

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. április 3-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és a Kalória Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Közhasznú Társaság közötti szerződések felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata a Kalória Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Közhasznú Társaság, kiemelten közhasznú szervezettel közhasznú tevékenység ellátására 2003. február 27-én, a 29/2003. (II. 27.) számú önkormányzati határozat alapján kötött szerződést. A társaság részére, térítés ellenében átadott vagyon használatának feltételeiről ugyanezen határozattal elfogadott külön szerződés rendelkezett.

A közszolgáltatások ellátása körében a társasággal kötött mindhárom szerződés határozatlan időtartamra szólóan jött létre. A szerződések mindegyike rögzíti, hogy azokat évente felül kell vizsgálni, s el kell végezni a szükséges módosításokat. Az átvizsgálás során megállapításra került, hogy a szerződések aktualizálása vált szükségessé. Az idei évre kötendő szerződéseket a társaság felügyelő bizottsága megtárgyalta, s rendelkezésre áll a 2/2008. (03. 20.) számú FB határozat.

Az üzleti terv elfogadását követően kerül most a képviselő-testület napirendjére az egyes közszolgáltatási tevékenységek adott évi ellátásának feltételeiről szóló szerződések elfogadására vonatkozó javaslat.

Az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt közszolgáltatási szerződés megkötését javaslom az üzemeltetési tevékenység folyamatos ellátására, a közszolgáltatási tevékenység biztosítása céljából. A közhasznú tevékenység folyamatos ellátásáról szóló szerződés megjeleníti a társaság 2008. évi üzleti tervében rögzített idei évi változásokat, melyek megfelelnek a finanszírozási kérdésekre vonatkozó, az üzleti tervet elfogadó 19/2008. (II. 28.) számú önkormányzati határozatban foglalt képviselő-testületi döntésnek. A felügyelő bizottság szerződés-tervezet 14. pontjára vonatkozó javaslata pontosítást fejez ki, lényeges tartalmi változást nem eredményez, s a javaslatot az alapító elfogadja, az a szerződés szövegébe beépült. A szerződés-tervezet 16. pontjához fűzött javaslatot az alapító nem tartja a szerződés tárgyának. A térítési díjak befizetésével kapcsolatban a szociális rászorultságtól függő, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő díjakról szóló 10/2007. (II. 23.) számú önkormányzati rendelet ad keretet. A követelések érvényesítését a Kht. a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) adta lehetőségek között tudja megoldani, tekintettel arra, hogy az étkeztést igénybevevővel, illetőleg annak törvényes képviselőjével áll jogviszonyban a társaság a szolgáltatás nyújtása során. Az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az intézménnyel történő együttműködés előzi meg, annak érdekében, hogy a befizetések ellenőrzése a Kht. részéről megtörténjen. A javaslattal érintett tárgykörben, az előbbieken kifejtettek szerint a szerződésmódosítás nem indokolt, ezért a felügyelő bizottsági vélemény a szerződés szövegébe átvezetésre nem került.

Az előterjesztés 2. számú melléklete a közhasznú tevékenység folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyokról szóló szerződés, melynek megkötését az indokolja, hogy az üzemeltetési feladatok zavartalan ellátásának feltétele a vagyontárgyak használatba adása. A szerződésben a tavalyi év adatainak aktualizálását szükséges elvégezni. A felügyelő bizottság határozatában megfogalmazott, a szerződés-tervezet 9. pontjára vonatkozó javaslatával összefüggésben szükséges említést tenni arról, hogy az önkormányzat a társaság részére a tisztasági festési munkálatok költségeinek kiegészítésére pénzügyi fedezetet nyújt, s erre a feladatra az intézményeknél tervezett keretösszeg nincs. A szerződés-tervezet e pontját érintő javaslatot az alapító részéről elfogadásra nem javaslom.

Az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt harmadik szerződés a Balatonlellel Gyermeküdülő üzemeltetésének kérdéseit rendezi. A balatonlellel ingatlan-együttes az önkormányzat tulajdonában áll. A tulajdonosi döntés alapján a Kalória Kht. 2003. március 1-jétől üzemelteti a Balatonlellel Gyermeküdülőt, mely után bérleti díjat fizet. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján hatékonynak mutatkozott az üzemeltetés ezen módja. Az idei évre biztosítjuk az üdülési szolgáltatás igénybevételének lehetőségét, alapvetően a gödöllői oktatási intézményekben tanuló gyermekek, a gödöllői lakosok számára. Az intézmények felé a jelentkezési feltételek meghirdetésének előkészítő munkálatai a hivatal koordinálásával megkezdődtek. A szolgáltatást igénybevevők kiszolgálását, a személyi feltételeket, az ingatlanüzemeltetési feladatokat a társaság megbízhatóan, színvonalasan végzi. Ebben az évben előreláthatóan a főszezonban az üzemeltetést érintő körülmények, az üdültetési adottságok változásával nem kell számolni, s az elmúlt évekhez hasonló feltételekkel szervezhető a nyaraltatás a Balaton mellett pihenni vágyók számára. A szerződés hatályban tartását javaslom a 2008. évre, az utószezonban felmerülhető tulajdonosváltással összefüggő kiegészítésekkel. Amennyiben az ingatlan értékesítésére a folyamatban lévő pályázati eljárás sikeresen zárul, a birtokbaadásra a szezonzárást követően kerül sor.

A szerződéses kapcsolat keretében a társaság működési feltételeit rögzítő mindhárom szerződés célját problémamentesen töltötte be. Az idei évre vonatkozó módosítások a működés tapasztalatai alapján, a felügyelő bizottsági vélemény ismeretében, az üzleti terv megállapítási szerint, s a jogszabályi változások következtében kerültek a szerződésekben átvezetésre.

A hatályon kívül helyezendő szövegrészek aláhúzott, dőlt, halvány betűvel, a módosuló, új szövegrészek félkövér dőlt, aláhúzott formában szerepelnek a csatolt mellékletekben, a már elfogadott szerződésekkel egységes szerkezetben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

I.

A Képviselő-testület e határozat 1. számú mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Kht. között létrejött a gyermek- és közétkeztetés, mint közhasznú tevékenység folyamatos ellátásáról szóló szerződés módosítását, a hatályos szerződéssel egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel.

Határidő: a szerződés megkötésére 8 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

II.

A Képviselő-testület e határozat 2. számú mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Kht. közötti a közhasznú tevékenység folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyokról szóló szerződésnek a módosítását, a hatályos szerződéssel egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel.

Határidő: a szerződés megkötésére 8 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

III.

A Képviselő-testület e határozat 3. számú mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Kht. között létrejött a gyermeküdültő üzemeltetési tevékenység folyamatos ellátásáról szóló szerződés módosítását, a hatályos szerződéssel egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel.

Határidő: a szerződés megkötésére 8 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2008. március 27.

Dr. Gémesi György
Polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn

SZERZŐDÉS

gyermek- és közétkeztetés, mint közhasznú tevékenység folyamatos ellátására

amelyet egyrésztől **Gödöllő Város Önkormányzata** 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képv.: dr. Gémesi György polgármester, mint **megrendelő** (továbbiakban: önkormányzat, megrendelő) másrésztől

a **KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Közhasznú Társaság** 2100 Gödöllő, Szabadság út 3., képv.: Hatolikai Szaniszló ügyvezető, mint **szolgáltató** (továbbiakban: KALÓRIA Kht., szolgáltató) kötöttek, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

I.

Bevezető, a szerződés célja

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat az 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában írt helyi közszolgáltatásként gondoskodik a gyermekek napközbeni ellátása keretébe tartozó gyermekétkeztetésről, mint gyermekvédelmi alapellátásról az önkormányzat által fenntartott bölcsődékben, óvodákban, valamint a városban működő valamennyi általános iskolában, középiskolában. Az önkormányzat a gyermek- és diákétkeztetés ellátásáról az általa alapított társaság útján gondoskodik.
2. Az önkormányzat - gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvénnyel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal összhangban - a gyermekétkeztetés rendjét, a rászorultság alapján járó központi, illetve önkormányzati támogatás átadásának szabályait a többször módosított 36/2001. (XII. 14.) számú önkormányzati rendeletben, az étkeztetés térítési díját pedig a többször módosított 1997. évi 24. a szociális rászorultságtól függő, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2007. (II. 23.) számú önkormányzati rendeletben rögzíti.
3. Jelen szerződés célja, hogy a gyermekétkeztetés feltételeit a szerződő felek hosszú távra meghatározzák.

II.

A szerződés tárgya

4. A KALÓRIA Kht. alapító okirata szerinti közhasznú tevékenységként e szerződés keretében közétkeztetést nyújt, ezen belül ellátja:
 - a) *A gyermekétkeztetést*
 - az önkormányzat által fenntartott **bölcsődékben,**
 - az önkormányzat által fenntartott **óvodákban,**

- a Kht. és az óvoda erre vonatkozó megállapodása szerint az erre igényt tartó **nem önkormányzati óvodákban,**
- az önkormányzat által fenntartott **általános iskolákban és gimnáziumban,**
- az önkormányzat és az érintett intézmény fenntartójának megállapodása alapján a **nem önkormányzati általános iskolákban és gimnáziumokban,**
- a **balatonlelleli gyermeküdülőben.**

b) A gyermekétkeztetéssel érintett intézményekben az ott dolgozó felnőttek étkezését

- egységesen biztosítja megrendelés alapján.
- c) A szociális étkezés keretében** ebédet biztosít a FORRÁS Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által üzemeltetett konyhán, a FORRÁS, valamint az Egyesített Szociális Intézmény rendelése alapján.
- d) A KALÓRIA Kht.** biztosítja az ételadagok rendelési helyre időben történő kiszállítását és gondoskodik annak rendelés szerinti kiosztásáról.

III.

A közhasznú tevékenység tárgyi és személyi feltételei

5. A KALÓRIA Kht. az étkezési tevékenység érdekében:
- a) díj ellenében üzemelteti az alábbi főzőkonyhákat:
 - aa) az önkormányzattól üzemeltetésre átvett
 - Gödöllő, Szent János u. 6. (Szt. János utcai Óvoda főzőkonyha)
 - Gödöllő, Palota-kert 18. (I. sz. Bölcsőde főzőkonyha)
 - Gödöllő, Petőfi S. u. 12. (Török Ignác Gimnázium főzőkonyha)
 - Gödöllő, Szabadság tér 18. (Erkel Ferenc Általános Iskola főzőkonyha)
 - Gödöllő, Táncsics M. u. 1. (Táncsics M. úti Óvoda főzőkonyha)
 - Balatonlelle, Úszó u. 5. (Gyermeküdülő főzőkonyha)
 - ab) a Pest Megyei Közgyűlés döntése szerint üzemeltetésre átvett
 - Gödöllő, Ganz Á. u. 3. (Madách Imre Szakközépiskola, Szakiskola- és Kollégium főzőkonyha),
 - b) az ételkiosztás lebonyolítása és az ahhoz kapcsolódó feladatok érdekében **a tulajdonos hozzájárulása alapján** ingyenesen használja az a) pontban fel nem sorolt önkormányzati intézményekben, nem önkormányzati iskolákban lévő tálalókonyhákat a FORRÁS által üzemeltetett konyha és a Montágh Imre Általános és Speciális Szakiskola tálalókonyhája kivételével.
6. Az üzemeltetésre, illetve használatra azon konyhák tekintetében, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak az önkormányzat és a KALÓRIA Kht. között, a Kht.-nak átadott vagyontárgyak használatáról szóló szerződés az irányadó. A nem önkormányzati intézményekben lévő konyhák üzemeltetésére, illetve használatára az érintett ingatlan tulajdonosa, az önkormányzat és a KALÓRIA Kht. erre vonatkozó megállapodása alapján kerülhet sor.

7. Önkormányzat nyilatkozik, hogy a konyhával rendelkező valamennyi ingatlanra érvényes biztosítással rendelkezik. Nem önkormányzati ingatlanban lévő konyha használatára, üzemeltetésére vonatkozó megállapodásban a biztosítás követelményéről rendelkezni kell.
8. A rendelkezésre álló konyhák - felszereltsége, berendezései, eszközei alapján - a feladat ellátására alkalmasak. A kis értékű eszközállomány (tányér, pohár, kanál stb.) szükség szerinti pótlását - a hatékony, kiegyensúlyozott munkavégzés, a higiéniai fegyelem maradéktalan betartása érdekében - a Kht. biztosítja és vállalja, hogy a szükséges eszközök beszerzését az érintett bölcsődék, óvodák szakemberei véleményének előzetes kikérésével hajtja végre, korszerűsítésükről folyamatosan gondoskodik.

IV.

Az étkeztetés mennyiségi és minőségi követelményei

9. A Kht. a közhasznú tevékenysége ellátása során a közszolgáltatás magas szintű ellátása érdekében kellő gondossággal, a jogszabályoknak és a szakmai követelmények betartásával jár el. Az étlapok összeállításának fő szempontjai:
 - az életkori sajátosságok figyelembe vétele,
 - a vitamindús táplálkozás,
 - a változatosság, elsősorban természetes alapanyagok felhasználásával,
 - a fogyasztói igények folyamatos figyelemmel kísérése, reális számbavétele.
10. A speciális szakmai követelmények maradéktalan betartása érdekében a bölcsődék és óvodák vezetőivel, valamint az iskolák e feladattal megbízott igazgató-helyettesével rendszeres egyeztetést végez, szakmai szempontjaikat, elvárásaikat feladata teljesítése során figyelembe veszi.
11. Az ételkészítés és kiszolgálás során a közegészségügyi követelmények betartásáért kizárólag a KALÓRIA Kht. a felelős. E kötelezettsége megszegéséből eredő minden kárért polgári jogi felelősséggel tartozik, és vezetője, beosztott dolgozói is viselik a személyes felelősségük polgári jogi (vezető) munkajogi, szabálysértési, illetve büntetőjogi következményeit.
12. A Kht. szavatolja, hogy dolgozói az étel készítése, kiszolgálása, kiszállítása során a mennyiségi és minőségi, élelmiszer-higiéniai, élelmiszer-biztonsági (HACCP) követelményeket betartják, mindenkor szakszerű, udvarias szolgáltatást teljesítenek úgy, hogy az étkeztetés az érintett intézményekkel egyeztetett időszakban biztosított legyen.
13. A Kht. a fogyasztási helyekre rendelt adagszámot az intézmények által tett megrendelés alapján kalkulálja. A Kht. a napi adagszám meghatározása során köteles figyelembe venni azt, ha a hó elején rendelt adagszám az étkező nem tervezett távolléte (betegsége, egyéb váratlan hiányzási ok) miatt csökken. A napi változással összefüggő információt az érintett intézmény étkezési felelőse a kiszolgáló főzőkonyha élelmezés vezetőjéhez a KALÓRIA Kht. ezzel megbízott dolgozója útján juttatja el. Az élelmezésvezető a hiányzás miatt a napi adagot a következő naptól csökkenti, a változásról az utókalkuláció során elszámol.

14. A díjfizetés következő hónapban történő korrigálásának alapja az intézményi étkezési felelős tárgyhónap utolsó napján (bölcsődék, óvodák), illetve következő hónap első napján leadott havi jelentése, mely az ételmezésvezető naplójával összhangban van.

V.

Az étkezés költségeinek finanszírozása

15. A közhasznú tevékenység keretében végzett étkeztetés költségének fedezete
- az önkormányzat rendeletében meghatározott térítési díj,
 - a térítési díj és a törvény által biztosított (normatív), illetve önkormányzati rendelet szerint nyújtott rászorultsági támogatás különbözetének önkormányzat általi havonkénti megtérítése,
 - normatív támogatást át nem adó - nem önkormányzati intézmények étkeztetése esetén - a KALÓRIA Kht. által az intézménynek számlázott rezsiköltség (tényleges költség és a térítési díjban beszedett nyersanyagár közötti különbözet),
 - az üzleti terv szerint nyújtott önkormányzati támogatás.
16. Az önkormányzat a KALÓRIA Kht. alapításáról szóló 187/1999. (XII. 16.) számú határozatában feljogosította a társaságot, hogy a tevékenységi körében ellátott szolgáltatás díját szedje be és azt a gazdálkodásában, mint e szolgáltatásokhoz kapcsolódó saját bevételt számolja el. A gyermekétkeztetés térítési díját a többször módosított 1997. évi 24. 10/2007. (II. 23.) számú önkormányzati rendelet rögzíti.
17. A Kht. a térítési díj beszedése érdekében köteles a befizetésre kötelezettet késedelme esetén tárgyhó 15-ét követően - az intézmények közreműködésével - haladéktalanul felszólítani a fizetés teljesítésére. Amennyiben a befizetést az azért felelős személy felszólítást követő 8 napon belül nem teljesíti, a Kht. az adóst hátralékos-kimutatásban nyilvántartásba veszi.
18. A 15. b) pontban megjelölt személyre szóló támogatást az önkormányzat a FORRÁS Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat útján, havonta előre, minden hónap 5. napjáig utalja a Kht. számlájára.
19. Az önkormányzat a Kht. 2007. 2008. évi üzleti tervében foglalt közhasznú tevékenységéhez támogatást nyújt:
- A vállalkozási tevékenység csökkenő hatásainak figyelembevételével a működéshez: (bruttó) 223.107 E 227.558 E Ft-ot.
A támogatást az önkormányzat a Kht. 2007. 2008. évi üzleti terve 10. számú melléklete szerinti ütemezésben, vagy megállapodás szerinti ütemezésben utalja a Kht. számlájára, minden hó 8. napjáig.
A támogatás felhasználását az önkormányzat jogosult ellenőrizni.

b) A le nem finanszírozott Áfa különbözetet, mint eredményt és likviditást negatívan befolyásoló tételt, legfeljebb 9.326 E Ft összegben, a társaság féléves beszámolója keretében adott tájékoztatásban kimutatott indokolt hiány figyelembevételével, az év végéig.

VI.

Záró rendelkezések

20. A szerződés betartását a Kht. felügyelő bizottsága folyamatosan figyelemmel kíséri és amennyiben a szerződés megszegését észleli, köteles a polgármester útján haladéktalanul jelzéssel élni a Képviselő-testület felé. A szerződés megszegésének minősül különösen, ha a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható, hogy az a forgalomban szokásos jó minőségű felhasználásra nem alkalmas, vagy a jogszabályban ellenőrzésre feljogosított hatóságok a szolgáltatóval szemben a közétkeztetést érintő tevékenysége körét érintő korlátozó intézkedést alkalmaztak. A Képviselő-testület jogosult a szerződés hatályban tartásáról döntést hozni.
21. E szerződés teljesítése érdekében szerződő felek és az étkeztetéssel érintett intézmények szoros együttműködésre kötelesek. A szolgáltatásban érintett intézményekre háruló kötelezettségek teljesítéséért az intézmények vezetői felelősek, a szerződés teljesítésében való közreműködési kötelezettségüket a szerződés átvételével tudomásul veszik.
22. E szerződés teljesítése során az Önkormányzat részéről a Polgármesteri Hivatal jegyzője által kijelölt dolgozó, a Kht. részéről, az ügyvezető igazgató, illetve az általa kijelölt dolgozó jár el.
23. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, az 1997. évi XXXI. törvény (Gyermekevédelmi törvény), az 1993. évi III. törvény (Szociális törvény), az élelmiszerekről szóló 2003. LXXXII. törvény és ezek végrehajtási rendeletei, a többször módosított 1997. évi 24. és a 36/2001. (XII. 14.) 10/2007. (II. 23.), valamint a 45/2005. (XII. 19.) számú önkormányzati rendeletek irányadók.
24. E szerződést felek határozatlan időre szólóan kötik, míg a szolgáltató látja el a közszolgáltatási tevékenységet azzal, hogy a szerződést minden évben felül kell vizsgálni és a szükséges módosításokat elvégezni.
25. Szerződést a felek a hatályos jogszabályokban foglalt feltételekkel mondhatják fel. A felmondási idő 6 hónapnál kevesebb nem lehet és kizárólag a tanév végére szólhat.
26. Ezen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza a Képviselő-testület 26/2007. (II. 22.) .../2008. (...) számú önkormányzati határozatával a 2007. 2008. évre jóváhagyott módosításokat.

G ö d ö l l ő, 2008. április ” ”

Gödöllő Város Önkormányzata
megrendelő részéről:
Dr. Gémesi György polgármester

KALÓRIA Gödöllői Kht.
szolgáltató részéről:
Hatolkai Szaniszló ügyvezető

S Z E R Z Ő D É S

közhasznú tevékenység folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyokról

amely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Gödöllő, Szabadság tér 7.) képviselő: Dr. Gémesi György polgármester (továbbiakban: önkormányzat),

másrészről a **KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Kht.** (Gödöllő, Szabadság út 3.) képviselő: Hatolikai Szaniszló ügyvezető (továbbiakban: Kht.) között alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

I. Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Gödöllő Város Önkormányzata a KALÓRIA Kht.-t a gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés közhasznú tevékenység folyamatos ellátása érdekében alapította a 187/1999. (XII. 16.) számú önkormányzati határozattal.
2. A Kht. közhasznú tevékenységének tárgyi feltételeit a rendelkezésre bocsátott főzőkonyhák, tálalókonyhák és ezek meglévő, valamint a Kht. alapítását követően általa beszerzett berendezései, felszerelései biztosítják.
3. Jelen szerződés célja, hogy az önkormányzat által a közhasznú tevékenység ellátása érdekében a Kht. rendelkezésére bocsátott vagyon használatának feltételeit meghatározzák.

II. Az üzemeltetésre, használatba átadott vagyontárgyak köre

4. Az önkormányzat a KALÓRIA Kht. használatába az önkormányzat tulajdonaként nyilvántartott alábbi vagyontárgyakat adja:

Ingatlanok:

- önkormányzati tulajdonban lévő intézményi főzőkonyhák,
- önkormányzati tulajdonban lévő intézményi tálalókonyhák.

Egyéb tárgyi eszközök:

A tevékenységet szolgáló főzőkonyhák és tálalókonyhák rendeltetésszerű használatához szükséges gépek, berendezések, felszerelések, valamint a központi irányítás és igazgatás eszközei, gépjárművek, a 2006. 2007. december 31-i leltár szerinti összetételben.

A Kht. használatába átadott vagyon bruttó értéke a 2006. 2007. december 31. fordulónappal készített leltár alapján: (bruttó) 96.525.692 97.859.966 Ft. Az átadott vagyon aktuális értékét e szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

5. A 4. pontban felsorolt vagyontárgyak közül

- a./ a főzőkonyhák üzemeltetési jogviszony keretében,
- b./ az egyéb tárgyi eszközök bérleti jogviszony keretében,
- c./ a tálalókonyhák ingyenes használati jogviszony keretében

kerülnek a Kht. használatába

6. Az arra vonatkozó külön szerződés tartalmazza a

- Madách Imre Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium főzőkonyhája üzemeltetésére és bérletére,
- Táncsics M. úti Óvoda főzőkonyhája üzemeltetésére,
- Egyetem téri Óvoda és III. számú Bölcsőde tálalókonyhái használatára,
- nem önkormányzati közoktatási intézmények tálalókonyhái használatára,
- Tormay Károly Egészségügyi Központ tálalókonyhája használatára,
- a Kht. központi irodája bérletére

vonatkozó szabályokat.

III. Az átadott vagyon használata, pótlása, nyilvántartás

7. A használatba átadott vagyon a KALÓRIA Kht. által – az erről szóló szerződésben részletezettek szerint – ellátandó közhasznú tevékenység zavartalan ellátását szolgálja. Egyéb, vállalkozási jellegű tevékenységet az átadott vagyontárgyakkal a Kht. csak a közhasznú tevékenység érdekében, annak ellátását nem veszélyeztetve végezhet. Közhasznú tevékenység ellátása érdekében végzett vállalkozási jellegű tevékenységnek minősül minden olyan – a társaság alapító okiratában megjelölt közétkeztetési körbe tartozó – tevékenység, melynek ellátása nem tartozik a közhasznú tevékenység ellátási feltételeiről szóló szerződésben írt étkeztetés körébe.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy az átadott vagyon hosszú távú működőképességének megőrzéséhez szükséges felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkálatokról - eltérő megállapodás hiányában - a tulajdonos köteles gondoskodni. Az önkormányzat kötelezettsége a közhasznú tevékenység ellátását szolgáló elhasználódott és gazdaságosan fel nem újítható vagyontárgyak pótlása is olyan mértékben, hogy a közhasznú tevékenység megfelelő színvonalú ellátása folyamatosan biztosított legyen.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kht. minden évben az előzetes üzleti tervében költségkalkulációt dolgoz ki a közhasznú tevékenysége ellátásához nélkülözhetetlen felújítások, eszközbeszerzések érdekében. Az önkormányzat éves költségvetése keretében dönt a közhasznú tevékenység ellátásához szükséges eszközök felújításának, karbantartásának az elhasználódott vagyontárgyak pótlásának fedezetéről. Rögzítik, hogy a főzőkonyhák tisztasági festéséről a Kht. köteles gondoskodni.
10. A költségvetésben nem tervezett felújításra, pótlásra csak rendkívüli veszély, kár elhárítása, vagy a közhasznú tevékenységet akadályozó rendkívüli kár bekövetkezése esetén kerülhet sor.
11. A Kht. köteles a használatába átadott eszközöket e szerződésnek és az egyes vagyontárgyakat rendeltetésének megfelelően használni, a vagyontárgyak állagát jó gazda gondosságával megóvni, a folyamatos, biztonságos, zavartalan üzemeltetést szolgáló javítási (hibaelhárítási), karbantartási munkák elvégzéséről, a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó munkálatokról - eltérő megállapodás hiányában - saját költségén gondoskodni.
12. A Kht. viseli a főzőkonyhák üzemeltetésével együtt járó közüzemi költségeket.
13. Az önkormányzat viseli a tálalókonyhák közüzemi költségeit.
14. A Kht. által átvett vagyontárgyak használatával együtt járó közterheket és biztosítások díját a Kht. viseli, az önkormányzati ingatlanok biztosításának kivételével, melynek jogosultja és kötelezettje az önkormányzat.

IV. A használatért fizetendő díj

15. A KALÓRIA Kht. az átadott vagyon használatáért díjat fizet. Az éves bérleti díj 2007. 2008. évben (bruttó) **949.440** Ft, melyet a Kht. negyedévente, számla ellenében fizet meg az önkormányzatnak.

16. Ingyenesen használja a Kht. a rendelkezésre álló tálalókonyhákat – a Tormay Károly Egészségügyi Központ kivételével – és nem fizeti azok működtetésével felmerülő közüzemi díjakat sem.
17. A kis értékű tárgyi eszközök szükséges pótlása a Kht. kötelezettsége, melynek értékét évente az üzleti tervben kell meghatározni.
18. A Kht. tulajdonába kerül minden olyan tárgyi eszköz, amit üzleti terve szerint saját forrásból szerez be, beleértve a vállalkozási tevékenység eredményének a közhasznú tevékenység feltételei biztosítását szolgáló eszközbeszerzéseket is.
19. A Kht. a Madách Imre Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium főzőkonyhája bérletére, üzemeltetésére külön szerződést köt, viseli az abban rögzített bérleti díjat.

V. Vegyes és záró rendelkezések

20. A Kht. tudomásul veszi, hogy az e szerződéssel átadott vagyontárgyak használatára kizárólagosan saját maga jogosult és köteles, azokat albérletbe nem adhatja, másnak a vagyontárgyak használatát tartósan nem engedheti át.
21. Amennyiben az átadott vagyontárgyak bármelyike a Kht. feladatába tartozó közhasznú tevékenység ellátásához nem szükséges, annak hasznosításáról az önkormányzat gondoskodik.
22. A szerződés időtartama alatt a használatba átadott vagyontárgyakban keletkezett, nem rendeltetésszerű, vagy egyébként szerződésellenes használatból eredő károkért a Kht. a polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. A bérlő felel a vagyontárgyak használata során harmadik személynek okozott károkért is.
23. Az önkormányzat a bérleti-üzemeltetési jogviszony tartama alatt az átadott vagyontárgyak használatát a bérlő szükségtelen háborítása nélkül bármikor ellenőrizheti, e feladatra külső szakértőt bízhat meg, illetve a Kht. felügyelő bizottságát felkérheti.
24. E szerződés teljesítése során az önkormányzat részéről a Polgármesteri Hivatal jegyzője által kijelölt dolgozó, a Kht. részéről az ügyvezető igazgató, illetve az általa kijelölt dolgozó jár el.
25. E szerződés határozatlan időtartamra szólóan jött létre. Az átadott tárgyi eszközök körét, értékét és a bérleti díjat szerződő felek évente, a Kht. üzleti tervének elfogadásával egyidejűleg újonnan állapítják meg és elvégzik a szerződés szükséges egyéb módosításait is.

26. E szerződés teljesítése során a felek szoros együttműködésre kötelesek. Amennyiben a szerződés bármely pontjával összefüggésben a felek között vita merül fel, kötelesek azt haladéktalanul tisztázni.
27. A szerződés rendes felmondása legalább 6 hónapos felmondási idővel a tanév végére szólhat.
28. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv megfelelő szabályai, valamint a 45/2005. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet irányadóak.
29. E szerződés egységes szerkezetben tartalmazza a Képviselő-testület 27/2007. (II. 22.) .../2008. (...) számú önkormányzati határozatával a 2007. 2008. évre jóváhagyott módosításokat.

G ö d ö l l ő, 2008. április ” ”

Gödöllő Város Önkormányzata
megrendelő részéről:
Dr. Gémesi György polgármester

KALÓRIA Gödöllői Kht.
szolgáltató részéről:
Hatolkai Szaniszló ügyvezető

S Z E R Z Ő D É S

a gyermeküdülő üzemeltetési tevékenység folyamatos ellátására

amely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képvis.: dr. Gémesi György polgármester (továbbiakban: önkormányzat), másrészről a **Kalória Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Kht.** Gödöllő, Szabadság út 3., képvis.: Hatolikai Szaniszló ügyvezető igazgató (továbbiakban: KALÓRIA Kht.) között

I.

Bevezető, a szerződés célja

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat az 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában írt helyi közszolgáltatásként gondoskodik a gyermek és ifjúsági feladatok ellátásáról.
2. Az önkormányzat tulajdonát képezi a Balatonlelle, Úszó u. 5. szám alatti Gyermeküdülő. Az önkormányzat az üdülő fenntartásáról és üzemeltetéséről az általa alapított közhasznú társaság, a KALÓRIA Kht. útján gondoskodik.
3. Az üdültetési tevékenységre a KALÓRIA Kht. alapító okirata alapján jogosult. A tevékenység 2007. 2008. évi várható költségeit és bevételeit a társaság üzleti terve (1. sz. melléklet) tartalmazza.
4. Az üdültetés térítési díjait a Képviselő-testület a 8/2002. (III. 1.) sz. önkormányzati rendeletben állapította meg. E szerződés célja, hogy felek az üdültetés feltételeit 2007. 2008. évre meghatározzák.

II.

Az üzemeltetésre, használatra átadott vagyontárgyak értéke, a használatért fizetendő díj

5. A KALÓRIA Kht. használatába átadott üdülő vagyon bruttó értéke a 2006. 2007. december 31-i fordulónappal készített leltár alapján: (bruttó) 206.965.607 206.655.465 Ft.
6. A KALÓRIA Kht. az átadott vagyon használatáért díjat fizet. Az éves bérleti díj 2007. 2008. évben (bruttó) **501.120** Ft, melyet a Kht. félévente, számla ellenében fizet meg az önkormányzatnak.

III.

A szerződés tárgya, a tevékenység tárgyi és személyi feltételei

7. A KALÓRIA Kht. a Gyermeküdülőt a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági engedélyekben előírtaknak megfelelő módon üzemelteti, ennek keretében ott alapvetően a gödöllői oktatási intézményekben tanuló gyermekek, tanulók üdültetését, ezt meghaladó kapacitásával igény szerint elsősorban a gödöllői lakosok üdültetését biztosítja.

8. Az üdülő 1,3 ha parkkal körülvett 5 db, egyenként 183 m² alapterületű faszervezetű házból és a 635,7 m² + 120 m² tornác alapterületű központi épületből áll. A központi épületben helyezkedik el a 200 adag étel elkészítésére szolgáló konyha, az egy turnus egyszerre történő étkeztetésére alkalmas ebédlő és a személyzet elhelyezését biztosító helyiségek, ezen belül az 50 m² alapterületű apartman, személyzeti szállítás, valamint a büfé. Az 1-4 jelölésű szállásépületek egyenként 24 fő befogadására alkalmasak, az ötödik szállásépület ad helyet a gyengélkedők elhelyezésére szolgáló helyiségeknek is, ezért itt legfeljebb 19 vendég helyezhető el. A szállásépületekhez egy-egy társalgó és minden szobához zuhanyzó és WC tartozik.
9. Az üdülőt az önkormányzat a megfelelő berendezésekkel, felszerelésekkel ellátva, külön szerződés keretében adta át a KALÓRIA Kht. üzemeltetésébe. Az üzemeltetés során a KALÓRIA Kht. gondoskodik az átadott vagyon megőrzéséről és karbantartásáról, biztosítja az ingatlan állagmegóvását. Gondoskodik az ingatlanhoz tartozó park megfelelő gondozásáról. Ellátja az üzemeltetés napi feladatait. Gondoskodik az üdülő házirendjében meghatározott rend betartásáról. Az üdülő működésével együtt járó közterheket teljesíti, viseli a fenntartással járó közüzemi díjakat, és az ingatlanra biztosítást köt.
10. Az üdülő zavartalan működését a KALÓRIA Kht. alkalmazásában álló állandó személyzet - üdülővezető, gondnok, karbantartó, főszakács - biztosítja, akik az üdülő működési szabályzatában, valamint munkaköri leírásukban rögzítettek szerint látják el feladatukat.

IV.

Az üdülő működési rendje, üdültetés szervezése

11. Főszezonban elsősorban a gödöllői nevelési-oktatási intézmények gyermekeinek, tanulóinak üdültetését kell biztosítani, melynek koordinálását a Művelődési, Közoktatási és Sport Iroda végzi. Ennek megfelelően:
 - a) elkészíti a turnusbeosztást és meghirdeti az üdülést a gödöllői nevelési-oktatási intézmények felé, március 15-i jelentkezési határidővel;
 - b) a beérkezett jelentkezések figyelembevételével rögzíti az igényeket, időpont egybeesés esetén elvégzi az egyeztetést;
 - c) az üdültetésben résztvevő pedagógusokkal közös megbeszélésen ismerteti a végleges turnusbeosztást, átadja a szabályzatokat, melyek betartására ismételten felhívja a figyelmet;
 - d) az üdültetést igénybevevő intézmények az adott év június 10-ig leadják az irodára az üdültetésben résztvevők nevét és lakcímét, valamint az üdülési díj befizetését igazoló bizonylat másolatát;
 - e) az iroda köteles minden turnus megkezdése előtt 1 héttel az üdülővezető részére az üdültetésben résztvevők névsorát és befizetési bizonylat másolatát eljuttatni.

12. A nevelési-oktatási intézmények jelentkezési határideje után mutatkozó szabad férőhelyek meghirdetése és hasznosítása az iroda feladata, melyről az üdülővezetőt a fentiekben rögzített eljárás alapján értesíti.
13. Üdültetési támogatást az önkormányzat a többször módosított 36/2001. (XII. 4.) 10/2007. (II. 23.) számú önkormányzati rendelet hatályos szabályai alapján biztosít az arra rászorulóknak részére.
14. Elő- és utószezonban a KALÓRIA Kht. végzi az üdülő hasznosításával kapcsolatos feladatokat. Az üdülési szándékot a KALÓRIA Kht. székhelyén, valamint a Gyermeküdülő vezetőjénél lehet jelezni. Az üdültetés szervezése során elő- és utószezonban is előnyben kell részesíteni a gödöllői lakosságot. A KALÓRIA Kht. előtt ismert, hogy az üdülőingatlan értékesítése a 295/2007. (XII. 13.) számú önkormányzati határozat alapján folyamatban van. Amennyiben a pályázat eredményesen zárul, akkor a nyertes vevővel legkorábban 2008. szeptember 1. és 2008. szeptember 30. közötti időszakban kerül sor a birtokbaadásra. A pályázat eredményeként történő értékesítés esetén a birtokbaadási eljárás során a KALÓRIA Kht. együttműködik.

V.

A tevékenység költségeinek finanszírozása

15. A KALÓRIA Kht. jogosult a szerződés szerinti üdültetési tevékenységért a szolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a 8/2002. (III. 1.) számú önkormányzati rendeletben rögzített térítési díjat beszedni és azt saját bevételeként elszámolni.
16. Az önkormányzat rendelete szerint támogatásban részesülő magánszemélynek nyújtott támogatás összegét az önkormányzat a FORRÁS Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat útján átutalással teljesíti a KALÓRIA Kht. részére.
17. E szerződés körébe tartozó tevékenység összes várható költségét a tervezett árbevétel teljes egészében fedezi. A várható bevételek és költségek részletezését a KALÓRIA Kht. 2007. 2008. évi üzleti terve tartalmazza.
18. A tevékenység esetleges nyereségének felhasználásáról, illetve a veszteségének finanszírozásáról a Képviselő-testület a KALÓRIA Kht. éves beszámolója keretében dönt a Ptk. közhasznú társaságokra vonatkozó, illetve az 1997. évi CLVI. törvény szabályai szerint.

VI.

Záró rendelkezések

19. A szerződés betartását a Kht. felügyelő bizottsága folyamatosan figyelemmel kíséri és amennyiben a szerződés megszegését észleli, köteles a polgármester útján haladéktalanul jelzéssel élni a Képviselő-testület felé.

20. E szerződés teljesítése érdekében a szerződő felek és az üdültetésben érintett intézmények szoros együttműködésre kötelesek. A szolgáltatásban érintett intézményre háruló kötelezettségek teljesítéséért az intézmény vezetője felelős.
21. E szerződés teljesítése során az önkormányzat részéről a Polgármesteri Hivatal jegyzője által kijelölt dolgozó, a Kht. részéről az ügyvezető igazgató, illetve az általa kijelölt dolgozó jár el.
22. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a Gyermekeküldő Működési Szabályzata irányadó.
23. A felek jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy az üdültetés feltételeit évente határozzák meg. Az Önkormányzat 295/2007. (XII. 13.) számú határozatára tekintettel felek megállapodnak a 14. pontban foglaltak bekövetkezése esetére a jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésében. Az előbbi megállapodással nem érintett esetekben a A szerződést kötő felek jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel felmondhatják.
24. Ezen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza a Képviselő-testület 28/2007. (II. 22.) .../2008. (...) számú önkormányzati határozatával a 2007. 2008. évre jóváhagyott módosításokat.

G ö d ö l l ő, 2008. április ” ”

Gödöllő Város Önkormányzata
megrendelő részéről:
Dr. Gémesi György polgármester

KALÓRIA Gödöllői Kht.
szolgáltató részéről:
Hatolkai Szaniszló ügyvezető



2100. Gödöllő, Szabadság u. 3
T/F: 06-28-422-009, 422-010.

K I V O N A T

A KALÓRIA KHT. Felügyelő Bizottságának 2008.03.20-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

2/2008 (03.20.) sz. FB határozat

A KALÓRIA GÖDÖLLŐI KHT. Felügyelő Bizottsága az **alábbi módosításokkal** egyhangú szavazással elfogadja és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a Gödöllő Város Önkormányzata és a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Kht. között **(1.sz.melléklet)** a gyermek- és közétkeztetés, mint közhasznú tevékenység folyamatos ellátásáról szóló szerződés módosítását.

14. pont módosítása:

„A díjfizetés alapja az intézményi étkezési felelős tárgyhónap utolsó napján (bölcsődék, óvodák), illetve következő hónap első napján leadott havi jelentése, mely az élelmezésvezető naplójával összhangban van.”

A 16. pont módosítása:

A Kht. a térítési díj beszedése érdekében köteles a befizetésre kötelezettet késedelme esetén tárgyhó 15-ét követően – az intézmények közreműködésével – haladéktalanul felszólítani a fizetés teljesítésére. Amennyiben a befizetést az azért felelős személy felszólítást követő 8 napon belül nem teljesíti, a KHT az intézmény felé az étkezésből is kizárást tartalmazó értesítést küld a hátralékosokról és a hátralékos a tartozása kiegyenlítését követően vehet csak részt az étkezésben. Amennyiben az értesítés kézhezvételét követően bármely hátralékos az étkezést igénybe veszi, az ebből származó többletköltséget (be nem fizetett térítési díj) a KALÓRIA Gödöllői KHT jogosult az intézmény felé kiszámlázni.

3/2008 (03.20.) sz. FB határozat

A KALÓRIA GÖDÖLLŐI KHT. Felügyelő Bizottsága az **alábbi módosításokkal** egyhangú szavazással elfogadja és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a Gödöllő Város Önkormányzata és a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Kht. között **(2.sz. melléklet)** a közhasznú tevékenység folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakról szóló szerződés módosítását.

A 9. pont módosítása:

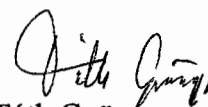
„Rögzítik, hogy a főzőkonyhák tisztasági festéséről a Kht. köteles gondoskodni, a tálaló konyhák tisztasági festése az illető intézmény feladataihoz tartozik.”

A Felügyelő Bizottság javaslata, hogy a Képviselő-testület által jóváhagyott szerződésekből (1.sz. – 2.sz. melléklet) az érintett intézmények is kapjanak megismerés céljából.

4/2008 (03.20.) sz. FB határozat


A KALÓRIA GÖDÖLLŐI KHT. Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazással elfogadja és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a Gödöllő Város Önkormányzata és a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Kht. között **(3.sz.melléklet)** a gyermeküdülő üzemeltetési tevékenység folyamatos ellátásáról szóló szerződés módosítását.

Gödöllő, 2008. március 20.



Tóth György
Felügyelő Bizottság
elnöke

A kivonat hitelesül:



Hatolkai Szaniszló
Ügyvezető Igazgató