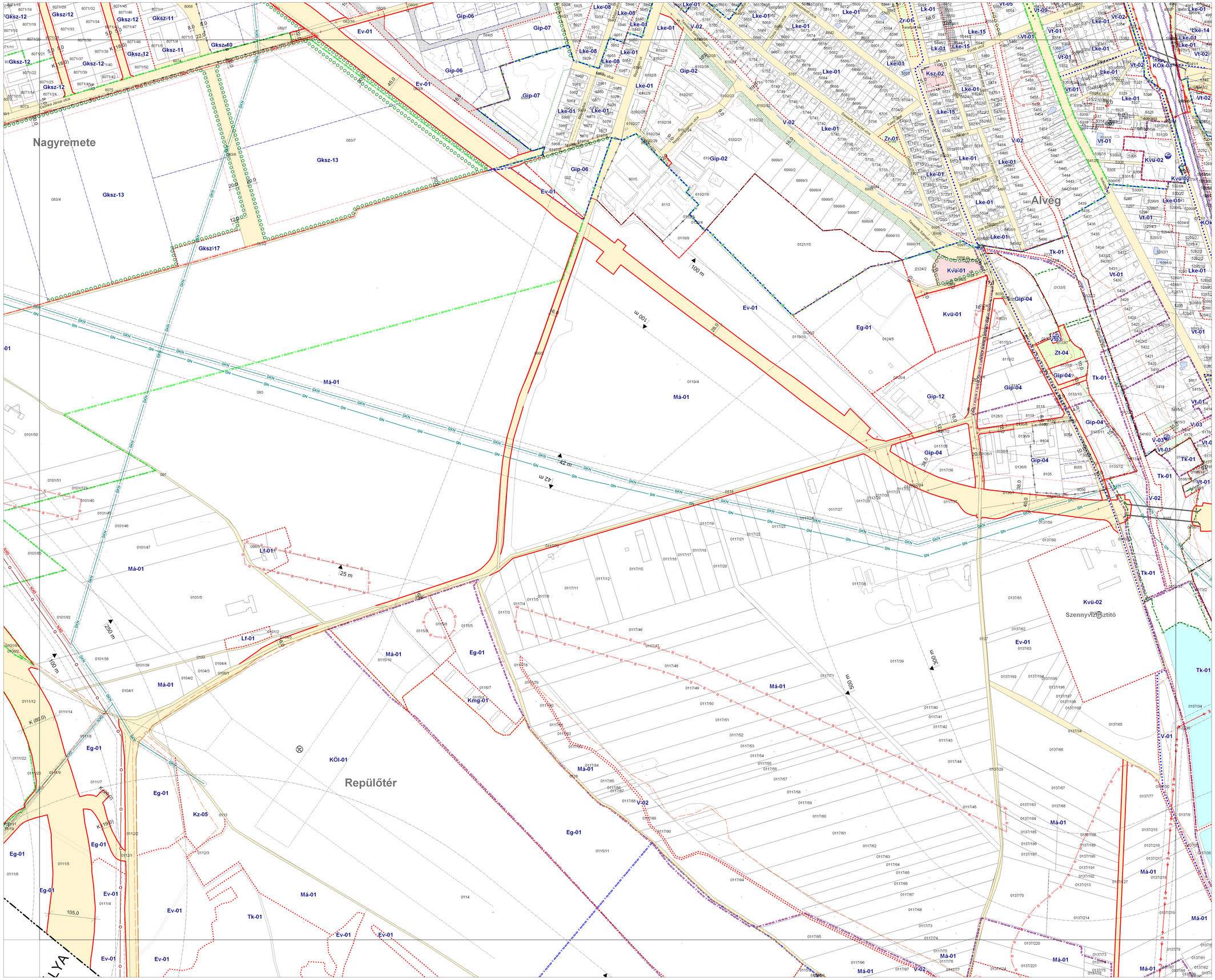


JELMAGYARÁZAT

- Kiterjesztési terület határa
- Megszűnő belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (eltérő határvonalak)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek, erdőterületként fenntartandó része
- Különleges fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Acélcső, injektes, adhapás
- Vegyes hasznosítású gyógyszerészet
- Gyógyszár, gyógyszer kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Tanúsítvány és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Jelmagyarázat (jeszavak) tetőhatár
- Magasnyomás
- Közhasznosítási céljára átadhatóan terület
- Hűtő, fűtőjáró
- Kerékgyártó
- Belterületi közlekedési-szigeti terület határa
- Megszüntetés jel
- Jelentős szintbeni gépjárműtárolás helyszín és jele, típusbeszámoz
- Jelentős szint alatti gépjárműtárolás helyszín és jele, típusbeszámoz

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogszabály pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Telepképi-szép-védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa - száma
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő utak hossz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Kiteret helyek
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett műemlék épületei
- Erdőrezervátum-területének határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fa/erős)
- Egyedi tájértékek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves eltérési idejű óvóterület "A" védőterület
- 50 éves eltérési idejű óvóterület "B" védőterület
- Kálló vízbázison belüli vízbázis

KÖZLEKEDÉS

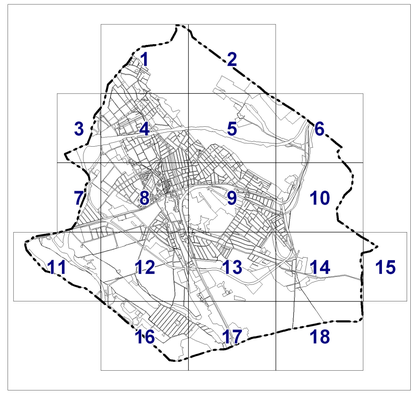
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

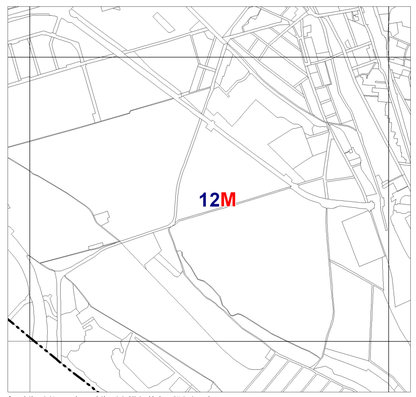
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termelővezeték (Barátság kőolajvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Meglévő tervezett magyk/ipnyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítótó
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Árajtózó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védőöv határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMET A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ	GIS	TERVEZŐ	dr. Nagy Béla	FELELŐS	dr. Nagy Béla	LÉPTÉK:	1:4.000
Varga Zoltán			TT/1 01-0022		TT/1 01-0022	DÁTUM:	2018.10.08.