

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2006. november 23-án tartandó ülésére

Tárgy: javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítási céljának meghatározására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosítására vonatkozó szabályokat a mód. 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet tartalmazza. Lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról, a hasznosítás jogcímének meghatározásáról a képviselő-testület jogosult döntést hozni. A testület döntése alapján helyiségek bérbe-, vagy térítésmentes használatba adhatók, illetve értékesíthetők. Helyiség bérbe-, vagy használatba adására legfeljebb tíz éves időtartamú szerződés köthető. Bérbeadás esetén további tíz éves időtartamra előbérleti jog biztosítható a bérlőnek.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

- üzleti céllal,
- közfeladat, közszolgáltatás ellátása céllal, illetve közérdekű, vagy önkormányzati feladatellátás elősegítése céllal történhet.

A testület egyedi döntése alapján mód van helyiség értékesítésére is.

Az üzleti célú bérbeadásra kijelölt helyiségek bérleti jogára árverést kell hirdetni, az árverést az önkormányzat vagyonrendeletének mellékletét képező Árverési Szabályzat előírásai szerint kell megtartani. Az árverésen a licitálás alapja a képviselő-testület által meghatározott, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményén alapuló összeg.

A képviselő-testület közfeladat, közszolgáltatás ellátása céljára, közérdekű, vagy önkormányzati feladatellátást elősegítő célra is kijelölheti a helyiséget. Ebben az esetben vagy a vagyonrendelet Pályáztatási Szabályzata szerint kell eljárni, vagy pályázat tartása nélkül, a testület által meghatározott feltételekkel köthető meg a szerződés. Ezekben az esetekben a képviselő-testület hozhat döntést kedvezményes bérleti díj biztosításáról.

Mind a bérbeadás, mind az esetleges térítésmentes használatba adás esetén a bérlő, használó köteles a helyiségbérlettel, -használattal összefüggő valamennyi közüzemi fogyasztása ellenértékét megfizetni.

Lehetőséget biztosít a fent hivatkozott önkormányzati rendelet a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonjogának értékesítésére is a képviselő-testület egyedi döntése alapján. Ez utóbbi hasznosítási mód nem jellemző az önkormányzat helyiséggazdálkodására. A bérbeadás az a hasznosítási mód, amellyel az önkormányzat ingatlanvagyonra nem csökken és a piaci lehetőségek keretei között elérhető legtöbb bevételt hozza. A térítésmentes használatba adással olyan tevékenységeket támogathat az önkormányzat, amelyek nonprofit jellegűek.

Az Alsó-park területén, a Palota-kerti bölcsőde épülete mellett található a korábban a távfűtési hálózathoz kapcsolódóan kazánházaként, majd a Városüzemeltető és Szolgáltató Kht. kertészeti részlege kertészeti tartózkodójaként, raktáraként hasznosított, 53 m² hasznos alapterületű épület. Az épület vízzel, elektromos árammal ellátott, távfűtéses.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Budapesti Központja 10 éves időtartamra szeretné hasznosítani az épületet. Karitatív jellegű tevékenységet végeznének, támogatói szolgálatot működtetnének, az utóbbi a mozgáskorlátozottak részére nyújtana segítséget ügyeik intézésében. A krízishelyzetben lévő családok részére pszichoszociális foglalkozások keretében nyújtanának majd családterápiás segítséget. Terveik szerint 2007-től kezdődően a szeretetszolgálat olyan szociális jellegű feladatok ellátását is átvállalná, amelyek az önkormányzat feladatát képezik.

Az idei évből hátralévő rövid idő arra lesz elegendő, hogy szolgáltatásaikat, jövőbeli elképzeléseiket megismertessék a város lakosságával, az érintettekkel, kiépítsék a 3-4 fő, főállású gondozóból álló személyi állományt.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, támogassák előterjesztésemet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalával!

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Gödöllő, Alsó-park területén álló, 5884/22 hrsz-ú, 740 m² alapterületű földrészleten álló, 53 m² hasznos alapterületű épületet 10 éves határozott időtartamra a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Budapesti Központja térítésmentes használatába adja karitatív jellegű tevékenység folytatásra, támogatói szolgálat működtetésére, valamint pszichoszociális tevékenység célra.

A használó köteles a használattal összefüggő valamennyi költség és közüzemi díj közvetlenül a szolgáltatók részére történő megfizetésére.

Határidő: a helyiséghasználati megállapodás megkötésére: azonnal

Felelős: dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

Gödöllő, 2006. november 15.

Dr. Gémesi György
Polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn
szervezési főmunkatárs