

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. április 3-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Kht. közötti, a Táncsics Mihály úti sporttelep éves üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2004. november 23-án kötöttük meg a VÜSZI Kht.-val az ingatlan üzemeltetési keretszerződést a Táncsics Mihály úti sporttelepre. Az üzemeltetési keretszerződés köztünk az ingatlan végleges hasznosításáig terjedő, előre nem meghatározható időtartamra jött létre. Az üzemeltetési feltételeket szabályozó alapszerződést a múlt évben felülvizsgáltuk és módosítottuk.

A keretszerződés alapján minden évben szerződést kötünk az éves üzemeltetési feladatokra. A 2008. évi üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó szerződés tervezete az előző képviselő-testületi ülésen elfogadott üzleti tervben foglaltak szerint készült el. Figyelemmel voltunk arra, hogy előkészítés alatt áll a sporttelep fejlesztése, így az idei évi szerződés az átmeneti, a fejlesztés kezdetéig terjedő időszakra szóló működtetést célozza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a szerződés tervezet áttanulmányozására és a határozati javaslat elfogadására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő, Táncsics M. út 5. sz. alatti sporttelep ingatlan 2008. évi üzemeltetéséről szóló szerződés szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére 8 munkanap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

G ö d ö l l ő, 2008. március 27.

**Dr. Gémesi György
Polgármester**

S Z E R Z Ő D É S
a Gödöllő, Táncsics M. út 5. sz. alatti sporttelep ingatlan
2008. évi üzemeltetéséről

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (székhely: 2100 Gödöllő Szabadság tér 7., statisztikai (KSH) számjel: 15395113 8411 321 13, adóig.sz.: 15395113 2 13, törzsszám: 395115, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) a továbbiakban Tulajdonos, másrészről a

VÜSZI Városüzemeltető és Szolgáltató Kht. (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 69., képviselője: Bokor Árpád ügyvezető igazgató, adóig. száma: 18678527-2-13, cégbejegyzési száma: 13-14-000051), a továbbiakban Üzemeltető és a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A felek a jelen szerződést a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a 643 hrsz.-on felvett, sporttelep megnevezésű, 3 ha 1139 m² nagyságú, a Gödöllő, Táncsics Mihály út 5. szám alatt fekvő sporttelep (a továbbiakban sporttelep) üzemeltetéséről 2004. november 23-án kötött keretszerződésük 3. pontjában foglaltak alapján a 2008. évre kötik meg azzal, hogy a szerződés a felek között 2009. március 31-éig hatályban marad.

2. Felek rögzítik, hogy 2004. november hónapban elkészült a sporttelepről egy állapotrögzítő szakvélemény (MSZ 78/2004. számon, készítette a PROFILTERV Kft.). 2005. január 17-én a felek képviselőinek jelenlétében, a használó sportegyesület képviselőjének részvételével helyszíni leltárfelvételre került sor az ingatlanon lévő létesítményekről. A sporttelep műszaki felmérése 2005 első negyedévében megtörtént (MSZ 94/2004. számon készítette a PROFILTERV Kft.). Ezek a dokumentumok a feleknél rendelkezésre állnak. Felek rögzítik továbbá, hogy a Tulajdonos a sporttelepen lévő létesítmények fejlesztését tervezi. Az ezzel kapcsolatos intézkedések, illetve építési munkálatok okán a jelen szerződés a Felek között hatályának időtartama alatt módosítható az Üzemeltetői feladatokat illetően.

3. Az Üzemeltető tárgyévi, a tárgyévi 6 hónapjára vonatkozó feladatait és ennek költségeit a Tulajdonos az Üzemeltető 2008. évi üzleti terve elfogadásának keretében jóváhagyta. Az összeg folyósítására havi részletekben, hat egyenlő részletben kerülhet sor, az üzemeltető számlája alapján a számla átvételétől számított 8 banki napon belül.

4. A felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 85. § m. pontja alapján a sportolással, testedzéssel kapcsolatos szolgáltatásnyújtást az üzemeltető közszolgáltató minőségben teljesíti, így mentes az adó alól.

Üzemeltető **2008. évre** az alábbi feladatok ellátását tervezi **nettó 6.000 E Ft összegben:**

Közüzemi díjak fizetése:

2.210 E Ft

- a víz- és csatorna, elektromos áram, gáz, szemétszállítás, telefondíjak fizetése, továbbszámolása a használóknak, illetve azoknak a közüzemi költségeknek a viselése, melyek tovább nem háríthatóak.

<u>Egyéb üzemeltetési feladatok:</u>	3.790 E Ft
– pálya és terület gondozása, fűnyírás, fűpótlás, hengerezés, műtrágyázás	2.026 E Ft
– az üzemeltetés személyi feltételeinek biztosítása (pályagondnok és szertáros bére és járulékai)	1.764 E Ft

(A szerződés melléklete a 2008. évi költségekről és ráfordításokról készült összesítő táblázat.)

5. Az előbbieken felsorolt sportlétesítmény működtetése feladatainak ellátására a Tulajdonos 2008. I. félévre **6.000 E Ft** összeget biztosít. A feladatokra a Tulajdonos által biztosított összeg a 2. pontban rögzített tervezett fejlesztésekre tekintettel került meghatározásra. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető tevékenységéről szóló 2008. I. féléves beszámoló kapcsán áttekintik a sportlétesítmény működtetésével kapcsolatos feladatokat. Eddig az időpontig a sporttelep 2008. évi üzemeltetéséhez biztosított keretösszeg semmilyen címen nem léphető túl. Amennyiben az üzemeltetés a 6 hónapot meghaladja, úgy a Tulajdonos a további üzemeltetéshez a szükséges forrást biztosítja.

6. A sporttelepen elvégzett üzemeltetési feladatokról az Üzemeltető féléves, háromnegyed éves és éves beszámolója keretében a Tulajdonosnak elszámol. Tulajdonos a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult Üzemeltető jelen szerződés szerinti tevékenységének ellenőrzésére.

7. A szerződés teljesítése során a Tulajdonost a polgármester, az Üzemeltetőt Bokor Árpád ügyvezető igazgató képviseli.

Felek képviselői a szerződést a .../2008. (...) sz. önkormányzati határozat alapján írták alá.

G ö d ö l l ő, 2008. április „ „

.....
Tulajdonos részéről:
Dr. Gémesi György
polgármester

.....
Üzemeltető részéről:
Bokor Árpád
ügyvezető igazgató

Sporttelep üzemeltetés költségeinek és ráfordításainak összesítő táblázata

2008

Munkafeladat és helyszíne	2008. évi terv
	Összes nettó költség (E Ft)
Sporttelep fenntartási költségei	6 000
Szertáros és pályamunkás bérköltsége	1 764
Rezsiköltség	2 210
Pálya és a terület gondozása, fűnyírás, hengerezés, műtrágyázás, fűpótlás	2 026
ÖSSZESEN	6 000