

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Gödöllő város közigazgatási területén a közvilágítási berendezések aktív elemeinek üzemeltetésére

mely egyrészről:

Név: Gödöllő Város Önkormányzata  
Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.  
Adószám: 15395113-2-13  
Képviselő: Dr. Gémesi György polgármester

mint megrendelő, /továbbiakban: Megrendelő/ másrészről az

Név: ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
(rövidített elnevezés: ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Kft.)  
Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.  
Adószám: 13805214-2-44  
Képviselő: Molnár József ügyvezető

mint vállalkozó, /továbbiakban: Vállalkozó/ között, az alábbi feltételekkel:

### I. Bevezető:

1. Ezen szerződés létrejöttének célja, hogy biztosítsa Gödöllő város területén meglévő és a szerződés időtartama alatt kialakított közvilágítási hálózat egyes elemeinek a jogszabályok által meghatározott feltételek szerinti működését, karbantartását és üzemelését.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Gödöllő Város Önkormányzata jelen vállalkozási szerződés keretében elégti ki az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdés közvilágítás biztosítására irányuló kötelezettségét.

### II. Értelmező rendelkezések

#### 3. Fogalom meghatározások:

- a.) Közvilágítás: a közterületnek és a közforgalom részére megnyitott magánterületnek a közlekedés-, a köz- és vagyonbiztonság érdekében szükséges összefüggő, rendszeres, helyhez kötött, villamos üzemű megvilágítása.
- b.) Közvilágítás aktív elemei:
  - a lámpatest és azok csatlakozó vezetékai a kötőelemmel, lámpakar, bekötő vezetékek, hálózati leágazó kötőelemeik, túláram-védelem, oszlopok szerelvény lapjai.
- c.) Közvilágítás passzív elemei:
  - a kizárólag közvilágítás céljait szolgáló, az Elosztói engedélyes tulajdonában levő kandeláber lámpaoszlopok,
  - a kizárólag a közvilágítás villamosenergia-ellátását szolgáló vezetékrendszer (pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló és védelmi berendezés),

- a közvilágítás villamosenergia-felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés,
  - a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés stb.).
- d.) Üzemeltetés: jelen szerződés tárgyát képező berendezések üzem közbeni kezelése, karbantartása, gondozása, felügyelete, ellenőrzése és az üzemi hibák elhárítása.
- e.) Karbantartás: jelen szerződés tárgyát képező berendezések tervszerű, megelőző állagmegóvása, javítása, tisztítása, a szükséges cserék és pótlások elvégzése, esetenként az üzemi hiba elhárítása, de nem jelenti a berendezés élettartamának vagy kapacitásának számottevő bővítését.

### III. A Szerződés szerinti mennyiség, a teljesítés helye, műszaki adatok

Az aktív elemek karbantartást és üzemeltetést végző Szolgáltató kötelezettsége:

A közvilágítási berendezések aktív elemeinek üzemeltetése és karbantartása A 2007.

évi LXXXVI. tv. 3.§ 40. pont a) bekezdésben meghatározott elemeknek, Gödöllő közigazgatási területén az elvárt üzemképességének biztosítása, működőképességének ellenőrzése, az ezzel kapcsolatos üzemviteli, karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok elvégzése, a működésképtelenné vált fényforrások, gyújtók- és előtétek cseréje,

Együttműködés az ELMŰ Hálózati Kft-vel a passzív elemek (a 2007. évi LXXXVI. tv. 3.§ 40. pont b)-c)-d) bekezdések hatálya alá tartozó) meghibásodásának feltárásában, behatárolásában és a hibacím felvétel területein.

Hibacím bejelentés fogadásának biztosítása és működtetése helyi tarifával hívható telefonon munkaidőben, faxon, e-mailben, és weblapon minden nap, 0-24 órában, valamint együttműködés a Megrendelővel.

