

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2010. június 24-i ülésére

Tárgy: Javaslát a „Gödöllő Városi Piac galéria belső átépítésének kivitelezése” tárgyú közbeszerzés Beszerzési Célokmányának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert a „KMOP-2007-5.2.1/B Pest megyei településközpontok fejlesztése, integrált településfejlesztés Pest megyében” című konstrukcióra benyújtott „Gödöllő ökövárossá válásának első lépése: A városközpont arculatának és infrastruktúrájának integrált fejlesztése” című pályázattal három projektemre nyertünk támogatást.

- 1.) projektem: Művészetek Háza épületének energiahatékony és funkcióbővítő átalakítása.
- 2.) projektem: a Szabadság téren kialakítandó Főtér rehabilitációja (közművek + felszín).
- 3.) projektem: Gödöllő Városi Piac galéria belső átépítésének kivitelezése.

Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Városfejlesztő Kft. 2009. október 15-én Megbízási Szerződést kötött a „Gödöllő ökövárossá válásának első lépése: A városközpont arculatának és infrastruktúrájának integrált fejlesztése” c. pályázata projektmenedzseri feladatainak elvégzésére.

A Kft. részvételével a harmadik projektem kiviteli tervei elkészültek, megvalósítására a közbeszerzési eljárás megindítható.

Jelen előterjesztés mellékleteként a tervezett közbeszerzési eljárás indításához szükséges Beszerzési Célokmány kerül Önök elé, amely részletesen tartalmazza a megvalósítás jogi és pénzügyi kereteit, ütemezését, a résztvevő személyeket és feladatkörüket, valamint a lebonyolítás módját. A Beszerzési Célokmányhoz mellékeljük az eljárást megindító, a Közbeszerzések Tanácsának megküldendő Ajánlattételi Felhívást.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés és melléklete alapján kérem, hogy az új Beszerzési Célokmány elfogadásával döntsenek a közbeszerzési eljárás indításáról.

Határozati javaslat I.

A Képviselő-testület a „Gödöllő Városi Piac galéria belső átépítésének kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás indítását a mellékelt Beszerzési Célokmány elfogadásával jóváhagyja.

Felelős: Dr. Gémesi György

Határidő a közbeszerzés indítására: 2010. június 30.

Határozati javaslat II.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Gödöllő Városi Piac galéria belső átépítésének kivitelezése” című közbeszerzési eljárás során a Bírálóbizottság tagjai a következők legyenek:

Dr. Krassay László	alpolgármester
Halász Levente	Gazdasági Bizottság elnöke
Dr. Hentz Károly	Pénzügyi Bizottság elnöke
Dr. Fábíán Zsolt	önkormányzati főtanácsadó
Dr. Kálmán Magdolna	aljegyző
Pataki Sándor	Gödöllői Városfejlesztő Kft. ügyvezető hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Gödöllő, 2010. június „ 17.”

Dr. Gémesi György

Az előterjesztés szövege hiteles: Kerekesné Gombos Kinga
szervezési vezető-tanácsos

BESZERZÉSI CÉLOKMÁNY

A Helyi Közbeszerzési Szabályzat alapján

1. Ajánlatkérő

megnevezése: Gödöllő Város Önkormányzata

címe: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

2. A beszerzés megnevezése

tartalma: Egy új, korszerű látványkonyhát alakítunk ki a galérián. A jelenlegi több apró „butikból” és a konyhából álló helyiségek válaszfalai elbontásra kerülnek. Az új válaszfalak mindenhol vakolatot kapnak, de a csempeburkolat és festés csak a közönségforgalmi vizesblokkban, az üzemi öltöző blokkjában, a moslétárolóban és a takarítósztárban készül el. Gépészeti és elektromos alapkiépítés készül, majd a leendő üzemeltető építi ki saját igényei szerint a végleges közműrendszert. A konyha helyiségeiben és az étteremben csak a világítás lesz kiépítve, valamint néhány általános célú erőátvitel áramkör. Valamennyi egyéb áramkör kiépítése a bérlő feladata lesz. A konyhatechnológiai berendezéseket is beleértve a mosogatókat, kézmosókat, gépeket majd az üzemeltető hozza, építi be.

a beszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés keretében Gödöllő Városi Piac galéria belső átépítésének kivitelezése.

eljárás rend, az eljárás fajtája:

Az eljárás típusa a Kbt. IV. fejezete szerinti, tárgyalás nélküli, nyílt közbeszerzési eljárás.

