

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. június 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztálya a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szervéről szóló 318/2008. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján, az annak végrehajtására vonatkozó Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának kiadásáról szóló 23/2008. (HÉ 54.) ÖM utasítás (7) bekezdése a) pont i. alpontja szerint áttekinti és elemzi a helyi önkormányzatok ágazati rendeletalkotását.

A fenti felhatalmazás alapján a Főosztály áttekintette és elemezte a Közép-Magyarországi régió önkormányzatainak az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával és elidegenítésével kapcsolatos rendeleteit, a hatályos jogi szabályozás és az Alkotmánybíróság gyakorlatának figyelembevételével.

A Főosztály tájékoztatója, valamint a jogszabály mindennapos használata, gyakorlatban történő érvényre juttatása során felmerülő, felülvizsgálatot igénylő rendelkezések számbavétele alapján, **az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet** egyes rendelkezéseinek felülvizsgálata vált szükségessé.

Fentiekre tekintettel, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi rendelkezések felülvizsgálatára!

A rendelet 1. §-a kiterjeszti hatályát a más tulajdonában lévő, de az önkormányzat tulajdonába kerülő lakásokra is. A rendelkezés kifogásolható, mert az önkormányzat csak a tulajdonát képező lakások tekintetében alkothat rendeletet.

A 2. § (4) és a 3. § (4) bekezdését célszerű hatályon kívül helyezni, mivel a rendelkezésekben említett két lakást már nem vendéglakásként hasznosítjuk.

A 5/A. §-t célszerű hatályon kívül helyezni, mivel az ingatlanok kiürítése már megtörtént, az Ady Endre sétány 12. szám alatti épület bontásának megindítása pedig folyamatban van.

A 6. § (4) a) pontjából javasolt kivenni a „legalább 5 éve” szűkítést az esélyegyenlőség biztosítása érdekében. Az időtartam vizsgálata a pályázatok értékelésénél szempontként jelentkezik.

A 6. § (4) e) pontját célszerű kiegészíteni azzal, hogy „önkormányzati tulajdonú”, mivel a magánbérlet nem lehet kizáró ok a pályázati feltételek megállapításánál.

A 9. § rendelkezik a lakások szociális célú bérbeadásáról. A tapasztalat az, hogy a szociális céllal bére adott lakások lakóinak nincs módja arra, hogy lakhatási viszonyaira öt éven belül megoldást találjon, ezért javasolt a tíz éves jogviszony meghatározása. Javasolt továbbá, hogy a bérleti jogviszonyt ne lehessen meghosszabbítani, ezzel is ösztönözve a lakókat lakásügyük rendezésére.

A 11. § (2) d) pontja célszerű, ha a pályázatok értékelésénél jelentkezik szempontként.

A 12. § (1) bekezdésének értékelési szempontokról szóló rendelkezései közül javasolt az „itt-lakásának” helyébe „Gödöllön lakásának” szövegrészt, az „előnyben kell” helyébe az „előnyben lehet” szövegrészt léptetni, valamint az értékelési szempontokat kibővíteni: „- a képviselő-testület által a pályázat kiírásakor meghatározott, a résztvevők körére vonatkozó egyéb feltételek.” szemponttal.

A 15. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés szóhasználatát célszerű megváltoztatni, mivel a jelenlegi formában ellentétes az Ltv. 13. §-ában foglaltakkal.

A 15. § (2) és (3) bekezdését célszerű hatályon kívül helyezni, mivel alább megfogalmazunk egy javaslatot, mely lehetővé teszi és szabályozza a lakások új bérlő által történő rendbehozatalát.

A 15. § (4) bekezdésének kiegészítése javasolt azzal a rendelkezéssel, hogy „A bérlakás körből kivont, ismételt bérbeadásra nem alkalmas lakások esetén a bérbeadó mentesíti a bérlőt a lakás tisztán történő birtokba bocsátása alól.” A kiegészítés célja, hogy szükségtelen munkálatok elvégzésére a bérlőt ne kötelezzük.

A 15. §-ba javasolt beilleszteni: „(5) Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakását olyan módon bérbe adni, hogy annak felújítására az új bérlővel megállapodást köt, mely szerint bérlő végzi el a szükséges munkálatokat. Bérbeadó a bérbeadásra kiírt pályázatában meghatározott összegű bérbevételi díjat elengedi.”

A 17. § (7) bekezdésének rendelkezése kifogásolható, mert az Ltv. 33. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a bérbeadó hozzájárulásával a lakás egy részét albérletbe adhatja. Önkormányzati rendelet nem tilthatja minden lakás albérletbe adását, de meghatározhatja azokat a körülményeket, amelyek fennállása esetén nem ad hozzájárulást a lakás albérletbe adásához. Ennek megfelelően, javaslatként az alábbiak fogalmazódnak meg: „Lakás egy részének albérletbe adásához bérbeadói hozzájárulás csak abban az esetben adható, amennyiben az nem haladná meg a méltányolható lakásigény mértékét. Szociális célú bérbeadás esetén lakás egy részének albérletbe adásához bérbeadó hozzájárulást nem ad.”

A 19/A. §-t célszerű hatályon kívül helyezni, mivel a 2. § (4) bekezdésének rendelkezésében említett két lakást már nem vendéglakásként hasznosítjuk.

A 21. § (5) bekezdésének 2. mondatát javasolt hatályon kívül helyezni, mivel a hatályos jogszabályok alapján, a lakásbérleti és lakáshasználati díjat nem terheli általános forgalmi adó.

A 21. § (8) bekezdését javasolt hatályon kívül helyezni, ezáltal a lakáshasználati díj emelését a lakásbérleti díjemeléssel egy időben kell vizsgálni, szükség esetén emelni.

A 26. § (2) d) pontját javasolt kiegészíteni a „korszerűsítése” szóval.

A 28. § (2) bekezdését javasolt kiegészíteni és átfogalmazni az alábbiak szerint: „A pénzbeli térítés mértéke: a lakás átadás-átvételnél állapotonak megfelelően beköltözhető forgalmi érték 60 %-a.”. Célja, az „átadás-átvételnél állapot” szövegrész rögzítése.

A 28. § utáni „Az emberi lakhatás céljára nem alkalmas ingatlanokban lévő lakások bérlőinek nyújtható pénzbeli térítés” címet javasolt hatályon kívül helyezni, mivel rendelkezés nem fűződik hozzá.

A 32. § (1), (2), (3) és (4) bekezdését célszerű hatályon kívül helyezni. A gazdasági életben bekövetkezett változások sajnos, a helyiségbérletekre is kihatással vannak. Jelentősen csökkent az érdeklődés az üzleti célú bérbeadásaink iránt, ezért indokoltnak tűnik új szabályozás bevezetése, melyre a következő pontban teszünk javaslatot.

A 32. §-ba célszerű az alábbi rendelkezések beiktatása:

„(7) Nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadására pályázatot kell hirdetni. A pályázati felhívást közzé kell tenni a Városháza hirdetőtábláján, az Önkormányzat WEB oldalán és a helyi médiában.”

„(8) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a helyiség fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a helyiségbérleti díj mértékét, az ajánlattétel benyújtásának helyét és határidejét, valamint a helyiség megtekinthetőségének időpontját. Az ajánlattételi határidő a meghirdetéstől számítva 30 nap.”

„(9) A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege. A beérkezett pályázatokról a Gazdasági Bizottság értékelése alapján, a Képviselő-testület dönt.

Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni. Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítékfeltárástól számított 15 nap határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában.

Több azonos időben, azonos tartalommal beérkezett pályázat esetén a Gazdasági Bizottság javaslatára a Képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező Árverési Szabályzat rendelkezései az irányadóak.”

„(10) Amennyiben az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázat eredménytelen, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.”

A 33. § 3. sorában kezdődő és 4. sorában végződő „a bérbeadó a 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti Pályázattási Szabályzat megfelelő alkalmazásával, vagy” szövegrészt javasolt hatályon kívül helyezni, mivel az elmúlt évek tapasztalata szerint, a gyakorlatban ez nem érvényesül.

A 38. § (2) bekezdésében javasolt, hogy a „nem adhat” helyébe a „nem ad” szövegrész lépjen.

A rendelet „Szociális pályázat útján hasznosítható lakások” című, 1. számú mellékletéből – az Antiszegregációs Terv alapján, a szarítópusztai lakások kivonandók, szociális pályázat útján csak a Harmat utcában található lakások hasznosíthatóak, valamint javasolt, hogy a melléklet neve 1/A. számú mellékletre változzon.

Javasolt, hogy a rendelet bővüljön ki a „Költségelví pályázat útján hasznosítható lakások” című, 1/B. számú melléklettel.

Javasolt, hogy a rendelet bővüljön ki a „Korábban bérlakásként hasznosított, ismételten bérbé nem adható, gazdaságosan fel nem újítható lakások” című, 1/C. számú melléklettel.

Javasolt a 2. számú melléklet tartalmi elemeinek a felülvizsgálata.

Javasolt a 3/a. számú melléklet (Nyilatkozat szociális lakásbérlet meghosszabbításának kezdeményezésére) hatályon kívül helyezése, mivel a fentiekben a meghosszabbítás eltörlésére tettünk javaslatot.

Javasolt a 4. számú melléklet tartalmi elemeinek a felülvizsgálata.

Az egységes szerkezetbe foglalt rendeletben a *dőlt*, aláhúzott betűtípus a hatályon kívül helyezendő, a **félkövér**, aláhúzott betűtípus a beiktatandó rendelkezéseket jelöli.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet, alább megfogalmazott tartalommal történő megalkotására!