A. Gödöllő Város Önkormányzata által üzemeltetett közvilágítás aktív elemek műszaki jellemzői.

Közvilágítási lámpatestek mennyiségi kimutatása

Fényforrás típusa	Összesen (db)
1x70 W Na	988
1x100 W Na	577
1x150 W Na	421
1x250 W Na	19
1x 36 W kompakt fénycső	1630
összesen:	3635db/305,389 kW

B. A közvilágítást ellátó elosztóhálózat jellemzői tartószerkezetei:

Tartószerkezet megnevezése
áttört-gerincű 8-10 m-es betonoszlop
pörgetett 8-10 m-es betonoszlop
Öntvény kandeláber 4,5-10 m
hegesztett vasoszlop kandeláber 8-16 m

#### **IV. A szerződés tárgya és az üzemeltetési díj**

4. Megrendelő jelen vállalkozási szerződés keretében 2010. november 1-től számított 3 év időtartamra (2013. október 31-ig) Vállalkozót megbízza a Gödöllő város közigazgatási területén üzemelő 1.630 db kompakt fénycsöves és a 2.005 db nátrium fényforrás aktív elem körébe tartozó berendezések tekintetében az üzemeltetési és karbantartási feladatok jelen szerződésben meghatározott körben történő maradéktalan ellátásával.

A szerződés tárgya a közvilágítási berendezések aktív elemei elvárt üzemképességének biztosítása, működőképességének ellenőrzése, az ezzel kapcsolatos üzemviteli, karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok elvégzése, a működésképtelenné vált aktív elemeknek (fényforrások, gyújtók- és előtettek) cseréje.

Hibacím bejelentés fogadásának biztosítása és működtetése, együttműködés a passzív hálózat tulajdonosával és a Megrendelővel.

5. Vállalkozó a közvilágítás üzemeltetésének és karbantartásának feladatait a szerződés teljes időtartama alatt 16.466.544 Ft + ÁFA, azaz Tizenhatmilliónégyszázhatvanhatezer-ötszáznegyvennégy forint + ÁFA ellenértékért vállalja. A szerződő Felek megállapodása értelmében a jelen szerződésben meghatározott ellenérték átalánydíjként értelmezendő. Megrendelő az ellenértéket jelen szerződés 7.2. a) pontjában meghatározott feltételek teljesülése esetén havonta egyenlő (457.404 Ft + ÁFA/hónap) részben teljesíti.
6. Vállalkozó jogosult az átalánydíj módosítását kezdeményezni megrendelő irányában, ha jelen szerződés 4. pontjában meghatározott mennyiséget a szerződés tartama alatt legalább 10%-kal meghaladja a közvilágításban elhelyezett lámpatestek a fejlesztések következtében. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben rögzített átalánydíj emelkedése nem haladhatja meg a fejlesztés során elért mennyiségi bővülés mértékét.
7. Vállalkozó az átalánydíjon felül költséget Megrendelő irányába nem érvényesíthet.
8. Szolgáltató a nyertes ajánlatban szereplő megajánlásnak megfelelően vállalja Gödöllő városi közvilágítási hálózatának egyenszilárdságura hozását, a sorcserek elvégzését, a megvalósult közvilágítás korszerűsítés(-ek) figyelembe vételével, a vállalkozási szerződés megkötését követő 120 napon belül.

#### **V. Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek**

9. Szerződő Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg a Vállalkozót megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket:

### 9.1 A meghibásodott lámpatestek javításának, karbantartásának általános feladatai

- Szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész(ek) cseréje fényforrás kivételével.
- Feszültségmérés, minősítés.
- Előtét ellenőrzése, méréssel. Ha meghibásodott, annak cseréje.
- Egyéb alkatrészek (sorkapocs, foglalat, vezetékek, kondenzátor stb.) ellenőrzése, ha meghibásodott, javítás vagy csere.
- Fényforrás cseréje, ha a régi meghibásodott, nem világít, - vagy az eredeti fényáramának 50%-a alatt világít.
- Ezután el kell végezni az armatúra általános karbantartását, csavarok után húzását, üvegbúra portörlését száraz ruhával (ha a típusnál szükséges).
- Mechanikai állapot, irány, felerősítés ellenőrzése, ha kell javítás, beállítás.
- A törött alkatrészeket (pl. záró fedél, üvegbúra) cserélni kell.
- A tömítéseket meghibásodás esetén pótolni kell.
- A munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása, szerelvényajtó zár/zsanér szükség szerinti olajozása, ajtó bezárása.
- Kiszertelt fényforrás veszélyes hulladék tartóba helyezése.
- ÉV esetén az ajtó ideiglenes pótlása.
- Szükséges regisztrálás elvégzése.
- A közvilágítási hálózat rendszeres felülvizsgálata, ellenőrzése, visszacsatolással a Megrendelő felé.
- Az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése, évente egy alkalommal.
- közvilágítási leltár naprakész vezetése az Önkormányzat illetékességi területén található közvilágítási berendezésekről, lámpatartó oszlopokról utcánkenti bontásban, lámpatípusok és azok beépített teljesítményének megjelölésével.
- Köteles a közvilágítás rendszer megfelelőségét folyamatosan saját hatáskörben ellenőrizni.

### 9.2. A munkavégzés során észlelt rendellenesség, üzemzavar jelentése

Az alábbi üzemzavaros hiányosságokat a szolgáltató köteles az ELMŰ Hálózati Kft. koordinátornak bejelenteni:

- szakaszhiba,
- vezetékszakadás,
- érintésvédelemmel összefüggő, közvetlen élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető meghibásodás, rendellenesség,
- állékonyságot veszélyeztető oszlopsérülés,

Szolgáltató írásban jelenti be a fenti hibákat, melyek javíttatásáról az ELMŰ Hálózati Kft. gondoskodik.

A Szolgáltató köteles a közvilágítási hálózat tulajdonosával, az ELMŰ Hálózati Kft-vel a karbantartási szerződés megkötését követő 30 napon belül üzemviteli megállapodást kötni, mely részletesen tartalmazza az aktív elem üzemeltetési feltételeit.

## **VI. Az üzemeltetés elvárt színvonala, hibajavítási határidők:**

A közvilágítás üzemeltetés és karbantartás elvárt színvonala

A közvilágítás-üzemeltetés elvárt színvonalának biztosítása érdekében a közvilágítási berendezés 96%-ot meghaladó üzemkészségét kell biztosítani. Az üzemkészség ellenőrzésének rendjéről, az alulteljesítés esetén fizetendő kötbérről a közvilágításra kötelezett és az üzemeltető jelen szerződésben állapodnak meg.

### **6.1 A közvilágítás üzemeltetés és karbantartás minimális minőségi követelménye**

A közvilágítási berendezés üzemeltetésének minimális minőségi követelménye, hogy a meghibásodott közvilágítási berendezést a berendezés üzemeltetője köteles legkésőbb a saját hibafelderítés vagy harmadik fél részéről történő bejelentés esetén is:

- a) főútvonal kereszteződésnél, kijelölt gyalogos-átkelőknél fellépő hiba, csoportos (3 vagy több egymás melletti lámpahely) meghibásodás vagy a szerződésben szereplő közlekedési csomópontok esetén 48 órán belül,
- b) közlekedési jelzőtáblával „Főútvonal”-ként megjelölt közúton fellépő csoportos hiba esetén 72 órán belül kell a hiba kijavítását megkezdeni,
- c) egyéb meghibásodás esetén a bejelentéstől számított 5 napon belül kell a hibát kijavítani.

A teljesítési időtartamok, a hibabejelentéstől, illetve az esetenként szükséges, minden esetben dokumentálandó passzív elemen bekövetkezett hibának az áramszolgáltató általi elhárításától értendők.

## **VII. Az üzemeltetés elvárt színvonalának ellenőrzése, a számlázható összeg meghatározása**

### **7.1 A közvilágítás üzemeltetés színvonalának ellenőrzése**

Az üzemkészséget Gödöllő Város Önkormányzata, rendszeresen, statisztikus mintavételi eljárás alapján ellenőrzi. Az alkalmazandó eljárás a következő: Felek, illetve képviselőik minden hónap első hetében – előre egyeztetett időpontban – a Megrendelő által kijelölt területen, közösen egy minimum 400 db-os mintán ellenőrzést végeznek, és a működő lámpatestek százalékos értékét, az ez alapján számlázható összeget jegyzőkönyvben rögzítik. Ez a jegyzőkönyv a havonta kiállított számla alapja és melléklete.

### **7.2 Az üzemeltetés színvonal alulteljesítése esetén számlázható üzemeltetési díj meghatározása**

- a) A szolgáltató hibás teljesítés esetén számlacsökkentésre köteles. A teljesítés minősítésének alapja, a mintavételes eljárás során megállapított és jegyzőkönyvben rögzített szolgáltatási szint.

