

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2008. április 3-i ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő város közterületén kialakított várakozási övezetek kiterjesztésére és a belvárosi fizető parkolóhelyek üzemeltetési tevékenységének ellátására vonatkozó szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Képviselő-testülete 2004. január 26-i ülésén alkotott rendeletet a várakozási övezetek kialakításáról, annak rendjéről és a parkolási díjakról. Az eltelt időszak alatt a díj mértéke, valamint a 4. számú várakozási övezetként megjelölt Királyi Kastély előtti közterületen működő fizető parkoló díjfizetési időszakának módosítása miatt, valamint a II. sz. Rendelőintézet előtti és mögötti közterület díjfizetővé tétele miatt történt rendeletmódosítás.

2004. évben kialakított 4 várakozási övezet, 2007. évben került kiegészítésre a II. sz. Rendelőintézet előtti és mögötti közterülettel.

1. számú várakozási övezet: a Petőfi utcai közterület, a Gábor Áron utca és üzletház melletti közterület;
2. számú várakozási övezet: a Szabadság tér 6. és 7. sz. épületek előtti közterület, a Szabadság tér 10. sz. épület és a főtéri üzletház közötti közterület;
3. számú várakozási övezet: a Lagúna üzletház melletti és mögötti közterület, a Szent István téri parkolóhelyek;
4. számú várakozási övezet: a Királyi Kastély előtti közterület.
5. számú várakozási övezet: II. sz. Rendelőintézet előtti és mögötti közterület.

Összesen 469 fizető parkolóhely.

Az utóbbi időben, a városközpontban levő parkolási lehetőségekkel kapcsolatban az a tapasztalat, hogy a még nem fizető parkolóhelyeket nem tudják az ügyeiket intéző gépjárművezetők igénybe venni, mert P+R parkolóként veszik azt más gépjárművezetők igénybe. Ezáltal egész nap nincs gépjárműmozgás e parkolóhelyeken. A HEV-vel, autóbusszal munkahelyükre Gödöllő térségébe közlekedők a parkolóban leteszik gépjárműveiket, és tömegközlekedéssel mennek tovább. A munka befejezését követően, csak a késő délutáni órákban szabadulnak fel ezek a parkolóhelyek.

A napközbeni parkolási lehetőség megkönnyítése érdekében javaslom a Művelődési Központnál lévő parkolóhelyek díjfizetővé tételét, oly módon, hogy a parkolóhelyeken az első óra „díjmentes” legyen, ami a jegyautomata beállítási lehetőségeit figyelembe véve egy minimális összeg megfizetésével – 10 Ft – oldható meg. Az 1 óra utáni időszakban, a várakozási övezetekben érvényes díj lenne érvényben.

A Posta melletti parkoló rendezését követően az ottani parkolást is célszerű fizetővé tenni, hogy a gépkocsik forgása biztosított legyen és a parkolási díj befizetésének ellenőrzésével egyidőben a kulturált, szabályos parkolást is lehet ellenőrizni.

Az önkormányzati rendelet módosítása egy pontban szükségessé teszi a belvárosi fizető parkolóhelyek üzemeltetési tevékenységének ellátására vonatkozó – VÜSZI Kht-val megkötött – szerződés módosítását a Művelődési Központnál lévő 4 db mozgáskorlátozott parkolóhely fenntartásával kapcsolatban. A módosított szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekben leírtak figyelembe vételével kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a szerződés módosításáról, és ezzel összefüggésben a „Gödöllő város közterületén kialakítandó várakozási övezetek rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról, melynek hatályba léptetését július 1-re javaslom a jegy-automaták beszerzéséhez, az érintettek tájékoztatásához, a Posta melletti parkoló kulturált, balesetmentes kialakításához szükséges idő miatt.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belvárosi fizető parkolóhelyek üzemeltetési tevékenységének ellátására vonatkozó, az előterjesztés mellékletében szereplő szerződést elfogadja.
2. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét a belvárosi fizető parkolóhelyek üzemeltetési tevékenységének ellátására vonatkozó, 1. pontban meghatározott módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2008. április 15.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester
Bokor Árpád Kht. ügyvezető igazgató

Gödöllő, 2008. március „27”

Dr. Gémesi György

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn

..../2008. évi (.....) számú önkormányzati rendelet
Gödöllő Város közterületén kialakítandó várakozási övezetek rendjéről és a parkolási
díjról szóló, a 3/2005. (I. 31.) számú, a 30/2006. (XII. 18.) számú önkormányzati rende-
lettel módosított 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

