

## E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2008. november 20-i ülésére

Tárgy: Javaslát az épített értékek helyi védelméről szóló 31/2003. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített értékek helyi védelméről szóló 31/2003. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet elfogadásával a város az egyéb oltalom alatt nem lévő épített értékek feltárásának, dokumentálásának, fenntartásának és használatának jogszabályi hátterét teremtette meg. Az e rendelet hatálya alá tartozó védett értékek jegyzéke körülbelül háromszáz épített értéket tartalmazott. Ezt a listát a „Gödöllő építészeti értékeinek felmérése” címmel 1990-ben készült értékvizsgálati dokumentum alapozta meg. E felmérés alapján, a benne foglaltak főépítészeti jóváhagyása mellett kerültek nyilvántartásba a helyi védelemmel érintett értékek 1994-ben. Idővel azonban a jogszabályi környezetben, valamint az épületek állapotában bekövetkezett változások szükségessé tették a rendelet egyes pontjainak, és az épített értékeket tartalmazó lista felülvizsgálatát. A revízió 2004-ben történt meg, az időközben bekövetkezett változásokat, a jogszabályi hátteret is figyelembe véve, így a helyi védettség alatt álló értékek száma mintegy felére (153-ra) csökkent. A felülvizsgált listát és a rendelet módosításait a Képviselő-testület a 2005. január 27-i ülésén hagyta jóvá.

A fent említett januári testületi ülésre benyújtott előterjesztésben már említésre került, hogy a listát a jövőben további védelemre érdemes épített értékekkel, műtárgyakkal, sírkövekkel, síremlékekkel és parkokkal is szeretnénk volna bővíteni. A 2005. április 25-i testületi ülést követően 21 új elemmel bővült a védett elemek köre, melyek között a korábbi listán lévő értéktípusok (ld. védett épületek, épületrészek, utcarészletek) mellett új elemek is megjelentek. Ekkor került ezen rendelet oltalma alá 7 síremlék, amely intézkedéssel megszüntetésüket kívántuk megelőzni. A síremlékek helyi védelmének jellege azonban nagymértékben különbözik az épített értékekétől, különleges szabályozást igényel.

Jelen testületi ülésen egy külön előterjesztésben javaslatot teszünk a síremlékek helyi védelméről szóló rendelet megalkotására, amely ezeket a speciális szabályokat tartalmazza, ezzel összefüggésben azonban az épített értékek helyi védelméről szóló rendelet módosítása is szükséges: az eddig itt védelmet kapott síremlékek ezzel e rendelet védőszárnyai alól végre a helyükre kerülhetnek. A mellékelt rendelet-tervezet 8. §-ában egyúttal az időközben országos műemléki védettséget nyert értékek (a Szent István Egyetem területén lévő értékek, a volt Járásbíróság épülete) és az újjáépítése során megújult érték, a Tűztorony kivételére is javaslatot teszünk.

Egyéni kérdések is érkeznek időközben a hivatalhoz, melyek egyes épületek esetében a védettség okafogyottságára hivatkozva kérik azt megszüntetni, a listából törölni. A Lázár Vilmos u. 6. szám (hrsz: 2219/1) alatt álló épület HV2 kategóriában 190/1994 nyilvántartási számon helyi védettség alatt áll. 2008. november 3-án a tulajdonosoktól kérelem érkezett a Főépítészeti Irodára, hogy az épület állaga miatt a helyi védettség törlését kezdeményezzék. A 31/2003. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet az épített értékek helyi védelméről lehetővé teszi, hogy bármely természetes személy kezdeményezhesse a védettség törlését. Ennek megfelelően javaslatot teszünk a Lázár Vilmos u. 6. szám alatti ingatlanon álló lakóépület helyi védettségének törlésére is, a tulajdonosok kérelmére. Indoklasként az épület jelenlegi állapotát tartom legfőbb szempontnak. Az előterjesztéshez mellékelt fotó alapján látható, hogy a falak nedvesek, mállanak, a tetőszerkezet sérült, a

tulajdonosok elmondása szerint több helyen beázik, felújítása reális áron nem valósítható meg.

A rendelet-tervezet 6. §-ában a helyi védett értékeket tartalmazó lista egyéb módosításait az időközben a telekosztások révén a helyrajzi számokban bekövetkezett változások, házszámzás-korrekción, más védettségi kategóriába sorolás teszi szükségessé.

A Máriabesnyői temetőben található, egyedi tájértékként védett Kapucinus temető mellé a 7. §-ban javasoljuk felvenni az Izraelita temetőt is a védendő értékek közé. Mivel a Premontrei temető műemléki környezetként országos szintű oltalom alatt áll, elmondható, hogy ezáltal a Gödöllő helytörténete szempontból meghatározó közösségek temetőinek mindegyike értékvédelemben részesül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a mellékelt rendelettervezetet a fentiek figyelembe vételével vitassák meg és fogadják el.

Mellékletek: – ...../2008. (.....) számú önkormányzati rendelet tervezete az épített értékek helyi védelméről szóló 31/2003. (XII. 15.) számú többször módosított önkormányzati rendelet módosításáról;  
– A Lázár Vilmos u. 6. szám alatti lakóépület fotója, védettségi adatlapja

Gödöllő, 2008. november ” 12 .”

Dr. Gémesi György

**Gödöllő Város Önkormányzata**  
**../2008. (... ..) sz. önkormányzati rendelete**

**az épített értékek helyi védelméről szóló**  
**31/2003. (XII. 15.) számú többször módosított önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 6. § (1) bekezdés b) pontja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 8. § (1) bekezdése, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 5. § (1) bekezdése, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet alapján módosítja az épített értékek helyi védelméről szóló 31/2003. (XII. 15.) számú többször módosított önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet), és a módosításban foglaltak alkalmazását elrendeli.

1. §

A rendelet 1. § (3) bekezdés 5. franciabekezdésében a „síremlékek” kifejezés törlésre kerül.

2. §

A rendelet 3. § (4) bekezdés c.) pontjában a „és síremlék” kifejezés törlésre kerül.

3. §

A rendelet 4. § f.) pontjában a „síremlék (sírkő)” kifejezés törlésre kerül.

4. §

A rendelet 11. § (4) bekezdése hatályát veszti.

5. §

A rendelet 1. sz. mellékletének jelmagyarázata az alábbiak szerint módosul:

<b>HV1: AZ EGÉSZ ÉPÜLET VÉDETT 86 db</b>
<b>HV2: AZ ÉPÜLETNEK CSAK EGYES RÉSZEI VÉDETTEK, A MEGJEGYZÉS ROVATBAN EZEK A RÉSZEK FEL VANNAK TÜNTETVE 15 db</b>
<b>HVT: TERÜLETI VÉDELEM 6 db</b>
<b>ET: EGYEDI TÁJÉRTÉK 6 db</b>
<b>HVTK: TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL VÉDENDŐ 45 db</b>

## 6. §

A rendelet 1. sz. mellékletének alábbi sorai az alábbiak szerint módosulnak:

ssz.	nyilv. szám	védelem típusa	védett érték megnevezése	cím	hrsz	megjegyzés	tulajdonos	képek száma
11	34/1994	HVTK	lakóépület	Bethlen G. u. 8.	132			1
12	35/1994	HVTK	lakóépület	Bethlen G. u. 10.	131			2
16	43/1994	HV1	lakóépület	Blaháné út 148.	2094/6			4
35	74/1994	HV1	lakóépület	Fenyvesi főút 8.	4633/2			3
36	75/1994	HV1	lakóépület	Fenyvesi főút 10.	4632			1
37	78/1994	HV1	lakóépület	Fenyvesi főút 28.	4621/6			2
42	89/1994	HV1	lakóépület	Fenyvesi Nagyt út 82.	4721/4	Kalocsay Kálmán volt lakóháza		4
109	217/1994	HVTK	lakóépület	Ősz utca 20.	4430/3			1
121	244/1994	HV1	templom	Szabadság tér 9.	401	Református templom		3
128	263/1994	HV1	lakóépület	Tavaszmező utca 21.	5610			1
142	285/1994	HVTK	lakóépület	Pacsirta u. 6.	5620			3
158	505/2005	HV1	épület	Szabadság út 201.	4828/1	Szabadság úti óvoda		1
163	510/2005	ET	temetőrész	Máriabesnyői temető	0258/143	Kapucinus temető területe		4

## 7. §

A rendelet 1. sz. melléklete kiegészül az alábbi sorral:

168	801/2008	ET	temető	Fürdő u.	5409	Izraelita temető		4
-----	----------	----	--------	----------	------	------------------	--	---

## 8. §

A rendelet 1. sz. mellékletének alábbi sorai hatályukat veszítik:

168	801/2008	ET	temető	Fürdő u.	5409	Izraelita temető		4
-----	----------	----	--------	----------	------	------------------	--	---

ssz.	nyilv. szám	védelem típusa	védett érték megnevezése	cím	hrsz	megjegyzés	tulajdonos	képek száma
24	60/1994	HV1		Dózsa Gy. u. 2.	403	volt Járási Hivatal	önk	8
46	97/1994	HV1		SZIE központi épülete volt Premontrei rendház	4940	Tervezők: Kertész K. Róbert és Sváb Gyula	MÁ	4

47	98/1994	HV1		SZIE lakóházak (Egyetem tér /1/,2,3,4,5,6)	4948- 4947- 4957/4	Tervező: Rimanóczy Gyula	MÁ	16
48	99-/1-3/ 1994	ET		SZIE területén 3 db kútház	4908/1- 4920/2- 4957/2		MÁ	
76	158/1994	HV1	középület	Kossuth Lajos utca 13.	397	Tűztorony	önk	5
95	190/1994	HV2	lakóépület	Lázár Vilmos u. 6.	2219/1			2
151	297/1994	HV1		4894 út	4855/1	egyetemi víztorony, tervező: Jánossy György, Czebe István		2
164	511/2005	ET	síremlék	Máriabesnyői temető	6945	Teleki Pál, Ivánka Imre, Hegedüs Gyula, Neszveda Antal, P. Kollár Péter sírjai		
165	512/2005	ET	síremlék	Dózsa György úti temető	967/1	Hargitai (Hoffman) János, Bor Ambrus sírja		
167	514/2005	HVT	temető	Premontrei temető	4951/7	Premontrei temető		4

9. §

Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2008. december 1-én lép hatályba.

Gödöllő, 2008. november ” ”.

Dr. Gémesi György  
polgármester

Dr. Nánási Éva  
jegyző



## Adatlap

Nyilvántartási szám: 190/1994	Helyrajzi szám: 2219/1	Védettségi kategória: HV2
Megnevezés	Lakóépület	
Cím	Lázár Vilmos u. 6.	
Tulajdonos (kezelő, bérlő) neve	Mondok Jánosné (Erzsébet királyné krt. 23/A. II/6.), Filip József (9018, Győr-Kismegyér, Mohácsi u. 32.), Filip Sándor (Szent Imre u. 20.), Konczi Istvánné (Gd. Lázár V. u. 6.), Konczi Erzsébet (Gd. Lázár V. u. 6.), Konczi Brigitta (5630, Békés, Kinizsi u. 6.)	
Tulajdonos (kezelő, bérlő) címe		
Rendeltetés	Lakóépület	
Használati mód	Lakóépület	
Eredeti tervdokumentáció		
Felmérési tervek		
Fotódokumentáció	Van	
Képviselő-testületi előterjesztés és döntés		
A védett értéket érintő beavatkozás hatósági intézkedései		
Megjegyzések	Épület szerkezete: vályog Szintek száma: fsz. Félfalusias jellegű nyaraló. Értékesek zsalugáteres ablakai, parkjellegű az előkertje.	