Gödöllő, 2010. június „ 17. „

Dr. Gémesi György
Polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Kerekesné Gombos Kinga
szervezési vezető-tanácsos

*.../2010. évi sz. önkormányzati rendelet
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó
egyeb szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról*

- 1. §** Az 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A rendelet hatálya a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra (a továbbiakban lakás) és nem lakás célú helyiségekre (a továbbiakban helyiség) terjed ki.”
- 2. §** A 6. § (4) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„a meghirdetés időpontjában Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik,”
- 3. §** A 6. § (4) e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„nem rendelkezik az ország területén önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan idejű bérleti jogával,”
- 4. §** A 9. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Lakás szociális célú bérbeadására szerződés tíz év határozott időtartamra köthető, mely időtartam nem meghosszabbítható.”
- 5. §** A 12. § (1) bekezdésének értékelési szempontokról szóló rendelkezéseit e rendelet az alábbiak szerint módosítja:
„„itt-lakásának” helyébe „Gödöllőn lakásának” szövegrész lép.
- 6. §** A 12. § (1) bekezdésében lévő rendelkezések az alábbiak szerint módosulnak:
az „előnyben kell” helyébe az „előnyben lehet” szövegrész lép.
- 7. §** A 12. § (1) bekezdése értékelési szempontjainak felsorolása közé e rendelet az alábbi rendelkezést (szempontot) iktatja be: „- a képviselő-testület által a pályázat kiírásakor meghatározott, a résztvevők körére vonatkozó egyéb feltételek.”
- 8. §** A 15. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A bérlő köteles gondoskodni a lakás belső burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, ezzel kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó kötelezettséget nem vállalhat.”
- 9. §** A 15. § (4) bekezdésébe e rendelet az alábbi rendelkezést iktatja be:
„A bérlakás köréből kivont, ismételt bérbeadásra nem alkalmas lakások esetén a bérbeadó mentesíti a bérlőt a lakás tisztán történő birtokba bocsátása alól.”
- 10. §** A 15. § az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakását olyan módon bérbe adni, hogy annak felújítására az új bérlővel megállapodást köt, mely szerint bérlő végzi el a szükséges munkálatokat. Bérbeadó a bérbeadásra kiírt pályázatában meghatározott összegű bérbevételi díjat elengedi.”

11. § A 17. § az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Lakás egy részének albérletbe adásához bérbeadói hozzájárulás csak abban az esetben adható, amennyiben az nem haladná meg a méltányolható lakásigény mértékét. Szociális célú bérbeadás esetén lakás egy részének albérletbe adásához bérbeadó hozzájárulást nem ad.”

12. § A 26. § (2) d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a bérlemény átalakítása, korszerűsítése, bővítése a bérbeadó engedélye nélkül,”

13. § A 28. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A pénzbeli térítés mértéke: a lakás átadás-átvételnél állapottának megfelelően beköltözhető forgalmi érték 60 %-a.”

14. § A 32. § az alábbi (7), (8), (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadására pályázatot kell hirdetni. A pályázati felhívást közzé kell tenni a Városháza hirdetőtábláján, az Önkormányzat WEB oldalán és a helyi médiában.”

„(8) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a helyiség fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a helyiségbérleti díj mértékét, az ajánlattétel benyújtásának helyét és határidejét, valamint a helyiség megtekinthetőségének időpontját. Az ajánlattételi határidő a meghirdetéstől számítva 30 nap.”

„(9) A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege. A beérkezett pályázatokról a Gazdasági Bizottság értékelése alapján, a Képviselő-testület dönt. Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni. Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítékbonthatástól számított 15 nap határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában.

Több azonos időben, azonos tartalommal beérkezett pályázat esetén a Gazdasági Bizottság javaslatára a Képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező Árverési Szabályzat rendelkezései az irányadóak.”

„(10) Amennyiben az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázat eredménytelen, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.”

15. § A 38. § (2) bekezdésében a „nem adhat” helyébe a „nem ad” szövegrész lép.

16. § A „Szociális pályázat útján hasznosítható lakások” című, 1. számú mellékletből a szárítópusztai lakások kivonandók, szociális pályázat útján csak a Harmat utcában található lakások hasznosíthatóak, valamint a melléklet neve 1/A. számú mellékletre változik.

17. § A rendelet kibővül a „Költségelvű pályázat útján hasznosítható lakások” című, 1/B. számú melléklettel.

18. § A rendelet kibővül a „Korábban bérlakásként hasznosított, ismételten bére nem adható, gazdaságosan fel nem újítható lakások” című, 1/C. számú melléklettel.

19. § A rendelet 2. számú mellékletének 2. bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:
„Gödöllön _____ év _____ hó _____ nap óta lakom, _____ utca
_____sz. _____em. _____ajtó alatti címen (lakóhelyen/tartózkodási helyen),
bejelentéssel/bejelentés nélkül. (*)”

A 2. oldalon lévő felsorolás, 2. gondolatjelével jelzett szövegrészében lévő kikötés az alábbiak szerint egészül ki:

„- nem rendelkezem az ország területén önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan idejű bérleti jogával,”

20. § A rendelet 4. számú mellékletének címe „Pályázat költségelvű lakbérrel meghirdetett lakás bérbevételére” változik.

Az 1. szövegrészben lévő „Deák F. tér” helyébe „_____ út/utca/tér” kerül.

21. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével az alábbi rendelkezések hatályukat veszítik:

- A rendelet 2. § (4) bekezdése,
- a rendelet 3. § (4) bekezdése,
- a rendelet 5/A. §-a,
- a rendelet 9. § (2), (3) és (4) bekezdése,
- a rendelet 11. § (2) d) pontja,
- a rendelet 15. § (2) és (3) bekezdése,
- a rendelet 17. § (7) bekezdése,
- a rendelet 19/A. §-a,
- a rendelet 21. § (5) bekezdés 2. mondata,
- a rendelet 21. § (8) bekezdése,
- a rendelet 28. § utáni „Az emberi lakhatás céljára nem alkalmas ingatlanokban lévő lakások bérlőinek nyújtható pénzbeli térítés” címe,
- a rendelet 32. § (1), (2), (3) és (4) bekezdése,
- a rendelet 33. § 3. sorában kezdődő és 4. sorában végződő „a bérbeadó a 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti Pályáztatási Szabályzat megfelelő alkalmazásával, vagy” szövegrész,
- a rendelet 3/a. számú melléklete (Nyilatkozat szociális lakásbérlet meghosszabbításának kezdeményezésére).

Gödöllő, 2010. június

18/2001. (V.11.) sz. önkormányzati rendelet

és az ezt módosító 38/2001. (XII. 14.) sz., a 11/2002.(III. 22.) sz., a 10/2003. (II. 28.) sz., a 14/2003. (III. 28.) sz., a 35/2003. (XII.15.) sz., a 11/2005. (I. 31.) sz., az 5/2006. (II. 6.) sz., a 11/2007.(II. 23.) sz., a 20/2007. (VI. 22.) sz., a 28/2007.(X. 19.) sz., a 8/2008. (II. 29.) sz., a 4/2009. (II. 6.) sz., a 19/2009. (IX. 11.) sz., valamint az 5/2010. (II. 8.) számú önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt szövege
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról

Gödöllő Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó, egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Lt.) kapott felhatalmazások alapján a következő rendeletet alkotja:

Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő *és tulajdonába kerülő* lakásokra (a továbbiakban lakás) és nem lakás célú helyiségekre (a továbbiakban helyiség) terjed ki.

2. §

- (1) A képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlásával és a bérbeadói kötelezettségek teljesítésével Gödöllő Város Polgármesteri Hivatalát (a rendeletben a továbbiakban: bérbeadó) bízta meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti megbízás nem érinti a képviselő-testület lakásokra és helyiségekre fennálló tulajdonosi rendelkezési jogkörét.
- (3) ¹A lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a képviselő-testület hozhat döntést.
- (4) ²*A Képviselő-testület vendéglakásként rendeli hasznosítani a Gödöllő, Kossuth Lajos u. 52. fszt. 2. és a Gödöllő, Kossuth Lajos u. 60. 3/11. sz. lakásokat, felhatalmazza a Polgármestert, hogy e lakások két évet meg nem haladó időtartamú bérbeadásáról önállóan hozzon döntést.*

¹ Módosította: 11/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet

² Kiegészítette: 20/2007. (VI. 22.) sz. önkormányzati rendelet Hatályos: 2007. június 22-től

ELSŐ RÉSZ

A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

Általános rendelkezések

3. §

- (1) Lakás bérbeadásáról és ezen belül a bérbeadási jogcím megállapításáról - ha az Lt. másként nem rendelkezik - a rendeletben meghatározott keretek között kizárólag a képviselő-testület hozhat döntést.
- (2) Lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.
- (3)³Lakás bérbeadásának általánosan alkalmazandó feltétele: a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, az ilyen feltétellel kötött szerződésnek szó szerint kell tartalmaznia az Lt. 3. § (2) bekezdésébe foglalt kikötéseket.
- (4)⁴ A rendelet 2. § (4) bekezdése szerinti vendéglakások önkormányzati közfeladat ellátásához, vagy önkormányzat által támogatott tevékenységhez kapcsolódó feladatot végző személyek lakhatásának átmeneti megoldására, e rendelet keretei közt adhatók bérbe.

4.§

- (1)⁵Lakás bérbeadásakor figyelembe kell venni a méltányolható lakásigény mértékét a következők szerint:
- egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
 - három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
 - négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.
- Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három, vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.
- (2) Nem köthető lakásbérleti szerződés, ha az együtt költöző személyek együttes létszámának figyelembevételével megállapítható, hogy a lakás nem érne el a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.