3. A beszerzés teljesítésének tervezett

időpontja: Kezdés 2010. szeptember, befejezés 2010. november 30.

helye: Gödöllő, Szabadság tér 5. Hrsz: 296. Városi Piac

4. A beszerzés értéke

A beszerzés becsült nettó értéke:

a beszerzés megkezdésének pillanatában 18.951 e Ft

5. A fedezet biztosítása

A fedezet felhasználása:

Ajánlatkérő a KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0007 számú „Gödöllő ökovárossá válásának első lépése: A városközpont arculatának és infrastruktúrájának integrált fejlesztése” című pályázatban foglaltak megvalósítására támogatási szerződést kötött. A támoga-

tási szerződésben szereplő szállítói finanszírozásnak megfelelően Ajánlatkérő a támogatási szerződésben meghatározott arányban finanszírozza a projektet. A benyújtott számlák támogatási részét közvetlenül a támogató hatóság fizeti ki, ennek megfelelően Ajánlatkérő a közvetlen szállítói kifizetés alapján kíván elszámolni a nyertes Ajánlattevővel a 281/2006. (XII. 23.) sz. Kormányrendelet alapján.

6. A beszerzés célja

A galéria átépítésének célja – külső üzemeltető bevonásával – a jelenlegi több apró „butikból” és egy büféből álló rendeltetési egységek helyett, egyetlen, korszerű látványkonyha kialakítása, amely jobban tudja biztosítani a piacépület optimális működését.

7. A közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja

Az Ajánlattételi Felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésének tervezett időpontja 2010. július.

8. A tervezett közbeszerzési eljárás ismertetése

A Kbt. IV. fejezete szerinti nyílt eljárás, a közösségi értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezések szerint.

9. A Bírálóbizottság tagjai

A közbeszerzési eljárás keretében beérkező ajánlatok elbírálását, valamint az eljárást lezáró döntés előkészítését a Bírálóbizottság végzi.

A Bírálóbizottság tagjai:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Dr. Krassay László | alpolgármester |
| 2. Halász Levente | Gazdasági Bizottság elnöke |
| 3. Dr. Hentz Károly | Pénzügyi Bizottság elnöke |
| 4. Dr. Fábián Zsolt | önkormányzati főtanácsadó |
| 5. Dr. Kálmán Magdolna | aljegyző |
| 6. Pataki Sándor | Gödöllői Városfejlesztő Kft. ügyvezető |
| 7. hivatalos közbeszerzési tanácsadó | |

összesen 7 fő

10. Döntés

Az eljárást lezáró döntést Gödöllő Város Polgármestere hozza meg.

11. Egyéb információk -

AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Gödöllő Város Önkormányzata		
Postai cím: Szabadság tér 7.		
Város/Község: Gödöllő	Postai irányító- szám: 2100	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Pataki Sándor		Telefon: +36-28-545-525
E-mail: varosfejleszto@invitel.hu		Fax: +36-28-545-526
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.godollo.hu A felhasználói oldal címe (URL): www.godollo.hu		

További információk a következő címen szerezhetők be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.I mellékletet</i>
A dokumentáció a következő címen szerezhető be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szervezetek <input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal <input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság <input checked="" type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet <input type="checkbox"/> Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet Egyéb (nevezze meg):	X Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Védelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés Vállalkozási szerződés keretében Gödöllő Városi Piac galéria belső átépítése.		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye		
a) Építési beruházás <input checked="" type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatásmegrendelés <input type="checkbox"/>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)</i>
A teljesítés helye Gödöllő Szabadság út 5. Hrsz: 296. Városi Piac NUTS-kód 102	A teljesítés helye NUTS-kód HU	A teljesítés helye NUTS-kód <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul Közbeszerzés megvalósítása <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya Gödöllő Városi Piac galéria belső átépítésének kivitelezése		
II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)		
	Fő szójegyzék	
Fő tárgy	45212300-9	
II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>		
II.1.8) Részekre történő ajánlattétel:		
igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?		
igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>		

