

1. melléklet a 24/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a 24/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

Helyi területi védelem

A	B	C	D	E	F	G
	nyilvántartási szám	védelem típusa	védelem értéke megnevezése	cím	hrs.	védelem tárgya
1.	501/2005	területi	park	Alsópark Szabadság út-Ady Endre sérény- Palotakert között	(5871/2) (5875)	növényzet
2.	502/2005	területi	közterület	Bethlen Gábor utca (Szabadka utca és Grassalkovich Antal utca közötti szakasz)	(1523)	utcakép
3.	135/1994	területi	közterület	Kazinczy Ferenc utca	(1058)	utcakép
4.	167/1994	területi	közterület	Körösfői Kriesch Aladár utca	(596)	utcakép
5.	503/2005	területi	közterület	Petőfi tér	(312)	utcakép
6.	288/1994	területi	közterület	Városmajor utca	(558)	utcakép

3. melléklet a 24/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem

A	B	C	D	E	F	G
	nyilvántartási szám	védelem típusa	védelem értéke megnevezése	cím	hrsz.	védelem fokozata
1.	01/1994	egyedi	alsóparki pavilon	Ady Endre sétány	5849/1	teljes
2.	04/1994	egyedi	lakóépület	Ady Endre sétány 30.	5826/1	teljes
3.	05/1994	egyedi	lakóépület	Ady Endre sétány 34.	5822/1	teljes
4.	06/1994	egyedi	lakóépület	Ady Endre sétány 44.	5815/1	teljes
5.	08/1994	egyedi	fasor	Antalhegyi utca 76.	3969/7	részleges: fasor
6.	13/1994	egyedi	lakóépület	Árpád u. 4.	1584	teljes
7.	18/1994	egyedi	lakóépület	Árpád u. 31.	1561	teljes
8.	28/1994	egyedi	lakóépület	Batsányi utca 20.	5818/4	teljes
9.	34/1994	egyedi	lakóépület	Bethlen Gábor utca 8.	132	teljes
10.	35/1994	egyedi	lakóépület	Bethlen Gábor utca 10.	131	teljes
11.	32/1994	egyedi	lakóépület	Bethlen Gábor utca 35.	1506	teljes
12.	38/1994	egyedi	lakóépület	Blaháné utca 77.	1956	teljes
13.	50/1994	egyedi	lakóépület	Dalmady Győző utca 15.	5346	teljes
14.	51/1994	egyedi	lakóépület	Damjanich János utca 33.	4011/11	teljes
15.	52/1994	egyedi	lakóépület	Damjanich János utca 57. Damjanich János utca 59.	4026 4027	teljes
16.	53/1994	egyedi	lakóépület	Damjanich János utca 61.	6491/1	teljes
17.	56/1994	egyedi	lakóépület	Dembinszky József utca 3.	3298	teljes
18.	57/1994	egyedi	iskola	Dobó Katica utca 2.	3567	teljes
19.	513/2005	egyedi	emlékmű	Dózsa György út (temető)	967/1 967/4	részleges: Isaszegi csata emlékműve
20.	61/1994	egyedi	épület	Dózsa György út 12.	367	teljes
21.	62/1994	egyedi	lakóépület	Dózsa György út 14.	366	teljes
22.	63/1994	egyedi	bíróság	Dózsa György út 19.	555	teljes
23.	64/1994	egyedi	lakóépület	Dózsa György út 25.	562	teljes
24.	65/1994	egyedi	kereszt	Dózsa György út (bevezető szakasz)	(6266/4)	részleges: kőkereszt
25.	201/1994	egyedi	lakóépület	Faiskola tér 14.	5597	teljes
26.	70/1994	egyedi	lakóépület	Faiskola utca 1.	5566/2	teljes