5. §

A lakásbérleti jogviszony a következő jogcímek alapján jöhet létre:

³ Kiegészítette: 5/2006. (II. 6.) sz. önkormányzati rendelet

⁴ Kiegészítette: 20/2007. (VI. 22.) sz. önkormányzati rendelet Hatályos: 2007. június 22-től

⁵ Módosította: 8/2008. (II. 29.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2008. április 1-jétől

- (1) a) szociális bérbeadás céljával,
b) költségelvű lakbér fizetés melletti bérbeadással.
- (2) Munkakör ellátásának elősegítése céljából.
- (3) Törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség teljesítésére, melyek az alábbiak:
 - bérbeadás bérlőkijelölés alapján,
 - elhelyezési kötelezettség teljesítése lakás megsemmisülése, vagy életveszély miatti kiürítés következtében,
 - másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség teljesítése,
 - felmondás mellett felajánlott cserelakás bérbeadása.

6/A. §.

A Gödöllő, Ady sétány 10. és Ady sétány 12. szám alatti, gazdaságosan nem felújítható ingatlanok esetében a tulajdonos célja az ingatlanok kiürítése, majd az épületek lebontása.

Szociális célú bérbeadás

6. §

- (1) A rendelet 1. számú mellékletében felsorolt épületekben megüresedő lakásokat szociális céllal kell bérbe adni.
- (2) A szociális célú bérbeadásra pályázatot kell hirdetni, a pályázati hirdetményt helyi lapban és a városháza hirdetőtábláján, valamint a helyi médiában közzé kell tenni.
- (3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell a lakás pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a lakás fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a lakbér mértékét és a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét és a lakás megtekinthetőségének időpontját.
- (4) A pályázat meghirdetésétől számított 30 napon belül érvényes pályázatot nyújthat be az a nagykorú magyar állampolgár, aki
 - a) a meghirdetés időpontjában legalább öt éve Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik,
 - b) a pályázó és a vele közös háztartásban élő családtagok egy főre jutó havi, tényleges (nettó) átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét,
 - c) a meghirdetett lakás nagysága eléri a pályázó és a vele együttköltöző közeli hozzátartozók létszámát figyelembe véve a méltányolható lakásigény alsó határát, de annak felső határát nem haladja meg.
 - d) nem rendelkezik beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy tulajdoni hányadával,

⁶ Kiegészítette: 11/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet

e) nem rendelkezik az ország területén **önkormányzati tulajdonú lakás** határozatlan idejű bérleti jogával,

⁷f.)

g) a pályázó, vagy családtagja bérleti joga önkormányzati lakásra nem szűnt meg pénzbeli térítés ellenében a pályázat benyújtását megelőző tíz éven belül,

h) nem minősül lakóingatlan tulajdonjoga, vagy lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött eltartási szerződés szerint eltartónak.

(5) A pályázatokat a beadási határidő alatt, az erre a célra rendszeresített, a rendelet 2. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a bérbeadónak.

7. §

(1) A pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a Népjóléti Bizottság értékeli, melynek során az erre a célra létrehozott szakértői csoport közreműködésével ellenőrizheti a pályázatok tartalmának valódiságát, így különösen környezettanulmányt folytathat a pályázónál és személyes meghallgatás céljából az ülésére meghívhatja.

(2) A Népjóléti Bizottság az értékelés során minősíti a pályázatokat; első előkészítő intézkedésként, mint érvénytelen, elutasítja azt a pályázatot, amely nem felel meg a rendelet 6. § (4) bekezdésében előírt pályázati feltételeknek.

8. §

(1) ⁸A Népjóléti Bizottság a beadási határidő lejártától számított 30 napon belül az ajánlatok minősítése után az érvényes ajánlatok alapján választja ki a bérlőt, mérlegelve a pályázók szociális rászorultságát.

(2) A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a nyertes pályázónak, egyben felhívja a bérleti szerződés megkötésére. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen pályázókat.

9. §

(1) Lakás szociális bérbeadására szerződés legalább öt, de legfeljebb tíz év határozott időtartamra köthető, **mely időtartam nem meghosszabbítható.**

(2) A szociális célú bérlet esetén a bérleti szerződés lejártát megelőző 90 napon belül a bérbeadó köteles felhívni a bérlőt nyilatkozattételre, hogy kezdeményezi-e a bérlet meghosszabbítását. A nyilatkozatot a rendelet 3/a. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani. A rászorultság megléte esetén a lakásbérlet időtartamát legfeljebb öt évre meg kell hosszabbítani.

⁷ Hatályon kívül helyezte: 5/2006. (II.6.) sz. önkormányzati rendelet

⁸ Módosította: 5/2006. (II.6.) sz. önkormányzati rendelet

- (3) A (2) bekezdés szerinti rászorultság megállapításáról és a bérlet további legfeljebb öt éves meghosszabbításáról a Népjóléti Bizottság hoz döntést. A döntés meghozatala során a bizottságnak figyelembe kell venni a bérbeadó megállapításait a bérlő szerződéses kötelezettségei teljesítéséről és a lakás használatáról. Ezeket az adatokat a rendelet 3/b. számú melléklete szerint kell a bérbeadónak a Népjóléti Bizottság rendelkezésére bocsátania.
- (4) Rászorultság esetén sem hosszabbítható meg a lakásra kötött bérleti szerződés az alábbi esetekben:
- a) a bérlő három havi lakbér összegének megfelelő, vagy ezt meghaladó összegű lakbérrel tartozik a bérbeadónak és lakbérhátralékát a bérleti szerződés meghosszabbítását kezdeményező nyilatkozatának benyújtásáig nem fizette meg.
 - b) bérlőnek a lakás használatából adódó közüzemi díjhátraléka áll fenn és az esedékessé vált közüzemi díj tartozását (tartozásait) a bérleti szerződés meghosszabbítását kezdeményező nyilatkozatának benyújtásáig nem fizette meg.
 - c) bérbeadónak a rendelet 3/b. számú melléklete szerinti adatközlése alapján minden kétséget kizáróan megállapítható a lakás rendeltetés-ellenes használata, vagy a bérlőnek a lakás karbantartására szóló kötelezettsége elmulasztása a lakás állapotának jelentős mértékű romlását eredményezően.

Cserelakás bérbeadása

10. §

⁹(1)

- (2) Bérleti szerződés közös megegyezéses megszüntetése folytán vállalt másik lakás bérbeadásában a bérbeadó és a bérlő megállapodást köthetnek, a cserelakásra a bérleti szerződés a képviselő-testület jóváhagyásával köthető meg.

Költségelví lakbér fizetése melletti bérbeadás

11. §

- (1)¹⁰ Költségelven megállapított lakberek alkalmazása mellett bérbe adható, illetve a költségelví lakbér alkalmazása melletti bérbeadás céljából épített lakóépületben lévő lakásokat az alábbi jogcímenek lehet bérbe adni:
- a.) a rendelet 5. § (2) bekezdése szerint, munkakör ellátásának elősegítése céljából,
 - b.) ¹¹a rendelet 5. § (1) bekezdése b) pontja alapján, pályázat útján, a pályázati felhívás Városháza hirdetőtábláján, az önkormányzat WEB oldalán és a helyi médiában történő, nyilvános közzétételével.”

⁹ Hatályon kívül helyezte: 5/2006. (II. 6.) sz. önkormányzati rendelet

¹⁰ Módosította: 20/2007. (VI. 22.) sz. önkormányzati rendelet Hatályos: 2007. június 22-től

¹¹ Módosította: 4/2009. (II. 6.) sz. önkormányzati rendelet Hatályos: 2009. február 6-tól

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a lakás pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a lakás fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a lakbér mértékét és a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét, valamint a lakás megtekinthetőségének időpontját. A meghirdetéstől számított 30 napon belül érvényes pályázatot nyújthat be az a nagykorú magyar állampolgár, aki

a) ¹²a meghirdetés időpontjában Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik, és nem rendelkezik bérlői, bérlőtársi joggal költségelvű lakbérrel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakásra, vagy a városban tevékenységet folytató munkáltatónál határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatott,

b) a pályázó és a vele közös háztartásban élő családtagok tényleges jövedelme alapján igazolható, hogy a lakás lakbérét és fenntartási költségeit teljesíteni tudják,

c) a meghirdetett lakás nagysága eléri, vagy meghaladja a pályázó és a vele együttköltöző közeli hozzátartozók létszámát figyelembe véve a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.

d) ¹³A pályázó életkörülményei megfelelnek a képviselő-testület által a pályázat kiírását megelőzően meghatározott egyéb, a résztvevők körének meghatározására irányuló feltételeknek.

(3) A pályázatokat az ajánlattételi határidő alatt az erre a célra rendszeresített, a rendelet 4. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani a bérbeadónak.

12.§

(1) ¹⁴A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Gazdasági Bizottság értékeli az alábbi szempontok szerint:

- A pályázó gödöllői életvitelszerű itt-lakásának **Gödöllőn lakásának** időtartama,
- gödöllői munkaviszony időtartama,
- **a képviselő-testület által a pályázat kiírásakor meghatározott, a résztvevők körére vonatkozó egyéb feltételek**

a pályázat beadásáig. Előnyben kell lehet részesíteni azokat a pályázókat, akik Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen laknak azokkal a pályázókkal szemben, akik a városban tevékenységet folytató munkáltatónál határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak.

- Vizsgálni és értékelni kell a pályázók fizetőképességét. Előnyben kell lehet részesíteni azokat a pályázókat, akik igazolt teljesítőképesség mellett kiskorú gyermek (gyermek) eltartásáról gondoskodnak.

(2) ¹⁵A lakások bérbeadásáról a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hoz döntést.

¹² Módosította: 27/2007.(X.19.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2007. október 19-étől.

¹³ Kiegészítette: 35/2003. (XII.15.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2004. január 1-jétől

¹⁴ Módosította: 20/2007. (VI. 22.) sz. önkormányzati rendelet Hatályos: 2007. június 22-től

- (3) A képviselő-testületnek a lakások bérbeadásáról szóló döntését követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a bérleti jogot nyert pályázóknak, egyben felhívja őket a bérleti szerződés megkötésére. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen pályázókat.

