

Gödöllő Város Polgármestere

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2006. május 11-i ülésére

Tárgy: Javaslat útstabilizálási, tervezési, csapadékvíz elvezetési, felületi zárási, emelt szintű útjavítási munkákra, valamint a MÁV Állomás melletti terület javítási munkáira

Előterjesztő: Dr. Gémesi György

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2006. február 2.-i ülésén 10/2006. (II. 2.) sz. önkormányzati határozatában döntött 53 utca két ütemben kiépülő emelt szintű útjavítási munkáiról. A határozat értelmében az I. ütemben épülő 40 utca fedezetét a 2005. évben felvett hitel biztosítja. A II. ütemként kiépítésre kerülő 13 utca fedezetéről csak oly módon született döntés, hogy újabb, pótlólagos forrás bevonásával, annak rendelkezésre állását követően kezdhető meg a munka.

I.

13 utca emelt szintű útjavítási munkáinak fedezetbiztosítása

A Képviselő-testület döntése értelmében a Raiffeisen Bank Rt.-én keresztül történő kötvénykibocsátás megtörtént, a pótlólagos forrás 2006. április 28.-ával rendelkezésre áll.

Javaslom – a 10/2006. (II. 2.) sz. önkormányzati határozattal összhangban – az alábbi **13 utca**, **bruttó 282 846 440 Ft** összegű fedezetét a kötvénykibocsátásból rendelkezésre álló forrásból biztosítani.

sorszám	utca neve	bruttó költség
1.	Bocskai István utca	26 176 062 Ft
2.	Knézich Károly utca	6 019 310 Ft
3.	Lovas utca	15 487 461 Ft
4.	Németh László utca	15 766 028 Ft
5.	Őz utca	55 624 470 Ft
6.	Peres utca	33 072 820 Ft
7.	Podmaniczky Frigyes utca	47 472 847 Ft
8.	Présház utca	22 584 067 Ft
9.	Puskás Tivadar utca	5 445 891 Ft
10.	Remény utca	2 059 739 Ft
11.	Szerviz út (Névtelen utca)	16 536 080 Ft
12.	Szivárvány utca	30 005 470 Ft
13.	Sztelek Dénes utca	6 596 194 Ft

összesen: 282 846 440 Ft

II.

Emelt szintű útjavítási munkákra javasolt utcák listájának kiegészítése

Balesetveszélyes, rossz állapota miatt, javaslom az emelt szintű útjavítási munkák listáját kiegészíteni a nagy forgalmat lebonyolító Sík S. utcával, melynek műszakilag részét képezi az abból nyíló Tanító köz, valamint az Isaszegi úttal közúti kapcsolatát jelentő Alvég utca.

A **Sík S., Alvég utcában** 710 fm hosszban, 4,5 m szélességű burkolat, egyoldali burkolt árok épülne. Az elvégzendő munka műszaki tartalma:

- 530 fm hosszban pályaszint süllyesztés. Ezen a szakaszon új útalap készítése 0/100 szemmagyságú zúzottkőből.
- 100 fm hosszban meglévő közúzalékos útalap rendezése, profilozása gréderezéssel, tömörítéssel.
- A 630 fm hosszban változó vastagságban mart aszfalt terítése finiszerrel kiegyenlítő réteggént, tömörítéssel, bitumen emulziós permetezéssel, 0/5 NZ zúzalék szórással.
- 5 cm vastag AB-12 jelű hengerelt melegaszfalt terítése.
- Aknafedlapok, közműszerelvények szintbehelyezése.
- Padkakészítés, helyszínre szállított anyagból.
- Egyoldali burkolt árok építése 410 fm hosszban.
- Kiemelt szegély építése 100 fm hosszban.
- Kapubehajtók építése, átereszek elhelyezésével.
- Kapubehajtók burkolatának építése melegaszfaltból, tükörkészítést és mart aszfalt terítést követően.
- 80 fm hosszban felületi zárás bitumen permetezéssel, 0/5 NZ zúzalék szórással.

Bekerülési költség: bruttó **38 272 702 Ft**

A **Tanító közben** 50 fm hosszban, 3 m szélességben történne az emelt szintű útjavítás.

A munka műszaki tartalma:

- Földkiemelés, tükörkészítéssel.
- Zúzottkő szórt útalap készítése 15 cm vastagságban.
- Mart aszfalt kiegyenlítő réteg 6 cm vastagságban.
- 5 cm vastag AB-12 jelű hengerelt melegaszfalt terítése.

Bekerülési költség: bruttó **1 321 050 Ft**

Sík Sándor utca (Alvég utcával, Tanító közszel) emelt szintű útjavítási munkáinak teljes bruttó költsége: **39 593 752 Ft**.

III.

Csapadékvíz elvezetési és felületi zárási munkák

Több éve a **Havas-Nádas utca** csapadékvíz elvezetési problémája és az út portalanítása megoldásra vár. Esőzésekor a vízvezetés megoldatlansága miatt járhatatlan az út, száraz időben az elviselhetetlen por miatt szükséges a jelenlegi helyzeten javítani.

A csapadékvíz elvezetés 610 fm burkolt árokkal oldható meg.

A por megszüntetése érdekében 790 fm hosszban, 5 m szélességben az útfelület hígított bitumenes zárást kapna, melyre 0/5 NZ kőzúzalékos szórás kerülne.

Bekerülési költség: bruttó **4 699 860 Ft**

IV.

Stabilizált út készítése, szikkasztó árokkal, szikkasztó kúttal

A **Kelemen L. utca** megnyitása jogi problémák miatt évek óta húzódott. Idén sikerült e problémákat elhárítani, az utcanyitáshoz szükséges ingatlanokat megvásárolni. A jogilag kialakított út tényleges megnyitásához, az utca kialakítása szükséges a kerítések elbontásával, a növényzet kiirtásával, az út járhatóságának biztosításával, a csapadékvíz elvezetésének megoldásával. Az elvégzendő munka műszaki tartalma:

- Stabilizált út készítése tükör kiemeléssel 200 fm hosszban, 5 m szélességben.
- 15 cm vastag zúzottkő terítése.
- Szikkasztó földárok kialakítása 300 fm hosszban.
- 3 db szikkasztó kút készítése.

Bekerülési költség: bruttó **4 431 500 Ft**

Ez a műszaki megoldás, csak ideiglenes jellegű. A domborzati viszonyok miatt csapadékvíz tekintetében komolyabb beavatkozás szükséges, amit csak előzetesen elkészített tervdokumentáció alapján lehet megvalósítani. A tervezett magassági szintek megállapításához a végleges útpálya szintjét is meg kell határozni. Ehhez viszont az utat is meg kell tervezni, az összes közművel. A **tervezési költség** becsült összege: **3 000 000 Ft**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekben ismertetett kiviteli munkákat a VÜSZI Kht. végezné alaptevékenység keretében, a közhasznú szerződés e feladatokkal való kiegészítése alapján.

V.

MÁV Állomás melletti terület rendezése

2006. február hónapban, levélben kerestem meg a MÁV ZRt. általános vezérigazgató-helyettesét a MÁV Állomás előtti és melletti terület – mely a MÁV ZRt. kezelésében van – balesetveszélyes állapotával kapcsolatban, s kértem az együttműködésüket a probléma megoldásában.

A nevezett terület nagy forgalmú parkolóként funkcionál, valamint helyi és helyközi autóbusz megállóhely is üzemel a területen. Nagyméretű bazaltkő burkolattal rendelkezik, ami már igen foghíjas, helyenként aszfalttal toldott-foldott. A jelenlegi helyzet rendezetlen állapotot tükröz. Balesetveszélyessé – helyenként életveszélyessé – vált a terület, melyet nap, mint nap jeleznek az ott közlekedők. Ezen túlmenően, a bazaltköves területtel szomszédos aszfalt burkolatú járda is igen rossz állapotban van. Naponta 6 - 8 000 ember fordul meg a területen.

Kértem, amennyire a MÁV ZRt. pénzügyi lehetőségei megengedik, a nevezett terület javítási munkáit mielőbb ütemezzék be és a baleset-, illetve életveszélyes helyzetet szüntessék meg. Felajánlottam, egy helyszíni szemlével egybekötött, személyes megbeszélés, egyeztetés lehetőségét is, melyre 2006. március 28-án került sor.

A MÁV ZRt. előzetes ár kalkulációja alapján, megállapításra került, hogy a terület teljes rendbetétele több tízmillió forintba kerülne, melyet teljes egészében a MÁV ZRt. pillanatnyilag nem tud finanszírozni. Ezért olyan konstrukcióra tett javaslatot a két fél, hogy maximum 15-15 millió forint erejéig látnak lehetőséget a költségek viselésére. Ezen összegből az épület melletti parkoló burkolata, a járda, korlátok javítása, karbantartása történne.