A rendelet 1. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

1. számú várakozási övezet: a Petőfi utcai közterület 112 db fizető parkolóhellyel, a Gábor Áron utca és üzletház melletti közterület 61 db fizető parkolóhellyel,
2. számú várakozási övezet: a Szabadság tér 6. és 7. sz. épületek előtti közterület 29 db fizető parkolóhellyel, a Szabadság tér 10. sz. épület és a főtéri üzletház közötti közterület 20 db fizető parkolóhellyel,
3. számú várakozási övezet: a Lagúna üzletház melletti és mögötti közterület 53 db fizető parkolóhellyel, a Szent István tér 110 db fizető parkolóhellyel,
4. számú várakozási övezet: a Királyi kastély előtti közterület 62 db fizető parkolóhellyel,
5. számú várakozási övezet: II. sz. Rendelőintézet előtti és mögötti közterület 22 db fizető parkolóhellyel,
6. *számú várakozási övezet: Művelődési Központ előtti és melletti közterület 80 db fizető parkolóhellyel,*
7. *számú várakozási övezet: Posta melletti terület 24 db fizető parkolóhellyel*
a helyszínrajzi elrendezés szerint.

Összesen 573 fizető parkolóhely.

2. §

A rendelet 2. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

Alapdíj:	180 Ft
A 6. számú várakozási övezetben az első 1 óra díja:	10 Ft
Eljárási díjak:	
Várakozási engedély pótlása:	2 640 Ft/db
Várakozási engedély cseréje:	2 640 Ft/db

3. §

Ez a rendelet 2008. július 1. napján lép hatályba.

Gödöllő, 2008. április „.....”

Dr. Gémesi György
polgármester

Dr. Nánási Éva
jegyző

**Üzemeltetési szerződés
a belvárosi fizető parkolóhelyek üzemeltetési tevékenységének ellátására**

Tulajdonos: Gödöllő Város Önkormányzata
Székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
Képviselő: Dr. Gémesi György polgármester
Telefon: 28/529-195, 28/529-100
Fax: 28/529-256
Adóig.sz: 15395113-2-13
Bankszámlaszám: 12001008-00155330-00100004

Üzemeltető: VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Kht
Székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69.
Képviselő: Bokor Árpád ügyvezető igazgató
Telefon: 28/420-773
Fax: 28/514-775
Adóig.sz: 18678527-2-13
Bankszámlaszám: BBRT 10103836-39214400-00000009

Tulajdonos az Üzemeltetővel az alábbi szerződést köti:

I. Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat az 1990. évi LXXV. törvény 16. § értelmében a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok így a várakozási övezetek rendjéről és a parkolási díjról szóló 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendeletet alkotott.
2. Ezen szerződés létrejöttének célja, hogy Gödöllő város önkormányzata a belvárost tehermentesítse, a parkolni szándékozók részére megfelelő parkolóhelyeket biztosítson és a városközpont elérhetőségét javítsa.

II. A szerződés tárgya és az üzemeltetési díj

3. A tulajdonos 2004. március 1-től számított 7 (hét) év időtartamra, Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadja Gödöllő város területén elhelyezkedő, – a többször módosított 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott – fizető parkolóhelyeket, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.
4. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy az Üzemeltető a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott alapidíjat alkalmazza a fizető parkolóknban.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az üzemeltetés során felmerülő valamennyi költségét az általa szabályszerűen beszedett parkolási díjból elégíti ki. Üzemeltető jelen szerződés időtartama alatt üzemeltetői díjat megrendelőnek nem fizet tekintettel arra, hogy a tevékenység gyakorlásához szükséges beruházásokat valósított meg.

III. Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek

6. Szerződő Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg az Üzemeltetőt terhelő kötelezettségeket:
- Üzemeltetőnek saját költségén folyamatosan gondoskodnia kell a fizető parkolóhelyeket jelölő táblák elkészítéséről és elhelyezéséről. A jelzőtáblákon fel kell tüntetni a fizető parkoló megjelölést, az üzemelési időt, az üzemeltető nevének és székhelyének megjelölését, valamint a díjtételt, illetve a parkolókba ki kell helyezni az üzemeléshez szükséges valamennyi út tartozékot és eszközt.
 - Üzemeltető gondoskodik a parkolóhelyeket jelölő útburkolati jelek szükség szerinti újralfestéséről úgy, hogy az útburkolati jelek jól láthatóak legyenek.
 - Üzemeltető saját költségén folyamatosan biztosítja a nem szilárd burkolattal ellátott parkolóhelyek esetében a parkolóhelyek szükséges jelzéseit. Elvégzi a parkolóhelyek használatra alkalmassághoz szükséges karbantartási munkálatokat.
 - Üzemeltető köteles a mozgáskorlátozottak parkolását biztosító helyet – az 1. számú övezetben kijelölt 3 db, a 2. számú övezetben kijelölt 2 db, a 3. számú övezetben kijelölt 10 db, 6. számú övezetben 4 db összesen 19 db parkolóhelyet – fenntartani. A mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhelyeken a mozgáskorlátozott jelzéssel ellátott gépkocsi parkolásáért üzemeltető parkolási díjat semmilyen címen nem szed.
 - Üzemeltető saját költségén köteles gondoskodni jogszabálynak megfelelő parkoló-jegy és bérlet kibocsátásáról.
 - Üzemeltető köteles az üzemeltetés költségeit és az üzemeltetés bevételeit elkülönítetten nyilván tartani.
 - Üzemeltető az üzemeltetésből származó bevételről az éves beszámoló keretében köteles a Tulajdonos részére elszámolni.
 - Üzemeltető köteles rendeltetésellenes használat okán felmerülő költségeket megtéríteni.
 - Az üzemeltető mindennemű felújítási, átalakítási, fejlesztési munkákat csak tulajdonos előzetes engedélyezésével végezhet, ebben az esetben a felek külön megállapodást kötelesek kötni, amely a felsorolt munkákra, a beruházás minden részletére kiterjed. Az üzemeltetés ideje alatt az üzemeltetéshez szükséges, de elhasználódó eszközöket pótolni tartozik.
 - Üzemeltető a tevékenységet kizárólag maga köteles folytatni azt alvállalkozásba nem adhatja.
7. Szerződő Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg az Üzemeltetőt megillető jogosultságokat:
- Üzemeltető jogosult jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásért járó díjat az igénybevevőktől szabályszerűen beszedni és azt, saját bevételként elszámolni.
 - Az üzemeltetésből származó bevétel, valamint az esetleges kiegészítő szolgáltatásokból és a pótdíjak beszedéséből származó jövedelem kizárólag az Üzemeltetőt illeti meg.

- Üzemeltető jogosult az önkormányzati rendeletben meghatározott bérlet típusok (heti, havi, évi) kibocsátására.
- Üzemeltető jogosult a várakozási övezetekben kijelölt parkolóhelyeken a **többször módosított** 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott időszakban a parkolási díjak beszedésére.
- Üzemeltető a fizető parkolókat parkolóórák alkalmazásával üzemelteti.
- Üzemeltető jogosult a parkolóórák üzemeltetésével és a szolgáltatás ellátásához a szükséges számú ellenőrt és ügyfélszolgálati munkatársat foglalkoztatni, azonban az alkalmazással kapcsolatos összes költség Üzemeltetőt terheli.
- Üzemeltető jogosult a szerződéskötéskor érvényes parkolási alapidő mértékének módosítását írásban kezdeményezni Gödöllő város Polgármesterénél, tájékoztatva a módosítás mértékéről és annak okairól.

IV. Záró rendelkezések

8. Üzemeltető kijelenti, hogy ismereteselek előtte Gödöllő város közterületén kialakítandó várakozási övezetek rendjéről és a parkolási díjról szóló többször módosított 2/2004. (II. 2.) sz. önkormányzati rendelet előírásai, ezeket a szerződés időtartama alatt, mint kötelező előírásokat betartja és alkalmazza.
9. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a parkolók, illetve parkolóórák üzemeltetéséhez kapcsolódó közlekedésirányítási, forgalomszervezési kérdésekről megállapodtak. Ennek keretében rögzítették a parkolóórák és a táblák elhelyezésének pontos helyét. Erre vonatkozóan helyszíni bejárési jegyzőkönyv készült.
10. A szerződés időtartama alatt az átadott vagyontárgyak üzemeltetéséből eredő károkért az Üzemeltető a polgári jog szabályai szerinti felelősséggel tartozik.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy minden, a szerződés teljesítésével összefüggő vitás kérdés rendezését azonnali egyeztetéssel igyekeznek rendezni. Szerződésszegés esetén, amennyiben ezt egyeztetéssel nem sikerül rendezni, a szerződésszegést elszenvadó fél a szerződés azonnali felbontását kezdeményezheti, a keletkezett igazolt kárból eredő költségeket a szerződésszegő fél köteles fizetni.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés 11. pontjában meghatározott rendkívüli felmondással él a jogosult, úgy a Tulajdonos jogosulttá válik minden tartozékkal és eszközzel együttesen a fizető parkolók további üzemeltetésbe adására.
13. E szerződés teljesítése során a tulajdonos képviselőjében a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda vezetője, illetve az általa megjelölt munkatársa jogosult eljárni. A képviselővel megbízottak jogosultak a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.
14. Szerződő felek jelen szerződést a szerződés 3. pontjában meghatározott 2004. március 1-től számított 7 (hét) éves határozott időtartamra kötik.
15. Üzemeltető jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Felek között korábban létrejött szerződés alapján folyamatosan ellátásáról gondoskodott.
16. Szerződő felek, jelen szerződés határozott időtartamára tekintettel kizárják a rendes felmondás lehetőségét.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő felek jogviszonyára a közúti közlekedés szabályairól szóló többször módosított 1988. évi I. törvény és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT számú rendelet, egyéb a szerződéssel összefüggő kérdésekben pedig a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
18. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2008. (.....) számú önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Gödöllő, 2008. április „.....”,

Gödöllő Város Önkormányzata
Képv: Dr. Gémesi György
polgármester

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető
Szolgáltató Kht.
Képv: Bokor Árpád ügyvezető