

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **MEGRENDELŐ**

Név: **GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Képviseli: **Dr. Gémesi György polgármester**
Székhely: **2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.**
Telefon: **+ 36 28 529-238**
Telefax: **+36 28 529-256**
Adószáma: **15731261-2-13**
Számlavezető bank: **RAIFFEISEN BANK Zrt.**
címe: **1052 Budapest, Akadémia u. 6.**
Bankszámla száma: **12001008-00155330-00100004**

másrészről **VÁLLALKOZÓ**

Név: **HUNÉP CAPITAL-BAU BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ KFT.**

Képviseli: **Bakos Miklós**
Székhely: **1094 Budapest, Bokréta u. 19.**
Telephely: **1094 Budapest, Bokréta u. 19.**
Telefon: **06 1 455 8840**
Telefax: **06 1 455 8842**
Adószáma: **13792590-2-43**
Céjegyzék száma: **01-09-956818**
Számlavezető bank: **UniCredit Bank Zrt.**
címe: **1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.**
Bankszámlaszáma: **10918001-00000114-21140004**

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalásos eljárás eredményeként 2012. 10. 31. napján, a Gödöllő, Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének részbeni bontása és új tornateremmel történő földszinti bővítése és átalakítása körébe tartozó kivitelezési munkák elvégzése tárgyában létrejött vállalkozási szerződésüket – a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés - a Kbt. 132. §-ban foglalt rendelkezésre tekintettel, az alábbi feltételek szerint jelen szerződéssel módosítják.

I. A Vállalkozási szerződés módosításának előzményei:

A Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének a Vállalkozási Szerződésben meghatározott bontási, bővítési munkái jelen szerződés megkötésének időpontjában is folyamatban vannak. A munkaterület átadás-átvételére a tervezett időponthoz képest később, 2013. február 27. napján került sor, tekintettel arra, hogy az eredetileg tervezett munkaterület átadás-átvételi

Átvetve 2013. 04. 29.

1

(LENYELT PÉTER
HUNÉP-CAPITAL-BAU KFT.)

MZ

dátum előtt, 2012. október 26-án az intézmény HMV rendszere meghibásodott, (tartály kilyukadt és a 4 meglévő kazánból csak kettő üzemelt), ami miatt a létesítmény tervezett gépészeti kialakítását újra kellett gondolni. A munkaterület átadás-átvételét akadályozta az a körülmény is, hogy a téli időszakban nem volt biztosítható az előzetes elképzelések szerint a tornaterem használatának intézményen belüli kiváltása.

A HMV rendszer meghibásodása miatt kialakult helyzet megoldása érdekében gépészeti koncepcióváltásra volt szükség, melyhez új gázterv készítése vált szükségessé. A tervező és kivitelező részvételével 2012. december 04-én megtartott egyeztetésen az új gépészeti koncepció kialakításra került, Megrendelő a részletek kidolgozására kérte érintetteket. Megrendelő 2012. december 17-én felkérte tervezőt a módosított gázterv elkészítésére, melynek következményeként az elfogadott koncepció alapján készített gázterv 2013. február 07-én kiadásra került. Megrendelő kérése alapján a kivitelező a módosított gáztervet véleményezte, majd az elfogadott gázterv beadásra került a szolgáltatóhoz engedélyezésre. Az engedélyezésre beadott módosított gázterv birtokában a kivitelezés megkezdhető. Kivitelező 2013. február 27-én a munkaterületet átvette és ezzel egy időben a kivitelezést megkezdte.

Az épület bontását követően, az alapozási munkákat megelőző feltárás során 2db. ismeretlen eredetű és nyomvonalú, a közműnyilvántartásban nem szereplő, a közműterképen nem jelölt, telken belül üzemelő szennyvízcsatorna szakasz került feltárásra, melyek 2 db. tervezett pilléralaptest alapterületén haladtak át, és a megvalósítandó létesítmény alapozásának útjában voltak. Ezen csatorna szakaszok kiváltásáról, épületen kívülre helyezéséről gondoskodni kell, a tervezetés, kivitelezés további időtartamot vesz igénybe.