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

II.2.1) Teljes mennyiség Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában van a Hamvay-kúria, Városi Piac épületegyüttes. A Városi Piac galériájának belső átalakítása semmiféle változást nem okoz a kialakult használati módban, gyalogos és gépjárműves megközelítésen. Az épület külső megjelenésében a homlokzatok gyakorlatilag nem változnak, eltekintve a fedett-nyitott lépcsőtérből nyíló átalakított bejárati portált. Az átépítés célja – külső üzemeltető bevonásával – a jelenlegi több apró „butikból” és egy büféből álló rendeltetési egységek helyett, egyetlen, korszerű látványkonyha kialakítása és üzemeltetése. A jelenlegi több apró „butikból” és a büféből álló helyiségek válaszfalai elbontásra kerülnek. A jelenlegi padlóburkolat és aljzatrétegek felbontandók a vasbeton födémig. Az új válaszfalazás a födémre építendő, majd a gépészeti/elektromos alapszerelés után, helyiségenként úsztatott aljzat készül. A válaszfalak mindenhol vakolatot kapnak, de a csempeburkolat és festés csak a közönségforgalmi vizesblokkban, az üzemi öltöző blokkjában, a mosléktárolóban és a takarítószertárban készül el. Gépészeti és elektromos alapkiépítés készül, majd a leendő üzemeltető építi ki saját igényei szerint a végleges közműrendszert.
--

Az alapkiépítés a fűtésben a radiátor elhelyezéseket, a légtechnikában az elszívó rendszert, a víz-csatorna hálózatban a komplett szociális blokkot, a konyhatechnológiai területen az alaphálózati csatlakozásokat, valamint a padlóösszefolyók hálózatát jelenti. A konyha helyiségeiben és az étteremben csak a világítás lesz kiépítve, valamint néhány általános célú erőátvitel áramkör. Valamennyi egyéb áramkör kiépítése a bérlő feladata lesz. A konyhatechnológiai berendezéseket is beleértve a mosogatókat, kézmosókat, gépeket majd az üzemeltető hozza, építi be.

A beruházás elfogadott pályázati költségkerete nettó: 18.951 e Ft.

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben)

igen nem

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY: kezdés (nap/hó/év)
befejezés 2010/11/30 (nap/hó/év)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér 3%, meghiúsulási kötbér 3%, a szerződéses ellenérték összegére vonatkozóan. Garancia (3 év), a teljesítési biztosíték, maximum 5%, míg a szavatosság 3% a szerződéses ellenérték összegére vonatkozóan továbbá előleg visszafizetési garancia biztosítása a Kbt. 53. § (6) bekezdésének a) pontja szerint.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A vállalkozó számára legfeljebb 10% előleg biztosítható. A beadott ajánlat a szerződés teljesítésének hatálya alatt fix és az semmilyen körülmények között nem módosítható.

Nyertes ajánlattevő az elvégzett és teljesítésigazolással igazolt munkák alapján jogosult egy részszámla és egy vég számla benyújtására. A számlák kiegyenlítése szállítói finanszírozással történik, a hatályos ÁFA törvény figyelembevételével (fordított adózás).

Ajánlattevő az elvégzett és sikeresnek minősített, jegyzőkönyvvel igazolt átadás-átvételi eljárások megtörténtét követően jogosult a vég számla benyújtására. A számlák kiegyenlítése a Kbt. 305. § (3) bekezdés szerint, a teljesítést követően 60 napon belül átutalással történik. A kifizetés feltétele az Art. 36/A §-ban rögzített 15 napnál nem régebbi tartozásmentes adóigazolás megléte.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy -

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? igen nem

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban felsorolt kizáró okok állnak fenn. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában felsorolt kizáró okok állnak fenn. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, továbbá erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban felsorolt kizáró okok, továbbá a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-b) pontjaiban felsorolt kizáró okok állnak fenn.

