

Gödöllő Város Polgármestere

## **E l ő t e r j e s z t é s**

a Képviselő-testület 2018. június 21-i ülésére

Tárgy: Javaslát Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) véleményezési dokumentációjának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő város településrendezési eszközeinek (85/2009. (IV.23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv, Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) sz. önkormányzati rendelet és 2001. évi 16. (V. 2.) számú önkormányzati rendelet) felülvizsgálatáról a Képviselő-testület a 71/2018. (III.22.) sz. önkormányzati határozatával döntött.

A településrendezési eszközök 2018. évi átfogó felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (1) bekezdésében meghatározott határidő indokolja: „A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz **2018. december 31-ig alkalmazható.**” (OTÉK: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet)

A felülvizsgálat koncepcionális szempontjai:

- TSZT:
  - a területfelhasználási egységek hatályos jogszabályok szerinti korrekciója (technikai jellegű módosítás),
  - esetlegesen felmerülő kisebb önkormányzati módosítási igények átvezetése.
- GÉSZ
  - aktualizálás a hatályos jogszabályi előírásoknak – különösen az OTÉK-nak és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletnek – megfelelően,
  - esetlegesen felmerülő kisebb lakossági, önkormányzati módosítási igények átvezetése,
  - az Egyetem területére vonatkozó szabályzat aktualizálása a hatályos jogszabályoknak megfelelően, és a GÉSZ-szel egységes szerkezetbe foglalása (az Egyetem aktuális fejlesztési szándékainak figyelembe vételével).

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően teljes eljárásban történik. A teljes eljárás előzetes tájékoztatási, véleményezési, végső szakmai véleményezési, valamint elfogadási és hatálybaléptetési szakaszból áll.

A teljes eljárás az **előzetes tájékoztatási szakasz** kezdeményezésével – a Képviselő-testület 71/2018. (III.22.) sz. önkormányzati határozata alapján – elindult: az előzetes tájékoztató megküldésre került a jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveknek és az érintett területi, települési önkormányzatoknak, továbbá az előzetes tájékoztatási szakaszban partnerségi egyeztetés is történt (felhívás jelent meg a honlapon, közterületi hirdetőfelületeken és a Gödöllői Szolgálatban, illetve lakossági fórum is megtartásra került).

Az előzetes tájékoztatási szakaszban, továbbá az utolsó TSZT-GÉSZ módosítás óta beérkezett észrevételeket, javaslatokat összefoglalóan az *1. sz. melléklet* tartalmazza (az anyag terjedelmére való tekintettel digitális formában kerül az előterjesztéshez mellékelve, de nyomtatott formában munkaidőben a Főépítési Irodán is megtekinthető). A dokumentáció tartalmazza az észrevételekre, javaslatokra adott szakmai válaszokat is.

Amennyiben a Képviselő-testület egyetért a tervezett változtatásokkal, úgy az egyeztetési eljárás a **véleményezési szakasszal folytatódik**: a tervezetet véleményeztetni kell a partnerségi

egyeztetés szabályai szerint a partnerekkel (lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel), továbbá az államigazgatási szervekkel és az érintett területi, települési önkormányzatokkal. A véleményezési szakasz a Képviselő-testületnek a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló döntésével zárul. (A tervezett ütemezés szerint a véleményezési szakasz lezárásáról szóló előterjesztés a 2018. szeptemberi testületi ülésre készítjük elő.)

A GÉSZ hatályos jogszabályoknak megfelelő aktualizálásával szükségessé válik a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) sz. önkormányzati rendelet (TKR) áttekintése is, a GÉSZ tervezetével való jogharmonizációja (pl. építési övezetek elnevezésének megváltozása miatt). A tervezett TKR-módosítást az őszi folyamán terjesztem majd a Képviselő-testület elé.

Kérem Önöket, hogy a változtatási szándékok megismerése és megvitatása után a következő határozati javaslatot fogadják el.

Gödöllő, 2018. június 14



Dr. Gémesi György

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 85/2009. (IV.23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT) és az új szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat (GÉSZ) – a határozat mellékletét képező dokumentációban szereplő - módosítási szándékaival egyetért. A TSZT és a GÉSZ.tervezete ezen módosítások átvezetésével a jogszabályban előírt partnerségi munkaközi tájékoztatásra és államigazgatási egyeztetésre bocsájtható.

Határidő: a véleményezési szakasz kezdeményezésére 2018. július 5.  
Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)