A	B	C	D	E	F	G
	nyilvántartási szám	védelem típusa	védett érték megnevezése	cím	hrsz.	védelem fokozata
27.	71/1994	egyedi	lakóépület	Faiskola utca 2.	5573	részleges: íves merevítésű, betétes tornákapu- ajtó, faoszlopos fedett-nyitott tornác, faragott-fűrészelt oszlopfödísztéssel
28.	72/1994	egyedi	lakóépület	Fácán sor 24.	5009	teljes
29.	74/1994	egyedi	lakóépület	Fenyvesi főút 8.	4633/2	teljes
30.	75/1994	egyedi	lakóépület	Fenyvesi főút 10.	4632	teljes
31.	78/1994	egyedi	lakóépület	Fenyvesi főút 28.	4621/12	teljes
32.	83/1994	egyedi	lakóépület	Fenyvesi Nagyút 22.	4684/1	teljes kovácsolt vas kerítés és kapu is
33.	85/1994	egyedi	lakóépület	Fenyvesi Nagyút 32.	4691/7	teljes
34.	86/1994	egyedi	ápolóház	Fenyvesi Nagyút 42.	4698/1	teljes
35.	88/1994	egyedi	lakóépület	Fenyvesi Nagyút 66.	4716/6	teljes kerítés is
36.	89/1994	egyedi	lakóépület	Fenyvesi Nagyút 82.	4721/4	teljes
37.	90/1994	egyedi	lakóépület	Fenyvesi Nagyút 63.	4598/1	teljes
38.	96/1994	egyedi	lakóépület	Fiume utca 11.	40	teljes
39.	801/2008	egyedi	Izraelita temető	Fürdő utca	5409	teljes
40.	92/1994	egyedi	lakóépület	Fürdő utca 6.	5382	teljes
41.	66/1994	egyedi	épület	Grassalkovich Antal utca 1.	1542	teljes
42.	67/1994	egyedi	lakóépület	Grassalkovich Antal utca 2.	84	teljes
43.	123/1994	egyedi	lakóépület	Gróf Teleki Pál tér 3.	3595	teljes
44.	103/1994	egyedi	nyaraló épület	Hegyesi Mari utca 1/b.	2088	teljes
45.	104/1994	egyedi	lakóépület	Hegy utca 22/a.	2132/5	teljes
46.	105/1994	egyedi	lakóépület	Hétház utca 2.	4067	teljes
47.	107/1994	egyedi	lakóépület	Hunyadi János utca 34.	2587	teljes
48.	109/1994	egyedi	lakóépület	Hunyadi János utca 38.	2585	teljes
49.	110/1994	egyedi	lakóépület	Ibolya utca 41.	3866/2	teljes
50.	113/1994	egyedi	lakóépület	Isaszegi út 15. Isaszegi út 15/a.	5355 5356	részleges: faoszlopos, faragott díszítésű tornác
51.	114/1994	egyedi	lakóépület	Isaszegi út 41.	5310/5	teljes

A	B	C	D	E	F	G
	<b>nyilvántartási szám</b>	<b>védelem típusa</b>	<b>védett érték megnevezése</b>	<b>cím</b>	<b>hrs.</b>	<b>védelem fokozata</b>
52.	115/1994	egyedi	lakóépület	Isaszegi út 42.	5454	teljes
53.	118/1994	egyedi	lakóépület	Isaszegi út 65.	5292/1	részleges: kovácsolt vas kerítés
54.	119/1994	egyedi	lakóépület	Isaszegi út 67.	5291/9	teljes kerítés is
55.	121/1994	egyedi	lakóépület	Isaszegi út 110.	5418	teljes kőoszlopos, kovácsolt vas kerítés is
56.	122/1994	egyedi	lakóépület	Iskola köz 1.	4086	részleges: eredeti nyílászárók, homlokzat festett- vakolt díszítései
57.	124/1994	egyedi	lakóépület	Iskola utca 14.	3539/2	teljes öntöttvas kút is
58.	126/1994	egyedi	lakóépület	József Attila utca 6.	3212/1	teljes
59.	127/1994	egyedi	lakóépület	József Attila utca 8.	3117	teljes
60.	128/1994	egyedi	lakóépület	József Attila utca 10.	3123	teljes
61.	239/1994	egyedi	lakóépület	József Attila utca 11.	3115	teljes
62.	129/1994	egyedi	lakóépület	József Attila utca 18.	3131	teljes kerítés is
63.	130/1994	egyedi	lakóépület	József Attila utca 22.	3133	teljes
64.	139/1994	egyedi	lakóépület	Kazinczy Ferenc utca 42. Kazinczy Ferenc utca 42.	1050 1051	teljes
65.	142/1994	egyedi	lakóépület	Kiss József utca 5.	3213	teljes kerítés is
66.	143/1994	egyedi	lakóépület	Kiss József utca 16.	3192	teljes kerítés is
67.	145/1994	egyedi	lakóépület	Kiss József utca 26.	3081	teljes
68.	147/1994	egyedi	lakóépület	Klapka György utca 6.	4443	teljes
69.	160/1994	egyedi	lakóépület	Kossuth Lajos utca 18.	372	teljes
70.	163/1994	egyedi	lakóépület	Kölcsey Ferenc utca 14.	2932	teljes
71.	170/1994	egyedi	lakóépület	Körösfői Kriesch Aladár utca 4.	600	teljes
72.	171/1994	egyedi	lakóépület	Körösfői Kriesch Aladár utca 6.	601	teljes
73.	172/1994	egyedi	lakóépület	Körösfői Kriesch Aladár utca 7.	570	teljes
74.	174/1994	egyedi	lakóépület	Körösfői Kriesch Aladár utca 10.	603/5	teljes
75.	175/1994	egyedi	lakóépület	Körösfői Kriesch Aladár utca 22.	612	teljes
76.	177/1994	egyedi	lakóépület	Körösfői Kriesch Aladár utca 28.	619	teljes
77.	179/1994	egyedi	lakóépület	Körösfői Kriesch Aladár utca 32.	622/4	teljes

