



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00165-13/2017

Ügyintéző: Váradi Tibor

Telefon: (06 1) 269 4550

Tárgy: Gödöllő településrendezési eszközeinek
módosítása **állami főépítési eljárás**
keretében

záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 105/61-7/2017

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Gémesi György polgármester részére

Gödöllő Város Önkormányzata

2100 GÖDÖLLŐ

Szabadság tér 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42/A.§ (4) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Gödöllő módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Álláspontunk szerint indokolatlan a szerkezeti terv változtatásáról beszélni. A településszerkezetet nem meghatározó, területfelhasználási kategóriába önállóan nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) területe a területfelhasználási egységhez tartozik. Ezt támasztja alá a a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (8) bekezdés a) és b) pontja is. Esetünkben mind a tömb, mind az út területe a V_k jelű központi vegyes területfelhasználási egységbe tartozik, ezért nincs mit megváltoztatni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyásra kerülő dokumentáció szabályozási tervre vonatkozó részével kapcsolatban észrevételt nem teszünk.
- A szerkezeti tervre vonatkozó rajzi részeket és határozati javaslatot kérjük törölni. Meg kívánjuk jegyezni, hogy az állami főépítési eljárás keretében olyan módosítás nem történhet, ami a szerkezeti terv megváltozását eredményezi.

Állami Főépítés

Budapest V. kerület, Sas u. 19. Levélcím: 1373 Budapest, Pf. 557

Telefon: (06 1) 269 4550

E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Váradi Tibor
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár - *helyben*