

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
a Képviselő-testület 2008. június 25 -i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú társaság  
Alapító Okiratának módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gödöllő Város Képviselő-testülete 1998. január 1-i hatállyal alapította a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Társaságot.

A társaságot a Pest megyei Bíróság, mint Cégbíróság a Cg 13-14-000051 számon jegyezte be a Cégjegyzékbe.

Az alapító okirat jelenlegi módosítására azért kerül sor, mert a Gazdasági Társaságoknak Alapító Okirataikat a 2008. január 1-én hatályba lépett TEAOR számoknak megfelelően meg kell változtatni. Ennek megfelelően a VÜSZI Kht is eleget tesz törvény kötelezettségének.

A fentiek alapján javaslom, a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Társaság Alapító Okiratát az ide mellékelt IX.sz. módosításának megfelelően elfogadni.

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

A Képviselő-testület e határozat 1. sz. mellékleteként elfogadja a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Társaság Alapító Okiratának IX. számú módosítását.

1. Kötelezi a társaság ügyvezető igazgatóját, hogy a módosítással kapcsolatos cégbírósági bejelentést az ehhez kapcsolódó iratokkal együtt az illetékes bírósághoz 30 napon belül haladéktalanul tegye meg.

Gödöllő, 2008. június 25.

Dr. Gémesi György  
polgármester

# ALAPÍTÓ OKIRAT

## IX. sz. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött a Pest megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon **13-14-000051** cégjegyzékszámmon bejegyzett VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Társaság 1997. december 18-án kelt Alapító Okiratának IX.sz. módosítására vonatkozóan az alábbiak szerint:

A módosítás indokaként az alapító rögzíti, hogy a Gazdasági Társaságoknak 2008 július 1-ig a 2008. január 1-én hatályba lépett TEAOR számoknak megfelelően módosítani kell a korábban bejegyzett tevékenységi köreiket. Ennek tesz eleget az alapító.

A fenti változásokon túlmenően Bokor Árpád ügyvezető igazgató ezen megbízása 2008. június 30-án lejár, amely ügyvezetői megbízás 2009. december 31-ig meghosszabbításra került.

Végezetül az alapító rögzíti, hogy dr. Balló Béla (an: Legányi Mária) felügyelő bizottsági tag meghalt, így megbízása ezen ok miatt megszűnt.

Fentiek alapján az Alapító Okirat IV. A-B pontjai helyébe az alábbi 2008. január 1-től hatályos TEAOR számok kerülnek, azzal hogy a 2003 évi TEAOR számokat az alapító törli.

### IV.

#### A társaság tevékenységi köre

##### A

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Tv-ben meghatározott helyi közszolgáltatási tevékenységek ellátását szolgáló közhasznú tevékenységek:

- 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése**
- 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása**
- 3900 '08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés**
- 4211 '08 Út, autópálya építése**
- 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése**
- 4291 '08 Vízi létesítmény építése**
- 4299 '08 Egyéb máshová nem sorolható építés**
- 4311 '08 Bontás**
- 8129 '08 Egyéb takarítás**
- 8130 '08 Zöldterület-kezelés**
- 9603 '08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás**

##### B

Közhasznú tevékenységek elősegítése érdekében végezhető nem közhasznú tevékenységek:

- 2562 '08 Fémmegmunkálás**
- 4321 '08 Villanyszerelés**
- 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés**
- 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés**

- 4331 '08 Vakolás
- 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 '08 Padló-, falburkolás
- 4334 '08 Festés, üvegezés
- 4339 '08 Egyéb befejező építés máshová nem sorolható
- 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4939 '08 Máshová nem sorolható egyéb szárazföldi személyszállítás
- 5210 '08 Raktározás tárolás
- 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5223 '08 Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése (vezető nélkül)
- 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
- 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
- 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8121 '08 Általános épülettakarítás
- 8129 '08 Egyéb takarítás
- 8130 '08 Zöldterület-kezelés
- 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
- 9329 '08 Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A fenti – A és B tevékenység közül fő tevékenység:

**3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**

Az alapító kijelenti, hogy a fenti változásoktól eltekintve a legutóbbi, azaz 2007. március 29-i módosításban, és az ennek alapján készült egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat rendelkezései az irányadóak.

Az alapító kijelenti, hogy a fenti módosítást Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az /2008. (VI.25.) számú határozatában jóváhagyta.

Gödöllő, 2008. június 25.

Gödöllő Város Önkormányzata  
képviselőtestületében:

Dr. Gémesi György  
polgármester

A fenti Alapító Okirat-módosítást  
készítettem és ellenjegyzem:

Riteczné dr. Vámos Katalin  
ügyvéd

## EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

### ALAPÍTÓ OKIRAT

egyszemélyes közhasznú társaság Alapítására vonatkozóan

mely létrejött a Pest megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon **13-14-000051** cégjegyzékszámom bejegyzett VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Társaság 1997. december 18-án kelt Alapító Okiratának, valamint az azóta keletkezett módosításainak egységes szerkezetbe foglalására vonatkozóan. A legutóbbi, azaz IX. sz. módosításban az alapító a 2008. január 1-én hatályba lépett TEAOR számoknak megfelelően módosította tevékenységi köreit. Ez a módosítás kerül egységes szerkezetbe az Alapító Okirat korábbi rendelkezéseivel.

#### I.

##### A társaság neve, székhelye és telephelye

1. **A társaság neve:** VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Társaság (a továbbiakban: társaság)
2. **Rövidített neve:** VÜSZI Kht.
3. **A társaság székhelye:** 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.

#### II.

##### A társaság alapítója

A társaságot Gödöllő Város Önkormányzata alapítja, egyszemélyes társaságként.  
Alapító székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.  
Alapító képviselője: dr. Gémesi György polgármester

#### III.

##### A társaság időtartama

A társaság határozatlan időre alakul.  
A társaság működését : 1998. január 01-én kezdte meg.

## IV.

## A társaság tevékenységi köre

## A

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv-ben meghatározott helyi közszolgáltatási tevékenységek ellátását szolgáló közhasznú tevékenységek:

3700 '08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811 '08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3900 '08	Szennyeződésmérsítés, egyéb hulladékkezelés
4211 '08	Út, autópálya építése
4221 '08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291 '08	Vízi létesítmény építése
4299 '08	Egyéb máshová nem sorolható építés
4311 '08	Bontás
8129 '08	Egyéb takarítás
8130 '08	Zöldterület-kezelés
9603 '08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

## B

Közhasznú tevékenységek elősegítése érdekében végezhető nem közhasznú tevékenységek:

2562 '08	Fémmegmunkálás
4321 '08	Villanszerelés
4322 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331 '08	Vakolás
4332 '08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 '08	Padló-, falburkolás
4334 '08	Festés, üvegezés
4339 '08	Egyéb befejező építés máshová nem sorolható
4520 '08	Gépjárműjavítás, -karbantartás
4939 '08	Máshová nem sorolható egyéb szárazföldi személyszállítás
5210 '08	Raktározás tárolás
5221 '08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5223 '08	Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5520 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7711 '08	Személygépjármű kölcsönzése (vezető nélkül)
7712 '08	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7731 '08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
7732 '08	Építőipari gép kölcsönzése
7739 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8121 '08	Általános épülettakarítás
8129 '08	Egyéb takarítás

<b>8130 '08</b>	<b>Zöldterület-kezelés</b>
<b>9311 '08</b>	<b>Sportlétesítmény működtetése</b>
<b>9329 '08</b>	<b>Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység</b>
<b>9604 '08</b>	<b>Fizikai közérzetet javító szolgáltatás</b>

A fenti – A és B tevékenység közül fő tevékenység:

**3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**

## V.

### A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje alapításkor 13.680.000,- Ft, azaz Tizenhárommillió-hatszáznyolcvanezer forint, volt, amely 10.000.000,- Ft készpénzből és 3.680.000,-Ft nem pénzbeli betétből (apport) állt.

A 2006. május 11.-i törzstőkén felüli vagyonból történő tőkeemelés következtében a társaság törzstőkéje 186.320.000 Ft pénzbeli betéttel növekszik, melynek következtében a társaság új törzstőkéje összesen 200.000.000 Ft.

## VI.

### A társaság működése

1. A jelen közhasznú társaság egyszemélyes társaság, melynek működésére a 2006. évi IV. tv. 167-170 §-aiban foglaltak az irányadók.  
A Taggyűlés hatáskörét az alapító, Gödöllő Város Képviselő-testülete gyakorolja.  
A Képviselő-testület a Társasági törvényben a taggyűlésre ruházott hatásköröket kizárólagosan gyakorolja.
2. a.) Az alapító képviseletében eljáró Képviselő-testület – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a Felügyelőbizottságizottság (a továbbiakban FB) véleményét megismerni.

Az FB véleményezési jogának gyakorlása az alábbiak szerint történik:

A társaságot érintő képviselő-testületi ülést megelőző héten az FB-t össze kell hívni. Ez történhet írásbeli meghívó útján 8 nappal az ülést megelőzően, vagy pedig rövid úton (fax, e-mail, telefon) Az FB ülésen meg kell tárgyalni az érintett napirendi pontot, és a kialakult véleményt írásban az FB ülésének jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A jegyzőkönyvről kivonat készül, amelyet a FB elnöke az alapító részére a megtárgyalt dokumentumokkal együtt, az ülést követő három napon belül megküld. A jegyzőkönyv kivonata tartalmazza, hogy a véleményalkotás során az FB tagjai hogyan szavaztak.

2. a.) Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a Képviselő-testület rendelkezésére bocsátani.

b.) Az írásos vélemény, vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt a Képviselő-testületi határozattal együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a Pest megyei Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. (1992. évi XXXVIII. tv. 95/A § 7. bek.)

A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendje a következő:

Aki a működéssel kapcsolatos iratokat szeretné részletesen megismerni, úgy az erre irányuló igényét a társaság székhelyén, a titkárságon jelezheti, szóban, vagy írásban elérhetőségét megadva. A Kérelem beérkezését követően az ügyvezető igazgató az adott témakör felelős részlegvezetőjével konzultál, az iratokat átnézik, és ezt követően a társaság titkársága értesíti a kérelmezőt arról, hogy milyen időpontban jöhet be az iratok megismerése céljából a társasághoz. Az iratok megismerésére a kérelmező részéről az adott téma felelős részlegvezetőjének személyes jelenlétében kerülhet sor. Mód nyílik továbbá arra is, hogy az ügyvel kapcsolatban a részlegvezetőtől a kérelmező további felvilágosítást kérjen.

c.) A Képviselő-testület döntéseit az érintettekkel a határozat hiteles kivonatának megküldése útján közli.

Amennyiben a határozatban foglalt témakör a város lakosságát is érinti, vagy közérdeklődésre tart számot, úgy az alapító a Gödöllői Szolgálat elnevezésű helyi újságban is közzéteszi. (1992. év XXXVIII tv. 95/A § 8. bek.)

3. A Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a.) a Számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása
- b.) osztalékkelőleg fizetésének jóváhagyása
- c.) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése
- d.) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
- e.) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése
- f.) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása
- g.) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről
- h.) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
- i.) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat
- j.) a 37.§-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása
- k.) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztásvisszahívása és díjazásának megállapítása
- l.) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
- m.) olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk.685.§.], illetve élettársával köt
- n.) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése



- o.) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése
- p.) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása
- q.) a társaság jogutód nélküli megszűnésének átalakulásának elhatározása
- r.) a társasági szerződés módosítása
- s.) a törzstőke felemelésének, és leszállításának elhatározása
- t.) törzstőke-emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása
- u.) törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése
- v.) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása
- w.) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása
- x.) mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről. (Közhasznú szerződések)

4. Az alapító A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.tv. és az 1995. évi 11. számú önkormányzati rendelettel megállapított - a jelen Alapító Okirathoz mellékelt - Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott eljárási rend szerint hozza meg döntéseit. Az SzMSz, továbbá a jelen Alapító Okirat tartalmazza mindazontartalmi követelményeket, amelyeket a Közhasznú szervezetkről szóló 1997. évi CLVI. tv. (a továbbiakban: Ksztv.) 7. §-a kötelezővé tesz a Kht számára a közhasznúági nyilvántartásba vétellel kapcsolatban.

## VII.

### **A kiemelkedően közhasznú jogállás megszerzésével kapcsolatos alapítói nyilatkozatok az 1997. évi CLVI. tv. 4-5 §-aiban foglaltak alapján**

1. Közhasznú tevékenysége során az alapító a társaság útján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában meghatározott alábbi feladatokat látja el:
  - a.) köztisztaság és településtisztaság biztosítása
  - b.) vízrendezés és csapadékvíz elvezetése
  - c.) helyi közutak fenntartása
  - d.) a köztemető fenntartása körében az urnasírok létesítése és fenntartása
2. A közhasznú társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.
3. Gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen Alapító Okirat IV. pontjában foglalt közhasznú tevékenységekre fordítja.
4. Közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
5. Gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó útján nyilvánosságra hozza.

## **VIII. Ügyvezető**

1. A társaságnak egy ügyvezetője van.
2. Az ügyvezető megbízása öt üzleti évre szól. Az ügyvezető főállású alkalmazottként munkaviszony keretében végzi feladatát.
3. Az ügyvezető a társaság ügyeiben a jogszabályok, jelen alapító okirat, a társaság szervezeti és működési szabályzata, továbbá a taggyűlés (Képviselő-testület) határozatai szerint jár el.
4. Minden olyan esetben, amelynél az ügylet megkötéséhez a taggyűlés jóváhagyása szükséges, az ügyvezetőnek a képviselő-testülethez kell fordulnia.
5. Az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság üzletmenetéről tájékoztatást adni.
6. A társaság ügyvezetője: Bokor Árpád  
2100 Gödöllő, Ifjúság út 14.
7. A társaság ügyvezetőjét a Képviselő-testület öt üzleti évre választotta.
8. Az ügyvezető hatáskörét az alapító önkormányzat képviselőtestületében eljáró Képviselő-testület nem vonhatja el. (1992.évi XXXVIII. tv. 95/A.§. 6. bek.)
9. Az ügyvezető köteles gondoskodni a társadalmi közös szükséglet kielégítése tárgyában kötött szerződések (ún. Közhasznú szerződések) cégbírószági letétbe helyezéséről, a megkötésüktől számított 30 napon belül. (1959. évi IV.tv 59.§.1. bek.)
10. Az ügyvezető köteles gondoskodni a közhasznúsági jelentés nyilvánosságra hozataláról, és közzétételéről. A közzététel a társaság saját honlapján: VNET.HU/VUSZI történik, valamint az eddigi gyakorlatnak megfelelően a Gödöllői Szolgálat elnevezésű helyi újságban. ( 1997.évi CLVI. tv. 19 §. 5. bek)

## **IX.**

### **A társaság cégjegyzése**

A társaság cégjegyzése a taggyűlés (képviselő-testület) határozata szerint akként történik, hogy az ügyvezető - Bokor Árpád - az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnév alá önállóan írja a nevét a jelen alapító okirathoz mellékelte Aláírási Címpéldány szerint.

## **X.**

### **Felügyelőbizottság**

1. A társaságnál öt tagú felügyelőbizottság ( a továbbiakban: FB) működik.
2. A felügyelőbizottság tagjait az alapító választja. Tagjai újraválaszthatók.
3. A felügyelőbizottság megválasztása után tagjai közül elnököt választ.

4. A Felügyelőbizottság szervezeti szabályzatát és ügyrendjét maga állapítja meg.
5. A Felügyelőbizottság köteles a polgármestert értesíteni, amennyiben a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli.

6.) A felügyelőbizottság tagjai

- |      |                 |  |
|------|-----------------|--|
| 6.1. | Név:<br>Lakcím: | Mészáros György (an: Szabó Mária)<br>2100 Gödöllő, Nagyvárad u. 1.           |
| 6.2. | Név:<br>Lakcím: | Gódor Gábor (an: Bényi Erzsébet)<br>2100 Gödöllő, Arany János utca 53.       |
| 6.3. | Név:<br>Lakcím: | Szecsődi László (an: Meinx Ágnes)<br>2100 Gödöllő, Hegy utca 15.             |
| 6.4. | Név:<br>Lakcím: | Vilmos György János (an: Adamovics Gabriella)<br>2100 Gödöllő, Fácán sor 85. |

7.) A felügyelőbizottság hatáskörére vonatkozó legfontosabb rendelkezések:

- Az FB munkáját a saját maga által elfogadott éves program alapján végzi, amely többek között az ülések rendjét, főbb napirendjeit, valamint az ülések közötti fontosabb feladatokat tartalmazó munkatervet foglalja magában.
- A program meghatározásánál az FB figyelembe veszi az alapító határozatait, valamint a társaság üzletpolitikáját.
- Az FB az alapító nevében és érdekében ellenőrzi a társaság ügymenetét a hatályos jogszabályok, az Alapító Okirat és az alapítói határozatok alapján.
- Ellenőrzi a társaság pénz- és hiteligazdálkodását, üzleti és egyéb kapcsolatait, a gazdálkodás eredményességét,
- Az FB tagja a feladataihoz tartozó ügyekben bármikor felvilágosítást kérhet az ügyvezetőtől, könyvvizsgálójától, a társaság egyéb vezetőitől, és dolgozóitól. Feladata ellátása során joga van a társaság irataiba betekinteni, az ügyek menetéről felvilágosítást kérni.
- Az FB munkája során indokolt esetben, szükség szerint - a társaság költségére - külső szakértőt vehet igénybe.
- Az FB folyamatosan informálódik az alapító által jóváhagyott éves terv teljesítéséről, melyhez a szükséges információkat az ügyvezetés biztosítja.
- Az FB köteles a belső ellenőrzés és a megbízott könyvvizsgálói jelentések alapján ellenőrizni a belső információs, számviteli és pénzügyi rendet, a társaság szabályzatait és azok rendelkezéseinek végrehajtását.
- Ha az FB jogellenességet, az Alapító Okiratba, vagy a Képviselő-testület határozatba ütköző tény, mulasztást tapasztal, erről köteles az ügyvezetést haladéktalanul értesíteni.
- Ha az FB a társaság érdekeibe ütköző intézkedést, mulasztást, visszaélést tapasztal, köteles erről jelentésben az alapítót haladéktalanul értesíteni.

8.) A felügyelőbizottság működése vonatkozó legfontosabb szabályok:

- Az FB az előző pontban meghatározott okoknál fogva, valamint szükség szerint tartja üléseit.

- Az felügyelőbizottságot az elnök hívja össze, a napirendi pontok megjelölésével. A tagoknak a meghívót az ülés előtt legalább 8 nappal postán, telefaxon, sürgős esetben telefonon megküldi. Az elnök köteles gondoskodni arról, hogy a meghívó mellé a napirenden szereplő tárgysorozathoz tartozó írásbeli dokumentumok is a tagok részére megküldésre kerüljenek.
- A felügyelőbizottsági ülésen a tagokon kívül tanácskozási joggal részt vesznek a szakértők és mindazok, akiknek a jelenléte a napirendhez szükséges.
- A felügyelőbizottság ülésének összehívását bármely tag az ok és a cél egyidejű megjelölésével írásban kérheti az elnöktől. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- Az FB üléseit az elnök, távolléte esetén a korban legidősebb tag vezeti, aki az adott ülésen az elnököt megillető hatáskört gyakorolja.
- Az FB határozatképes, ha legalább három tag jelen van.
- Az FB határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza.
- Ha bármely tag kéri, határozathozatal előtt az elnök titkos szavazást rendelhet el. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- Az FB adminisztratív ügyeinek viteléhez – jegyzőkönyv-készítés, postázás, irattározás – szükséges személyi és tárgyi feltételeket a társaság ügyvezetése biztosítja.
- Minden FB ülésről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a jelenléti ívet, az ülés helyét, idejét a napirendet és a határozatokat.
- A társaság ügyvezetése az alapító - Kht-t érintő - határozatait megküldi az FB tagoknak.
- A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni minden olyan tény, vagy véleményt, amelyet a tagok javasolnak. Az esetleges kisebbségi vagy külön véleményt, tiltakozást minden esetben jegyzőkönyvezni kell, vagy azt írásban a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.
- Rögzíteni kell a szavazás eredményét, az ellenszavazók véleményét.
- A jegyzőkönyvet, az ülést követő három napon belül kell elkészíteni. A jegyzőkönyvet az elnök hitelesíti és megküldi a tagoknak, továbbá szükség esetén az alapítónak, az ügyvezetőnek, illetve a könyvvizsgálónak. A jegyzőkönyvek legalább 10 évig nem selejtezhetők.
- A határozatokat sorszámokkal és év megjelöléssel kell ellátni és nyilvántartani.

## XI.

### Könyvvizsgáló

1. Az alapító az ügyvezetés ellenőrzésére a felügyelő bizottság mellett a könyvvizsgálók névjegyzékében szereplő könyvvizsgálók sorából megválasztja:

Név: Primor Audit Kft-t (székhely: 1038 Budapest, Márton u. 32.)  
 Bejegyzett könyvvizsgáló: Kovács Gézané  
 Lakcím: 1038 Budapest, Márton u. 32.  
 Könyvvizsgáló igazolvány száma: 003960

2. A könyvvizsgáló az alapító elé terjesztendő minden jelentést - különösen a mérleget és a vagyonkimutatást - köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy azok a valós adatokat tartalmazzák-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak. Fentiekkel kapcsolatos véleményét a könyvvizsgáló köteles jelentésbe foglalni. A könyvvizsgálói jelentés nélkül érvényes határozat nem hozható az érintett ügyekben.

## XII.

### Vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos további összeférhetlenségi szabályok

Az ügyvezető, a felügyelő bizottság elnöke és tagjai, továbbá a könyvvizsgáló a Közhasznú szervezetekről szóló CLVI. törvény alapján a társaság vezető tisztségviselőinek minősülnek, így személyükre, illetve a Felügyelő Bizottság határozathozatalára az e törvény 8. § és 9. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokat kell alkalmazni, melyek a következők:

„8. § (1.) A vezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b.) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján

a.) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b.) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

(2) Nem lehet a felügyelő szerv elnöke, vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

a.) a vezető szerv elnöke vagy tagja,

b.) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve

d.) az a) – c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

9. § (1.) A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél tölt be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

(2.) A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.”

## XIII.

### A társaság megszűnése

1. A társaság megszűnik, ha

d.) az alapító elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,

e.) más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválak, átalakul,

f.) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

2. Közhasznú társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétjeik alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani.

**XIV.**  
**Záró rendelkezések**

1. A jelen közhasznú társaság felett a törvényességi felügyeletet a Pest megyei Bíróság, mint Cégbíróság látja el.
2. A közhasznú társaság feletti adóellenőrzést a Kht székhelye szerint illetékes adóhatóság, a költségetési támogatás felhasználásának ellenőrzését az Állami Számvevőszék, a törvényességi felügyeletet pedig – a közhasznú működés tekintetében – a reá irányadó szabályok szerint az ügyészség látja el.
3. A társaság alapítója a jelen okiratban A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá helyezkedett. E mellett változatlanul érvényesek a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. CLVI. törvény rendelkezései.

Gödöllő, 2008. június 25.

A fenti egységes szerkezetű Alapító Okiratot készítettem és ellenjegyzem, ahol a legutóbbi módosítást vastag betűvel jeleztem: 2008. 06. 25.

Riteczné dr. Vámos Katalin  
ügyvéd