A	B	C	D	E	F	G
	nyilvántartási szám	védelem típusa	védett érték megnevezése	cím	hrsz.	védelem fokozata
78.	180/1994	egyedi	lakóépület	Körösfői Kriesch Aladár utca 34.	624	teljes: Medgyaszay István által tervezett műteremház
79.	183/1994	egyedi	lakóépület	Körösfői Kriesch Aladár utca 47.	508	teljes
80.	185/1994	egyedi	lakóépület	Körösfői Kriesch Aladár utca 51.	506	teljes
81.	187/1994	egyedi	lakóépület	Körösfői Kriesch Aladár utca 57.	503	teljes
82.	188/1994	egyedi	lakóépület	Körösfői Kriesch Aladár utca 59.	502	részleges: hármastagolású ablakok falba süllyesztett félköríves pillérelemekkel
83.	508/2005	egyedi	lakóépület	Kör utca 13.	1493	teljes
84.	509/2005	egyedi	épület	Köztársaság út 16.	5101	teljes
85.	166/1994	egyedi	lakóépület	Köztársaság út 63.	5033	teljes kerítés is
86.	193/1994	egyedi	lakóépület	Lázár Vilmos utca 81.	2450/5	teljes
87.	195/1994	egyedi	lakóépület	Légszesz utca 7.	5386/1	teljes
88.	197/1994	egyedi	lakóépület	Lumniczer Sándor utca 5.	257	teljes
89.	198/1994	egyedi	lakóépület	Lumniczer Sándor utca 8.	262	teljes
90.	507/2005	egyedi	épület	Máriabesnyő, MÁV állomás	4413	teljes
91.	510/2005	egyedi	temetőrész	Máriabesnyői temető	0258/143	részleges: Kapucinus temető területe
92.	200/1994	egyedi	lakóépület	Mátyás király utca 33.	2567	teljes
93.	204/1994	egyedi	lakóépület	Mohács utca 25.	3662	teljes
94.	207/1994	egyedi	lakóépület	Munkácsy Mihály utca 16.	27	teljes
95.	208/1994	egyedi	lakóépület	Munkácsy Mihály utca 18.	28	részleges: betétdíszes, neoklasszicista jellegű fakapu
96.	212/1994	egyedi	lakóépület	Munkácsy Mihály utca 36.	37	teljes
97.	213/1994	egyedi	lakóépület	Munkácsy Mihály utca 38.	112	teljes
98.	242/1994	egyedi	lakóépület	Nagyvárad utca 21.	3051	teljes
99.	217/1994	egyedi	lakóépület	Ősz utca 20.	4430/3	teljes
100.	285/1994	egyedi	lakóépület	Pacsirta utca 6.	5620	teljes
101.	219/1994	egyedi	lakóépület	Pacsirta utca 18.	5604	teljes

