázat

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)							
Khon	SZ	10000	60	60	SZT szerint	40	1,0	25	10	10	-
Kvü-03	SZ	-	-	-	-	20	1,0	60	6,5	-	-

(3) A GÉSZ 31. §-a a következő (27)-(28) bekezdéssel egészül ki:

„(27) A Khon jelű (honvédelmi terület) építési övezetben kizárólag honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények helyezhetők el.

(28) A Kvü-03 jelű (városüzemeltetési terület) építési övezetben:

a) a beépítés feltétele legalább a hiányos közművesítettség megvalósítása.

b) a telek területe az alkalmazott technológiához szükséges méretben alakítható ki.

c) kizárólag a városüzemeltetést és annak biztonságát szolgáló üzemi építmények helyezhetők el.”

16. §

A GÉSZ 32. § (6) bekezdésében foglalt 11. táblázat a következő sorral egészül ki:

“11. táblázat

Az övezet		A telek								Az épület			
Övezeti jel	A beépíttség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert	Hátsókert	A megengedett legnagyobb beépíttség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A megengedett főépület-szám	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)									
KÖu-01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

17. §

(1) A GÉSZ 33. § (5) bekezdésében foglalt 12. táblázat a következő sorral egészül ki:

“12. táblázat

Az övezet		A telek								Az épület			
Övezeti jel	A beépíttség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert	Hátsókert	A megengedett legnagyobb beépíttség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság	A megengedett főépület-szám	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)									
Zt-04	SZ	-	-	-	-	-	3,0	-	80	-	-	-	-

(2) A GÉSZ 33.§-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A Zt-04 jelű övezetben új építmények kizárólag az ökológiai folyosó határvonalának figyelem vételével helyezhetők el”

18. §

A GÉSZ 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lakófunkció, lakás rendeltetési egység nem létesíthető.”

19. §

(1) A GÉSZ 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakófunkció, lakás rendeltetési egység, továbbá birtoktest, birtokközpont, kiegészítő központ, egyéb övezeti előírás hiányában nem alakítható ki, nem létesíthető.”

(2) A GÉSZ 35. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Épület abban az esetben helyezhető el, amennyiben a telek területe eléri Má-01 övezetben a 20.000 m²-t, Má-02 övezetben a 10.000 m²-t, valamint Mk-01 övezetben a 1000 m²-t. Épület az épületek elhelyezésére vonatkozó szabályok figyelembevételével elhelyezhető a telken abban az esetben is, ha a telek területe a közterület szabályozás végrehajtása miatt az övezetben meghatározott legkisebb telekterülethez képest legfeljebb 20 %-kal csökken.”

(3) A GÉSZ 35. § (11) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) kiegészítő épületnek nem minősülő melléképítmény hasznos alapterülete legfeljebb a telek teljes területe 2 %-ának mértékéig helyezhető el a maximális beépíthetőség figyelembe vételével ”

(4) A GÉSZ 35. § (12) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) kiegészítő épületnek nem minősülő melléképítmény hasznos alapterülete legfeljebb a telek teljes területe 2 %-ának mértékéig helyezhető el a maximális beépíthetőség figyelembe vételével”

(6) A GÉSZ 35. § (12) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) kiegészítő épület nem létesíthető.”

20. §

A GÉSZ 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lakófunkció, lakás rendeltetési egység nem alakítható ki.”

21. §

A GÉSZ 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Legfeljebb 1 db szolgálati lakás helyezhető el kiegészítő funkcióként, a fő rendeltetésű épületben. Egyéb lakófunkció, lakás rendeltetési egység nem létesíthető.”

22. §

(1) A GÉSZ

a) 9. § (5) bekezdés b) pont ba) alpontjában az “épületmagasságának” szövegrész helyébe “építménymagasságának” szöveg.

b) 14. § (2) bekezdés a) és b) pontjában, 14. § (3) bekezdés b) pontjában, 16. § (2) bekezdésében, 22. § (10) bekezdésében foglalt 1. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 22. § (11) bekezdésében, 23. § (11) bekezdés a) és b) pontjában, 23. § (12) bekezdés a) pont ab) alpontjában, 23. § (13) bekezdésében foglalt 2. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 23. § (14) bekezdés c) pont ca) alpont 2. pontjában, 24. § (9) a) pont ab) alpontjában, 24. § (11) bekezdésében, 24. § (12) bekezdésében foglalt 3. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 24. § (13) bekezdés c) pont cb) alpontjában, 25. § (6) bekezdésében foglalt 4. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 26. § (9) bekezdés a) pont ab) alpontjában, 26. § (12) bekezdésében foglalt 5. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 26. § (19) bekezdés c) pontjában, 27. § (8) a) pont ab) alpontjában, 27. § (10) bekezdésében foglalt 6. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 28. § (10) bekezdésében foglalt 7. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 28. § (17) bekezdés b) pontjában, 29. § (12) bekezdésében foglalt 8. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 30. § (11) bekezdésében foglalt 9. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 31. § (7) bekezdésében foglalt 10. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 31. § (10) bekezdés d) ponjában, 32. § (6) bekezdésében foglalt 11. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 33. § (5) bekezdésében foglalt 12. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 34. § (8) bekezdésében foglalt 13. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 35. § (10) bekezdésében foglalt 14. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 36. § (6) bekezdésében foglalt 15. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában, 38. § (8)

bekezdésében foglalt 16. táblázat “A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)” címsorában az “épületmagasság” szövegrész helyébe “építménymagasság” szöveg,
c) 20. § (4) bekezdésében az “épületmagasságú” szövegrész helyébe “építménymagasságú” szöveg,
d) 20. § (12) bekezdésében “épületmagasságánál” szövegrész helyébe “építménymagasságánál” szöveg,
e) 22. § (12) bekezdés e) és g) pontjában, 31. § (13) bekezdés c) pontjában, 36. § (9) bekezdés b) pontjában az “épületmagassága” szövegrész helyébe “építménymagassága” szöveg,
f) 31. § (23) bekezdés c) pontjában az “épületmagasságot” szövegrész helyébe “építménymagasságot” szöveg,
g) 35. § (11) bekezdés b) és d) pontjaiban a “nettó” szövegrész helyébe “bruttó” szöveg lép.

(2) A GÉSZ 2. § (1) bekezdés szerinti 1. melléklet, szabályozási terv (M=1:4.000) helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(3) Hatályát veszti a GÉSZ 29. § (19), (20) és (21) bekezdése.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

23. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Gödöllő, 2016. .

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző

MELLÉKLETEK

**1. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez
Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15.)
önkormányzati rendelet 1. melléklete: szabályozási terv (M=1:4.000)**