13. §

- (1) Költségelvű lakbér fizetése mellett történő bérbeadás céllal lakásbérleti szerződés öt év határozott időtartamra köthető.
- (2) Az előző bekezdés szerint létrejött szerződés időtartamának lejártát megelőző 60 napon belül a bérlő kezdeményezheti a lakásbérleti szerződés további öt évre szóló meghosszabbítását. Amennyiben a bérlő megfelel a pályázat benyújtásához előírt feltételeknek, bérbeadó újabb öt évre szerződést köt a lakás bérbeadásáról.
- (3) A lakásbérleti szerződés egy alkalommal hosszabbítható meg, a 10 éves időtartam lejártát követően a bérlet időtartama nem hosszabbítható meg.
- (4) A bérlet időtartamának meghosszabbításáról a képviselő-testület hoz döntést.

Bérbeadás munkakör ellátásának elősegítése érdekében

14. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat intézménye dolgozójának - amennyiben a letelepítéshez önkormányzati érdek fűződik - valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének lakásbérletet biztosíthat.
- (2) A bérleti szerződés csak feltétel bekövetkeztéig, a munkaviszony fennállásának időtartamára köthető.
- (3) A munkakör ellátásának elősegítése érdekében létrejött lakásbérleti szerződés megszűnik abban az esetben is, ha a bérlő beköltözhető gödöllői lakóingatlanon tulajdonjogot szerez.
- (4) ¹⁶ ¹⁷A munkakör ellátásának elősegítése érdekében bérbe adott lakások lakbérét a rendelet 21. § (1), illetve a 21. § (4) bekezdése szerinti lakbérek alkalmazásával kell megállapítani
- (5) ¹⁸A Gödöllő, Deák Ferenc téri önkormányzati tulajdonú lakóépületekben lévő lakásokra a rendelet 13. § (1) bekezdésében, a (2) bekezdés első mondatában, valamint a (3)-(4) bekezdéseiben foglalt rendelkezések szerint lehet bérleti szerződést kötni, a bérleti szerződést megszüntető feltétel a bérlő munkaviszonyának, illetve foglalkoztatási jogviszonyának megszűnése, illetve a (3) bekezdés szerinti megszüntető feltétel bekövetkezése

¹⁵ Módosította: 20/2007. (VI. 22.) Hatályos: 2007. június 22-től

¹⁶ Kiegészítette: 5/2006. (II. 6.) sz. önkormányzati rendelet

¹⁷ Módosította: 20/2007.(VI. 22.) Hatályos: 2007. június 22-től

¹⁸ Kiegészítette: 20/2007. (VI. 22.) Hatályos: 2007. június 22-től

A lakás karbantartása, átalakítása, korszerűsítése

15. §

- (1) A bérlő köteles gondoskodni a lakás belső burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről, ezzel ellentétes tartalmú megállapodást lakásbérleti szerződésben a bérbeadó nem köthet. ezzel kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó kötelezettséget nem vállalhat.
- (2) ¹⁹Nem köthető megállapodás a 10/2005. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti jegyzéken lévő elidegenítésre kijelölt lakások, valamint a határozott időre, illetve feltétel bekövetkeztéig bérbe adott és e rendelet 5/A. §-ában megjelölt gazdaságosan nem felújítható ingatlanokban lévő lakások átalakítására, korszerűsítésére, vagy bővítésére.
- (3) A (2) bekezdés szerinti tilalom alá nem eső, határozatlan időre bérbe adott lakást a bérlő átalakíthatja és korszerűsítheti, erről a munkálatok elvégzését megelőzően kell a bérbeadóval a megállapodást megkötni. A bérbeadó jogosult a megállapodás megkötésének megtagadására, amennyiben a tervezett munkálatok a lakás, vagy a lakóépület állagát veszélyeztetik, vagy harmadik személyek jogos érdekeit sértik, illetve veszélyeztetik. Megállapodást a bérbeadó az alábbi feltételekkel köthet:
- a munkák elvégzésének költségei a bérlőt terhelik,
 - kiadásainak megtérítésére a bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnése után sem tarthat igényt,
 - amennyiben a lakáskorszerűsítés egyben a komfortfokozat emelkedését is maga után vonja, ezt a körülményt a munkálatokat elvégző bérlő lakkbéré megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni.
- (4) A bérlet megszűnése esetén a bérlő köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel a bérbeadónak visszaadni, azonban az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti mindazt, amit a saját költségén a lakásban felszerelt. **A bérlakás körből kivont, ismételt bérbeadásra nem alkalmas lakások esetén a bérbeadó mentesíti a bérlőt a lakás tisztán történő birtokba bocsátása alól.**
- (5) **Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakását olyan módon bérbe adni, hogy annak felújítására az új bérlővel megállapodást köt, mely szerint bérlő végzi el a szükséges munkálatokat. Bérbeadó a bérbeadásra kiírt pályázatban meghatározott összegű bérbevételi díjat elengedi.**

16. §

A bérlet jellegére és időtartamára tekintet nélkül elvégezhetőek a bérleményen azok a munkálatok, melyek mozgáskorlátozott bérlő, vagy a bérlővel együtt élő mozgáskorlátozott családtag számára biztosítják az akadálymentesítést.

¹⁹ Módosította: 5/2006. (II.6.) sz. önkormányzati rendelet

**A bérbeadói hozzájárulás megadása befogadáshoz, lakáscseréhez,
lakás albérletbe adása**

17. §

- (1) A bérlő az általa használt lakásba a törvényben meghatározott személyek körén kívül más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A bérbeadói hozzájárulás megadását a bérlő és az általa befogadni kívánt személy közösen, írásban benyújtott nyilatkozattal kezdeményezheti. Bérlőtársak által bérelt lakás esetén be kell nyújtani a másik bérlőtárs írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát, vagy a bérbeadói hozzájárulást kezdeményező nyilatkozatot kell mindegyik bérlőtársnak aláírásával ellátnia.
- (3) A bérbeadói hozzájárulás kizárólag írásban, az alábbi esetekben és feltételekkel adható meg:
- a) bérlő testvére, élettársa befogadásához, ha ezeknek a személyeknek nincs az ország területén saját tulajdonú lakása, vagy határozatlan időtartamú lakásbérleti joga,
 - b) ²⁰bérlőnek a Lakástörvény 21.§ (2) bek.-ben nem említett unokája befogadásához, ha az unoka kiskorú és neveléséről bizonyíthatóan a bérlőnek kell gondoskodnia.
- (4) A (3) bekezdésben felsorolt esetekben sem adható a befogadáshoz bérbeadói hozzájárulás, ha a befogadást követően a lakásban életvitelszerűen együttlakó személyek együttes létszáma figyelembevételével a lakás nem érné el a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.
- (5) A befogadáshoz adott bérbeadói hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet, ilyen kötelezettség sem a bérlőhöz, sem a befogadott személyekhez címzetten nem vállalható.
- (6) Lakás bérleti joga kizárólag másik lakásra (lakásbérlet, vagy lakástulajdon) cserélhető.
- (7) Lakás egy részének albérletbe adásához bérbeadói hozzájárulás nem adható.
- (8) Lakás egy részének albérletbe adásához bérbeadói hozzájárulás csak abban az esetben adható, amennyiben az nem haladná meg a méltányolható lakásigény mértékét.**
Szociális célú bérbeadás esetén lakás egy részének albérletbe adásához bérbeadó hozzájárulást nem ad.

Bérbeadói hozzájárulás tartási szerződéshez

18. §

- (1) Bérbeadói hozzájárulás tartási szerződéshez kizárólag határozatlan időtartamra bérbe adott lakás bérleti jogának folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez adható.

²⁰ Módosította: 38/2001.(XII.14.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2001. december 14-étől.

- (2) A bérbeadói hozzájárulás az alábbi együttes feltételek megléte esetén adható meg:
- az eltartó nagykorú személy, igazoltan önálló jövedelemmel rendelkezik és jövedelmi viszonyai alapján megállapítható, hogy képes tartási kötelezettségének teljesítésére és
 - a bérlő életkora meghaladja a 60 évet, vagy igazoltan legalább II. csoportú rokkant és
 - a bérlő öregségi, illetve rokkantsági nyugdíján felül más jövedelemmel nem rendelkezik, a nyugdíj összege ismeretében pedig valószínűsíthető, hogy tartásra szorul.
- (3) Az eltartó tartásra képességének és a bérlő tartásra szorultságának megállapítása során figyelembe kell venni a tartási szerződésben vállalt eltartói kötelezettségeket is.

Bérlőtársi szerződéskötés feltételei

19. §

Az Lt. 4. § (4) bekezdésében foglalt eseten kívül bérlőtársi szerződés az alábbi együttes feltételekkel köthető:

- a leendő bérlőtárs olyan nagykorú személy, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat a lakásba és
- a bérlőtársi szerződés megkötésének kezdeményezésekor a lakásban legalább egy éve életvitelszerűen a bérlővel együtt lakik.

²¹19/A. §

A rendelet 2. §. (4) bekezdése szerinti vendéglakások bérletére, amennyiben a lakások több személy elhelyezését szolgálják, bérlőtársi szerződést kell kötni.

A lakbér, a lakáshasználati díj és a külön szolgáltatások díja

A lakbér

20. §

- (1) A bérlő a bérbeadó részére köteles havonta lakbért fizetni.
- (2) A lakbért előre, minden tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni a bérlő, a bérbeadó által biztosított pénzesutalványon, vagy átutalással a bérbeadó számlája javára.