A MÁV ZRt. képviselői vállalták, hogy a konkrét árajánlatokat beszerzik. Megítélésük szerint a munka május hónapban megkezdődhet.

Tehát, Gödöllő Város Önkormányzatának **MÁV Állomás melletti terület javítási** munkáihoz a MÁV ZRt. által biztosított összeggel megegyező összeget, de maximum **15 000 000 Ft**-ot kellene biztosítania.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy döntsenek a fentiekben leírt munkákkal, feladatokkal kapcsolatban.

Határozati javaslat I.

Gödöllő Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi 13 utcában végzendő emeltszintű útjavítási munkák pénzügyi fedezetét, - mely **bruttó 282 846 440 Ft** - a kötvénykibocsátásból rendelkezésre álló forrásból biztosítja.

sorszám	utca neve	bruttó költség
1.	Bocskai István utca	26 176 062 Ft
2.	Knézich Károly utca	6 019 310 Ft
3.	Lovas utca	15 487 461 Ft
4.	Németh László utca	15 766 028 Ft
5.	Őz utca	55 624 470 Ft
6.	Peres utca	33 072 820 Ft
7.	Podmaniczky Frigyes utca	47 472 847 Ft
8.	Présház utca	22 584 067 Ft
9.	Puskás Tivadar utca	5 445 891 Ft
10.	Remény utca	2 059 739 Ft
11.	Szervíz út (Névtelen utca)	16 536 080 Ft
12.	Szivárvány utca	30 005 470 Ft
13.	Sztelek Dénes utca	6 596 194 Ft

Határozati javaslat II.

Gödöllő Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy emelt szintű útjavítási munka kerüljön elvégzésre a **Sík S. - Alvég utcában** bruttó **38 272 702 Ft** összegben, valamint a műszakilag a munka részét képező **Tanító közben** bruttó **1 321 050 Ft** összegben. A munka pénzügyi fedezetét a kötvénykibocsátásból rendelkezésre álló forrás biztosítja. A feladatot a VÜSZI Kht. alaptevékenységként végezze el.

Határidő: 2006. október 30.

Felelős: Bokor Árpád igazgató

Határozati javaslat III.

Gödöllő Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Havas-Nádas utcában csapadékvíz elvezetési munkák, és az út pormentesítése érdekében bitumenes felületi zárás kerüljön elvégzésre bruttó **4 699 860 Ft** összegben. A munka pénzügyi fedezetét a kötvénykibocsátásból rendelkezésre álló forrás biztosítja. A feladatot a VÜSZI Kht. alaptevékenységként végezze el.

Határidő: 2006. október 30.

Felelős: Bokor Árpád igazgató

Határozati javaslat IV.

Gödöllő Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kelemen László utca újonnan megnyitott szakasza stabilizált útként, szikkasztó árokkal kerüljön kialakításra bruttó **4 431 500 Ft** összegben. A munka pénzügyi fedezetét a kötvénykibocsátásból rendelkezésre álló forrás biztosítja. A feladatot a VÜSZI Kht. alaptevékenységként végezze el.

Határidő: 2006. október 30.

Felelős: Bokor Árpád igazgató

Határozati javaslat V.

Gödöllő Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kelemen László utca végleges csapadékvíz elvezetésének és ezzel összefüggésben az útépités és teljes közművesítés tervezési munkái készüljenek el. A tervezési munkára előirányzott összeg **3 000 000 Ft**. A munka pénzügyi fedezetét a kötvénykibocsátásból rendelkezésre álló forrás biztosítja.

Határidő: 2006. december 31.

Felelős: Dr. Gémesi György

Határozati javaslat VI.

1. Gödöllő Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MÁV Állomás melletti terület javítási munkáihoz a MÁV ZRt. által biztosított összeggel megegyező összeget, de maximum **15 000 000 Ft**-ot biztosít. A pénzügyi fedezetet a kötvénykibocsátásból rendelkezésre álló forrás biztosítja.
2. Gödöllő Város Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Gémesi György polgármestert, hogy a munkára és annak finanszírozására vonatkozó együttműködési megállapodást megkösse a MÁV ZRt.-vel.

Határidő: 2006. augusztus 30.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2006. május 2.

Dr. Gémesi György

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn