

# GÖDÖLLŐ



## **GÉSZ-MÓDOSÍTÁS 2018**

GÖDÖLLŐ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VERSENYUSZODA – HRSZ 5580

**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAGA**

GÖDÖLLŐ 2018. FEBRUÁR

**MEGRENDELŐ:**

**GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**TERVEZŐ:**



Mészáros Judit Ágnes  
városi főépítész,  
településtervező

TT 13-1428

# USZODA LÉTESÍTÉSE

<b>Helyszín:</b>	Gödöllő, Ady Endre sétány
<b>Helyrajzi szám:</b>	5880
<b>Probléma leírása:</b>	A területen uszoda létesítése tervezett, melynek megvalósításához a beruházó a GÉSZ újabb módosítását kezdeményezte.

## TERVEZÉSI TERÜLET

A vizsgált terület az 5880 helyrajzi számú állami tulajdonú építési telek, amelyet az Ady Endre sétány és az 5882/3 helyrajzi számú zöldterület (Zt-03), valamint az 5879 helyrajzi számú vízgazdálkodási terület (V-02) határol.

## ELŐZMÉNYEK

A vizsgált terület Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet és mellékletei alapján különleges terület, Kz-03 jelű (strand, nagy zöldfelülettel rendelkező terület) építési övezetbe sorolt terület.

A Kormány a Gödöllő közigazgatási területén fekvő, 5880 helyrajzi számú ingatlan területén sportuszoda-beruházás megvalósításáról döntött, amit a *gödöllői uszoda beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 59/2014.(III.4.) Korm. rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította (Korm. rendeletet lásd fejezet végén).

A projekt megvalósulásának érdekében Gödöllő Város Képviselő-testülete 2015. májusában módosított a helyi építési szabályzaton, amelynek Partnerségi Egyeztetésében a projektgazda Nemzeti Sportközpontok részt vett. Az akkori GÉSZ-módosítás keretében pontosítottuk az érintett ingatlanra vonatkozó építési övezetben elhelyezhető funkciókat, emeltünk a beépítési százalékot, növeltünk a megengedett építménymagasságot, kialakítható szintek számán, stb..., hogy a tervezett funkciójú épület biztosan elhelyezhető legyen a telken. Ekkor még nem jelentkezett problémaként az ingatlanon 2008 óta fent lévő szabályozási vonal végrehajtásának kötelezettsége.

A 2018. január 25-i Képviselő-testületi ülésen Vécsey László országgyűlési képviselő úr azt a tájékoztatást adta, hogy a Gödöllő, 5880 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló uszoda-beruházás megvalósulásának akadálya az ingatlant érintő szabályozási vonal. Ez ügyben soron kívül, 2018. február 1 került sor a projektgazda Nemzeti Sportközpontok (NSK) vezetőjével, Kovács Norberttel való tárgyalásra, aki a személyes egyeztetésen azzal a kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy a szabályozási vonalat a telekről töröljük. Elmondta, hogy idő hiányában a telekhatár rendezésének feltételei nem biztosíthatók. Fontosabb érdek, hogy az uszoda mielőbb építési engedélyt kapjon. Ezért kifejezetten azt kérte, hogy az önkormányzat módosítsa a GÉSZ-t, annyiban, hogy a szabályozási tervről leveszi a szabályozási vonalat és így a meglévő telek tervezett beépítésének nem lesz akadálya.

Az MNV Zrt. képviselőjeként jelen lévő dr. Zsigó Anikó megerősítette a főigazgató úr által elmondottakat, miszerint az idei évi választások lebonyolításáig nincs lehetőség arra, hogy az

állami ingatlanokon telekalakítás, telekhatár rendezés illetve bármilyen elidegenítés történjen. A hatályos szabályozás mögött álló önkormányzati célok megvalósításához az MNV Zrt. kész más módon az együttműködésre.

A Képviselő-testület a 30/2018. (II.2.) önkormányzati határozatával döntött a szabályozási tervmódosítás elindításáról. (ld melléklet)

A GÉSZ módosítása a kiemelt beruházások esetén alkalmazható tárgyalásos eljárásrendben történhet.

## A TERV CÉLJAI

A terv céljai az alábbiak:

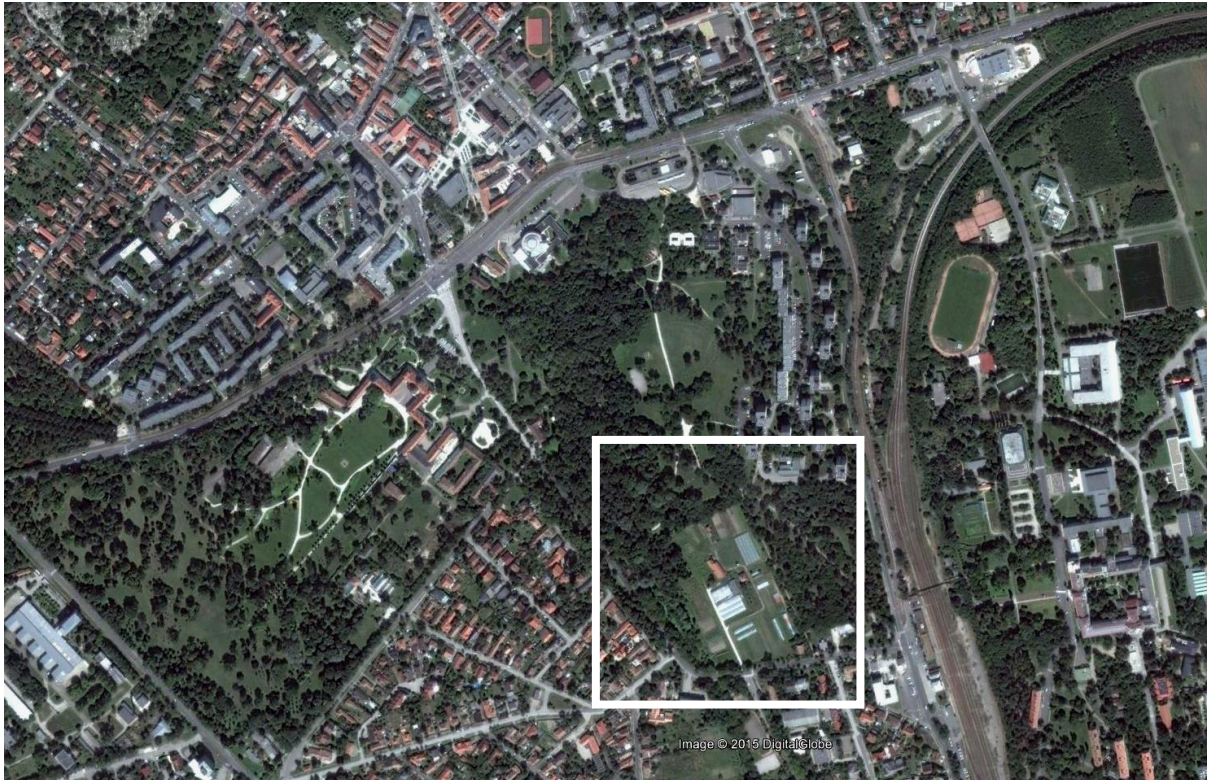
1. a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) **módosítása szükséges**

Az SZT módosítása során:

- törölni szükséges a telket érintő szabályozási vonalakat az előzményben leírt indokok miatt
  - törölni javasolt továbbá minden további szabályozási elemet (építési hely, beültetési kötelezettség, gyalogút jel), annak érdekében, hogy az uszoda beruházást ne akadályozza
2. A GÉSZ normaszövegének módosítása **szükséges**, javasolt hatályon kívül helyezni a Kz-03 övezetre vonatkozóan a beültetési kötelezettségre vonatkozó előírást (GÉSZ 31. § (19) bek. c) pont



## KÉPEK A TERÜLETRŐL



A TERÜLET A GOOGLE EARTH ORTOFOTÓJÁN



A terület a Google Earth ortofotóján



A terület a Google Earth ortofotóján



A terület jelenlegi megközelítése az Ady Endre sétány felől



Az Ady Endre sétány képe kelet felé (forrás: StreetView)





Az Ady Endre sétány képe nyugat felé (forrás: StreetView)



Az Ady Endre sétány és a patak (forrás: StreetView)



Kutak a területtől északra (forrás: StreetView)



A park és a patak (forrás: StreetView)

## HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS ISMERTETÉSE

A vizsgált területet Gödöllő hatályos szabályozási terve *Kz-03 jelű (uszoda, rekreációs terület, strand, nagy zöldfelülettel rendelkező terület)* építési övezetbe sorolja. Az övezetben fedett sportuszoda, termásvíz hasznosítását szolgáló közforgalmú épület (egészségügyi épület, vendéglátás, sportépítmény) és a fő funkciót kiegészítő, vagy működtetését, biztonságát szolgáló funkció, és építmény, ezen belül oktatási funkció, 500 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb nettó szintterületű kereskedelem és szolgáltatás, szálláshely szolgáltató épület helyezhető el.

A terület esetleges ütemezett fejlesztése, a későbbiekben megvalósításra tervezett gyógyászati központ és az uszoda összhangjának biztosítása érdekében az uszoda elhelyezése – tekintettel a versenyek okozta időszakos forgalomra is – célszerűen az Ady Endre sétány felől közelíthető meg a park nyugalmanak fenntartásával.

A közúti kapcsolatok az Ady Endre sétány felől, déli irányból biztosíthatók a fejlesztés valamennyi ütemében. A tervezett uszoda új épületéhez tartozó parkolók elsősorban az Ady Endre sétány és a tervezett uszoda közötti területen helyezhetők el (elsősorban felszínen, ill. a terepszint vagy az épület alatt), biztosítva a terület belsejének védelmét.

A közösségi közlekedési kapcsolatok, a kerékpáros és a gyalogos kapcsolatok ugyancsak az Ady Endre sétány felől déli, illetve nyugati irányból biztosíthatók a fejlesztés valamennyi ütemében.

A terület közművesítése biztosítható a korábbi tervek alapján.

Az előzményekben jelzett, problémát okozó szabályozási vonalak még a *19/2008. (VI. 26.) önk. rendelettel jóváhagyott ún. Alsópark-SZT* keretében kerültek rá az ingatlanra, és azóta vannak érvényben.

Az egyik szabályozási vonal egy jövőbeli patakparti sétány miatt került betervezésre. A város ugyanis egy az Alsó-park gyalogos megközelítésére, és a térségi kerékpáros infrastruktúra átvezetésére szolgáló sétányt tervez megvalósítani a patakparton.

Az eredetileg gyalogos feltáró útvonalként (amit a hatályos SZT pöttyözött vonala is mutat) tervezett sétány a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által 56/2017.(08.25.) PMÖ határozattal elfogadott Rákos-patak Völgye Térségfejlesztési Konceptióban és Stratégiai Programban is kiemelt szerephez jut. A regionális kerékpárút (EUROVELO 14) nyomvonalának 2017-es tervezésekor ugyanis - az Alsóparki fő sétány helyett – javaslatot tettünk a korábban már kiszabályozott gyalogos feltáró útvonal funkcionális bővítésére, hogy a kiépülő új infrastruktúra egyben a létesítendő uszoda kerékpáros megközelíthetőségét is javítsa. A kialakítandó sétányt tehát vegyes (gyalogos és kerékpáros) forgalmúra terveztük, javítva egyúttal az uszoda gyalogos-, kerékpáros feltárását is.

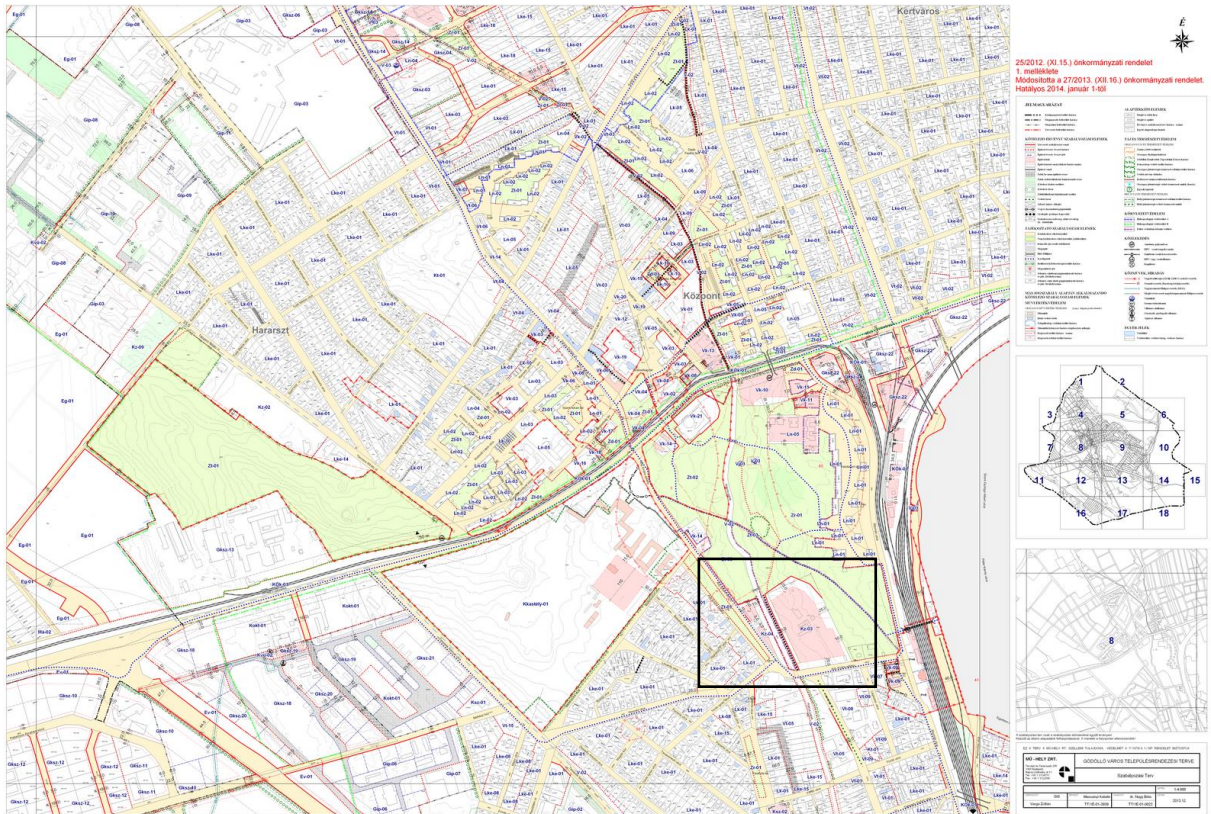
A *19/2008. (VI. 26.) önk. rendelettel elfogadott Alsópark-SZT* tartalmazott még ezen kívül egy olyan, a mai napig érvényben lévő telekhatár-korrektív javaslatot, amit parkrendezési megfontolások indokoltak, hogy az Alsó-parki fő sétány mentén egy szélesebb sáv alakulhasson ki, és a rekreációs terület kerített területe ne nyúljon ékként be a park területébe, hanem természetesebb módon igazodjon a park sétányrendszerének nyomvonalához, zöldfelületeinek kedvezőbb formálhatósága érdekében. Ez a telekhatár-korrektív érdemi területváltozással nem járt volna (amennyit egyik oldalon elvett volna a telekből, nagyjából annyit adott volna vissza a másik oldalon).

Az önkormányzat álláspontja szerint a hatályos szabályozás nem kellett volna, hogy akadályt jelentsen a beruházás megvalósítása során, hiszen az közfeladat ellátása érdekében került kijelölésre, nevezetesen az Alsópark gyalogos megközelítésére, és a térségi kerékpáros infrastruktúra átvezetésére szolgáló sétány jövőbeli megvalósíthatósága érdekében. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény értelmében pedig „állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható (...) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében” – a park gyalogos feltárásának biztosítása és kerékpáros infrastruktúra fejlesztése pedig egyértelmű önkormányzati közfeladat.

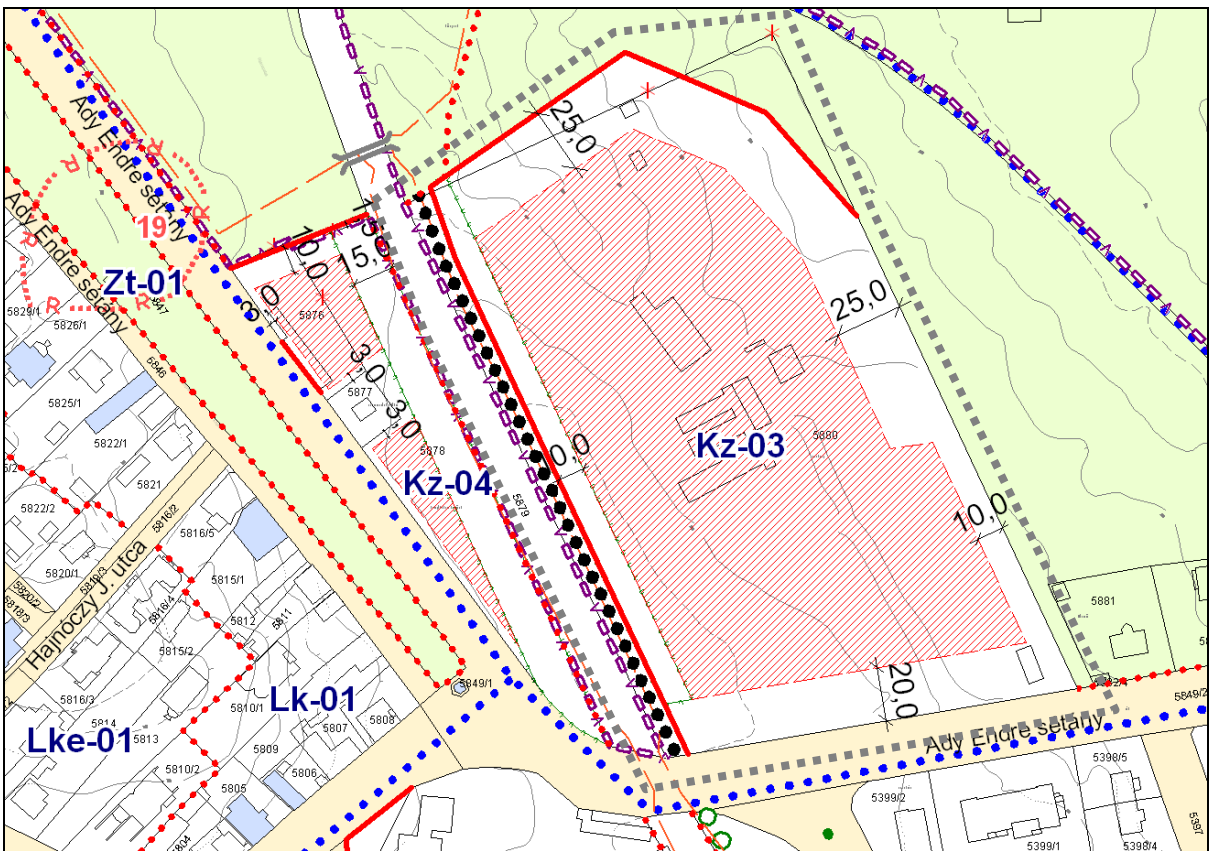
Elfogadva azonban a beruházó érvelését, hogy az SZT szerinti telekalakítást jelen helyzetben (választások miatt az állami ingatlanokra vonatkozó telekalakítási korlátozás) nem lehet végrehajtani, és jelen pillanatban ez akadályozza az uszoda építési engedélyének kiadását, a beruházás megvalósítása érdekében készséggel korrigálunk a hatályos szabályozáson.



# KIVONAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVBŐL



A Szabályozási Terv 8. szelvénye







A Szabályozási Terv 8. szelvényének részlete

■■■■■ tervezési terület határa















# JELMAGYARÁZAT A SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ











## JELMAGYARÁZAT

	Közigazgatási terület határa
	Megmaradó belterület határa
	Megszűnő belterület határa
	Tervezett belterület határa

## KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Építési hely
	Építési határvonal (előkert határvonala)
	Építési vonal
	Telek be nem építhető része
	Telek erdőterületként fenntartandó része
	Kötelező fásítás területe
	Kötelező fasor
	Zöldfelületként kialakítandó terület
	Védett fasor
	Árkád, átjáró, áthajtó
	Vegyes használatú gépjárműút
	Gyalogút, gyalogos kapcsolat
	Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)







## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Közlekedési célú közterület
	Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
	Irányadó (javasolt) telekhatár
	Magánút
	Híd, felüljáró
	Kerékpárút
	Beültetési kötelezettségű terület határa
	Megszüntető jel
	Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
	Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma





## MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogs. alapján pontosítandó)










	Műemlék
	Helyi védett érték
	Településkép-védelmi terület határa
	Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
	Régészeti terület határa / száma
	Régészeti érdekű terület határa

## ALAPTÉRKÉPI ELEMEK



	Meglévő telek/hrsz
	Meglévő épület
	Érvényes szabályozási terv határa / száma
	Egyéb alaptérképi elemek

## TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM




ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 területek
	Országos ökológiai hálózat
	Gödöllői-Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
	Fokozottan védett terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Védett növény élőhelye
	Erdőrezervátum területének határa
	Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
	Egyedi tájérték






HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű védett természeti emlék










## KÖRNYEZETVÉDELEM

	Hidrogeológiai védőterület A
	Hidrogeológiai védőterület B
	Külső védőidom felszíni vetülete



## KÖZLEKEDÉS

	Autóbusz-pályaudvar
	HÉV / vasút tengelyvonala
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	HÉV vagy vasútállomás
	Repülőtér

## KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

	Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
	Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
	Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
	Meglévő/tervezett nagyközépnomású földgázvezeték
	Vízműkút
	Szennyvíztisztítómű
	Villamos alállomás
	Gázátadó, gázfogadó állomás
	Átjátszó állomás

## EGYÉB JELEK

	Vízfelület
	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

## KIVONAT A HATÁLYOS GÉSZ-BŐL:

### KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

#### 10. Különleges területek

#### 31.§

- (1) A beépítés feltétele egyéb övezeti előírás hiányában az elégséges közművesítettség megvalósítása.
- (2) Lakófunkció egyéb övezeti előírás hiányában nem létesíthető.
- (3) Egyéb övezeti előírás hiányában több fő rendeltetésű épület is elhelyezhető.
- (4) Az épületek hajlásszöge egyéb illeszkedési előírás hiányában 45°-nál nem lehet nagyobb.
- (5) Kerítés egyéb illeszkedési előírás hiányában legfeljebb 2 méter magas építhető.
- (6) Állattartásra szolgáló építmény egyéb övezeti előírás hiányában nem helyezhető el.
- (7) Az övezetek területén a telkekre és az építményekre vonatkozó jellemzőket a 10. táblázat felhasználásával kell meghatározni.

10. táblázat

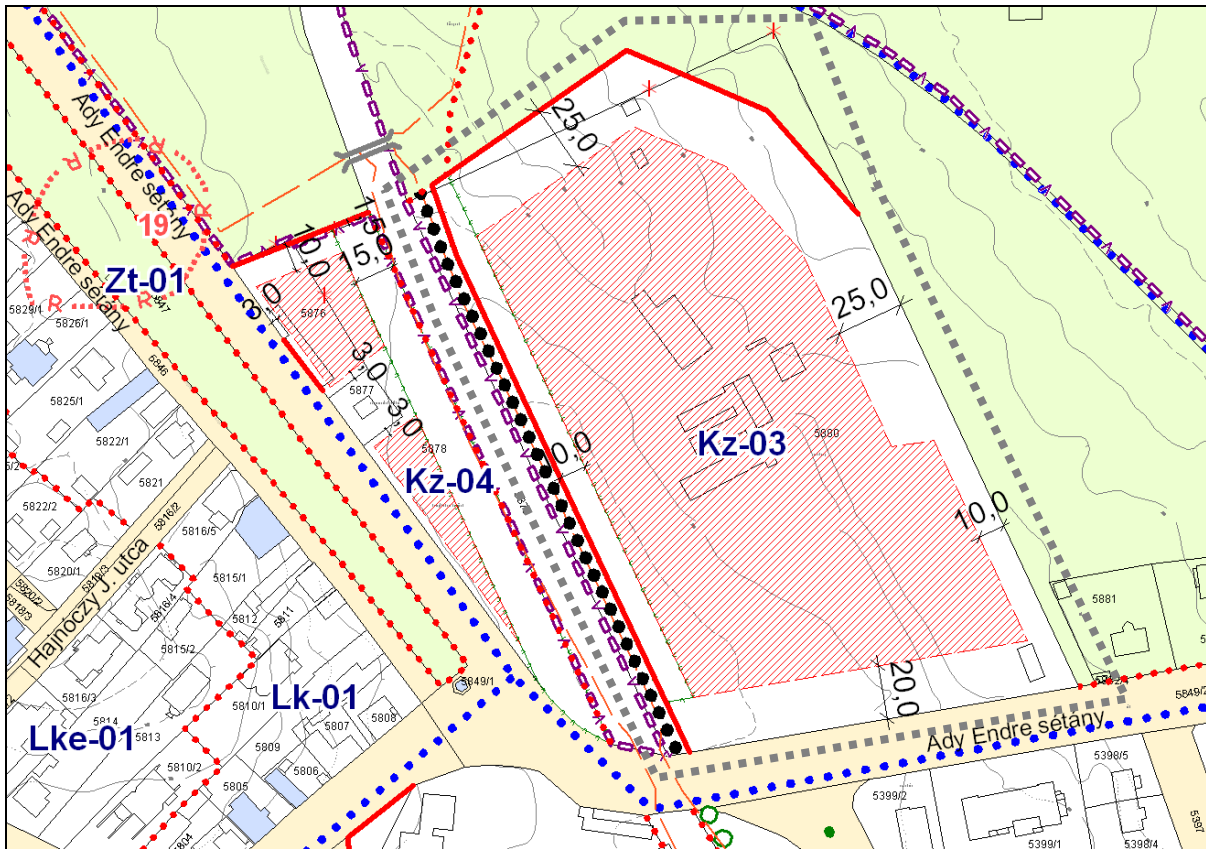
Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)							
<b>Kz-03</b> <sup>1</sup>	SZ	30000	-	-	SZT szerint	35	1,0	40	10	-	P+F+2+T

(19) A Kz-03 jelű (uszoda, rekreációs központ, strand, nagy zöldfelülettel rendelkező terület) építési övezetben:

- a) Elhelyezhető funkciók:
  - aa) fedett sportuszoda
  - ab) termálvíz hasznosítását szolgáló közforgalmú épület (egészségügyi épület, vendéglátás, sportépítmény)
  - ac) a fő funkciót kiegészítő, vagy működtetését, biztonságát szolgáló funkció és építmény, ezen belül oktatási funkció, szálláshely szolgáltató épület, egyéb szolgáltatás, 500 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb nettó szintterületű kereskedelmi funkció..
- b) A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 40%.
- c) A beültetési kötelezettséggel érintett területen burkolt (parkoló, közlekedési terület, járda, stb...) felületek aránya nem haladhatja meg a beültetési kötelezettségű terület 15%-át.
- d) A zöldfelületeket kizárólag őshonos, a termőhelyi és a táji adottságainak megfelelő fajok alkalmazásával, ligetes fásítással kell kialakítani.
- e) Uszoda funkció és a hozzá kapcsolódó parkoló az ingatlan közúti kapcsolatának telekhatárától mért legfeljebb 140 méteres sávon belül helyezhető el. Ezen a sávon belül a felszíni parkolót az ingatlan közúti kapcsolatának telekhatára mentén kell kialakítani, elhelyezni.
- f) Jelen rendelet 15. §-a előírásait az övezetben nem kell alkalmazni.

## JAVASLATOK

SZT HATÁLYOS ÁLLAPOT:

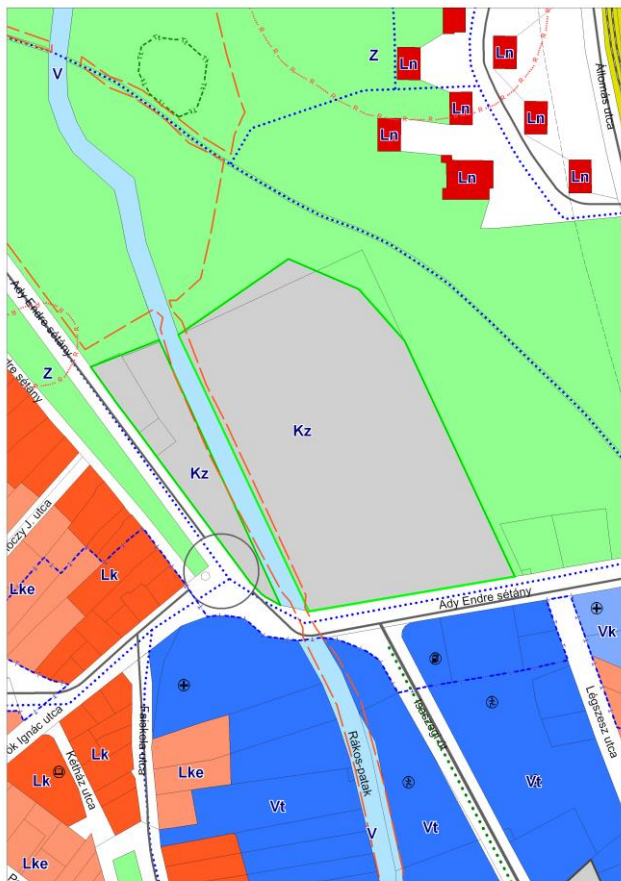


JAVASOLT SZT MÓDOSÍTÁS:

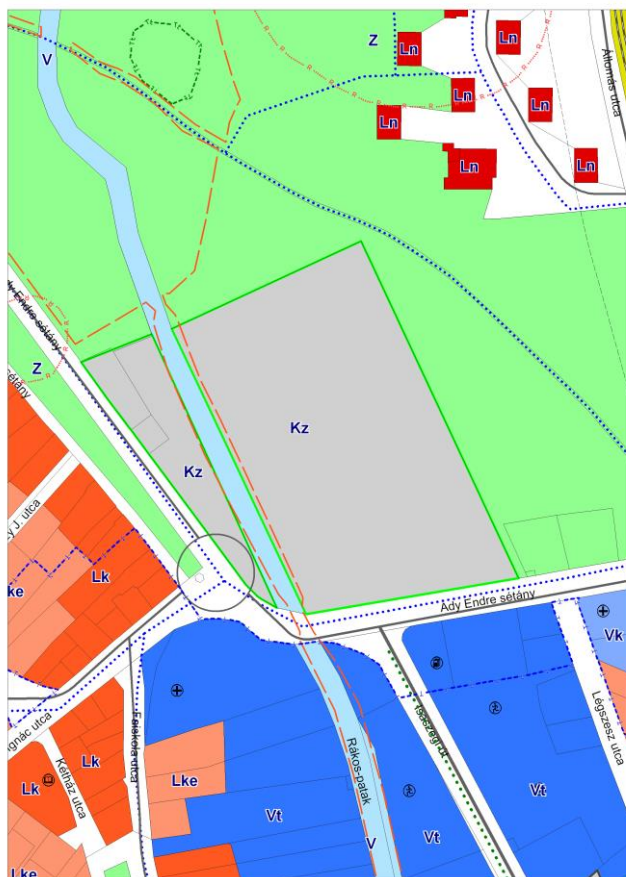




## TSZT HATÁLYOS ÁLLAPOT



## JAVASOLT TSZT MÓDOSÍTÁS



## A TERVEZETT VÁLTOZTATÁSOK INDOKLÁSA

A tervmódosítást a kiemelt kormányzati beruházásban készülõ gödöllõi uszoda-beruházás építési engedélyeztetését jelen helyzetben (vagyis az országgyűlési választások idõszakára vonatkozó állami ingatlanokra vonatkozó elidegenítési, telekalakítási korlátozás miatt) akadályozó hatályos szabályozási vonalak törlése indokolja.

A szabályozási vonalakon túl a többi szabályozási elem törlésének szükségességét a szabályozási vonal törlése vonja maga után. Értelmét veszti ugyanis az építési hely kontúrja, és a beültetési kötelezettség jelenlegi feltja is.

A városrendezés korábbi tervben szereplõ szempontjait az építési engedélyezési terv megfelelõ munkarészei:

- telepítés: elõ-, és oldalkertek tekintetében az építészeti munkarész,
- gyalogos-kerékpáros közlekedés, illetve zöldfelületek tekintetében az elkészült tájépítészeti terv kezeli.

A korábbi szabályozás szerinti településrendezési, településfejlesztési szempontok érvényesítését (Rákos-patak menti gyalogos és kerékpáros sétány megvalósításának lehetõsége) az MNV Zrt. és az önkormányzat között létrejövõ egyedi megállapodás fogja rögzíteni.

## SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

**Közlekedés:** Az ingatlanon tervezett uszodaépület gépjárművel történő gazdasági, személyzeti és közönségforgalma, kiszolgálása az Ady Endre út felől kiépítendő új csomóponttal biztosítható. Ennek tervezett megoldását a tervmódosítás nem érinti.

A patakparti gyalogos és kerékpáros közlekedés biztosításának lehetőségét az állami tulajdonban lévő ingatlanon a vagyonkezelő egyedi megállapodás keretében biztosítani fogja.

**Közmű:** A telkek közműellátása biztosítható.

**Zöldfelületek:** A patakparti beültetési kötelezettségű terület a sétány kiszabályozása nélkül önmagában nem értelmezhető. A zöldfelületek az övezeti zöldfelületi mutató figyelembe vételével, külön tájépítészeti terv alapján kerülnek kialakításra a beruházás megvalósítása során.

**Környezetvédelem:** A hatályos GÉSZ alapján megengedett beépítés környezetterhelése az ingatlan vonatkozásában jelen tervmódosítás kapcsán nem változik. A vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok betartását az építési engedélyezési eljárás során vizsgálják az eljáró hatóságok.

**Örökségvédelem:** A változtatás kulturális örökséget nem érint. Az ingatlanon található barokk pincét - amelynek műemléki védettség alá helyezése folyamatban van – az építési hely törlése hátrányosan nem érinti. Az övezeti előírás szöveges munkarészában ugyanis továbbra is hatályban marad az a szabályozás, miszerint az „uszoda funkció és a hozzá kapcsolódó parkoló az ingatlan közúti kapcsolatának telekhatárától mért legfeljebb 140 méteres sávon belül helyezhető el.” A barokk pince pedig kívül esik ezen a 140 méteres sávon, így jelen kiemelt kormányzati beruházás nem érinti.



RENDELET-TERVEZET

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete  
a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
25/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve a 9. mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

**A Gödöllő Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet** (továbbiakban GÉSZ) 1. mellékletének SZT8. szabályozási tervlapja helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti tervlap lép.

**2.§**

- (1) E rendelet 2018. .... napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a GÉSZ 31. % (19) bekezdésének c) pontja.
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Gödöllő, 2018. ...**

**Dr. Gémesi György**  
polgármester

**Dr. Nánási Éva**  
címzetes főjegyző

**(A rendelet-tervezet 1. melléklete mérete miatt külön fájlban található)**

**59/2014. (III. 4.) Korm. rendelet**

**a gödöllői uszoda beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *b)* és *e)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 3. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16., 17. és 24. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 4. § tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja gödöllői uszoda beruházási program keretében a Gödöllő közigazgatási területén fekvő, 5880 helyrajzi számú ingatlan területén megvalósuló beruházással összefüggő, az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) A Kormány az (1) bekezdés szerinti beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként az 1. mellékletben meghatározott hatóságokat jelöli ki.

(3) Azokban az esetekben, amikor az 1. mellékletben meghatározott ügyfajtákra vonatkozó jogszabály az adott ügyben szakhatóság közreműködését rendeli el, a Kormány az (1) bekezdés szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró szakhatóságként a 2. mellékletben meghatározott hatóságokat jelöli ki.

**2. § (1)** Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1. § (1) bekezdése szerinti hatósági eljárásokban a szakhatóság - a hatóság határozatának meghozataláig felhasználható - előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (8) bekezdése szerint használja fel.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

**3. §** Az 1. § (1) bekezdésében megjelölt beruházással összefüggésben

*a)* építésügyi hatósági ügyekben nem kell építészeti-műszaki tervtanácsai véleményt beszerezni,

*b)* építésügyi hatósági ügyekben nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni és

*c)* településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

**4. § (1)** Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházás hivatalos közbeszerzési tanácsadója, beruházáslebonyolítója és építési műszaki ellenőre kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beruházáslebonyolítói feladatkörbe az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdés *c)-d), f), j)* és *k)* pontjában foglalt feladatokon túlmenően - az építésügyi szakmagyakorlásra vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok betartásával - minden olyan feladat, illetve tevékenység ellátása beletartozik, ami az építési tevékenység szakszerű megvalósításának előkészítésével, ellenőrzésével vagy irányításával kapcsolatos.

**5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**6. §<sup>2</sup> (1)** E rendeletnek a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet, valamint egyes közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet módosításáról szóló 229/2014. (IX. 5.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) Az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a fővárosban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Módr. hatályba lépését megelőzően nála indult, első fokú határozat, szakhatósági állásfoglalás vagy előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadásával még le nem zárt ügyeket átteszi a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához.



1. melléklet az 59/2014. (III. 4.) Korm. rendelethez<sup>3</sup>

**A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyezési eljárások és az eljárások lefolytatásához hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervek**

	A	B	C	D	E
1.	<b>Beruházás megnevezése</b>	Beruházás azonosítója	A beruházás megvalósításával kapcsolatos engedélyezési eljárások	Első fokon eljáró hatóság	Másodfokon eljáró hatóság
2.	Gödöllői uszoda beruházás	Gödöllő 5880 helyrajzi számú ingatlan	általános építésügyi hatósági engedélyezési eljárások	Gödöllői Járási Hivatal	Pest Megyei Kormányhivatal
3.			környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági engedélyezési eljárások	Pest Megyei Kormányhivatal	Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség
4.			útügyi hatósági engedélyezési eljárások	Pest Megyei Kormányhivatal	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja
5.			az ágazati jogszabály alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalok műszaki biztonsági hatósági feladat- és hatáskörébe tartozó hatósági eljárások	Budapest Főváros Kormányhivatala	Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal
6.			vízjogi hatósági eljárások	illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
7.			hírközlési hatósági eljárások	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság elnöke
8.			földvédelmi, telekalakítási, földmérési, ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárások	Gödöllői Járási Hivatal	Pest Megyei Kormányhivatal
9.			talajvédelmi hatósági eljárások	Pest Megyei Kormányhivatal	Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal

<sup>3</sup> Megállapította: 72/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 78. § a), 118. melléklet. Hatályos: 2015. IV. 1-től. Lásd: 72/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 114. §.

10.		beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések létesítési és használatbavételi eljárásai	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	nincs
11.		tűzvédelmi hatósági ügyekben eltérési engedélyezési eljárások	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	nincs
12.		jogszabályban rögzített tűzvédelmi hatósági egyeztetésekkel kapcsolatos eljárások	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	nincs

**2. melléklet az 59/2014. (III. 4.) Korm. rendelethez<sup>4</sup>**

***A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró szakhatóságok, amennyiben az ügyfajtára vonatkozó jogszabály az adott ügyben szakhatóság közreműködését rendeli el***

<sup>4</sup>

Megállapította: 72/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 78. § b), 119. melléklet. Hatályos: 2015. IV. 1-től. Lásd: 72/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 114. §.

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2018. február 2-án megtartott  
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### 30/2018.(II.2.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábbi döntéseivel összhangban továbbra is támogatja az 5880 hrsz-ú ingatlanon kiemelt kormányzati beruházásban készülő uszoda megvalósítását. A projekt megvalósítása érdekében, a projektgazda Nemzeti Sportközpontok kérésére a Képviselő-testület kezdeményezi Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló, többször módosított, 25/2012. (XI. 15.) sz. önkormányzati rendelet módosítását, és az ingatlant érintő szabályozási vonal törlését.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester  
Határidő: folyamatos

Gödöllő, 2018. február 2.

Dr. Gémesi György sk.  
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.  
jegyző

A kivonat hitelül: Dr. Nánási Éva jegyző