A Kbt. 60. § (1) bekezdés, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban felsorolt kizáró okok a Kbt. 63. § (1)-(6) bekezdései szerint igazolandók úgy, hogy a Kbt. szerinti igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>a.) Az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó valamennyi, a cégkivonatban szereplő pénzügyi állományokból származó, az ajánlat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi, egyszerű másolatban benyújtott nyilatkozata arról, hogy a dokumentációban rögzített szerződés pénzügyi, gazdasági teljesítésére alkalmas az alábbi tartalommal:</p> <p>— a számlavezetés kezdő időpontja, — tájékoztatás a fizetési kötelezettségek teljesítéséről és a számlán történő esetleges sorban állásról, illetve azok időpontjáról és időtartalmáról az igazolás kiállításának dátumától visszszámított egy éven belül.</p> <p>b.) A számviteli törvény szerinti 2008. és 2009. évi beszámoló, valamint könyvvizsgálói záradék egyszerű másolata (Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pont), amennyiben a hivatkozott dokumentumot a hatályos jogszabályok szerint könyvvizsgálóval záradékolatni kell.</p> <p>c.) Ajánlattevő nyilatkozata a 2008. és 2009. évek forgalmáról, továbbá a közbeszerzés tárgya szerinti forgalomról.</p> <p>d.) Az ajánlati felhívás feladásának napjánál nem régebbi keltezésű, pénzügyi állományokból származó igazolás arról, hogy a szerződésben meghatározott teljesítés (a teljesítés szakaszolása esetén a legnagyobb értékű részteljesítés) anyagköltség és munkadíj forrása az ajánlattevő rendelkezésére áll, vagy rendelkezésére fog állni. (Kbt. 66. § (1) bek. d) pont).</p>	<p><u>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)</u> (adott esetben): Ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója alkalmas:</p> <p>a.) Amennyiben a pénzügyi állományokból származó nyilatkozat tartalma szerint határidőre eleget tesz fizetési kötelezettségeknek, és számláján az igazolás kiállításának dátumától visszszámított egy éven belül 30 napot meghaladó sorban állás nem fordult elő.</p> <p>b.) A benyújtott dokumentum alapján megállapítható, hogy az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó 2008. és 2009. évi beszámolójának mérleg szerinti eredménye legalább az egyik évben nem negatív és a könyvvizsgáló egyiket sem látta el korlátozó záradékkal.</p> <p>c.) A benyújtott nyilatkozat szerint a 2008. és 2009. év valamelyikében ajánlattevő forgalma elérte a nettó 40.000.000 HUF-ot, továbbá a közbeszerzés tárgya szerinti forgalma évenként elérte a minimum nettó 15.000.000 HUF-ot.</p> <p>d.) A benyújtott pénzügyi állományokból származó nyilatkozat szerint rendelkezik a szerződésben meghatározott teljesítés (a teljesítés szakaszolása esetén a legnagyobb értékű részteljesítés) anyagköltség és munkadíj forrásával, vagy ezek a vállalkozási szerződés megkötésének időpontjában rendelkezésére fognak állni.</p> <p>Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak az a.)- b.) pontban megadott követelményeknek külön-külön, míg a c.)-d.) pontban megadottnak együttesen kell megfelelni.</p> <p>A pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetek (személyek), mint erőforrást biztosítók bevonására a Kbt. 4. § 3/E. pontja szerint van lehetőség.</p>

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozójának műszaki alkalmasságát igazoló okmányok a következő módon:</p> <p>1.) A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján az elmúlt 3 évben (2007-2008-2009) befejezett (átadott-átvett) építési beruházásainak bemutatása referencialista formájában, továbbá a Kbt. 68. § (2) bekezdésének megfelelő igazolása, egyszerű másolatban, melyeknek minimálisan tartalmaznia kell a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét, elérhetőségét (telefon- vagy faxszám), az információt nyújtó személy nevét és telefonszámát, a szerződés tárgyát (rövid műszaki ismertetéssel), a teljesítés helyét, a teljesítés idejét, az ellenszolgáltatás összegét. A referenciaigazolást aláíró személynek továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a referencialistában szereplő szerződések teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>2.) A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján ajánlattevő nevezze meg a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereket, továbbá ismertetnie kell a teljesítésbe bevonni kívánt vezető szakemberek képzettségét, végzettségét, jogosultságát és csatolnia kell az ezt igazoló okiratok közjegyző által hitelesített másolatát, valamint a szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatát.</p> <p>3.) A Kbt. 67. § (2) bekezdés d) pontja alapján kimutatás a 2007-2008-2009 évekre vonatkozóan az éves statisztikai állomány létszámáról és a vezető tisztségviselők létszámáról, amely a szervezet mindenkor szakmai felkészültségét hivatott tanúsítani.</p> <p>4.) A Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő mutassa be a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközöket, berendezéseket, munkagépeket.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) <i>(adott esetben)</i>: Ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója alkalmatlan:</p> <p>1.) Amennyiben nem rendelkezik az elmúlt 3 évben (2007-2008-2009) összesen, legalább két darab befejezett (átadott-átvett), külön-külön legalább nettó 15.000.000 forint értékű, olyan épület belső átalakítási referenciával, mely tartalmazott bontást, falazást, gépészeti és elektromos szerelést, burkolást.</p> <p>2.) Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a 10 % feletti alvállalkozó nem rendelkezik legalább — 1 fő olyan helyszíni irányítóval, aki minimum 10 év szakmai tapasztalattal rendelkezik, továbbá, — ha nem áll rendelkezésére a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkákat a helyszínen közvetlenül irányító, az illetékes kamara névjegyzékébe igazoltan felvett, legalább 1 fő MV-Ép/A magasépítési szakterületen nyilvántartott felelős műszaki vezető.</p> <p>3.) Amennyiben az ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a 10% feletti alvállalkozó a 2007-2008-2009 évekre vonatkozóan nem rendelkezik évente legalább 5 fő statisztikai állományi létszámmal.</p> <p>4.) Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a 10% feletti alvállalkozó nem rendelkezik legalább az alábbiakban felsorolt, a kivitelezéshez szükséges munkagépekkel: Guruló állvány 1 db, Kistehergépkocsi 1 db, Betonkeverő gép 1 db, Fúrókalapács 1 db, Kis- és nagy gyorsdaraboló 1-1 db.</p> <p>Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak az 1.) - 4.) pontban, megadott követelményeknek együttesen kell megfelelni.</p> <p>A műszaki és szakma alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetek (személyek), mint erőforrást biztosítók bevonására a Kbt. 4. § 3/E. pontja szerint van lehetőség.</p>

III.2.4) Fenntartott szerződések

igen nem X

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fejtája	
Nyílt	X

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok			
Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint X X az alábbiakban megadott részszerpontok (a részszerpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)			
Részszerpont:	Súlyszám	Részszerpont	
1.) Az ajánlatkérő által fizetendő nettó ellenszolgáltatás mértéke	90		
3. Teljesítési határidő (a megadott határidőnél korábbi teljesítés napokban kifejezve).	10		
IV.2.2) Elektronikus árverést alkalmaznak-e?			igen <input type="checkbox"/> nem X

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)	
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen <input type="checkbox"/> nem X	
Igen válasz esetén	
Előzetes összesített tájékoztató	Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény <input type="checkbox"/>
Hirdetemény száma a HL-ben:(nap/hó/év)	
Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) <input type="checkbox"/>	
Hirdetemény száma a HL-ben: □□□□/□□□□-□□□□□□□□ □□/□□/□□□□ (nap/hó/év)	
Hirdetemény száma a HL-ben: □□□□/□□□□-□□□□□□□□ □□/□□/□□□□ (nap/hó/év)	

IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei	
A dokumentáció beszerzésének határideje	
Dátum: 00 /00/2010	Időpont: 10.00
Kell-e fizetni a dokumentációért? igen X nem <input type="checkbox"/>	
Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 25.000,- Pénznem: <u>HUF</u>	
A fizetés feltételei és módja: A fenti összeg bruttó érték.	
Átutalás, bankszámlaszám: 12001008-00155330-00100004 Az átutalási megbízás közlemény rovatába írandó szöveg: "Gödöllő, Piaci Galéria kivitelezés - dokumentációvásárlás". A dokumentáció az átutalásról szóló banki igazolás eredeti példányának bemutatása után vehető át ajánlattételi határidő alatt munkanapokon 9:00-14:00 óra között, a bontás napján 10:00 óráig. A Dokumentációt rendelkezésre bocsátó neve és címe: Gödöllő Város Önkormányzata	
IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő	
Dátum: : 00/00/2010	Időpont: 10.00

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók																			
ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén) 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)																			
IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei Dátum: 00/00/2010 Időpont: 10.00 Hely (adott esetben): Gödöllő Város Polgármesteri Hivatal (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.) III. emelet 304. sz. tárgyaló Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? igen X nem <input type="checkbox"/> A Kbt. 80. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen.																			

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?	igen <input type="checkbox"/> nem X
VI.2) A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS? igen X nem Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot: A beruházás a „Gödöllő ökotársaságának első lépése: a város-központ területének és infrastruktúrájának integrált fejlesztése” (pályázati azonosító: KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0007) c. pályázati projekt keretében valósul meg.	
VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben) 1.) Az ajánlatok értékelésekor az adható pontszám valamennyi részszerpont esetében: 1-10 pont. Az egyes részszerpontok értékelésekor a legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja, míg a többi ajánlatra adandó pontszámok a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek meghatározásra. Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett súlyozott összerétekek kerülnek összehasonlításra. 2.) Az Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell: — az ajánlatot aláíró személy cégáírási nyilatkozatának egyszerű másolatát, illetve meghatalmazását, — ajánlattevő kifejezett, egyértelmű, cégszerű nyilatkozatát a Kbt. 70. § (2) bekezdés szerinti tartalommal, — ajánlattevő kifejezett, egyértelmű, cégszerű nyilatkozatát a Kbt. 72. §-ra vonatkozóan, — ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatát eredeti vagy egyszerű másolati példányban (az aláírási jogosultság és a számlavezető pénzügyi intézet ellenőrzése céljából). Továbbá az ajánlatban csatolni kell a cégkivonat alapján a cégjegyzésre jogosult személy(ek) érvényes aláírási címpéldánya(i)t eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban, — az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az ajánlatban a cégkivonattal egyezően nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a megnevezetteken kívül más pénzügyi intézet nem vezet részükre bankszámlát. Amennyiben a cégkivonatban még szerepelnek olyan pénzügyi intézetek, melyeknél a bankszámlavezetés már megszűnt, de a változás bejegyzése a cégkivonat kiadásának időpontjáig nem történt meg, úgy szükséges a pénzügyi intézet felé megküldött felmondó levél vagy a pénzügyi intézet - számlavezetés megszűnésének időpontjára vonatkozó - nyilatkozatának becsatolása is. A pénzügyi intézeti igazolások a különböző bankok gyakorlatának megfelelően eltérő formájúak és tartalmúak lehetnek, de mindegyiknek egyértelmű választ kell adnia a felhívásban megfogalmazott pénzügyi alkalmassági követelmények teljesülésére. — Ajánlatkérő a dokumentáció részeként szerződéstervezetet bocsát rendelkezésre, amely többek között tartalmazza a szerződés teljesítésének biztosítékeként nyújtandó garancia minimumfeltételeit is. Az ajánlatokat az ajánlati felhívásban és dokumentációban részletezettek szerint úgy kell kidolgozni, hogy az ajánlattevő által a bírálati részszerpontok tekintetében történt részletes vállalásokat egyértelműen rögzítő vállalkozási szerződést eredeti példányban, cégszerűen aláírva, a másolati példányokban másolati példányban be kell nyújtani. A felhívásban előírt követelményeknek eleget tevő szerződés benyújtása az ajánlat érvényességének feltétele.	

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a 2004. évi XXXIV. a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e,
- az ajánlati dokumentációban előírt nyilatkozatok és dokumentumok,
- Ajánlattevőnek a szerződés mellékleteként részletes, egymással összhangban álló műszaki és pénzügyi ütemtervet kell csatolnia, azokban megjelölve a saját és az alvállalkozói teljesítéseket is. Az ajánlati dokumentációban megadott szerződés cégszerűen aláírt benyújtása az ajánlat érvényességének feltétele,
- Az ajánlatok tartalmazzanak tételesen részletezett költségvetést anyag- és díjbontásban, feltüntetve az adott tételhez tartozó mennyiséget és egységárat, valamint munka-nemenkénti összesítőt és főösszesítőt.
- 3.) Ajánlatkérő a Kbt. 56. §-ában meghatározottak figyelembe vétele mellett egy alkalommal irodai, és azt követően helyszíni konzultációt tart, melynek dátuma: 00/00/2010 (10:00).
Az irodai konzultáció helyszíne: Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala (MAGYARORSZÁG, 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.) 304. sz. Tárgyaló.
- 4.) A nyertes ajánlattevőnek a Kbt. 306. § (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítást kell kötnie a szerződéses munkák egészére vonatkozóan. Az erről szóló, biztosítótól származó szándéknyilatkozat eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Fennálló felelősségbiztosítás esetén a kötvény másolati példányát kell benyújtani.
- 5.) Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének viszszalépése esetén ezzel köt szerződést.
- 6.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. Ebben az esetben a közösen benyújtott ajánlatban rögzíteni kell, hogy a szerződés megkötésére az ajánlattevők közül melyikük bír felhatalmazással
- 7.) Az Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít a Kbt. 83. §-ban foglaltak szerint.
- 8.) Az eredményhirdetés helye és időpontja: 00/00/2010.
Időpont: 10:00 óra.
Hely: Gödöllő Város Polgármesteri Hivatal (MAGYARORSZÁG, 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.) III. emelet 304. sz. tárgyaló.
- 9.) A szerződéskötés tervezett időpontja: 00/00/2010.
- 10.) Az ajánlati dokumentáció megvásárlása az ajánlattétel feltétele. Az ajánlati dokumentáció másra át nem ruházható.
- 11.) Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell neveznie a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja alá tartozó alvállalkozókat. Az ajánlattevő a Kbt. 71. § (3) bekezdés értelmében a közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók esetében köteles nyilatkozni ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 71. § (1) a), és c) pontjaira vonatkozóan is, nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.
- 12.) Ajánlatkérő a Kbt. 13. § (4) bekezdése értelmében felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 12. § (2) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg a Kbt. 65-69. § alapján az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását.
- 13.) Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni.
- 14.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig az ajánlatoknak be kell érkezniük a Gödöllő Város Önkormányzata, (MAGYARORSZÁG, 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.) 304. sz. tárgyaló címre. A postai kézbesítésből eredő késedelmet, ill. jogkövetkezményeket ajánlatkérőnek nem áll módjában magára vállalni.
- 15.) Az ajánlatok összeállításával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 16.) Az ajánlatokat négy (egy eredeti és 3 másolat) példányban, sérülésmentes, állagsérelem nélkül nem bontható kötésben (szalaggal átfűzve, leragasztva és lebélyegezve), folyamatos (minden tartalommal bíró oldalon feltüntetett) oldalszámozással és a cégjegyzésre jogosult, vagy az általa írásban, az ajánlatban csatolt nyilatkozat alapján meghatalmazott munkavállaló kézjeggyével ellátva, zárt csomagolásban, magyar nyelven kell benyújtani a felhívásban megjelölt helyen és időpontig. A zárt csomagon "Gödöllő, Piaci Galéria - kivitelezési ajánlat" megjelölést kell feltüntetni. Az ajánlaton szerepelnie kell az "eredeti", vagy a "másolat" megjelölésnek. eltérés esetén az eredeti példány tartalma az irányadó.
Az ajánlatokat az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. A zárt ajánlati csomagon belül, de külön borítékban kell elhelyezni az ajánlati biztosítéknak - Kbt. 59. § (2) bekezdés szerint történő - teljesítésének bizonylatát.
- 17.) A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.
- 18.) Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti, melynek összege 500 000 HUF (azaz ötszázezer forint). A biztosíték a Kbt. 59. § (2) bekezdés szerint teljesíthető. Készpénz esetén befizetése (átutalása) az ajánlatkérő Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00155330-00100004 számú számlájára, illetőleg bankgarancia esetén a dokumentációban megadott minta szerint. Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlattételi határidőig kell rendelkezésre bocsátani, és az ajánlati kötöttség ideje alatt kell érvényben maradnia. Az ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték felhívásban és a dokumentációban megjelölt módon való szolgáltatása és annak az ajánlat mellékleteként hiteles igazolása. Ajánlatkérő kijelenti, hogy az ajánlati biztosíték szolgáltatásáért semmilyen költségtérítést, illetve kamatot nem fizet.

VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS		
VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv		
Hivatalos név: Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Margit krt. 85.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1024	Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@chello.hu	Telefon: 00-36-1-336-77-76	
Internetcím (URL):	Fax: 00-36-1-336-77-78	
A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)		
Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:	Telefon:	
Internetcím (URL):	Fax:	
VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)		
A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 323. §		
VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be		
Hivatalos név: Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Margit krt. 85.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1024	Ország: Magyarország
E-mail:	Telefon: 00-36-1-336-77-76	
Internetcím (URL):	Fax: 00-36-1-336-77-78	
VI.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (nap/hó/év)		