

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. április 3-án tartandó ülésére

Tárgy: javaslat a Gödöllő, Zombor u. 1. II/18. számú, üres bérlakás
hasznosítási feltételeinek meghatározására

Előterjesztő: dr. Nánási Éva
címetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő, Zombor u. 1. II/18. szám alatti (159/A/50 hrsz-ú), 19 m² alapterületű, komfortos, egy szobás, önkormányzati tulajdonú lakás legutóbb szociális bérbeadás útján volt hasznosítva. Az – idevonatkozó önkormányzati rendelet rendelkezései alapján – egy alkalommal meghosszabbított bérleti időtartam lejárt, a lakást a bentlakó család nem adta át, azt jogcím nélkül tovább használta.

A Képviselő-testület - megtárgyalva a jogcím nélküli lakáshasználatok kezelésére összeállított intézkedési tervjavaslatot - a 154/2007. (V. 24.) sz. önkormányzati határozata 2. pontjában a Zombor utcai lakás kiürítését, ezt követően felújítását rendelte el. A Képviselő-testület a család átmeneti elhelyezésére – tekintettel a három kiskorú gyermekre – a Szárítópuszta 1.1. számú, 63 m² alapterületű, komfortos lakás jogcím nélküli lakáshasználatát biztosította. A család az átmeneti elhelyezéssel nem kívánt élni, albérletbe költözött.

A Zombor u. 1. II/18. számú lakás felújítása, ismételt bérbe adható állapotba hozása a tulajdonosi döntésnek megfelelően megtörtént.

Az intézkedési tervjavaslat érintette a Táncsics M. utca 5. szám alatti sporttelepen lévő lakást jogcím nélkül használó, háromtagú család lakáshasználatának kérdését is. A 19 éves gyermekét nevelő házaspár sosem rendelkezett jogcímmel a sporttelepen lévő lakás használatára, ahol azonban évtizedek óta laknak.

A családdal szemben – jogcím nélküli lakáshasználók lévén – elhelyezési kötelezettsége nincs az önkormányzatnak. A sporttelep korábbiaktól eltérő keretek között történő hasznosításának előkészítése a közelmúltban megkezdődött, az önkormányzat tulajdonosi elképzelései megvalósításához szükséges a lakás mielőbbi kiürítése.

Méltányolva a család lakáshasználatának előzményeit, valamint azt a körülményt, hogy a lakás felszabadítása az egyik előfeltétele a tervezett beruházás ütemes lefolytatásának, javaslom a házaspár részére átmeneti jelleggel, határozott időtartamra bérbe adni a Zombor u. 1. II/18. szám alatti, egy szobás, 19 m² alapterületű komfortos önkormányzati lakást. A lakásbérleti jogviszony időtartamát 10 évben javaslom meghatározni azzal, hogy annak időtartama legfeljebb további 5 évvel legyen meghosszabbítható. A lakás bérlője ebben az esetben bérlőtársi jogviszonyban a házaspár lesz, velük költöző gyermekük – a Lakástörvény rendelkezéseinek megfelelően – pedig együttköltöző családtagként kerülhet be a lakásbérleti szerződésbe.

A házaspár a lakást megtekintette, a lakbér összegét, a várható fenntartási költségeket megismerték, mindezek és szerény jövedelmi viszonyaik ismeretében jegyzőkönyvben nyilatkoztak a bérbevételi lehetőség elfogadásáról és kérték a Képviselő-testület támogatását a bérbeadás kérdésében.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem bérbeadási javaslatom támogatását!

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a Gödöllő, Zombor u. 1. II/18. szám alatti (159/A/50 hrsz-ú), 19 m² alapterületű, egy szobás, komfortos önkormányzati lakást bérbe adja a Gödöllő, Táncsics M. utca 5. szám alatti sporttelepen lévő lakást jelenleg jogcím nélküli lakáshasználat keretében lakó házaspár részére, bérlőtársi jogviszonyban. A házaspárral szemben az önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nincs.

A bérlet időtartama 10 éves határozott időtartam, mely további 5 évvel meghosszabbítható.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 5 munkanap

Felelős: dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

Gödöllő, 2008. március 26.

dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn