

Gödöllő Város Polgármestere

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2008. április 3-i ülésére

Tárgy: A gödöllői 060/3 helyrajzi számú külterületi földrészlet belterületbe vonása.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 91/2007. (III. 29.) számú határozatával döntött arról, hogy meg kívánja vásárolni a Magyar Állam tulajdonában, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság vagyonkezelésében lévő gödöllői 060/3 hrsz.-ú 1 ha 3560 m² nagyságú külterületi ingatlant, a településrendezési céloknak megfelelő felhasználás érdekében. A vétel megtörtént és Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonjoga bejegyzésre került.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján a 060/3 hrsz.-ú ingatlan Ipari gazdasági terület terület-felhasználás céljára belterületbe vonásra tervezett a következők szerint:

A belterületbe vonás után ez a terület, a mellette elhelyezkedő szomszédos, már belterületi 8060 és 8077 hrsz.-ú, ipari gazdasági építési övezetbe tartozó, ekként funkcionáló telkek része – telken belüli védőfásítás és telken belüli egyéb zöldterület – céljára tervezett.

Fenti célnak megfelelően a 060/3 hrsz.-ú területnek a szomszédos ingatlanokkal való egyesíthetősége csak belterületbe vonás után lehetséges. Szükséges tehát, hogy a 060/3 hrsz.-ú terület belterületbe vonásra kerüljön.

A terület belterületbe vonása közmű üzemeltetőket és szakhatóságokat nem érint, belterületbe vonását a Földhivatal 10.578/2007. számú határozatával engedélyezte.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy a Képviselő-testület vonja belterületbe a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő gödöllői 060/3 hrsz.-ú külterületi földrészletet (mellékleten ábrázolva).

Határozati javaslat

1. Gödöllő Város Képviselő-testülete, a 2001. évi 16. (V. 2.) számú önkormányzati rendelet alapján belterületbe vonja a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő gödöllői

helyrajzi szám	terület [m ²]	belterületbe vonás utáni tervezett terület-felhasználás
060/3	13 560	Ipari Gazdasági terület

földrészletet.

2. A szükséges munkarészek mellékelésével meg kell kérni a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését.

Felelős: Dr. Gémesi György

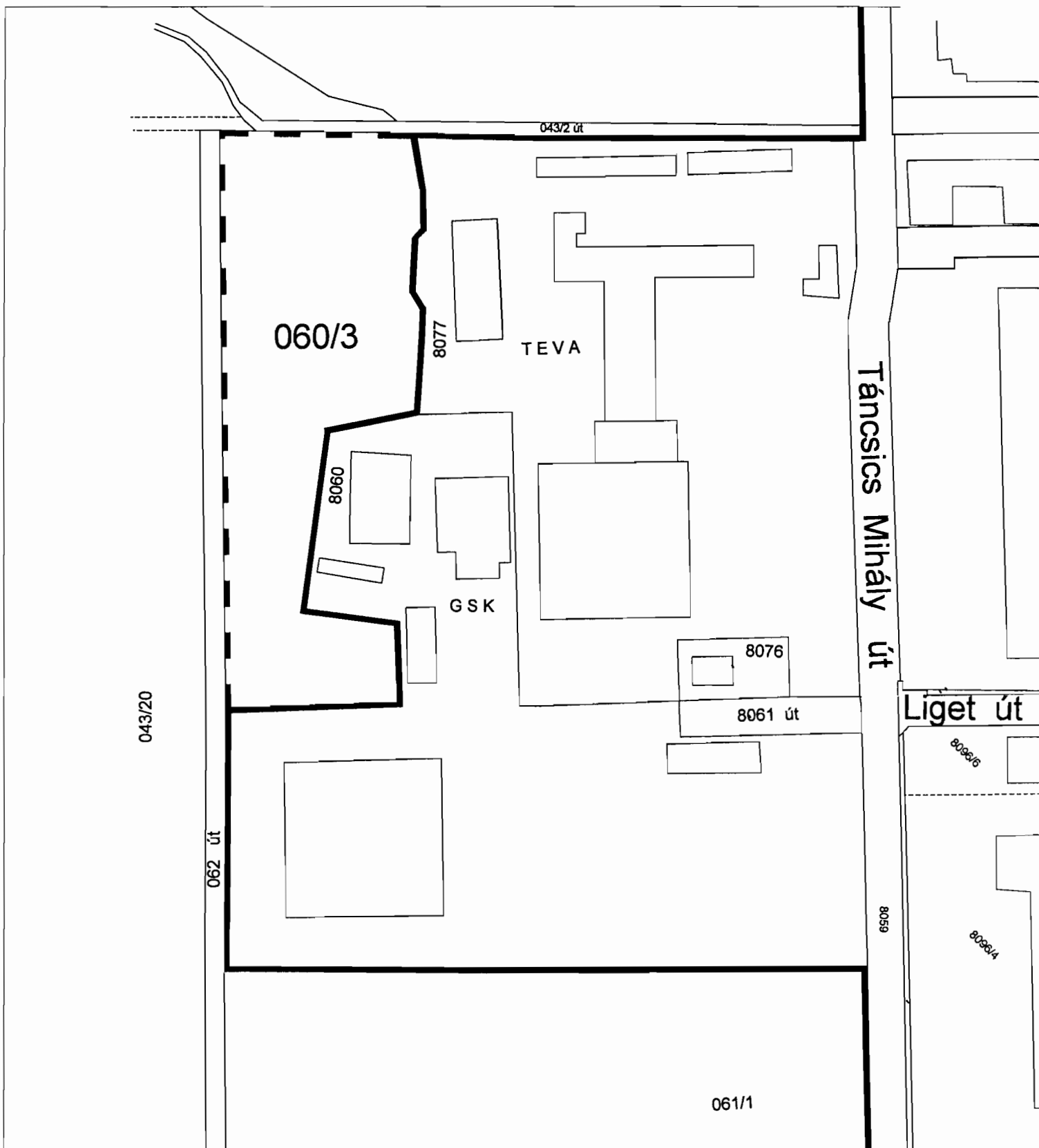
Határidő: 2008. április 30

3. A belterületbe vonás ingatlan nyilvántartásban való átvezetését követően minősül belterületnek az 1. pontban meghatározott földrészlet.

Gödöllő, 2008. március 27.

Dr. Gémesi György

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn



————— : A belterület jelenlegi határa.

- - - - - : A belterületbe vonásra javasolt terület.