

Gödöllő Város Polgármestere

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2008. április 30-i ülésére

Tárgy: Javaslát a szennyvízcsatorna bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György

Tisztelt Képviselő-testület!

A 4/1996. (I. 25.) számú határozatával a Testület a városi szennyvízhálózat és a szennyvíztisztítómű üzemeltetésével 1996. január 1-től a Duna Menti Regionális Vízmű Részvénytársaságot bízta meg. Az eredeti szerződés 2001. december 31-el lejárt. Felek 2002-től öt éves határozott időre szóló újabb megállapodást kötöttek, majd ezt két ízben egy-egy évvel meghosszabbították. A jelenleg hatályos üzemeltetési szerződés szerint az üzemeltetési jogviszony 2008. december 31-ig tart.

Az utóbbi években megépült a város csaknem teljes csatornahálózata. A csatornára történő rákötés mára elérte a 90%-ot. A városi szennyvíztisztító telep ma már ezt a megnövekedett szennyvízmennyiséget a jelenlegi előírások szerint megfelelően tisztítani már nem tudja, korszerűsítése feltétlenül szükséges. A korszerűsítéshez szükséges fedezet (1,5 milliárd Ft) nem áll a város rendelkezésére, ezért vizsgáltuk a városi szennyvízhálózat és a szennyvíztisztítómű további üzemeltetésének szolgáltatási koncesszióba adásának lehetőségét, a szükséges rekonstrukciós források biztosításához.

2007. októberében a Környezet és Energia Operatív Program keretében kétfordulós pályázat került kiírásra szennyvízelvezetés és tisztítás megvalósítására (KEOP-1.2.0.). A pályázaton a pályázók köre az alábbi lehet:

- települési önkormányzatok egyénileg,
- települési önkormányzatok együttműködései,
- települési önkormányzatok társulásai,
- a Magyar Állam mint közműtulajdonos megbízásából saját nevében eljáró központi költségvetési szerv,
- a Magyar Állam mint közműtulajdonos megbízásából saját nevében eljáró központi költségvetési szerv és települési önkormányzat közösen.

A pályázaton a támogatás aránya 50 - 85% lehet.

Mivel a pályázaton csak a fent felsorolt önkormányzatok és szervezetek vehetnek részt, ezért 2008. január 1-től csak a használatba adás lehetősége volt meg. A város a használatbaadási (bérleti) szerződést 2008. január 1-től 2008. december 31-ig terjedő időszakra kötötte meg.

A város a pályázatát 2007. november 12-én benyújtotta, de sajnos támogatást nem nyert. Az értékelők többek között kifogásolták, hogy a város csak rövid időre köti meg az üzemeltetésre vonatkozó használatbaadási (bérleti) szerződést.

Az eltelt 12 évben, mióta a DMRV Zrt. üzemelteti a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő csatornahálózatot, illetve a szennyvíztisztítót a városban a szolgáltatás kiegyensúlyozott volt. A város által támasztott követelményeket figyelembe vették. A lakossággal a kapcsolattartásuk megfelelő. Az utóbbi években történt nagymértékű csatornaépítés előkészítésében és megvalósításában az üzemeltető tevékenyen részt vett.

A fentiek alapján javaslom, a használatba adási szerződés módosítását. Javaslom, hogy a szennyvízhálózat és a szennyvíztisztító telep üzemeltetését továbbra is a DMRV Zrt. végezze, határozatlan idejű szerződéssel.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján, az önkormányzati törzsvagyomban lévő közcélú vízellátási létesítmények működtetését végző gazdálkodó szervezetnek a létesítmény közművagyonát a Képviselő-testület adja szerződéssel használatba.

A javasolt használatba adási szerződés módosítását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy 2008. május 1- től kezdődően határozatlan időtartamra a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-vel a használatba adási szerződés módosítását a mellékelt határozati javaslat szerint fogadják el.

Határozati javaslat

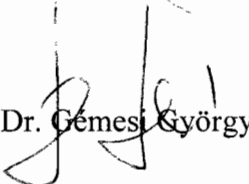
A Képviselő-testület megbízza Dr. Gémesi György polgármestert, hogy a 2008. június 1-től kezdődően, határozatlan időtartamra a DMRV Zrt-vel a használatba adási szerződés módosítását kösse meg.

Felelős: Dr. Gémesi György

Határidő: 2008. május 30.

Gödöllő, 2008. április "23".




Dr. Gémesi György

Használatba adási szerződés módosítása (Bérleti szerződés)

amely egyrésztől **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő Szabadság tér 7. képv. Dr. Gémesi György polgármester) **használatba adó**, és a **Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.** (2600 Vác, Kodály Z. u. 3. képv.: Farkas Vince vezérigazgató) **használó** között 2002. március 14-én létrejött a település törzsvagyonát képező csatornamű létesítmények – továbbiakban: víziközművek – használatba adás útján történő működtetésére vonatkozó szerződés módosításra kerül az alábbi pontokban alulírott helyen és napon.

1. A használatba adási szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A használatba adó 1996-ban kötött üzemeltetési szerződést a jelenlegi használóval, mely szerződésnek az 1. sz. mellékletét képezte a vagyontárgyak jegyzéke. A vagyontárgyak jegyzékében szereplő létesítményeket az Önkormányzat évente fejlesztette. Az aktuális vagyontárgyak jegyzéke (2007. december 31.-i állapot) jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi a **használatbaadó számviteli nyilvántartásában rögzítettek szerint**. A fejlesztések révén később megvalósuló létesítményeket - minden év szeptember 30-ig – használó rendelkezésére bocsátja. Szükség esetén a vagyontárgyak jegyzékének elkészítésében használó szakmailag közreműködik.”*

2. A használatba adási szerződés 33. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.
A szerződés rendes felmondása bármely fél részéről írásban 12 hónapos felmondási idő biztosítása mellett lehetséges.”*

3. A használatba adási szerződés 36. pontja helyébe az alábbi megállapodás lép:

„Mindén év január 15-ig a FELEK között aláírásra kerül a tárgyévi vízterhelési díj beruházási kedvezményének közszolgáltatói igénybevételéhez szükséges, az APEH részére is becsatolandó külön MEGÁLLAPODÁS. A külön megállapodás tartalmának évenkénti konkretizálása – a végrehajtásra tervezett beruházás jellegű, vízjogi engedélyhez kötött, a felszíni vizek vízterhelését csökkentő beruházási munkák megnevezésével – továbbra is követelmény.”

4. Jelen módosítással a szerződés 36., 37., és 38. pontjainak számozása 37., 38., 39. pontra változik.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2002. március 14-én létrejött használatba adási szerződés egyéb pontjait változatlan tartalommal hatályban tartják.
6. Felek megállapodnak, hogy jelen használatba adási szerződés módosítás 2008. június 1-én lép hatályba.
7. Jelen szerződés kiegészítés Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2008. (.....) sz. önkormányzati határozata alapján jött létre.

Gödöllő, 2008. május „ ”.

Vác, 2008. május „ ”

Gödöllő Város Önkormányzata
Képv.: Dr. Gémesi György
Polgármester

Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.
Képv.: Farkas Vince
vezérigazgató