

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2018. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 159/A/50 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Zombor u. 1., 2/18. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a 3. § (1) bekezdés pedig kimondja, hogy lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 159/A/50 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Zombor u. 1., 2/18. szám alatti lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a költségelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a rendelet 11-13. §-a részletesen rendezi.

A Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződést kötött a Zombor u. 1., 2/18. számú lakásra Szlifka Pállal és feleségével Király Magdolnával 2008. április 9-én, költségelvű bérbeadás keretében 10 éves határozott időtartamra.

A 10 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződés 2018. április 9. napján lejárt.

A rendelet 13. § (2) és (3) bekezdése értelmében a tíz éves határozott időtartam öt évvel meghosszabbítható. A bérlő a szerződés időtartamának lejártát megelőző 60 napon belül kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítását. Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, bérbeadó újabb öt évre szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szémszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

A lakásbérleti szerződés a 15 éves időtartam lejártát követően nem hosszabbítható meg.

Bérlők nyilatkozatukkal kezdeményezték lakásbérleti jogviszonyuk meghosszabbítását. Nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javasolom 2020. április 9 -ig meghosszabbítani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára!

Gödöllő, 2018. június „13.,,


Dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Zombor u. 1., 2/18. szám alatti lakásra Szlifka Pállal és Király Magdolnával kötött bérleti szerződést 2020. április 9. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: Dr. Kiss Árpád jegyző