

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek rekreációs célra történő kijelölésre.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) rendelkezései nagymértékben korlátozzák a haszonbérleti kört, mert hatálybalépésüket követően a mező- és erdőgazdasági földnek minősülő ingatlanok használatát magánszemély esetén csak a földművesnek minősülő magánszemély szerezhette meg.

A Magyarország 2015. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2014. évi XCIX. törvény 2015. január 1-jén hatályba lépett Földtörvény módosításával lehetőség nyílt arra, hogy a földművesnek nem minősülő magánszemélyek részére is földhasználatot biztosít azzal, hogy bevezette az un. **rekreációs célú** földszerzés fogalmát.

A Földtörvény 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa, haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvező (e fejezetben a továbbiakban együtt: használatba adó) a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szíveségi földhasználat, továbbá az (1a) bekezdésben meghatározott rekreációs célú földhasználat jogcímén engedheti át az e törvényben meghatározott módon és mértékben.

A Földtörvény rendelkezései alapján a haszonbérleti szerződések mellett lehetőség nyílt arra, hogy a földművesnek nem minősülő magánszeméllyel - korábbi haszonbérlet, vagy új földbérlet - a települési önkormányzat határozattal rekreációs célra kijelölt ingatlanra, határozott legalább 1 és legfeljebb 5 gazdasági év időtartamú, rekreációs célú földhasználati szerződést kössön.

A Földtörvény szerint a tulajdonos Önkormányzatnak **határozattal** kell kijelölni azokat a mező és erdőgazdasági földeket, melyeket rekreációs célra tervez hasznosítani.

Tekintettel arra, hogy előre nem látható mely földet szeretnék a jövőben haszonbérbe venni, vagy rekreációs céllal hasznosítani, ezért a következő Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező korábban haszonbérletre kijelölt mezőgazdasági rendeltetésű földrészek haszonbérbeadásának lehetősége mellett, azok rekreációs célú földhasználattal történő hasznosításukra teszek javaslatot.

Javaslom, hogy a rekreációs célú földhasználat díja a haszonbérleti díjjal azonos mértékben kerüljön megállapításra, mely minden évben legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedhet. Gödöllő Város Képviselő-testülete 210/2017.(XI.23.) sz. önkormányzati határozatával döntött a 2018. évi földhaszonbérleti díjakról, melyeket az előző évben alkalmazott díjakkal azonos mértékben állapította meg. A földhaszonbérleti díjakat 2014. óta nem emelte a képviselő-testület. Ennek alapján a rekreációs földhasználati díjak az alábbiak szerint alakulnának.

Helyrajzi szám	Alrészlet jele	Minőségi osztály	Művelési ág	Kataszteri tiszta jövedelem (a.k)	Terület nagyság a (m ²)	Rekreációs földhasználat díj 2018. évben Ft/év
011/269		4	szántó	11,43	5058	4.805
0133/13		3	legelő	2,45	4376	2.758
0165	a	3	nádas	7,82	6410	7.578
0165	b	6	rét	9,81	7055	8.341

Helyrajzi szám	Alrészlet jele	Minőségi osztály	Művelési ág	Kataszteri tiszta jövedelem (a.k)	Terület nagysága (m ²)	Rekreációs földhasználat díj 2018. évben Ft/év
013/5		3	gyümölcsös	2,31	1208	21.516
0181/35		5	szántó	1,54	1105	15.215
0181/37		5	szántó	1,22	880	12.045
0195/25		5	szántó	2,39	1721	1.084
K0111/2		4	szántó	4,08	1804	967
7241	a	5	szántó	4,26	3063	9.780
7241	b	4	szőlő	2,82	1081	
7523/3		3	kert és gazdasági épület	2,01	1048	18.668
7523/4		3	kert	2,41	1262	78.239
7523/6		3	kert és gazdasági épület	1,90	992	17.765
7523/7		3	kert és hétvégi ház	1,58	829	14.765
7523/8		3	kert	1,93	1014	18.060
7253/10		3	kert	1,99	1043	21.420

A fenti földterületek közül a 013/5, 7241, 7523/6, 7523/8, 7253/10 helyrajzi számú földrészeket korábbi haszonbérleti jelezték, hogy a továbbiakban is szeretnék a földterületüket használni, melyekre rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A rekreációs célú földhasználat legfontosabb feltételei: a földhasználati szerződés legfeljebb 5 éves időtartamra köthető meg, év végi határidővel, illetve a földhasználati díj értékállóságát biztosítani kell.

A Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő fentiekben ismertetett mező- és erdőgazdasági földnek minősülő területek hasznosíthatósága érdekében, azok haszonbérbeadás és/vagy rekreációs céllal történő kijelölését javaslom. Javaslom továbbá, hogy a rekreációs célú földhasználati jogviszony legfeljebb 5 év időtartama, év végi határidővel, bérleti díja a 2018. éves haszonbérleti díjával megegyező legyen, mely minden évben legfeljebb a január 01-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedhet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2018. június 24.


 Dr. Gémesi György
 polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban megjelölt, Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat haszonbérbeadásra és/vagy rekreációs célú földhasználatra jelöli ki.

A rekreációs célú szerződések a 210/2017.(XI.23.) számú önkormányzati határozattal meghatározott haszonbérleti díj mértékével megegyezően és legfeljebb 5 év időtartamra, év végi lejáráttal köthetőek meg. A rekreációs célú földhasználati díjak minden évben legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedhetnek.

Helyrajzi szám	Alrészlet jele	Minőségi osztály	Művelési ág	Kataszteri tisztta jövedelem (a.k)	Terület nagysága (m ²)	Rekreációs földhasználat díj 2018. évben Ft/év
011/269		4	szántó	11,43	5058	4.805
0133/13		3	legelő	2,45	4376	2.758
0165	a	3	nádas	7,82	6410	7.578
0165	b	6	rét	9,81	7055	8.341
013/5		3	gyümölcsös	2,31	1208	21.516
0181/35		5	szántó	1,54	1105	15.215
0181/37		5	szántó	1,22	880	12.045
0195/25		5	szántó	2,39	1721	1.084
K0111/2		4	szántó	4,08	1804	967
7241	a	5	szántó	4,26	3063	9.780
7241	b	4	szőlő	2,82	1081	
7523/3		3	kert és gazdasági épület	2,01	1048	18.668
7523/4		3	kert	2,41	1262	78.239
7523/6		3	kert és gazdasági épület	1,90	992	17.765
7523/7		3	kert és hétvégi ház	1,58	829	14.765
7523/8		3	kert	1,93	1014	18.060
7253/10		3	kert	1,99	1043	21.420

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester