

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2010. június 24. napján tartandó ülésére*

**Tárgy:** *Javaslat a 4188/1 és 4188/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a KŐ-HÁZ Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására*

**Előterjesztő:** *Dr. Gémesi György polgármester*

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Önkormányzatunk és a KŐ-HÁZ Kft. között 2008. január 28. napján bérleti szerződés jött létre a 4188/1 és 4188/2 hrsz.-ú, természetben a Besnyő utca 13. sz. alatt lévő ingatlanok bérbeadása vonatkozásában, azoknak összesen 2800 m<sup>2</sup> területrészére, 2011. május 31. napjáig terjedő időtartamra.

A 2010-es évre megállapított bérleti díj összege 586.785,- Ft, amely a bérleti szerződés értelmében évente a jegybanki alapkamat mértékével növekszik.

A bérlő gazdasági társaság kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, a bérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítása érdekében.

A társaság a bérelt ingatlanokon építőanyagok és tűzifa értékesítését végzi, a visszajelzések szerint tevékenységét a lakosság megelégedésére folytatja.

Javaslom a bérleti szerződés időtartamának 5 évvel, azaz 2016. május 31. napjáig történő meghosszabbítását azzal, hogy a bérleti díj összege az eredeti szerződésben meghatározottak szerint évente a jegybanki alapkamat mértékével növekszik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a 4188/1 és 4188/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés módosító okiratának Gödöllő Város Önkormányzata részéről történő aláírására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően hozza meg tulajdonosi döntését.

***Határozati javaslat***

Gödöllő Város Önkormányzata a KŐ-HÁZ Kft. 2100 Gödöllő, Kertész köz 3. sz. gazdasági társasággal a 4188/1 és 4188/2 hrsz.-ú ingatlanokra kötött bérleti szerződését 2016. május 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Gémesi György polgármestert az erre vonatkozó okirat aláírására.

**Határidő:** a bérleti szerződés megkötésére 15 munkanap.

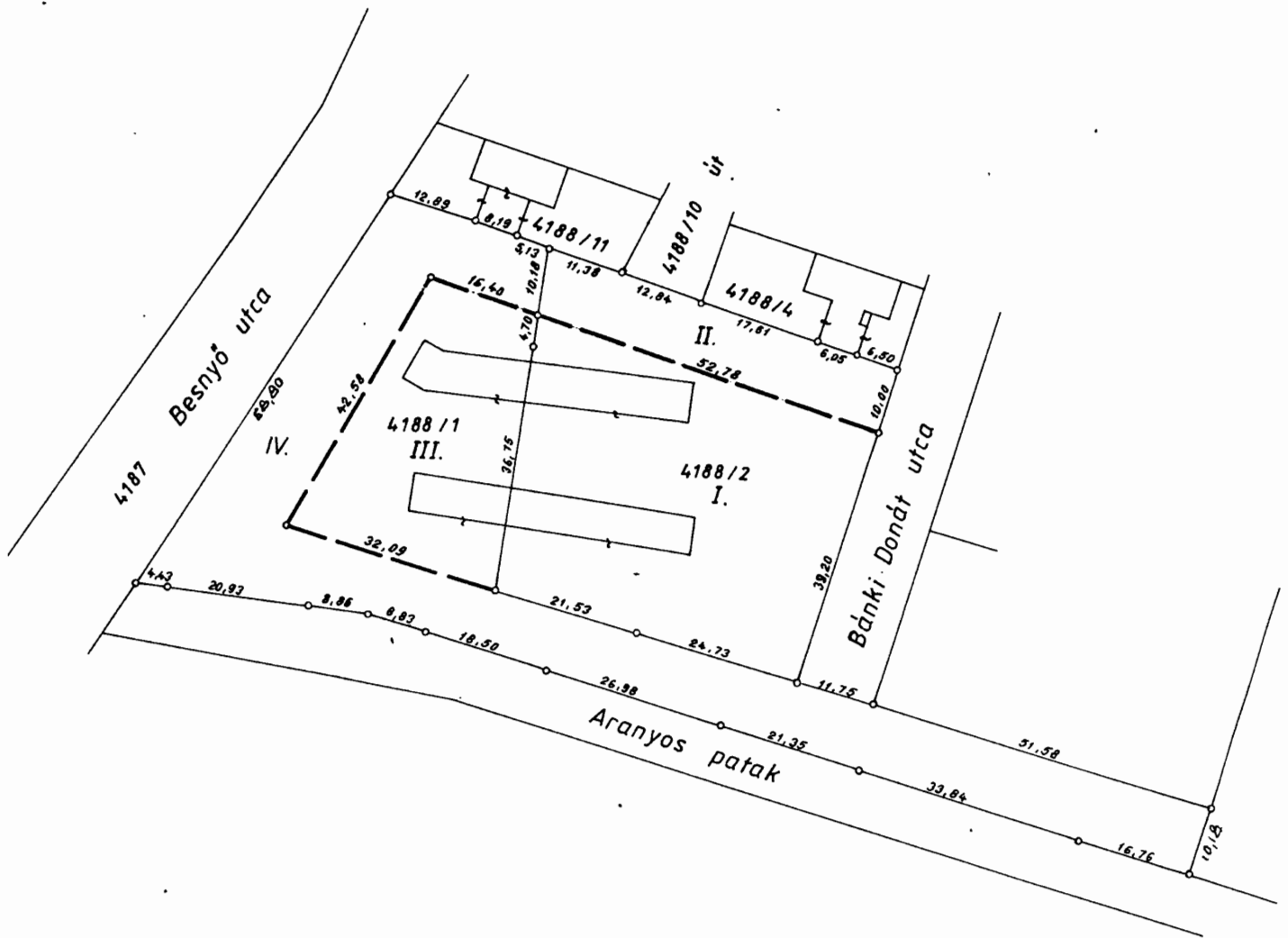
**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2010. június „ 17 ”.

**Dr. Gémesi György**  
**polgármester**

**Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn szervezési vezető tanácsos**

# Használati megosztási vázrajz



KŐ-HÁZ KFT. BÉRLETI SZERZŐDÉSÉVEL ÉRINTETT INGATLANOK  
4188/1 ÉS 4188/2 HRSZ.