#### A számlázható összeg mértéke a szerződöthöz viszonyítva

Szolgáltatási szint	számlázható szint
≥96%	100%
95,9%-93%	90%
92,9%-90%	80%
89,9%-80%	50%
80%alatt	0%

A fizetendő összeget az adott minősítési időszakra vonatkozó nettó havi díjra vetítve kell meghatározni.

- b) Szolgáltató a meghibásodott közvilágítási berendezések a saját hibafelderítés vagy harmadik fél részéről történő bejelentést követően késedelmes kijavítása esetén kötbér fizetésére köteles. A felderített, illetve bejelentett hibákról szolgáltató statisztikát havonta, a tárgyhónapot követő 8. napig megküldi az Önkormányzatnak, melyben megjelöli a hibával érintett berendezést, a hiba felderítésének/bejelentésének dátumát, a 6.1 pont szerinti besorolását és a kijavítás dátumát. Amennyiben szolgáltató a hiba javítását a 6.1 pontban megjelölt határidő kétszeresén belül nem teljesíti, akkor az Önkormányzat részére kötbért köteles fizetni, melynek mértéke berendezésenként 1000 Ft/nap, minden a 6.1 pontban megjelölt határidő kétszeresén felüli késedelmes napért. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a havi szolgáltatási díj 15%-át.

Az Önkormányzat a hibákról szolgáltatott statisztikát jogosult szűrópróbaszerűen ellenőrizni. A téves adatszolgáltatásért, amennyiben a tévedés szolgáltató kötbérkötelezettségét csökkentette, szolgáltató 50.000 Ft hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

Önkormányzat a kötbérről havonta jogosult számlát kiállítani, melyet a Kbt. előírásai szerint számíthat bele a szolgáltatási díjfizetési kötelezettségébe.

### **VIII. A munkavégzésre vonatkozó előírások**

#### 8.1 Munkavégzésre vonatkozó engedélyek megszerzése

Az ELMŰ Hálózati Kft. a hálózatán az üzemeltetési tevékenység végzésre vonatkozó jogosultság megszerzése a Szolgáltató kötelezettsége.

Szolgáltató köteles a jelen kiírás tárgyát képező munkát az illetékes hálózati engedéllyessel egyeztetni, annak előírásait betartani.

#### 8.2 A munkavégzést befolyásoló körülmények

A szerződés teljesítése során a zavartalan közvilágítás üzemeltetés feltételeit biztosítani kell. A karbantartási munkákat úgy kell ütemezni és végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák.

### 8.3 Munkavégzés dokumentálása

A munkavégzés során az elvégzett munkáról, az erre speciálisan kialakított építési naplóban nyilvántartást kell vezetni, melyben az elvégzett tevékenységet rögzíteni kell. A napló oszlophelyenként tartalmazza az elvégzett munkát, a felhasznált anyagot.

### 8.4 Műszaki és minőségi követelmények

A Szolgáltató a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

A Szolgáltató olyan állapotban köteles működtetni az aktív elemeket, hogy azok a maximális élettartamot el tudják érni. Szakszerűtlen beavatkozás, karbantartás elmaradása miatt indokolatlan fényforrás tönkremenetel ne történhessen.

### 8.5 A Szolgáltató felelősségi köre

A szerződés teljesítése során a Szolgáltató teljes felelősséggel tartozik a tevékenységéért. A Szolgáltató felelőssége teljes körűen kiterjed az alszolgáltatóira és a szállítóira is.

### 8.6 A Szolgáltató kötelezettségei

#### A Szolgáltató köteles betartani

- minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a szolgáltatás nyújtásával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos;
- mindazok előírásait és feltételeit, akiknek tulajdonát, vagy jogait a teljesítés bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Szolgáltató köteles kártalanítani a minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.

A Szolgáltató köteles megóvni és kártalanítani Gödöllő Város Önkormányzatát minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely szolgáltatói tevékenység következtében.

### 8.7 Általános előírások

#### A szolgáltatónak biztosítani kell a munkavégzés során az élet-és vagyonvédelmet.

- A munkát végző szolgáltató az 1993. évi XCIII. Munkavédelmi Törvény, az MSZ 1585-1/87, valamint az egyéb szabványok technológiai előírások és a szerződésben meghatározottak alapján saját maga felel az előírások betartásáért, betartatásáért!
- A megrendelő műszaki ellenőre munkavédelmi, technológiai hiányosság esetén a munkát időlegesen leállíthatja. Ezzel egy-időben rögzíti, beírja a hiányosságot és az

intézkedést az építési naplóba. Többszöri munkavédelmi, technológiai súlyos hiányosság esetén a megbízó jogosult a szerződés felmondására.

- A szolgáltató a munkavégzéshez köteles megismerni és betartani a munkavédelmi előírásokat, valamint a közvilágítás javítás, karbantartás előírásait.

#### Biztosítani kell a személyi feltételeket

- az adott feladathoz szükséges, megfelelő szakképzettségű munkavállaló minimális létszámát,
- a munkavállaló egészségügyi alkalmasságát,
- az előírt oktatásokat, vizsgáztatásokat,
- az előírt speciális képeket, pld. kosárkezelő,
- a tevékenységhez szükséges technológia- és hely ismeretét.

### 8.8 Biztonsági rendelkezések

A munkavégzés helyszínén a szükséges biztonsági intézkedések végrehajtásáért a Szolgáltató a felelős.

#### A biztonságos munkavégzésre vonatkozó legfontosabb törvényi előírások

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 1997. évi CII. törvény az 1993. évi XCIII. törvény módosításáról
- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 1996. évi LIII. törvény a természetvédelemről

A fent felsoroltakon túlmenően szükséges a törvények végrehajtásáról rendelkező kormányzati rendeletek, biztonsági szabályzatok és szabványok betartása is.

### 8.9 A környezet védelme

A Szolgáltatónak a szerződéses kötelezettségeit úgy kell végrehajtani, hogy ennek során az utak és azok műtárgyai, valamint egyéb vagyontárgyak károsodást és sérülést ne szenvedjenek, a vonatkozó előírásokat be kell tartani. A tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Szolgáltatót terhel minden felelősség és viselnie kell a következményeit.

## **IX. Záró rendelkezések**

10. Szerződő felek jelen szerződést 3 éves (2010. november 1. – 2013. október 31.) határozott időtartamra kötik.

11. Szerződő felek jelen szerződés határozott időtartamára tekintettel megállapodnak, hogy Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, tekintettel a szerződés tárgyának közszolgáltatás jellegére, de köteles a Vállalkozó igazolt költségeit, kárát megtéríteni. Amennyiben Megrendelő az elállási jogát a Vállalkozó feladat ellátásban bekövetkező

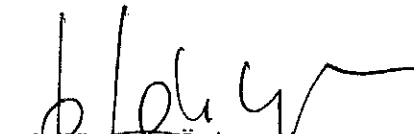



számottevő időbeli késésre alapozza, akkor Megrendelő követelheti a szerződés nem vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő kárának megtérítését az elállás jogának gyakorlása mellett.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy minden a szerződés teljesítésével összefüggő vitás kérdés rendezését azonnali egyeztetéssel igyekeznek rendezni. Szerződésszegés esetén, amennyiben ezt egyeztetéssel nem sikerül rendezni, a szerződésszegést elszenvedő fél a szerződés felbontását kezdeményezheti 60 napos határidővel – kivéve jelen szerződés 10. pontját –, a keletkezett igazolt költségeket a szerződésszegő fél köteles kielégíteni.
13. Vállalkozó kötelezi magát, hogy jelen szerződés tárgyát képező feladat teljesítése során a Megrendelőnek és harmadik személynek okozott kár megtérítéséért teljes felelősséget vállal.
14. Jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő képviselőjében a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda Vezetője, illetve az általa kijelölt munkatársa jogosult eljárni. Vállalkozó képviselőjében eljárásra jogosult személy: Farkas István energetikus
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződő felek jogviszonyára a villamos energiáról szóló 2001. évi CX. törvény és a végrehajtására kiadott 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a közvilágításról szóló 11/1985. (XI. 30.) IpM rendelet, és egyéb, a szerződéssel összefüggő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
16. Jelen szerződés mindösszesen kilenc (9) oldalból áll.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasása és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2010. október 22.

  
Gödöllő Város Önkormányzata  
Képv. Dr. Gémesi György  
polgármester  


ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.

00

  
ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Képv.: Molnár József  
ügyvezető