

**Gödöllő Város Polgármestere**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2008. október 22-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a közterületek és az egyes nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról szóló 29/2001 (X. 20.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A város Képviselő-testülete önkormányzati rendeletet alkotott a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról 29/2001 (X. 20.) számon, amely jelenleg is hatályos.

A 2001. óta eltelt időszakban megváltoztak a körülmények, fejlődött a város és ezzel párhuzamosan módosultak a lakossági igények, illetve megváltoztak az országos jogszabályok is, ezért időszerűvé vált a 29/2001 (X. 20.) rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat alapján szükségessé vált módosítás a rendelet alapkoncepcióját is módosítja, így célszerű a korábbi rendelet módosítása helyett új rendelet alkotása.

A rendelet módosítása négy jelentősebb területet érint, az alábbiak szerint:

- A rendeletben részletesen szabályozásra kerülnek az szilárd burkolatú utak - közmű meghibásodás, illetve új közmű rákötés miatti - felbontásának feltételei, a helyreállítási kötelezettségek, és az engedély nélküli bontások szankcionálása.
- Az ingatlanok jogi határa és a közút gépjármű közlekedésre szolgáló része között elhelyezkedő közterületek, árkok gondozási, tisztántartási kötelezettségének pontos meghatározása.
- A gyom- és gazmentesítési kötelezettség (különös tekintettel a parlagfűre és egyéb allergiát okozó növényekre) pontosítása, összhangban az új rendelkezéseket tartalmazó országos jogszabályokkal.
- A köz- és magánterületen történő égetés szabályozása, illetve korlátozása.

A fenti négy jelentősebb területen a rendelet módosítása egyben a rendelet koncepcionális felépítésében is változásokat eredményezett. A Képviselő-testület általi elfogadás esetén az új rendelet 2008. december 1-én lépne hatályba, ezzel a testület lehetőséget biztosítana a lakosság részére, hogy az új szabály és joganyagot kellő mértékben megismerje és alkalmazására felkészülhessen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti szempontok figyelembevételével kérem az előterjesztés mellékletét képező rendelet elfogadását.

Gödöllő, 2008. október „.....”

Dr. Gémesi György

## 1. számú melléklet

### **Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2008. (.....) számú önkormányzati rendelete a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról, állagának megóvásáról**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében és a 2000. évi XLIII. tv. 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Gödöllő Város Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

#### **I. Általános rendelkezések**

- 1. §** (1) A rendelet célja, hogy Gödöllő város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa és a közterületek állagmegóvásáról gondoskodjon, az ezen célokhoz kapcsolódó feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajtásokoknak megfelelően szabályozza.
- (2) A köztisztaság állapotának fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni.
- 2. §** (1) A rendelet hatálya Gödöllő város közigazgatási területére, a természetes és jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek az ingatlanok és a közterületek tisztántartásával, közterületek állagának megóvásával, a köztisztasággal a köztisztasági szolgáltatással összefüggő tevékenységekre terjed ki.
- (2) Nem alkalmazható a rendelet a veszélyes hulladéokra, valamint a települési folyékony hulladéokra és a velük összefüggő tevékenységekre.

#### **II. A közterületek tisztán tartása**

- 3. §** (1) A közterület szervezett, rendszeres tisztántartásával és az ott keletkezett települési szilárd hulladék (a továbbiakban: TSZH) gyűjtésével és ártalmatlanításával összefüggő tevékenység ellátásáról a települési önkormányzat képviselő-testülete gondoskodik az általa megbízott közszolgáltató útján a 30/2001. (X. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, illetve az alábbiakban meghatározottak szerint.
- (2) Az utak tisztítása az utacról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik. Közutak, közparkok, sétányok, játszóterek valamint az ezeken keresztül vezető gyalogjáró tisztántartása, a keletkező szemét összegyűjtése és elszállítása a szolgáltató feladata. Ennek keretében a települési önkormányzat képviselő-testülete által megbízott szolgáltató elvégzi:
- a.) a közutak, közterek útburkolatok és az ezeket szegélyező járdák, a közterületen lévő árkok és ezek műtárgyai tisztántartását, az ott keletkezett szemét összegyűjtését és elszállítását;

- b.) az utcai hulladékgyűjtő tartályok rendszeres kiürítését és tisztántartását.
- (3) Az önkormányzat képviselő-testülete által megbízott szolgáltató végzi a hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkákat a belterületi, Önkormányzat tulajdonában lévő utakon, a burkolatnak megfelelő módszerrel, továbbá a zöldterületi, parkfenntartási munkákat.
- (4) Az elhullott állatok, állati tetemek elszállítása a város közterületeiről, valamint annak ártalmatlanítása a gyepmester feladata. Az állattartás részletes szabályozását a fentiekben túlmenően az állatok tartásáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.
- 4. §** (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni:
- a) Az ingatlan előtti járdának, (kiepített járda hiányában egy méter széles területsávnak), a járda melletti zóldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, tisztántartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, a hó eltakarításáról és az ónos eső, hó, jég okozta síkosság mentesítéséről. Felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (fűrészport, homokot) kell használni. Ha az ingatlanak több között is érintkezése van, a fenti feladatok valamennyi közterületre vonatkoznak.
- b) Az ingatlan jogi határa és a közút gépjármű közlekedésre szolgáló területe között elhelyezkedő nyílt ároknak és azok műtárgyainak tisztántartásáról, gyommentesítéséről, az ingatlanról a járda és az út úrszelvényébe lógó ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.
- c) Tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek esetében az épület körül haladó járda külső széléig terjedő teljes terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavar-talan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- (2) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles gyűjtőedényzetbe, vagy gyűjtőeszközbe elhelyezni és elszállítá-sáról gondoskodni.
- (3) A közterületek szennyeződésének megelőzése érdekében a gazdálkodó szervezetek, intézmények, szolgáltató, kereskedelmi egységek, vállalkozók telephelyeinek bejá-ratai mellett az épület tulajdonosai vagy tényleges használói kötelesek kézi hulla-dékgyűjtőt elhelyezni, és azoknak a saját tulajdonú vagy bérelt TSH szállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről naponta gondoskodni.
- (4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusítóhelyek, üzletek előtti járdaszakaszt – ha a járda mellett zóldsáv és/vagy árok is van, akkor a közút gépjármű közlekedésre szolgáló részéig terjedő teljes területet – a nyitva tartás ideje alatt, szükség szerint, ettől eltérő megállapodás kivételével a használó köteles tisztántartani és a keletkezett hulla-dékot a háztartási hulladék céljára szolgáló gyűjtőben elhelyezni.
- (5) A Polgármester hatósági eljárásban kötelezheti az ingatlan tulajdonosát, használóját jelen rendelet 4. § (1)-(4) bekezdésében meghatározott közterület rész tisztántartá-sára, illetve a kötelezettek költségére elrendelheti az általuk gondozatlanul hagyott közterületi rész megtisztítását, gyommentesítését.
- 5. §** (1) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építésszerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett területet és annak közvetlen környezetét a közterület használati engedélyben meghatározottak szerint a használó köteles tisztántartani.
- (2) Közterületen építési és bontási, valamint tatarozási munkákat, ezenkívül minden közműépítéssel kapcsolatos burkolat- vagy talajbontási munkát úgy kell végezni, a kitermelt anyagot, illetve ásott földet úgy kell tárolni, hogy a környezetet ne káro-

sítsa, ne szennyezze és a vízelvezetés biztosítva legyen.

- (3) A (2) bekezdésben említett munkálatok helyét a környező közterülettől kerítéssel (esetenként zárt kerítéssel) kell elválasztani. Az ideiglenes jellegű munkaterület elválasztó kerítések tartóoszlopainak beépítése céljából burkolatfelbontás nem alkalmazható. Amennyiben a munkálatok végzése során elkerülhetetlen építési törmelék és egyéb szemétanyag keletkezése, úgy a munka befejezése után az építést végzőknek gondoskodni kell a terület törmeléktől, földtől, szennyeződéstől, stb. való megtisztításáról.
  - (4) A meglévő közműben előállott meghibásodás miatti – közterületen történő bontásból adódó – helyreállítási munka (pl. víz, csatorna, gáz és kábel nyomvonalak lecsüllyedéseinek kijavítása) a közmű mindenkori üzemeltetőjének, tulajdonosának kötelessége. A burkolat bontását a lehető leghamarabb, de legfeljebb egy munkanapon belül, írásban be kell jelentenie a közút kezelőjének. A helyreállítás a közút kezelőjével írásban egyeztetett műszaki tartalommal, és annak műszaki felügyelete mellett végezhető el. A munkálatok végzésének idejére gondoskodnia kell a munkaterület elkerítéséről, és megfelelő kivilágításáról, a baleset-megelőzési szempontok figyelembevételével.
  - (5) A meglévő közművekre (pl. víz, csatorna, gáz és kábel nyomvonalak) történő új rákötés esetén szilárdburkolatú út és járda bontása kizárólag előzetes engedély alapján végezhető. A munkálatokkal érintett közterület eredeti állapotának helyreállítását a közút kezelőjével egyeztetett műszaki tartalommal, annak műszaki felügyelete mellett, a közútkezelő hozzájárulásában meghatározottak szerint az köteles elvégezteni, akinek az érdekkörében a rákötés történt.
  - (6) Engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő burkolat bontás esetén a közút kezelője jelen rendeletnek megfelelő helyreállításra kötelezheti azt a személyt, aki a burkolatbontást végezte, illetve akinek érdekkörében a rákötés történt, a kötelezettség nem teljesítése esetén a helyreállítási munkák elvégzését a kötelezettek költségére elrendelheti.
  - (7) Minden közterület – beleértve a parkosított, vagy egyéb zöldterületet is – használata után a használó az engedélyekben meghatározottak szerint köteles saját költségére annak eredeti állapotban történő helyreállítását elvégezni.
  - (8) Mindennemű anyag, hulladék szállításánál ügyelni kell arra, hogy a környezet ne szennyeződjék. Bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, vagy szállítás közben a környezet szennyeződik, a szállító a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződés-mentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról köteles gondoskodni. A hulladék szállítója a szállítmány rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért felelős.
- 6. §**
- (1) A karácsonyi ünnepek után a karácsonyfákat a lakótelepeken a hulladék begyűjtését végző közszolgáltató által kijelölt helyre, a forgalmat nem akadályozva lehet elhelyezni.
  - (2) Veszélyes hulladékot köz- és magánterületen elhelyezni, tárolni egyaránt csak a környezetvédelmi hatóság engedélyével és az általa előírt módon szabad.
  - (3) Tilos
    - a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni, szennyvizet a közterületre kiönteni, kivezetni;

- b) a közterületeken szemetet, hulladékot elszórni, eldobni, oda szennyes vagy egészségre ártalmas folyadékot kivezetni, kiönteni;
  - c) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani;
  - d) közterületen szennyeződést okozó tárgyak letisztítása, mosása, vegyszeres anyaggal történő kezelése;
  - e) a város területén elhelyezett gyűjtőedényekből a guberálás.
- (4) Ivóvizet szolgáltató kutakat, közkifolyókat csak rendeltetés szerűen, ivóvíz vételére szabad használni.
- (5) Az állatok által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az állattartója, sétáltatója köteles haladéktalanul gondoskodni.
- (6) Hórakást elhelyezni közterületen csak úgy szabad, hogy a közlekedést ne akadályozza vagy veszélyeztesse, útburkolati jeleket ne takarjon el, tömegközlekedési eszköz megállóhelyén a fel és leszállást ne akadályozza, közszolgálati felszerelési tárgyakat (pl. vízelzáró csap, lámpaoszlop, stb.) és a növényzetet ne károsítsa.
- (7) Közterületen, valamint ingatlanon belül elszáradt növényi hulladékot hétköznapi 8-tól 15 óráig és szombaton 8-tól 11 óráig lehet szabadtéren égetni, egyéb időpontokban tilos. Háztartási és egyéb hulladék (műanyag, műanyaggal bevont kábel, rongy, gumi stb.) égetése tilos!
- (8) Közterületen hirdetményt elhelyezni csak az e célra rendszeresített hirdetőtáblán szabad. Az aktualitását veszített hirdetések eltávolításáról annak kihelyezője köteles gondoskodni. Épületek falaira és a közterületen elhelyezett bármilyen létesítményre firkálni tilos!

### **III. Az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartása**

- 7. §** (1) Az egyes nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztántartásáról pedig a használó, illetőleg – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa, illetve használója az általa használt ingatlant olyan mértékben köteles rendben tartani, hogy az a szomszédos ingatlanokat rendeltetésükben, azok tulajdonosait, használóit tevékenységükben ne akadályozza (pl. gyomos kert, bomló hulladék büze), valamint közegészségügyi szempontból ne legyen kifogásolható.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, illetve használója köteles folyamatosan gondoskodni a beépített és beépítetlen telkek tisztántartásáról és gyommentesítéséről, különös tekintettel a pollen allergiát okozó növényekre (pl. parlagfű).

#### IV. Vegyes, hatálybaléptető és értelmező rendelkezések

- 8. §** (1) Aki e rendeletben foglaltakat megszegi, kivéve a 7. §-ban foglaltakat, – amennyiben cselekménye, vagy mulasztása nem büncselekmény és nem törvény, vagy kormányrendelet által nevesített szabálysértés – “a köztisztaság biztosítására vonatkozó helyi szabályok megszegése” szabálysértést valósítja meg, amely miatt 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a közterület-felügyelők a szabálysértővel szemben 3.000 Ft-tól 20.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírságot szabhatnak ki, illetve szabálysértési eljárást kezdeményezhetnek.

#### **9. §** Hatálybalépés

- (1) E rendelet 2008. december 1-én lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 29/2001 (X. 20.) számú önkormányzati rendelet, valamint a 15/2000 (V. 15.) számú önkormányzati rendelet 1. §, illetve 3. § - 9. § hatályát veszti.
- (3) A Képviselő-testület e rendeletben szabályozott közterületnek és nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásával kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben a hatáskörét a Polgármesterre ruházza.

Gödöllő, 2008. október „...”

Dr. Gémesi György sk.  
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.  
jegyző