

# GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. június 25-én tartandó ülésére

**Tárgy:** javaslat a Gödöllő, Szilhát u. 26. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére

**Előterjesztő:** dr. Gémesi György polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Gödöllő, Szilhát u. 26. szám alatti ingatlan (hrs.: 340) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint jelenleg tíz tulajdonosa van; ezek közül Gödöllő Város Önkormányzatát 18/648 arányú tulajdoni hányad illeti meg.

Az ingatlanon vályogház áll, melynek elülső részét jogcím nélkül birtokolja egy idős asszony körülbelül 30 éve. A ház hátulsó része, amit nem lakik senki, élet- és balesetveszélyes állapotban van, tekintettel arra, hogy a hátsó fal folyamatosan dől és kifolyik a vályog a falból.

Egy magánszemély, Csoma István (Hévízgyörk, Ady Endre u. 70/d.) megvinné a kérdéses ingatlant 1/1 arányban és elvégezné a balesetmentesítést, valamint a szükséges egyéb felújítási munkálatokat is.

A bejegyzett tulajdonosok közül négyen elhunytak és örököseik vagy nem lelhetőek fel, vagy fenti személy ügyvédi közreműködéssel megváltotta tulajdoni hányadukat. Három tulajdonost az Önkormányzat közbenjárásával sem sikerült megtalálni; egy tulajdonos Németországban élő örököse 5 évvel ezelőtt megtekintette az ingatlant és lemondott a tulajdoni igényéről. Egy másik, Budapesten élő tulajdonostárs az Önkormányzat megkeresésére szintén kijelentette, hogy lemond tulajdoni illetőségéről. Ennek megfelelően az Önkormányzatot, mint egyedül fellelhető tulajdonostársat terheli az életveszélyes állapotú ingatlan felújításának és karbantartásának kötelezettsége. A vályogház fala folyamatos és el nem hárítható veszélyt jelent a hátsó szomszédra, így egy esetleges nagyobb esőzés is beláthatatlan károkat okozhatna, amiért egyedül az Önkormányzatot terhelné a felelősség.

A 2008. május 28-án kiadott adó- és értékbizonyítvány az ingatlan forgalmi értékét 12 millió 960 ezer Ft-ban állapította meg, az önkormányzati tulajdoni hányad ennek megfelelően 360.000 Ft értékű.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, támogassák a fenti ingatlan tulajdoni részének eladását!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület értékesíti az Önkormányzat Gödöllő, Szilhát u. 26. szám alatti 18/648 tulajdoni hányadát 360.000 Ft értékben Csoma István (Hévízgyörk, Ady Endre u. 70/d) részére.

**Határidő:** adásvételi szerződés elkészítésére 30 nap

**Felelős:** dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2008. június 16.

**Dr. Gémesi György**  
**polgármester**

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn  
szervezési vezető-tanácsos



2008.06.05 09.30 M = 1:1000