

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2008. április 3-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 0137/65 helyrajzi számú mezőgazdasági rendeltetésű földrészlet szántó művelési ágú területének haszonbérbeadására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 60/2003. (III. 27.) számú önkormányzati határozat alapján Kovács László 5 éves időtartamra haszonbérbe vette a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában levő 0137/65 helyrajzi számú földrészlet 1 ha 6800 m² nagyságú, szántó művelési ágú területét. A szerződés 2003. április 4-én jött létre, 2008. március 31-ig tartó időtartamra.

A 0137/65 helyrajzi számú ingatlan a szabályozási terv alapján közcélú feladattal érintett. A közelben levő szennyvíztisztító telep miatt védelmi célú erdő létesítését szolgáló terület. Ezért az ingatlan az erdő létrehozásáig csak ideiglenesen hasznosítható, melynek legcélszerűbb módja a haszonbérbeadás.

Az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodásról és a vagyongyarapításról szóló 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 35. § (1) és (2) bekezdései szerint: „Az önkormányzati tulajdonú, értékesítésre ki nem jelölt mezőgazdasági művelésre alkalmas, termőföldként nyilvántartott ingatlanokat értékálló haszonbérleti díj meghatározással, haszonbérbeadás útján lehet hasznosítani. Haszonbérleti szerződést határozott, öt évet meg nem haladó időtartamra lehet kötni.”

Kovács Lászlót a 2008. január 22-én kelt levelemben értesítettem a 2008. évi haszonbérleti díjról és egyúttal kértem, hogy nyilatkozzon arról, hogy – az eredeti haszonbérleti szerződésben foglaltakhoz képest változatlan feltételekkel – a 2008. évi haszonbérleti díj ismeretében szándékában áll-e megkötni a haszonbérleti szerződést. Kovács László írásban nyilatkozott arról, hogy továbbra is szeretné haszonbérbe venni a szóban forgó területet.

A fentiek alapján javaslom, hogy a 2003-ban létrejött feltételek változatlanul hagyásával, a 257/2007. (XI. 22.) számú önkormányzati határozattal meghatározott 2008. évi haszonbérleti díj alkalmazásával Gödöllő Város Önkormányzata kössön 5 éves időtartamra haszonbérleti szerződést Kovács Lászlóval, a 0137/65 helyrajzi számú ingatlan szántó művelési ágú területére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg tulajdonosi döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzata 5 éves időtartamra haszonbérleti szerződést köt Kovács Lászlóval (2100 Gödöllő, Isaszegi út 90.) a gödöllői 0137/65 helyrajzi számú földrészlet szántó művelési ágú területére. Az éves haszonbérleti díj 8.482 Ft, amelyet az értékállóság biztosítása érdekében a haszonbérbeadó minden évben legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelhet.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötésére 5 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

G ö d ö l l ő, 2008. március 27.

Dr. Gémesi György
Polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn



Nya