A	B	C	D	E	F	G
	<b>nyilvántartási szám</b>	<b>védelem típusa</b>	<b>védett érték megnevezése</b>	<b>cím</b>	<b>hrsz.</b>	<b>védelem fokozata</b>
102.	220/1994	egyedi	BKV-épület és lakóépület	Palotakert	5908 5909	teljes
103.	305/1994	egyedi	épület	Palotakert	5913	teljes
104.	223/1994	egyedi	lakóépület	Petőfi Sándor utca 4.	289	teljes
105.	224/1994	egyedi	lakóépület	Petőfi Sándor tér 13.	271/1	teljes
106.	225/1994	egyedi	lakóépület	Petőfi Sándor tér 14.		
107.	504/2005	egyedi	templom	Petőfi tér	311	teljes
108.	231/1994	egyedi	lakóépület	Podmaniczky utca 27.	5205/1	teljes
109.	228/1994	egyedi	lakóépület	Rákóczi Ferenc utca 9.	1593	teljes
110.	236/1994	egyedi	lakóépület	Röges utca 46.	1298	teljes
111.	240/1994	egyedi	lakóépület	Simon István utca 17.	5192/5	teljes
112.	244/1994	egyedi	templom	Szabadság tér 9.	401	teljes
113.	304/1994	egyedi	kereszt	Szabadság út	(5895)	részleges: kereszt
114.	246/1994	egyedi	középület	Szabadság út 1.	412	teljes
115.	01/2016	egyedi	Művészetek Háza	Szabadság út 6.	5871/1	teljes
116.	506/2005	egyedi	épület	Szabadság út 9.	176/1	teljes
117.	505/2005	egyedi	épület	Szabadság út 201.	4128/1	teljes
118.	254/1994	egyedi	lakóépület	Szilhát utca 10.	348	teljes
119.	258/1994	egyedi	lakóépület	Szilhát utca 35.	990	teljes
120.	259/1994	egyedi	lakóépület	Szilhát utca 42.	332	teljes
121.	263/1994	egyedi	lakóépület	Tavaszmező utca 21.	5610	teljes
122.	265/1994	egyedi	lakóépület	Táncsics Mihály utca 8.	491	teljes
123.	266/1994	egyedi	lakóépület	Táncsics Mihály utca 10.	492	részleges: kapu
124.	267/1994	egyedi	lakóépület	Táncsics Mihály utca 12.	494/1	teljes
125.	47/1994	egyedi	lakóépület	Testvérvárosok útja 2.	3202	teljes
126.	271/1994	egyedi	lakóépület	Thököly Imre utca 7.	5104/2	teljes
127.	273/1994	egyedi	lakóépület	Thököly Imre utca 13-15.	5108/2	teljes
128.	274/1994	egyedi	lakóépület	Thököly Imre utca 14.	5228	teljes kovácsolt vas kapu is
129.	277/1994	egyedi	lakóépület	Thököly Imre utca 23.	5112/3	teljes

A	B	C	D	E	F	G
	nyilvántartási szám	védelem típusa	védett érték megnevezése	cím	hrsz.	védelem fokozata
130.	278/1994	egyedi	lakóépület	Thököly Imre utca 41.	5120/20	teljes
131.	280/1994	egyedi	lakóépület	Tisza utca 13.	3339	teljes
132.	282/1994	egyedi	lakóépület	Török Ignác utca 4.	5806	teljes
133.	283/1994	egyedi	lakóépület	Török Ignác utca 6.	5805	teljes
134.	284/1994	egyedi	lakóépület	Török Ignác utca 9.	5580	teljes kapu is
135.	286/1994	egyedi	lakóépület	Török Ignác utca 20.	5634/1	teljes
136.	289/1994	egyedi	lakóépület	Városmajor utca 1.	556/1	teljes
137.	290/1994	egyedi	lakóépület	Városmajor utca 13.	538/1	teljes
138.	291/1994	egyedi	lakóépület	Városmajor utca 15.	535	teljes
139.	292/1994	egyedi	lakóépület	Városmajor utca 18.	582	részleges: eredeti íves, magyar szecessziós ablakkeretei
140.	293/1994	egyedi	lakóépület	Városmajor utca 19.	533	részleges: kovácsolt vas kerítés
141.	294/1994	egyedi	lakóépület	Városmajor utca 24.	587	részleges: ablakok körüli félköríves, süllyesztett keretek, süllyesztett oszlop pillértartóval, szecessziós tölgylevél motívumokkal



## INDOKOLÁS

A rendeletalkotásra a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került sor.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésének megfelelően a helyi önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2017. december 31. napjáig megalkotja (vagy módosítja) a településképi rendeletét.

A települési önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben biztosítja, a településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával és az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készült.

A rendelet helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat (a helyi védelem alá helyezéshez korábban készült értékvizsgálat és a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata) alapján készült.

A rendeletalkotásra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével került sor.

A településképi rendelet – a vonatkozó jogszabályok adta keretek között – meghatározza

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését, a védett értékek megőrzését, helyreállítását biztosító önkormányzati támogatás módját;
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket;
- c) a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket;
- d) a településképi szempontból meghatározó területen a reklámokra, valamint a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket;
- e) a helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket;
- f) a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás szabályait, valamint
- g) a településképi kötelezést.

A településképi rendelet megalkotásával a vonatkozó egyéb önkormányzati rendeletek felülvizsgálata is megtörtént a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. §-a alapján:

- a) a helyi Építészeti - Műszaki Tervtanács működésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításával;
- b) Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények hatályon kívül helyezésével;
- c) az épített értékek helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével;

- d) a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével és
- e) a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével.

A rendeletmódosítások európai uniós jogot nem érintenek.