²²**21. §**

²³ (1) A lakbér mértéke költségelvű, a jellemzően vegyes tulajdonú épületekben, illetve nyolc lakásnál kevesebb lakást magában foglaló önkormányzati tulajdonú lakóépületekben:

- a/ összkomfortos és nyolc lakásnál több lakást magában
foglaló lakóépületben lévő komfortos lakás esetében 268 Ft/m²/hó

²¹ Beiktatta: 20/2007. (VI. 22.) Hatályos: 2007. június 22-től

²² Módosította: 5/2006. (II.6.) sz. önkormányzati rendelet

²³ Módosította: 5/2010. (II.8.) számú önkormányzati rendelet Hatályos: 2010. április 1-jétől

b/ nyolc vagy annál kevesebb lakást magában foglaló lakóépületben lévő komfortos lakás esetében 246 Ft/m²/hó

²⁴(2) A lakbér mértéke a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt szociális pályázat útján hasznosítható lakások esetében:

a/ komfortos lakás esetében 238 Ft/m²/hó

b/ félkomfortos lakás esetében 72 Ft/m²/hó

c/ komfort nélküli lakás esetében 60 Ft/m²/hó

²⁵(3) A lakbér mértéke vegyes tulajdonú épületben lévő két önkormányzati tulajdonú alagsori lakás esetében:

a/ az Állomás u. 18/3. sz. komfortos alagsori lakás esetében 133 Ft/m²/hó

b/ az Állomás u. 18/6. sz. félkomfortos alagsori lakás esetében 72 Ft/m²/hó

²⁶(4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő – Gödöllő, Deák Ferenc téri – nyolc lakásnál több lakást magában foglaló épületekben található, költségelvű lakbér fizetése mellett történő bérbeadás céljából épített lakások lakbére: 616 Ft/m²/hó.

²⁷(5) A lakbér mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja. A lakbérre, a lakáshasználati díjra számítandó általános forgalmi adót a lakásbérlőkre, lakáshasználókra át kell hárítani.

(6) A költségelvű lakberek mértékét úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel, a lakással és a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

(7) Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokra piaci alapú lakbér nem állapítható meg.

(8) A (2) bekezdés szerinti lakások – melyek bérbe, illetve használatba adása korábban szociális rászorultság alapján történt – esetében a fizetendő havi lakbér összege nem módosítható akkor sem, ha a bérlő lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik.”

22. §

(1) A lakbér összege ellenében a bérbeadó az alábbi külön szolgáltatásokat biztosítja:

- összkomfortos lakás esetén a villany- és vízellátás, valamint a szennyvízelvezetés, a távhőszolgáltatás és melegvízellátás, illetve más központos fűtési mód és melegvízellátás igénybevételeinek lehetőségét,

²⁴ Módosította: 5/2010. (II.8.) számú önkormányzati rendelet Hatályos: 2010. április 1-jétől

²⁵ Módosította: 5/2010. (II.8.) számú önkormányzati rendelet Hatályos: 2010. április 1-jétől

²⁶ Módosította: 5/2010. (II.8.) számú önkormányzati rendelet Hatályos: 2010. április 1-jétől

²⁷ Kiegészítette: 8/2008. (II.29.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2008. április 1-jétől

- komfortos lakás esetén a villany- és vízellátás, valamint a szennyvízelvezetés, a melegvízellátás, illetve központos fűtési mód, vagy egyedi fűtési mód igénybevételének lehetőségét,
- félkomfortos és komfort nélküli lakás esetén a villany- és vízellátás igénybevételének lehetőségét, a szennyvízelvezetés, vagy a közcsontra nem kötött lakóépületek esetén a szennyvíz elszállításának lehetőségét,
- a kémények felülvizsgálatát és kéményseprést,
- a közös használatú helyiségek rágcsáló- és rovarirtását.

(2) Társasházban lévő lakások esetében a bérbeadó az épületüzemeltetés körébe tartozó külön szolgáltatásait, valamint az épület központi berendezéseinek karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeit a társasház részére havonta fizetendő közös költség, valamint a társasházban megállapított felújítási-karbantartási célú költség-hozzájárulások viselésével teljesíti.

23. §

A bérbeadó feladatát nem képezik az alábbiakban felsorolt szolgáltatások:

- a) a szemétszállítás,
- b) a 26. §. (1) bekezdésben felsorolt épületüzemeltetés körébe tartozó külön szolgáltatások társasházi lakások esetében akkor, ha a társasház részére fizetendő közös költség ezeknek a szolgáltatásoknak a biztosítását, illetve azok bármelyikét nem tartalmazza,
- c) a bérlők egyéni közüzemi fogyasztásának megfelelő díjak fizetése,
- d) a csatornahálózatba nem kötött épületekben lévő lakások esetén a szennyvíz elszállításával kapcsolatosan felmerült tényleges költségek fizetése,
- e) tv, antenna, kábel-tv és telefon csatlakozási lehetőség biztosítása és ezek használati díjának fizetése.

24. §

(1) A bérbeadó a bérlők részére biztosított külön szolgáltatásokért a lakbéren felül díjtérítést nem állapít meg.

(2) A lakásokban rendelkezésre álló közüzemi szolgáltatások az alábbiak szerint vehetőek igénybe:

- a) bérlő köteles az elektromos árammérőórát nevére íratni és az elektromos áramszolgáltatás díját közvetlenül a közműszolgáltatónak teljesíteni,
- b) amennyiben a lakás önálló vízfőmérővel van felszerelve, a bérlő köteles a főmérő órát nevére íratni és az ivóvíz- szennyvíz díjat közvetlenül a szolgáltatónak teljesíteni,
- c) a vízálmérő-órával felszerelt lakás bérlője köteles a szolgáltatóval szerződést kötni és a fogyasztásának megfelelő ivóvíz-szennyvíz díjat közvetlenül a szolgáltatónak teljesíteni,

- d) a vízfőmérő-órával felszerelt, de csatornahálózatba nem kötött lakás bérlője köteles a bérleményében képződött szennyvíz elszállításának tényleges költségeit bérbeadó felhívására megtéríteni. A közös szennyvízgyűjtővel üzemelő épületekben lévő lakások esetén a szennyvíz elszállításával kapcsolatosan felmerült tényleges költségeket bérbeadónak a lakásokban lakó személyek számának alapulvételével meg kell osztani. A szennyvíz elszállítási költséget, illetve költséghányadot bérlőnek bérbeadó felhívására negyedévente utólag meg kell téríteni,
- e) a távhőszolgáltatásba, vagy más központos fűtés-melegvízellátást biztosító rendszerbe kapcsolt lakás bérlője köteles a szolgáltatóval a szolgáltatás igénybevételére szerződést kötni és a szolgáltatás díjait közvetlenül a szolgáltatónak teljesíteni,
- f) önálló mérőórákkal fel nem szerelt bérleményben az épületben mért fogyasztás alapján a bérlemény alapterületére vetített (fűtésnél térfogatára vetített) közüzemi költségeket kell a bérlőnek számlázni, aki bérbeadó számlája alapján köteles a közműköltségek megtérítésére.
- (3) A szemétszállításra a lakás bérlője köteles a közszolgáltatóval szerződést kötni és a szemétszállítás díját közvetlenül részére teljesíteni.

25. §

- (1) A lakást jogcím nélkül használó személynek lakáshasználati díjat kell fizetnie.
- (2) A lakáshasználati díjat havonta előre, minden tárgyhoz 15. napjáig kell megfizetni a bérbeadó által megbízott személynek, vagy átutalással teljesíteni a bérbeadó által megjelölt számlára.
- (3) A közüzemi szolgáltatások igénybevételének költségei a jogcím nélküli használót terhelik.

A lakásbérlet megszűnése, a pénzbeli térítés mértéke

26. §

- (1) A bérbeadó az Lt. 24. § (1) bekezdés b) pontjának alkalmazása során lényeges kötelezettség nem teljesítése miatt a lakásbérleti szerződést felmondja az alábbi esetekben:
- a bérlő nem tesz eleget közüzemi díjfizetési kötelezettségének és ebből adódóan a közműszolgáltató a szolgáltatás igénybevételének lehetőségét a lakásban megszünteti, vagy korlátozza, valamint - víz-almérő órával felszerelt lakások esetén, - ha a szolgáltató a bérlő szerződését felmondja, és ebből eredően a bérlő tartozásáért a lakástulajdonos önkormányzatnak kell helytállnia,
 - közcsatorna-hálózatra nem kötött épületekben igénybevett szennyvíz elszállítás költségtérítésének nem szerződésszerű teljesítése esetén bérbeadó a szerződést felmondja.
- (2) Az Lt. 24. §. (1) bek. d) pontjának alkalmazása során rendeltetés ellenes használat miatt bérbeadó a lakásbérleti szerződést az alábbi esetekben felmondja:

- a) más személy befogadása a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulás megtagadása ellenére,
- b) a lakás egy részének albérletbe adása a bérbeadó hozzájárulása nélkül,
- c) a lakásbérleti jog cseréje a bérbeadó engedélye nélkül,
- d) a bérlemény átalakítása, **korszerúsítése**, bővítése a bérbeadó engedélye nélkül,
- e) ha a bérlő a lakást nem lakás céljára használja, vagy a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetéstől eltérő célra hozzájárulás nélkül igénybe veszi.

27. §

Határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig kötött lakásbérleti szerződés megszűnése esetére a bérlő elhelyezésére a bérbeadó kötelezettséget nem vállalhat.

²⁸28. §

- (1) Az Lt. 23. § (3) bekezdésének alkalmazása során a lakásbérleti szerződés közös megegyezés alapján történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés annak a határozatlan időtartamú lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlőnek nyújtható, aki életkörülményeinek változása miatt végleges jelleggel szociális otthoni, vagy nyugdíjas otthoni elhelyezésre kerül, illetve pszichiátriai, vagy szenvedélybetegeket ellátó otthonban, vagy más rehabilitációs intézményben kap végleges elhelyezést.
- (2) A pénzbeli térítés mértéke: a lakás **átadás-átvételnélküli állapotának megfelelően beköltözhető** forgalmi érték 60 %-a.
- (3) ²⁹
- (4) ³⁰

Az emberi lakhatás céljára nem alkalmas ingatlanokban lévő lakások bérlőinek nyújtható pénzbeli térítés

29. §³¹

A pénzbeli térítés kifizetésére vonatkozó szabályok

30. §

- (1) A pénzbeli térítést a bérbeadó a lakás átadásakor haladéktalanul, egy összegben köteles a bérlőnek kifizetni, a térítés összegéből le kell vonni a bérlőnek a bérbeadónál fennálló lakbér, közüzemi díj, valamint költségterítés címén fennálló tartozásait, ezen túlmenően

²⁸ Módosította: 35/2003. (XII.15.) sz. önk. rend. Hatályos: 2004. január 1-jétől

²⁹ Hatályon kívül helyezte: 35/2003. (XII. 15.) Hatályos: 2004. január 1-jétől

³⁰ Hatályon kívül helyezte: : 35/2003. (XII. 15.) Hatályos: 2004. január 1-jétől

³¹ Hatályon kívül helyezte: 14/2003.(III.28.) sz. önk.rendelet. Hatálytalan: 2003.március 28-ától.

levonásba kell helyezni a közüzemi szolgáltatóknál fennálló tartozások összegeit. Ez utóbbi összegeket a jogosult szolgáltatóknak át kell utalni.

(2)³²

MÁSODIK RÉSZ A helyiségbérlet szabályai

A helyiségbérlet létrejötte

31. §

³³(1) Ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a képviselő-testület hoz döntést.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre (a továbbiakban: helyiségekre) legfeljebb 10 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 10 évre előbérleti jog biztosítható.

(3) A helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait a rendelet második részében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Helyiségek az alább megjelölt célra adhatóak bérbe:

- a) üzleti célú bérbeadás,
- b) nem önkormányzati közfeladat ellátása,
- c) egyéb.

Az üzleti célú bérbeadásra vonatkozó szabályok

32. §

³⁴(1) Üzleti célú bérbeadásra, kijelölt helyiségek bérleti jogára árverést kell hirdetni, az árverésre a 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező Árverési Szabályzat rendelkezései az irányadóak.”

(2) A helyiségre a bérleti szerződést, kizárólag írásban azzal a személlyel lehet megkötni, aki az (1) bekezdés szerinti árverésen a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

(3) ³⁵Az (1) bekezdés szerinti árverésen a licitálás alapja az e rendelet a képviselő-testület által meghatározott, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményén alapuló összeg.

³² Hatályon kívül helyezte: 35/2003. (XII. 15.) Hatályos: 2004. január 1-jétől

³³ Módosította: 11/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet

³⁴ Módosította: 5/2006. (II.6.) önkormányzati rendelet

³⁵ Módosította: 11/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet

- (4) *³⁶Ha a helyiség bérleti jogára hirdetett árverés eredménytelen, a bérbeadó az árverés napjától számított hat hónapon belül, kizárólag írásban, bérleti szerződést köthet azzal az ajánlattevővel, aki legalább a 32. §. (3) bekezdés szerint meghatározott összegű kiinduló bérleti díj fizetését vállalja és elfogadja a szerződéskötés egyéb feltételeit is.*
- (5) A helyiségre bérleti szerződést a bérbeadó csak olyan személlyel köthet, aki vállalja a díj értékállóságának biztosítását oly módon, hogy a bérleti díjat bérbeadó a szerződés időtartama alatt minden évben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban növelheti, e szerződéskötési feltétel elfogadásáról a bérlőnek előzetesen írásos nyilatkozatot kell tennie.
- (6) Helyiség nem adható bérbe 213 üzletköri jelzőszámú bár, borozó, italbolt, kocsmák működtetése, valamint játékterem üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára.
- (7) **Nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadására pályázatot kell hirdetni. A pályázati felhívást közzé kell tenni a Városháza hirdetőtábláján, az Önkormányzat WEB oldalán és a helyi médiában.**
- (8) **A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a helyiség fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a helyiségbérleti díj mértékét, az ajánlattétel benyújtásának helyét és határidejét, valamint a helyiség megtekinthetőségének időpontját. Az ajánlattételi határidő a meghirdetéstől számítva 30 nap.**
- (9) **A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege. A beérkezett pályázatokról a Gazdasági Bizottság értékelése alapján, a Képviselő-testület dönt. Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni. Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítékbonthatástól számított 15 nap határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában. Több azonos időben, azonos tartalommal beérkezett pályázat esetén a Gazdasági Bizottság javaslatára a Képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező Árverési Szabályzat rendelkezései az irányadóak.**
- (10) **Amennyiben az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázat eredménytelen, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.**

Közfeladat, vagy közszolgáltatás ellátását szolgáló és egyéb célú bérbeadások

³⁷33. §

A képviselő-testület közfeladat, közszolgáltatás ellátása célú, illetve közérdekű, vagy önkormányzati feladatellátást elősegítő célú bérbeadásra kijelölő határozata alapján a bérbeadó a 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti Pályáztatási

³⁶ Módosította: 11/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet

³⁷ Módosította: 5/2006. (II.6.) sz. önkormányzati rendelet

Szabályzat megfelelő alkalmazásával, vagy pályázat tartása nélkül köthet bérleti szerződést, ezekben az esetekben a képviselő-testület hozhat döntést kedvezményes bérleti díj biztosításáról.”

A felek jogai és kötelezettségei

*A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele,
átalakítása, korszerűsítése*

34. §

- (1) A bérbeadó megállapodhat a bérlővel abban, hogy a helyiséget bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, vagy látja el a komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel.
- (2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás kizárólag a helyiség rendeltetésszerű használhatóságát biztosíthatja, bérlő a megállapodás szerinti beruházásai számlával igazolt költségei erejéig költségeinek megtérítésére tarthat igényt, ezt meghaladó költségátérítés, vagy bérbeszámítási jog biztosítása a bérbeadó részéről sem a szerződés fennállása alatt, sem a szerződés megszűnése esetére nem vállalható.

35. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a helyiséget a bérlő átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt, hogy a munkák elvégzésének költségei kizárólag a bérlőt terhelik, kiadásainak megtérítésére sem a bérleti szerződés fennállása alatt, sem a szerződés megszűnése után nem tarthat igényt.
- (2) Bérbeadó az átalakítási, korszerűsítési munkák időtartamára, de legfeljebb 30 napra elengedheti az (1) bekezdésben említett megállapodásban bérlő bérleti díjfizetési kötelezettségét.

A bérleti díjak értékállósága

36. §

- (1) A képviselő-testület minden év november 30-ig felülvizsgálja azokat a bérleti szerződéseket, amelyek alapján a bérbeadót megilleti a díj értékállóságának biztosítása érdekében a díj évenkénti emelésének lehetősége és dönt arról, hogy a következő évben, mely szerződéseknél és milyen mértékben él a díjemelés lehetőségével.
- (2) A bérbeadó minden naptári évben január 31-ig köteles értesíteni az érintett bérlőket a képviselő-testületnek az (1) bekezdés szerinti döntése rájuk vonatkozó rendelkezéséről.

Bérlőtársi szerződés kötése és a befogadás szabályai

37. §

Helyiségre bérlőtársi szerződés kizárólag a helyiségben egyéni vállalkozóként kiskereskedelmi, vagy javító-szolgáltató tevékenységet folytató bérlő házastársával köthető.

38. §

- (1) Más személynek a helyiségbe befogadásához a bérbeadó kizárólag abban az esetben adhat hozzájárulást, ha üzleti célú bérbeadással hasznosított helyiségben a tevékenység ellátása üzemeltetési szerződéssel történik.
- (2) A helyiség egy részének albérletbe adásához a bérbeadó hozzájárulást nem adhat.

Hozzájárulás a bérleti jog átruházásához, elcseréléséhez

39. §

- (1) A bérbeadó helyiségbérleti jog átruházásához akkor járulhat hozzá, ha az a személy, aki a bérleti jog átvételéről a bérlővel szerződést kötött,
- a) előzetesen, írásban nyilatkozik, hogy a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződést ismeri és az abban foglaltakat szerződéskötés esetén magára nézve kötelezőnek ismeri el és
 - b) ha az érvényben lévő bérleti szerződés ilyen megállapodást nem tartalmazna, úgy a bérlő vállalja, hogy a bérleti díj értékállóságát biztosítja oly módon, hogy bérbeadó a díjat minden naptári évben legfeljebb az érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő százalékban növelheti és
 - c) a bérlő benyújtja bérbeadóhoz a bérleti jog átadás-átvételéről kötött szerződést, egyidejűleg igazolva, hogy a bérleményre sem bérleti díj, sem közüzemi díjtartozása nem áll fenn.
- (2) A bérbeadó üzlethelyiség bérleti jogának elcseréléséhez akkor adhat hozzájárulást, ha a cserélő fél a szerződéskötést megelőzően írásban nyilatkozik, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat feltétel nélkül elfogadja és a bérlő igazolja, hogy a helyiségbérleti jogviszonyból adódóan a bérbeadónál tartozása nem áll fenn.

³⁸A helyiségek értékesítése

40. §.

Üres helyiség a képviselő-testület egyedi döntése alapján a 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendeletnek az ingatlan értékesítésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazásával értékesíthető.

³⁸ Módosította: 5/2006. (II.6.)sz. önkormányzati rendelet

HARMADIK RÉSZ **Vegyes és záró rendelkezések**

Hatálybalépés

41. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

42. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

- a) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, egyes szabályokról szóló 1993. évi 26. sz. önkormányzati rendelet,
- b) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről, használati díjáról és a külön szolgáltatások díjáról szóló 1996. évi 11. sz. önkormányzati rendelet.

Adatvédelmi rendelkezések

43. §

- (1) Az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletével kapcsolatban az érintett állampolgároktól személyi adataik körében kizárólag az e rendeletben megjelölt - elsődlegesen jövedelmi, illetve hozzátartozói minőség igazolását célzó - adatok kérhetőek.
- (2) A bérbeadó köteles titkosan kezelni az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadására irányuló eljárása során tudomására jutott személyi adatokat.

Értelmező rendelkezések

44. §

A rendelet alkalmazása során

1. Előbérleti jog gyakorlása:
a bérbeadó előbérleti jog jogosultjával köteles a helyiségre kapott bérbevételi ajánlatot közölni. Ha a jogosult a bérbeadóhoz intézett írásos nyilatkozattal az ajánlat tartalmát magáévá teszi, a szerződés köztük létrejön. Ha a jogosult a szerződési ajánlat elfogadására a bérbeadó által megszabott határidőn belül ilyen nyilatkozatot nem tesz, a bérbeadó a helyiséget az ajánlatnak megfelelően bérbe adhatja.

2. ³⁹

³⁹ Hatályon kívül helyezte: 11/2005. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet

45. §

A rendelet szerint kötött bérleti szerződéseknél a lakásberendezések és felszerelések a következők:

(1) Összkomfortos lakásnál

- főzőkészülék,
- melegvíz-ellátó berendezés,
- a távhőszolgáltatásba nem kapcsolt lakásban a fűtőberendezés(ek),
- egészségügyi berendezés (WC, mosdó, fürdőkád, mosogató, a hozzá tartozó szerelvényekkel),
- a beépített bútor.

(2) Komfortos lakásnál:

- főzőkészülék,
- melegvíz-ellátó berendezés,
- fűtőberendezés(ek),
- egészségügyi berendezés (WC, mosdó, fürdőkád vagy ülőkád, vagy zuhanytálca, mosogató, a hozzá tartozó szerelvényekkel),
- a beépített bútor.

(3) Félkomfortos lakás esetén:

- főzőberendezés,
- egészségügyi berendezés (WC, mosdó és a hozzá tartozó szerelvények),
- fűtőberendezés(ek).

(4) Komfort nélküli lakás esetén:

- fűtőberendezés,
- szilárd tüzelésű főzőkészülék,
- lakáson kívüli WC,

⁴⁰(5)

⁴¹46. §. Az Lt. 12. § (4)-(5) bekezdése szerinti bérbeadói ellenőrzésre egy naptári éven belül egy alkalommal kerül sor, ennek során a bérbeadónak minden lakás és helyiség használatát ellenőrizni kell, az ellenőrzés eredményéről a képviselő-testület számára beszámolót kell készíteni.

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: 11/2005. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet

⁴¹ Kiegészítette: 5/2006. (II. 6.) sz. önkormányzati rendelet

Jogharmonizációs záradék

46. §⁴²

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

G ö d ö l l ő, 2001. május 10.

Egységes szerkezetbe foglalva: 2010. február 8. .

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
jegyző

⁴² Kiegészítette: 19/2009. (IX. 11.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2009. szeptember 11-től

Szociális pályázat útján hasznosítható lakások:

Harmat u. 8.	50 m ²	komfort nélküli
Harmat u. 9.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 11.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 13.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 15.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 17.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 19.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 21.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 23.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 25.	59 m ²	komfortos
<u>Száritópuszta 1. épület 1. lakás</u>	<u>63 m²</u>	<u>komfortos</u>
<u>Száritópuszta 1. épület 2. lakás</u>	<u>63 m²</u>	<u>komfortos</u>
<u>Száritópuszta 2. épület 1. lakás</u>	<u>26 m²</u>	<u>félkomfortos</u>
<u>Száritópuszta 2. épület 2. lakás</u>	<u>50 m²</u>	<u>félkomfortos</u>
<u>Száritópuszta 2. épület 3. lakás</u>	<u>65 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Száritópuszta 2. épület 4. lakás</u>	<u>34 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Száritópuszta 3. épület 1. lakás</u>	<u>57 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Száritópuszta 3. épület 2. lakás</u>	<u>61 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Száritópuszta 5. épület 1. lakás</u>	<u>48 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Száritópuszta 5. épület 2. lakás</u>	<u>42 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Száritópuszta 5. épület 3. lakás</u>	<u>38 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Száritópuszta 5. épület 4. lakás</u>	<u>44 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Száritópuszta 5. épület 5/a. lakás</u>	<u>42 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>

<u>Szárítópuszta 5. épület 5/b. lakás</u>	<u>42 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Szárítópuszta 5. épület 6. lakás</u>	<u>42 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Szárítópuszta 5. épület 7. lakás</u>	<u>42 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Szárítópuszta 5. épület 8. lakás</u>	<u>42 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Szárítópuszta 5. épület 9. lakás</u>	<u>42 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Szárítópuszta 5. épület 10. lakás</u>	<u>42 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>
<u>Szárítópuszta 5. épület 11. lakás</u>	<u>42 m²</u>	<u>komfort nélküli</u>

Költségelvű pályázat útján hasznosítható lakások

Lakás címe	Alapterület m ²	Komfortfokozat
Allomás u. 18. 3.	51	k
Allomás u. 18. 6.	40	fk
Dózsa Gy. u. 1-3. 1/8.	46	ök
Dózsa Gy. u. 1-3. 5/33.	45	ök
Dózsa Gy. u. 1-3. 6/42.	45	ök
Dózsa Gy. u. 1-3. 6/46.	45	ök
Dózsa Gy. u. 1-3. 10/78.	45	ök
Dózsa Gy. u. 14. 4.	50	k
Dózsa Gy. u. 14. 1.	49	k
Erdész köz 9/3.	36	k
Erzsébet krt. 13. fsz. 3.	63	ök
Erzsébet krt. 13. 2/8.	34	ök
Fürdő u. 9. 1/4.	55	k
Isaszegi u. 41. 1.	51	k
Kazinczy krt. 9. 1/4.	60	k
Kazinczy krt. 9. 4/16.	60	k
Kazinczy krt. 14-(16.)1/4.	61	k
Knézits K. u. 18. (1. lakás)	50	k
Knézits K. u. 18. (2. lakás)	64	k
Kossuth u. 52. fsz. 2.	55	ök
Kossuth u. 52. 4/13.	65	ök
Kossuth u. 54. 2/8.	55	ök
Kossuth u. 56. fsz. 2.	55	ök
Kossuth u. 60. 3/11.	55	ök
Köztársaság u. 40. fsz. 2.	57	k
Munkácsy u. 3/b. 2/9.	50	k
Munkácsy u. 7. 3/1.	57	k
Palota-kert 3. 1/5.	61	ök
Palota-kert 6. 10/1.	44	ök
Palota-kert 6. 10/2.	57	ök
Palota-kert 6/a. 10/2.	57	ök
Palota-kert 7. fsz. 2.	56	ök
Palota-kert 7. 4/2.	57	ök
Palota-kert 10. 5/1.	44	ök
Palota-kert 10. 8/1.	44	ök

Palota-kert 12. 4/3.	61	ök
Palota-kert 12. 9/3.	61	ök
Szabadka u. 6/a-b. 1/5.	37	k
Szabadság u. 19/b. 1/4.	36	k
Szabadság u. 167/1.	65	k
Szabadság u. 167/2.	65	ök
Szt. János u. 14/a-b. 4/13.	49	k
Szt. János u. 17. fsz. 2.	42	k
Szt. János u. 17. 1/6.	42	k
Szt. János u. 19. 2/8.	50	k
Szt. János u. 19. 4/15.	44	k
Szt. János u. 24. 1/23.	40	k
Szt. János u. 24. 2/29.	29	k
Szt. János u. 24. 3/43.	70	k
Szt. János u. 26. fsz. 6.	40	k
Szt. János u. 26. 2/22.	30	k
Szt. János u. 26. 2/23.	30	k
Zombor u. 1. 1/7.	33	k
Zombor u. 1. 1/11.	34	k
Zombor u. 1. 1/18.	34	k
Zombor u. 1. 2/4.	29	k
Zombor u. 1. 2/7.	34	k
Zombor u. 1. 2/13.	28	k
Zombor u. 1. 2/15.	34	k
Zombor u. 1. 2/18.	19	k
Deák F. tér 1. fsz. 1.	45	ök
Deák F. tér 1. I/2.	59	ök
Deák F. tér 1. I/3.	45	ök
Deák F. tér 1. I/4.	45	ök
Deák F. tér 1. I/5.	59	ök
Deák F. tér 1. II/6.	59	ök
Deák F. tér 1. II/7.	45	ök
Deák F. tér 1. II/8.	45	ök
Deák F. tér 1. II/9.	59	ök
Deák F. tér 1. III/10.	45	ök
Deák F. tér 1. III/11.	45	ök
Deák F. tér 1. III/12.	59	ök
Deák F. tér 2. fsz. 1.	46	ök
Deák F. tér 2. fsz. 2.	48	ök
Deák F. tér 2. I/3.	46	ök
Deák F. tér 2. I/4.	48	ök
Deák F. tér 2. I/5.	60	ök
Deák F. tér 2. I/6.	46	ök

