

Kiegészítés a „Gödöllő Városháza bontás” ajánlatadáshoz

A bontás után felszabaduló terület hasznosítása miatt szükségessé vált az előzetesen kiadott bontási dokumentáció átdolgozása. A terület tovább hasznosításának tervezése olyan állapotban van, hogy már látszik, melyik bontási, helyreállítási feladatok elvégzése szükséges és melyikek nem.

Organizációs, előkészítő munkák

1. Az épületben lévő közműveket Megrendelő kötteti ki a Szolgáltatóval, Ajánlatadó feladata csak a bontás előtt leellenőrizni, hogy minden közmű kikötésre került-e, és az ellenőrzés megtörténtét a e-naplóban rögzíti.
2. Az ingatlan területére nincs bejegyzett vezetékjog. Megrendelőnek nincs tudomása olyan közmű vezetékről ami az ingatlan alatt futna keresztül. Ajánlatadónak nincs ezzel kapcsolatos feladata.
3. A műszaki leírásban szereplő bontás előtti feladatok közül az utcabútorok bontása, dísznövények felszedése földlabdával munkák elvégzése nem az Ajánlatadó feladata, azt a Megrendelő saját hatáskörön belül elvégzi.
4. A munkaterületen belüli tér és díszburkolatok felszedése után a keletkezett anyagot a munkaterületen belül, biztonságos helyen kell letárolni.

Belső és szakipari bontások:

1. A hő-központ bontását a Szolgáltató a közmű lekötése során elvégezte. Ez nem az Ajánlatadó feladata.
2. A külső lift bontása nem része a bontási feladatnak, munkaterület átadásáig Megrendelő saját hatáskörön belül azt elbontja.
3. Az épületben a munkaterület átadás pillanatában fellelhető dolgokra (fa, fém, papír, műanyag hulladék) Megrendelő már nem tart igényt, azt a bontás során el kell szállítani. Költségét a „bontott bútorok, belső ajtók, korlátok elszállítása, dokumentálva” költségvetési tételnél kell tervezni.

Tartószerkezeti bontások:

1. A terület újrahazsnosítása miatt a pince falakat csak részben (kb. 50%) kell elbontani. Mellékletként csatolunk egy rajzot, ahol bejelöltük azokat a falakat, amiket nem kell elbontani. Az összes többi pincei függőleges szerkezet az aljzat síkjáig visszabontandó.
2. A hulladék elszállítás mennyisége ennek megfelelően csökken.
3. Az alapozási szerkezeteket azokon a helyeken ahol az épület nem alápincézett, el kell bontani. Ennek megfelelően csökkent a bontandó és az elszállítandó szerkezetek mennyisége.

Terület–helyreállítási munkák:

1. A terület hasznosítása miatt a bontási dokumentációban e költségvetési tételcsoportban előírányzott munkák közül csak a munkaterületben a bontás során keletkezett hibák javítását kell beárazni, ezt is csak opcionális tételként. A munkaterület átadás-átvétel során a munkaterület állapota rögzítésre kerül és a műszaki átadás-átvétel során minimum ezt az állapotot kell visszaállítani.

A fenti kiegészítések alapján az ajánlatadáshoz szükséges árazatlan költségvetést módosítottuk, melyet mellékelten csatolunk.

Melléletek:

- Árazatlan módosított költségvetés
- Pincefalak bontásához szükséges alaprajz