

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2008. április 3-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a 424/1 hrsz.-ú földrészlet szezonális bérbeadására

**Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő, Kossuth Lajos utca és Dózsa György út sarkán, a volt posta mellett fekvő önkormányzati tulajdonú telek szezonális hasznosítására kérés érkezett Farkasné Récsán Erika egyéni vállalkozótól.

Farkasné Récsán Erika üzemelteti a Gödöllő, Dózsa Gy. út 5-7. szám alatt található „Csokoládé” fantázianevű üzletet, melyre egyéb vendéglátóhely üzletkörre 2007. november 26-án kapott működési engedélyt. A vállalkozó kereskedelmi tevékenysége körében az üzletben édesipari termékeket, nem a helyszínen készített cukrászkészítményeket és pékárut, csokoládé-, kávé- és teakülönlegességeket, palackozott italokat, dohányárut, ajándéktárgyakat értékesít. Az üzlet nyitvatartási ideje hétfő – péntek: 7.15 – 19.00; szombat: 7.15 – 13.00. Az üzlethelyiség a társasház épületében a földszinten található, közvetlenül a közterületre nyílik, alapterülete 22 m². Az üzlethelyiség adottságai és az ott folytatott kereskedelmi tevékenység következtében kis forgalmat bonyolít. A vásárlói igényekre tekintettel 2008. október 31-ig az üzemeltető kerthelyiség kialakítását tervezi. Az üzlethelyiség nem bővíthető, ezért a kerthelyiség kialakítása céljából a szemben lévő, az önkormányzat tulajdonában álló 424/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlan igénybevételére lenne szükség. Farkasné Récsán Erika bérbevételi ajánlata szerint az önkormányzati ingatlanból a területigény 12 m²-re szól. A kerthelyiség céljára igénybe venni kívánt területen a vállalkozó kerti bútorokat helyezne el, műanyagból készült összesen 3 db asztalt és 12 db széket, a területet pedig 40 cm magas, természetes anyagból, elsősorban fából készült kerítéssel lekerítene, így módon legfeljebb 12 személy részére helyben fogyasztást tudna biztosítani, a zöldfelületi jelleget megőrizve a környezetet hangulatosabbá alakítaná.

A bérbevételi ajánlattal érintett területet első ízben a tavalyi év folyamán hasznosítottuk. A képviselő-testület 179/2007. (VI. 21.) számú önkormányzati határozata alapján a terület bérbeadásra került Maresch Dániel részére, vendéglátó terasz céljára. A bérlővel határozott idejű szerződés jött létre, mely 2007. szeptember 30. napjával megszűnt. A bérleti jogviszony fennállása alatt Maresch Dániel volt a szóban forgó üzlet üzemeltetője. Farkasné Récsán Erika a vendéglátó teraszt azonos módon tervezi kialakítani, mint ahogyan azt a korábbi üzemeltető biztosította vásárlói részére.

Az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodásról és a vagyongyarapításról szóló 45/2005. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerint Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonáról a képviselő-testület rendelkezik.

A szóban forgó, belvárosban fekvő terület beépítési feltételeit a HÉSZ KV-4 I. pontja határozza meg, mely szerint az ingatlan önmagában nem beépíthető, a kötelező telekalakítási vonalak miatt telekalakítás sem engedélyezhető. Korábban ezen a telken transzformátorház állt, amit 2002-ben elbontattunk, s a bontással egy időben a közműbekötéseket megszüntettük. A terület adottsága jelenleg a végleges hasznosítást nem teszi lehetővé, azonban az ideiglenes hasznosítást nem zárja ki.

Az ingatlan beépítése korlátozná annak későbbi hasznosítását, ezért nem kívánatos építmény elhelyezése, vagy növényzet telepítése. A vállalkozó bérbevételi ajánlata beépítési szándékra nem terjed ki, a megvalósítás során mobil elemeket kíván használni, melyek kihelyezését és elvitelét saját költségén vállalja, a bérbevételre ellenérték megfizetése ellenében kerülne sor.

A gödöllői 424/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlanból 12 m² szezonális hasznosítását javaslom Farkasné Récsán Erika egyéni vállalkozó részére, vendéglátó egység előkert céljára. A vendéglátó előkert használati díját a módosított 16/2006. (VI. 26.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza, melynek alapulvételével a fizetendő bérleti díjat 850 Ft/m²/hó + 20 % ÁFA összegben javaslom megállapítani, az így számított havi bérleti díj bruttó összege kerekítve 12.200 Ft. A területbérleti szerződés feltételeként javaslom előírni a vállalkozó ajánlata szerint megfogalmazott kötelezettségvállalásokat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására, s a tulajdonosi döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Farkasné Récsán Erika egyéni vállalkozó (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 5-7.) bérbevételi ajánlatát a gödöllői 424/1 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 328 m² nagyságú, természetben a Kossuth Lajos utca és Dózsa György út kereszteződésénél, a volt posta mellett fekvő földrészlet 12 m²-ére elfogadja. A területbérleti szerződést az alábbi feltételekkel megkötö:

- a bérlő a területet vendéglátó egység előkert céljára használhatja,
- a szerződés határozott időre, 2008. október 31. napjáig szól,
- a bérlő vállalja, hogy a bérbevett területen saját érdekkörében ideiglenes jellegű, mobil elemeket helyez el, valamint azok őrzéséről, elviteléről, pénzbeli térítés igénye nélkül gondoskodik,
- a bérlő köteles gondoskodni a terület rendben tartásáról,
- a bérlő 850 Ft/m²/hó alapulvételével általános forgalmi adóval számított 12.200 Ft/hó bérleti díjat tartozik megfizetni.

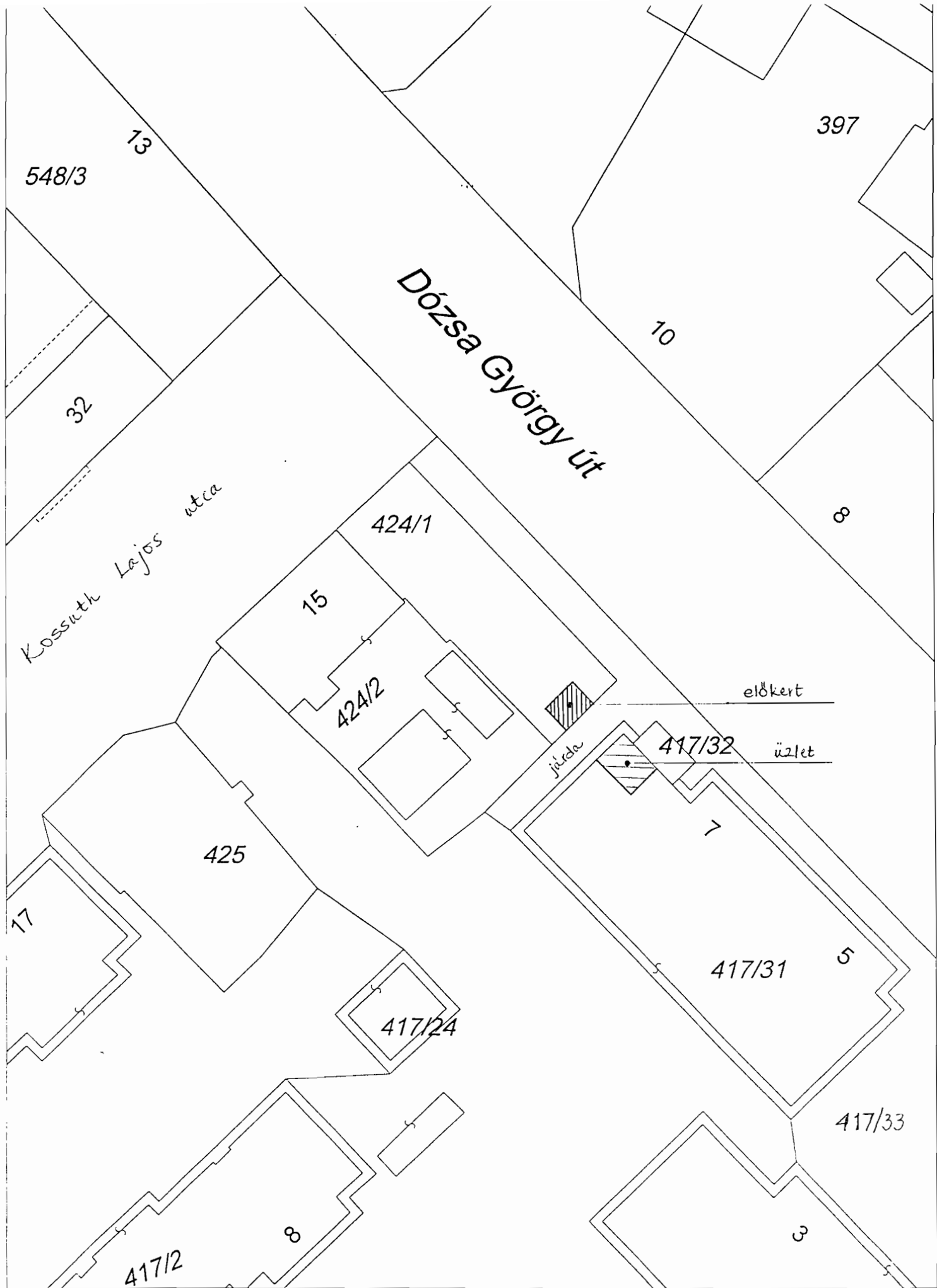
Határidő: szerződéskötésre öt munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2008. március 27.

Dr. Gémesi György
Polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn



M = 1:500