Deák F. tér 2. I/7.	50	ök
Deák F. tér 2. II/8.	46	ök
Deák F. tér 2. II/9.	48	ök
Deák F. tér 2. II/10.	60	ök
Deák F. tér 2. II/11.	46	ök
Deák F. tér 2. II/12.	49	ök
Deák F. tér 2. III/13.	46	ök
Deák F. tér 2. III/14.	48	ök
Deák F. tér 2. III/15.	60	ök
Deák F. tér 2. III/16.	46	ök
Deák F. tér 2. III/17.	49	ök
Deák F. tér 3. fsz. 1.	46	ök
Deák F. tér 3. fsz. 2.	60	ök
Deák F. tér 3. fsz. 3.	60	ök
Deák F. tér 3. fsz. 4.	46	ök
Deák F. tér 3. I/5.	61	ök
Deák F. tér 3. I/6.	46	ök
Deák F. tér 3. I/7.	60	ök
Deák F. tér 3. I/8.	60	ök
Deák F. tér 3. I/9.	46	ök
Deák F. tér 3. II/10.	61	ök
Deák F. tér 3. II/11.	46	ök
Deák F. tér 3. II/12.	60	ök
Deák F. tér 3. II/13.	60	ök
Deák F. tér 3. II/14.	46	ök

**Korábban bérlakásként hasznosított, ismételen bérbé nem adható,
gazdaságosan fel nem újítható lakások**

Lakás címe	Alapterület m ²	Komfortfokozat
Ady st. 10. 1.	52	k
Ady st. 10. 2.	93,5	k
Ady st. 10. 3.	74	k
Ady st. 10. 4.	64	k
Ady st. 12. 4.	73	k
Ady st. 12. 1.	80	k
Ady st. 12. 2.	88	k
Martinovics u. 2. 3.	77	k
Martinovics u. 2. 1.	57	kn
Martinovics u. 2. 2.	72	k
Repülőtér	65	k
Szárítópuszta 1. 1.	63	k
Szárítópuszta 1. 2.	63	k
Szárítópuszta 2. 1.	26	fk
Szárítópuszta 2. 2.	50	fk
Szárítópuszta 2. 3.	65	kn
Szárítópuszta 2. 4.	34	kn
Szárítópuszta 3. 1.	58	fk
Szárítópuszta 3. 2.	61	kn
Szárítópuszta 5. 1.	48	kn
Szárítópuszta 5. 2.	42	kn
Szárítópuszta 5. 3.	38	kn
Szárítópuszta 5. 4.	44	kn
Szárítópuszta 5. 5/a.	42	kn
Szárítópuszta 5. 5/b.	42	kn
Szárítópuszta 5. 6.	42	kn
Szárítópuszta 5. 7.	42	kn
Szárítópuszta 5. 8.	42	kn
Szárítópuszta 5. 9.	42	kn
Szárítópuszta 5. 10.	42	kn
Szárítópuszta 5. 11.	42	kn

Pályázat szociális lakbérű lakás bérbevételére

Alulírott _____,
leánykori név: _____,
anyja neve: _____,
születési hely, idő (év, hó, nap): _____
Gödöllő, _____ (lakcím) alatti lakos
megpályázom az önkormányzat által szociális helyzet alapján, szociális mértékű lakbérrel
bérbe adni kívánt és meghirdetett Gödöllő, _____ u.
_____ sz. alatti bérlakás bérleti jogát.

Pályázatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Gödöllőn _____ év _____ hó _____ nap óta lakom _____
u. _____ sz. _____ em. _____ ajtó alatti címen **(lakóhelyen / tartózkodási helyen)**
bejelentéssel / **bejelentés nélkül.** (*)

Családi állapotom: _____ Havi nettó jövedelmem: _____ Ft (x)

A jelenleg velem egy háztartásban élő családtagjaim:

	név	családi kapcsolat	születési év, hó, nap	jövedelem (x)
1/	_____	_____	_____	_____
2/	_____	_____	_____	_____
3/	_____	_____	_____	_____
4/	_____	_____	_____	_____
5/	_____	_____	_____	_____
6/	_____	_____	_____	_____
7/	_____	_____	_____	_____

⁴³ Módosította: 5/2006. (II.6.) sz. önkormányzati rendelet

Az általam bérbbe venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok költözni:

	név	családi kapcsolat	születési év, hó, nap	jövedelem (x)
1/	_____	_____	_____	_____
2/	_____	_____	_____	_____
3/	_____	_____	_____	_____
4/	_____	_____	_____	_____
5/	_____	_____	_____	_____

Én és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, önkormányzati bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, _____ egyéb jogcímen lakunk. (*))

A lakás nettó alapterülete: _____ m²

Családomban tartós betegségben szenvedő, testi fogyatékos vagy mozgáskorlátozott személy található (x), nem található. (*)

Az önkormányzat által bérbbe adni kívánt lakást megtekintettem, bérleti díjának és közüzemi díjainak megfizetését vállalom.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, valamint azt, hogy

- nem rendelkezem beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy tulajdoni hányadával,
- nem rendelkezem az ország területén **önkormányzati tulajdonú lakás** határozatlan idejű bérleti joggal,
- magam, vagy családtagom bérleti joga önkormányzati lakásra nem szűnt meg pénzbeli térítés ellenében a pályázat benyújtását megelőző tíz évben,
- tartási szerződést lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésére, lakásbérleti jog folytatására eltartóként nem kötöttem.

(*) a megfelelő rész aláhúzendó

(x) a jelzett adat alátámasztására igazolást kell becsatolni

Nyilatkozat olyan további adatokról, tényekről és körülményekről amelyek mérlegelését pályázata elbírálásakor szükségesnek tartja: *(A nyilatkozat kitöltése nem kötelező!)*

Nyilatkozat szociális lakásbérlet meghosszabbításának
kezdeményezésére

Alulírott _____ (név) kezdeményezem a
20 _____ - én szociális rászorultság alapján részemre bérbe adott
Gödöllő, _____ u. _____ sz. alatti bérlakás bérleti
jogának meghosszabbítását.

A bérleti jog meghosszabbítására irányuló pályázatom elbírálásához az alábbi tájékoztatást
adom:

Családi állapotom: _____ Havi nettó jövedelmem: _____ Ft
(x)

A jelenleg velem egy háztartásban élő családtagjaim:

_____ név _____ családi kapcsolat _____ születési év, hó, nap _____ jövedelem (x)

1/ _____

2/ _____

3/ _____

4/ _____

5/ _____

6/ _____

7/ _____

Családomban tartós betegségben szenvedő, testi fogyatékos vagy mozgáskorlátozott személy
található (x), nem található. (*)

Kijelentem, hogy sem lakásbérleti, sem közüzemi díj tartozásom nincs. Erre vonatkozóan
pályázatomhoz csatolom a közüzemi szolgáltató vállalatok igazolását. (x)

Az általam és családtagjaim által lakott önkormányzati lakás bérleti díjának és közüzemi
díjainak megfizetését továbbra is vállalom.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, valamint azt, hogy

- továbbra sem rendelkezem beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy tulajdoni hányadával,
- továbbra sem rendelkezem az ország területén határozatlan idejű bérleti joggal
- tartási szerződést lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésére, lakásbérleti jog folytatására eltartóként változatlanul nem kötöttem.

(*) a megfelelő rész aláhúzendó

(x) a jelzett adat alátámasztására igazolást kell becsatolni

Nyilatkozat olyan további adatokról, tényekről és körülményekről amelyek mérlegelését pályázata elbírálásakor szükségesnek tartja: (A nyilatkozat kitöltése nem kötelező!)

Csatolt mellékletek száma : _____ db.

Dátum: _____

ajánlattevő aláírása

Pályázat
költségelvű lakbérrel meghirdetett
Gödöllő, Deák Ferenc téri lakás bérbevételére

Alulírott _____,
leánykori név: _____,
anyja neve: _____,
születési hely, idő (év, hó, nap): _____,
Gödöllő, _____ (lakcím) alatti lakos
megpályázom az önkormányzat által költségelvű lakbérrel meghirdetett
Gödöllő, Deák F. út/utca/tér _____ sz. _____ em. _____ ajtó alatti bérlakás bérleti
jogát.

Pályázatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Gödöllőn _____ év _____ hó _____ nap óta lakom az alábbi lakcíme(ke)n:
_____ u. _____ sz. _____ em. _____ ajtó
_____ u. _____ sz. _____ em. _____ ajtó
_____ u. _____ sz. _____ em. _____ ajtó
_____ u. _____ sz. _____ em. _____ ajtó

életvitelszerűen, bejelentéssel. *(Amennyiben a pályázó nem gödöllői lakos, a válaszadásra
üresen hagyott részeket ki kell húzni!)*

A Gödöllő városban tevékenységet folytató munkáltatónál _____
óta állok alkalmazásban, munkaviszonyom határozatlan idejű.(x)
*(A pályázathoz csatolni kell a munkáltató igazolását, amelynek a munkaviszony kezdő
időpontját, azt a tényt, hogy a munkaviszony határozatlan időtartamú és a pályázó nettó
jövedelmének összegét kell tartalmaznia!)*

Családi állapotom: _____ Havi nettó jövedelmem: _____ Ft (x)

⁴⁴ Módosította: 5/2006. (II.6.) sz. önkormányzati rendelet

A megpályázott lakásba az alábbi felsorolt közeli hozzátartozóimmal kívánok költözni:

név	családi kapcsolat	születési év, hó, nap	tényleges (nettó) jövedelem(x)
1/ _____			
2/ _____			
3/ _____			
4/ _____			
5/ _____			

Én és a velem együtt költöző közeli hozzátartozóim jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, önkormányzati bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, _____ egyéb jogcímen lakunk. (*)

A lakást megtekintettem, a lakbér és a közüzemi díjak fizetését a jelen pályázatomban feltüntetett jövedelmi viszonyaim ismeretében vállalom.

(*) a megfelelő rész aláhúzendó

(x) a jelzett adat alátámasztására (munkáltatói, egyéb) igazolást kell becsatolni

Csatolt melléletek száma : _____ db.

Dátum: _____

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

pályázó aláírása