Mindemellett felmerült az iskola elektromos főelosztójával kapcsolatban is műszaki probléma, a munkaterület átadás után lehetséges részletes felülvizsgálat alapján készült szakvélemény felvetette a főelosztó újraterveztetésének szükségességét, amennyiben az új tornacsarnok betáplálási lehetősége a főelosztó jelen állapotában nem biztosítható. (Építési Naplóba történő bejegyzés: 2013. március 4.) Az elektromos főelosztó szekrényt érintő műszaki probléma elhárítására tett intézkedések megtételét a Megrendelő vállalta, ennek érdekében helyszíni szemlét hívott össze az elektromos tervező és a rendszeres szabványossági-, érintésvédelmi felülvizsgálatokat készítő szakember bevonásával. Az ennek során az érintettek által megállapított és a Megrendelő által elfogadott álláspont szerint a főelosztó szekrényben minimális átalakítással elhelyezhetők a tornaterem betáplálásához szükséges elektromos alkatrészek.

Fentiek figyelembevételével került sor a teljesítés befejezésére vonatkozó módosított határidő meghatározására.

A fent részletezett előzmények és indokok alapján a Vállalkozási Szerződés az alábbiak szerint módosul:

II. Vállalkozási Szerződés 4./ pontjában meghatározott teljesítés befejezésére vonatkozó határidő:

Az elektromos főelosztóval kapcsolatban felmerült probléma megoldására, valamint a szennyvízcsatorna kiváltásához kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzéséhez tervezett időtartam figyelembevételével a Vállalkozási Szerződés 4./ pontjában meghatározott teljesítés befejezésére vonatkozó határidő az alábbiak szerint módosul:

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:

A Szerződés szerinti teljesítés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése	2013. augusztus 1.
A Szerződés szerinti teljesítési véghatáridő: Az építési munka egészének tervezett átadása, a műszaki átadás átvétel lezárása, a hibajavítások átvétele.	2013. augusztus 15.
A birtokbaadás határideje	2013. augusztus 15.

III. Vállalkozási Szerződés 3./ pontjában meghatározott „Szerződés Tárnya” – elmaradó tételek:

Az I. pontban részletezett, a HMV rendszer meghibásodása miatt kialakult helyzet megoldása érdekében történt gépészeti koncepcióváltás eredményeképpen a módosult rendszer más gépészeti egységekből áll össze, mint az alapszerződésben szereplő kazán és hőcserélő. Az új tételek beszerzésére a Megrendelő részéről új közbeszerzési eljárás keretében kerül sor.

Ennek megfelelően a Vállalkozási Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés Gépész/47. tétele (REMEHA QUINTA 115 115 kW kondenzációs falikazán) és a Gépész/76. tétele (Lemezes hőcserélő) a módosítás folytán már nem része a Vállalkozási Szerződés 3. pontban meghatározott tárgyának.

Az elmaradó két tétel anyag- és díjköltsége összesen: nettó 2.309.240.- Ft, azaz nettó kettőmillió-háromszázkilencezer-kettőszáznegyven forint. A Vállalkozási Szerződés 3./ pontjában meghatározott ellenszolgáltatás összege csökken a fent meghatározott két tétel árazott költségvetésben szereplő összegével.

IV. Vállalkozási Szerződés 3./ pontjában meghatározott „Szerződés Tárnya” kiegészül:

A Vállalkozási mellékletét képező árazott költségvetés Gépész/3. külső közműszerelések 9. tétele – csatlakozás meglévő szennyvízcsatorna beálláshoz - kiegészül a jelen szerződés I. pontjában részletezett, szennyvízcsatorna kiváltására vonatkozó kivitelezési feladattal, a Vállalkozó által 2013. 04. 12. napján adott ajánlatban meghatározott műszaki tartalom szerint.

Felek az épület elbontását követően, a kivitelezés során feltárt, addig előre nem látható szennyvízcsatorna kiváltását olyan munkálatnak tekintik, amely az azonnali kármentesítés és kárenyhítés, az iskolát használók egészségkárosodásának megakadályozása érdekében a

Vállalkozó részéről szükségszerűen és haladéktalanul elvégzendő, valamint a kivitelezés folytatásához feltétlenül szükséges.

Jelen probléma a szerződéskötést megelőzően a Felek által előre nem látható körülménynek minősül, melynek a megoldására vonatkozó kivitelezés elmaradása a Megrendelő jogos érdekét sértené.

V. A Megrendelő által jelen szerződés IV./ pontjában meghatározott munka elvégzésének összegének átalányára nettó:

1. 643.056.- Ft + ÁFA,

azaz egymillió-hatszáznegyvenháromezer-ötvenhat forint + ÁFA.

Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabály szerint történik. A 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdése alapján a fordított adózás szabályai alkalmazandóak, tekintettel arra, hogy a módosítás alapjául szolgáló Vállalkozási Szerződésben szereplő építési munkák építési hatóságai engedély-kötelesek.

Az ellenérték teljesítésének módja: Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlát, annak kézhezvételétől számított 15 banki napon belül ellenőrzi, elfogadásáról dönt és a számlaösszeget a Vállalkozó számlájára ugyanazon határidőn belül, átutalja.

A számla benyújtására a feladat szerződésszerű teljesítését követően, a Megrendelő képviselője és megbízott műszaki ellenőre által igazolt teljesítési jegyzőkönyv alapján kerülhet sor.

Teljesítés befejezési határideje: jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanap. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

VI. A Vállalkozási Szerződés 3. pontjában meghatározott, Gödöllő, Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének részbeni bontása és új tornateremmel történő földszinti bővítése és átalakítása körébe tartozó kivitelezési munkák elvégzése ellenértékeként meghatározott vállalkozói díj - nettó 115.309.430.- Ft – a jelen szerződés III. pontjában (elmaradó tételek) és V. pontjában (pótmunka) szereplő összegek figyelembe vételével 114.643.246.- Ft-ra módosul. A pótmunka fedezetét a Megrendelő a vis maior kerete terhére biztosítja, ezért Vállalkozó a nettó 1.643.056 Ft-ról külön számlát bocsát ki, tehát külön kezelendő a Vállalkozási Szerződés alapján fizetendő, fennmaradó nettó 113.000.190.- Ft összegű, az 1996. évi LXXXI. tv. 22/C § (1) bekezdésének b) pontja bd) alpontja szerinti pályázati támogatásból történő kifizetésektől.

VII. A jelen szerződésre vonatkozó, módosítással nem érintett kérdésekben a Felek jogviszonyára a Vállalkozási Szerződésben foglaltak változatlanul irányadóak, a két szerződés együtt kezelendő.

VIII. Megrendelő kötelezettsége, hogy a Kbt. 132. § (2) bekezdése alapján a módosításról és annak részletes indokairól a közbeszerzési eljárásban részt vett valamennyi ajánlattevőt

értesítse, valamint a Kbt. 30 § (1) bekezdése alapján a módosításról a szerződés aláírásától számított tizenöt munkanapon belül hirdetmény formájában tájékoztatót tegyen közzé.

IX. Jelen szerződés-módosítás 5 számozott oldalból, valamint a pótmunka tételekre vonatkozó vállalkozói ajánlatot (I.) és a pénzügyi ütemtervet tartalmazó (II.) melléletekből áll, öt (5) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Gödöllő, 2013. április 15.



Dr. Gémesi György

Megrendelő h.



HUNÉP CAPITAL-BAU
Beruházó és Fővállalkozó Kft.
1094 Budapest, Bokréta u. 19.
Adószám: 13792590-2-43
Cg.: 01-09-956818


Bakos Miklós

Vállalkozó

**Gödöllői Petőfi Sándor
Általános Iskola**

**Külső Közműszervezési
pótmunkák ajánlata**

Árnyéktábla	Árnyéktábla	Árnyéktábla	Árnyéktábla	Árnyéktábla	Árnyéktábla
DN125	20 m	6 606	10 670	132 120	211 400
DN160	48 m	8 107	10 875	389 136	512 400
WAVIN gyártmányú műanyag csatornasík, elhelyezése cementhabarcs fektetéssel, 4 m mélységig, acél fedéllel, be és elfolyócsatornákkal, szintezésével, földárkba helyezve, Földmunka költségével. NA300 méretben	5 db	55 000	15 000	275 000	75 000
Csatornavezeték szakaszos tömörítési próbjára átadásig	1 db	0	48 000	0	48 000
Víz- csatornavezetési munkák átadás-átvétel ajánlatával kapcsolatos költségek átadási dokumentáció készítés	0 db	0	50 000	0	0
Készlet utankészítés	0 db	0	15 000	0	0

HUNÉP CAPITAL-BAU
 Beruházó és Fővállalkozó Kft.
 1094 Budapest, Bokréta u. 19.
 Adószám: 13702500-2-43
 Cg: 09-09-966818
 Bekcs Miklós
 Hunép Capital-Bau Kft.

Budapest, 2013. 04. 12.

M