



Szám: 111/144-12/2010.
Ügyintéző: dr. Kuji Eszter
Telefonszám: (28) 529-241

Tárgy: Az ISA 2000 Bt. által üzemeltetett
„Indul a bakterház” Söröző (Isaszeg,
Kossuth L. u. 113.) zajkibocsátási
határértékének megállapítása

HATÁROZAT

Az ISA 2000 Bt. (Cg. 13-06-035566; székhelye: 2117 Isaszeg, Hősök u. 18.; adószáma: 20586919-1-13) által a 2117 Isaszeg, Kossuth Lajos u. 113. szám (Isaszeg, Belterület 1506 hrsz.) alatti telephelyén üzemeltetett „Indul a bakterház” Söröző vendéglátó üzlet, mint szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértékeit (L_{KH}) az alábbiak szerint állapítom meg:

**A védendő épület címe, hrsz-a,
a határérték teljesülésének helye**

**A megállapított zajkibocsátási
határérték [dB/A]**

<u>Nappal</u>	<u>Éjjel</u>
06-22 óra	22-06 óra

Isaszeg,

Kossuth L. u. 122., hrsz. 1152;
Kossuth L. u. 120., hrsz. 1151;
Kossuth L. u. 118., hrsz. 1150;
Kossuth L. u. 116., hrsz. 1149;
Kossuth L. u. 114., hrsz. 1148;
Kossuth L. u. 112., hrsz. 1147;
Kossuth L. u. 110., hrsz. 1146;
Kossuth L. u. 108., hrsz. 1145;
Kossuth L. u. 106., hrsz. 1144;
Kossuth L. u. 101., hrsz. 1512;
Kossuth L. u. 103., hrsz. 1511;
Kossuth L. u. 105., hrsz. 1510;
Kossuth L. u. 107., hrsz. 1509;
Kossuth L. u. 109., hrsz. 1508;
Kossuth L. u. 111., hrsz. 1507;
Kossuth L. u. 115., hrsz. 1505;
Kossuth L. u. 117., hrsz. 1504;
Kossuth L. u. 119., hrsz. 1503;
Kossuth L. u. 121., hrsz. 1502;
Kossuth L. u. 123., hrsz. 1501;
Kossuth L. u. 125., hrsz. 1500;
Wesselényi u. 6., hrsz. 1516;
Wesselényi u. 8., hrsz. 1517;
Wesselényi u. 10., hrsz. 1518;
Wesselényi u. 12., hrsz. 1519;

**A védendő épület címe, hrsz-a,
a határérték teljesülésének helye**

**A megállapított zajkibocsátási
határérték [dB/A]**

<u>Nappal</u>	<u>Éjjel</u>
06-22 óra	22-06 óra

Isaszeg,

Wesselényi u. 14., hrsz. 1520;
Wesselényi u. 16., hrsz. 1521;
Wesselényi u. 18., hrsz. 1522;
Wesselényi u. 20., hrsz. 1523;
Wesselényi u. 22., hrsz. 1524;
Wesselényi u. 24., hrsz. 1527;
Fenyves utca 1., hrsz. 1525;
Fenyves utca 3., hrsz. 1526;
Fenyves utca 12., hrsz. 1474/8;
Wesselényi u. 9., hrsz. 1534;
Wesselényi u. 11., hrsz. 1533;
Wesselényi u. 13., hrsz. 1532;
Wesselényi u. 15., hrsz. 1531;
Wesselényi u. 17., hrsz. 1530;
Wesselényi u. 19., hrsz. 1529/2;
Wesselényi u. 21., hrsz. 1529/1;

lakóépületek

védendő homlokzatai előtt 2 m-re:

50 dB; 40 dB.

A határértékek betartásáról az ISA 2000 Bt. (Cg. 13-06-035566; székhelye: 2117 Isaszeg, Hősök u. 18.; adószáma: 20586919-1-13), mint a 2117 Isaszeg, Kossuth Lajos u. 113. szám (Isaszeg, Belterület 1506 hrsz.) alatti telephelyén működő „Indul a bakterház” Söröző üzemeltetője a teljesítési határidő napjától kezdődően folyamatosan köteles gondoskodni.

A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje jelen határozat jogerőre emelkedésének napja.

Az üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, továbbá az üzemeltető tevékenységének megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését – a fenti határozatszámra való hivatkozással - köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak a változást követő 30 napon belül.

Jelen határozatom az érintett vendéglátó üzlet, mint szabadidős zajforrás működéséig, a zajhatárérték módosulását eredményező változtatásig, illetve a területi funkció megváltozásáig **a kérelemben bejelentett berendezések mindenkor nyitvatartási idő szerinti üzemeltetésére, valamint áruszállításra érvényes.**

Felhívom kötelezett figyelmét, hogy jelen határozatomba foglaltak be nem tartása vagy a teljesítési határidő elmulasztása esetén eljárási bírságot szabok ki, melynek összege jogi személy esetén 5.000,- Ft-tól 1.000.000,- Ft-ig terjedhet. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségszegés esetén ismételten is kiszabható.

Tájékoztatom továbbá, hogy a megállapított zajkibocsátási határértékek túllépése, a hatósági határozatban foglalt kötelezettségeinek nem teljesítése, valamint a zaj elleni védelemmel kapcsolatos adatszolgáltatási, változás-bejelentési kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítése **zajbírság** kivetését vonja maga után.

Tájékoztatom az ügyben érintett feleket, hogy Gödöllő Város Önkormányzatának döntése alapján a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló 32/2005. (X. 28.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a értelmében a zaj- és rezgésvédelmi ügyek elektronikus úton nem intézhetők.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.) címzett, de hatóságomnál két példányban benyújtandó, 15.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

2009. december 09. napján érkezett meg hivatalomhoz Isaszeg Város Önkormányzat Jegyzőjének, mint I. fokú kereskedelmi hatóságnak a megkeresése, mely arról tájékoztat, hogy lakossági bejelentés érkezett Isaszeg Polgármesteri Hivatalába, mely szerint az Isaszeg, Kossuth L. u. 113. szám alatti, „Indul a bakterház” sörözőből kihallatszó zene a szomszédok nyugalma zavarja. Isaszeg Jegyzője a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet **/továbbiakban: Korm. r./** 4. § (1) bekezdésére való hivatkozással, mely szerint zaj és rezgésvédelmi ügyekben az elsőfokú hatósági jogkört - a (3) – (4) bekezdésében foglalt kivételekkel – a kistérségekről szóló külön jogszabályban meghatározott kistérség székhelye szerinti települési önkormányzat jegyzője gyakorolja, kérte Gödöllő Város Jegyzőjétől, mint elsőfokú környezetvédelmi hatóságtól, hogy a zajkibocsátási vizsgálatot végezze el, és annak eredményéről tájékoztassa.

2010. január 13. napján írásban megkerestem és tájékoztattam az ISA 2000 Bt. képviselőjét az Isaszeg Jegyzője által fentiekben jelzett lakossági panaszról, a panasszal kapcsolatos jogszabályi előírásokról, illetve kötelezettségekről, valamint felszólítottam üzemeltetőt, hogy levelem kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül nyilatkozzon arról, rendelkezik-e az általa fenti címen üzemeltetett „Indul a bakterház” Söröző hatósági határozatban megállapított jogerős zajkibocsátási határértékkel. **Megkeresésemre az ISA 2000 Bt-től nem érkezett válasz.** Az eljárás során hivatalom eljáró ügyintézője telefonon megkereste Isaszeg Város Polgármesteri Hivatalának illetékes munkatársát, aki arról tájékoztatta, hogy tudomása szerint az ISA 2000 Bt. által az Isaszeg, Kossuth L. u. 113. szám alatti „Indul a bakterház” Söröző vendéglátó üzlet nem rendelkezik hatósági határozatban megállapított zajkibocsátási határértékkel.

Az eljárás során megállapításra került, hogy az ISA 2000 Bt. - mint a 2117 Isaszeg, Kossuth L. u. 113. szám alatti ingatlanon működő „Indul a bakterház” Söröző vendéglátó üzlet üzemeltetője – nem nyújtotta be a környezetvédelmi hatósághoz a Korm. r. 10. § (1) bekezdésében foglalt zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet. Az üzemeltetőnek a zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet a Korm. r. 34. § (2) bekezdés a) pontja alapján a rendelet hatálybalépésétől számított egy éven belül, azaz 2008. december 31. napjáig kellett volna benyújtania. Üzemeltető fenti jogszabályi kötelezettségét a

megadott törvényes határidőn belül nem teljesítette. ***Üzemeltető nem rendelkezett zajkibocsátási határértéket megállapító határozattal.***

Az üzemeltető által működtetett „Indul a bakterház” Söröző ellen 2009. évben zajpanaszt nyújtottak be és ez olyan tény, amely szükségessé és indokolttá teszi a környezetvédelmi hatóság számára zajkibocsátási határérték megállapítását tartalmazó határozat kiadását.

Fentiekre tekintettel **az ISA 2000 Bt-t** - mint a 2117 Isaszeg, Kossuth L. u. 113. szám alatti ingatlanon működő „Indul a bakterház” Söröző vendéglátó üzlet üzemeltetőjét - a Korm. r. 10. § (2) bekezdése alapján **hivatalból indított közigazgatási hatósági eljárás keretében határozatban köteleztem - a Korm. r. 11. § (3) bekezdése alapján – adatszolgáltatásra, melynek teljesítési határidejét 2010. április 15. napjában állapítottam meg.** Az adatszolgáltatás tartalmát a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. számú mellékletében határoztam meg. Az üzemeltető a fenti határidő lejártát megelőzően kérte a teljesítési határidő 2010. május 15. napjáig történő meghosszabbítását.

Hatóságom 2010. május 06. napján helyszíni szemlét tartott az Isaszeg, Kossuth L. u. 113. szám alatt működő „Indul a bakterház” Sörözőben. A helyszíni szemlén Hegedűs Éva, mint az ISA 2000 Bt. ügyvezetője, a vendéglátó üzlet üzemeltetője volt jelen. A helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a vendéglátó üzlet úgy helyezkedik el, hogy közvetlen szomszédságában mindkét oldalon, illetőleg a telekingatlan hátsó csatlakozási pontjain is lakóépületek állnak. A vendéglátó egység egyik bejárata az utcafronton, másik bejárata az épület jobb oldalán, annak hátsó felén található (az utcafronttól az épülettel szemben állva). Az üzemeltető elmondása szerint a hátsó bejáratot főként este 10 óra után használják a vendégek, mivel az utcafronti bejáratot este 10 óra után bezárják. A vendéglátó egység Hegedűs Éva üzemeltető nyilatkozata alapján hétfőn, kedden és szerdán 14 – 24 óráig, csütörtökön és pénteken 11 – 24 óráig, szombaton 11 – 04 óráig (hajnalig), vasárnap 11 – 24 óráig tart nyitva. Hivatalom eljáró ügyintézője a helyszínről fénykép-felvételeket készített. Eljáró ügyintéző a helyszíni szemlét követően a helyszíni szemle tényét, illetőleg az azon felvett jegyzőkönyv tartalmát ismertette Lagorio Nicolával, az Isaszeg, Kossuth L. u. 111. számú ingatlan tulajdonosával, amely a vendéglátó üzlet ingatlanával közvetlenül határos.

Az ISA 2000 Bt. képviselője 2010. május 17. napján benyújtotta hatóságomnál az Isaszeg, Kossuth L. u. 113. szám alatt működő „Indul a bakterház” Söröző, mint szabadidős létesítmény zajkibocsátási határértékének megállapítására vonatkozó „Kérelmet”.

2010. június 08. napján belföldi jogsegély keretében megkerestem Isaszeg Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjét, mint elsőfokú építés-hatóságot, és kértem, hogy 5 munkanapon belül küldje meg hatóságom részére: az Isaszeg, Kossuth L. u. 113. szám alatti ingatlanon működő „Indul a bakterház” Sörözőre vonatkozó HÉSZ-kivonatot; az Isaszeg, 1506 hrsz-ú ingatlanok és hatásterületének HÉSZ szerinti övezeti besorolását; az érintett hatásterületre vonatkozó térképvázlatot, megjelölve annak külső határvonalát; **a környezeti zajforrás hatásterületén** (a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület) elhelyezkedő zajtól védendő területek, ingatlanok helyrajzi számát és természetbeni címét (utca nevet és házszámot), valamint Építményjegyzék [9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény az Építményjegyzékről] szerinti besorolását. Isaszeg Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjétől a kért adatok 2010. június 23. napján érkeztek meg hivatalomhoz.

Isaszeg Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Isaszeg Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 30/2004. (XI. 8.) számú önkormányzati rendelete szerint a zajforrás hatásterületén található védendő terület besorolása **„Lf-2” jelű lakóövezet (az általános kertvárosiasodó lakóterületek).**

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete alapján az üzemi és szabadidős létesítményektől származó **zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken, ahol a védendő terület**

a 2. sornak megfelelő Lakóterület (kisvárosias, **kertvárosias**, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület:

Nappal: 06-22 óráig	50 dB
Éjjel: 22-06 óráig	40 dB.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épületeknek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolása a határozat rendelkező részében megjelölt ingatlanok esetében 1110 Egylakásos épületek.

A zajkibocsátási határértékeket a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény /*továbbiakban: Ket.*/ 15. § (3) bekezdése alapján ügyfélnek tekintetem – a Korm. r. 5. § (3) bekezdésének figyelembe vételével – az „Indul a bakterház” Söröző hatásterületén lévő ingatlanok tulajdonosait és azt, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. Határozatomat az Isaszeg Város Polgármesteri Hivatalának közterület-felügyelője által 2009. november 23-án készített „Feljegyzésében” a vendéglátó üzlet zajos tevékenységét kifogásoló, megkérdezett és hatásterületen élő lakóknak megküldtem. Döntésemet a Ket. 80. § (3) – (4) bekezdésének megfelelően hirdetményi úton közzéttem.

Határozatomat a Ket. 71. § (1) bekezdése, továbbá a hivatkozott Korm. r.; a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet ; a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet és Isaszeg Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Isaszeg Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 30/2004. (XI. 8.) számú önkormányzati rendelete alapján hoztam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XIII. számú melléklete az Egyes környezet- és természetvédelmi, valamint vízügyi hatósági eljárási illetékek 2. d) pontja alapján állapítottam meg, mely szerint **hivatalból indult vagy folytatott környezet- és természetvédelmi, illetőleg vízgazdálkodási ügyben kötelezettséget megállapító egyéb – az a) - c) pontokban nem érintett – eljárásokban hozott határozat esetén a fellebbezés illetéke 15.000 forint.**

Az eljárási bírságról szóló tájékoztatás a Ket. 61. § (1) - (3) bekezdésein, 140. § (1) bekezdésének d) pontján, valamint 141. § (2) bekezdésén alapul.

Az üzemeltetőt a zajbírság megfizetésére a Korm. r. 26. § (1) bekezdése alapján kötelezhetem.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, valamint a Korm. r. 4. § (2) bekezdése alapján biztosítottam.

Erről értesülnek:

1. Hegedűs Éva az ISA 2000 Bt. ügyvezetője, az „Indul a bakterház” Söröző üzemeltetője - 2117 Isaszeg, Hősök u. 18.
2. – *ua.* - *(jogerő után)*
3. Lagorio Nicoláné 2117 Isaszeg, Kossuth L. u. 111.
4. – *ua.* - *(jogerő után)*
5. Palaga Károlyné 2117 Isaszeg, Kossuth L. u. 110.
6. – *ua.* - *(jogerő után)*
7. Szabó Irma 2117 Isaszeg, Kossuth L. u. 112.
8. – *ua.* - *(jogerő után)*
9. Juhász Lászlóné 2117 Isaszeg, Kossuth L. u. 116.
10. – *ua.* - *(jogerő után)*
11. Lakatos Gyula 2117 Isaszeg, Kossuth L. u. 114.
12. – *ua.* - *(jogerő után)*
13. Dr. Busai György Isaszeg Város Önkormányzatának Jegyzője
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
14. – *ua.* - *(jogerő után)*
15. Gödöllő Város Polgármesteri Hivatalának Okmány- és Lakosságszolgálati Irodája -
helyben
16. Irattár

Gödöllő, 2010. augusztus „ ”

Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Kiss Árpád
irodavezető