

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. november 20-án tartandó ülésére

Tárgy: javaslat az értékálló bérleti díjakat tartalmazó helyiségbérleti és földhasználati, vagy földbérleti szerződéseknel a díjemelés lehetőségének felülvizsgálatára és javaslat a 2009. évi díjak megállapítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló mód. 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 36. § (1) bek. felhatalmazása birtokában a képviselő-testület minden év november 30-ig felülvizsgálja a helyiségbérleti díjak emelését biztosító szerződéseket. Ezt követően dönt arról, hogy mely szerződéseknél, milyen mértékben él a díjmelés lehetőségével a következő év január 1-jével kezdődően. A bérbeadó a testület díjmelésekről hozott döntése birtokában, a következő év január 1. és 31. között értesíti a helyiségbérlőket a díjmelésről, annak mértékéről, amely legfeljebb a január 1-jén érvényben lévő jegybanki alapkamat mértékével lehet azonos. Az értesítési határidő a tárgyévre vonatkozóan jogvesztő jellegű: elmulasztása kizárja a díjmelés lehetőségét. A jegybanki alapkamat mértéke jelenleg az MNB Elnökének 11/2008. (X. 22.) MNB rendelete szerint – 2008. október 22-től – 11,5 %.

Az önkormányzat érvényben lévő helyiségbérleti szerződéseit, helyiséghasználati megállapodásait, valamint területbérleti szerződéseit az 1. sz. melléklet foglalja össze. Nyilvántartásunk szerint 29 db helyiséget bérbeadással hasznosítunk, melyekből 9 db Deák F. téri garázs. 2 bérbeadás esetében a bérleti díj beszedésének, felhasználásának jogát a Piac Kft.-nek engedjük át. Ugyanakkor ez utóbbi két esetben is a képviselő-testület jogosult a bérleti díj-emelés mértékének meghatározására. Az, hogy 2009. évben a SZÁMADÓ és a KALÓRIA iroda- és raktárbérlményei után milyen időtartamban lesz realizálható bérleti díj bevétel attól függ, hogy a KRON Kft.-nek a Szabadság út 3., 5. és 7. szám alatti ingatlanokat is érintő ún. Pelikánház projektje mikor indul és milyen ütemben halad.

Üres helyiségeink többsége nem rendelkezik jó adottságokkal a bérbe adáshoz, ellenben jól hasznosíthatóak szükség esetén például vis major helyzetekből adódó ingóság-elhelyezési igények kielégítésére. Az Ady sétányon lévő raktár alkalmas volt arra, hogy a Damjanich J. Általános Iskola a bővítése, felújítása miatt szükségessé váló raktározási igényeihez igénybe vegye. Várhatóan szükség lesz a Palota-kert 3. és 4. szám alatti, 36 és 28 m² alapterületű raktárakat is az iskola rendelkezésére bocsátani, további átmeneti raktározási, tárolási igényeihez. A Palota-kert 2. szám alatti, 196 m² alapterületű helyiségcsoport egy 26,12 m²-es irodáját, valamint a szociális helyiségeket a Lengyel Kisebbségi Önkormányzat használja átmeneti jelleggel, térítésmentesen. Az átmeneti elhelyezés azért vált szükségessé, hogy a kisebbségi önkormányzat elhelyezésével teljes egészében felszabaduló Lumniczer u. 8. szám alatti épületben a Damjanich Iskola oktatási tevékenységének egy része helyet kaphasson.

A jövő évi díjmelésre tett javaslatomat a 2008. év helyiséghasznosítás tapasztalataira alapozom. A közelmúltban megindult gazdasági recesszió mindenképpen óvatosságra int a bérleti díj-emelés nagyságrendjének meghatározásakor. Amennyiben a bérlők a túlzott terhek miatt bérleti jogviszonyukat megszüntetik, nem látok arra reális esélyt, hogy a megüresedett helyiségeket bérbe tudjuk adni. Célunk tehát az kell, hogy legyen, hogy a jelenlegi, jól fizető bérlői állományt megtartsuk.

Óvatosságra intő körülményként értékelem azt a tényt is, hogy az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 17/2008. (V. 30.) sz. önkormányzati rendelet felhatalmazása birtokában megindított értékesítési eljárás a jelen előterjesztés összeállításának napjáig kevés eredményt hozott. 2008 szeptemberének második felében 8 bérlőt keresett meg a hivatal eladási ajánlattal.

2 esetben került sor adásvételi szerződés megkötésére. A Dózsa Gy. út 12. szám alatti, 16 m²-es, vegyes élelmiszer kereskedés működtetésére szolgáló bérleménye tulajdonjogát Alhasim Ehsán egyéni vállalkozó a 2008. október 31-én kelt szerződéssel szerzi meg. A MEDICINA Patika Kereskedelmi Bt. a 174 m² alapterületű patika tulajdonjogát szerzi meg, a szintén 2008. október 31-én kelt adásvételi szerződéssel. Mindkét bérlő a részletfizetéssel történő vételár teljesítést választotta. Az önkormányzat a teljes vételár kiegyenlítéséig történő tulajdonjog-fenntartással értékesítette a helyiségeket. További 1 bérlő – a ROMBUSZ Kft. ügyvezetője – jelentette be vételi szándékát a Dózsa Gy. út 12. szám alatti, ruházat, cipő, fehérnemű kereskedésként működő, 85 m²-es bérlemény megvásárlására. Egyúttal jelezte, hogy hitelt kíván felvenni a vételár egy részének kiegyenlítéséhez. Az adásvételi szerződéskötés feltételeit 2008. december 15-ig kell teljesítenie.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 2008. december 11-i ülésének napirendjén önálló előterjesztésként szerepel a nem lakás célú helyiségek elidegenítésére alkotott helyi rendelet végrehajtásáról szóló beszámoló, a helyiségértékesítések további részletei jelen előterjesztésem részét nem képezik.

A fenti, a díjmelés mértékének meghatározásakor önmérsékletre intő szempontokon túl változatlanul cél kell, hogy legyen, a korábbi években is érvényesült alapelv, miszerint az önkormányzatnak a piac szereplőjeként törekednie kell arra, hogy a helyiség bérbeadásokból származó bevételeit maximalizálja a racionalitás és a gazdasági környezet adta keretek között.

Az 1. sz. melléklet szerinti bérlemények közül az alábbi, kiemelkedő összegű bérleti díj ellenében hasznosított esetében javaslom, hogy a Képviselő-testület tekintszen el a díjmeléstől:

A Szabadság tér 6. szám alatti virágbolt bérlője a 2007. július 10-i árverésen a kiinduló 150.000 Ft/hó + ÁFA díjhoz képest 249.000 Ft/hó + ÁFA összegre licitálta fel a bérleti díjat. Saját költségén jelentős összegű beruházásokat hajtott végre a bérleményben. Ezek a munkák természetükből eredően egy esetleges bérleti jogviszony-megszűnéskor „el nem vihetők”, az önkormányzati helyiség értékét növelik. A bérlő ezeket a beruházásokat (elektromos hálózat teljes átvezetékezése, a kapacitás felbővítése, valamennyi elektromos tartozék cseréje, a vízvezeték-, és fűtésrendszer teljes cseréje tartozékokkal együtt, teljes körű burkolás, a portál üvegeinek, valamint a szociális helyiség valamennyi berendezésének cseréje) annak tudatában végeztette el, hogy mind a bérleti szerződése, mind pedig az annak jogi kereteit jelentő önkormányzati rendelet leszögezi: az értéknövelő beruházások költségei megtérítését sem a bérleti jogviszony időtartama alatt, sem annak megszűnésekor a bérbeadótól nem kérheti.

A bérlő nyilatkozata szerint az elvégzett munkák nagyságrendje hozzávetőleg 2 millió Ft volt.

2008 októberében a bérlő azzal a kéréssel fordult a hivatalhoz, hogy a bérleti díjat mérsékelje, ha ez nem lehetséges, tekintszen el 2009. évre a díjmeléstől. Indoklásul előadta, hogy a megváltozott piaci viszonyok és a város központjának áthelyeződése miatt az üzlet forgalma a vártnál jelentősen kisebb. Az üzlet fenntartása tetemes veszteséget okoz vállalkozásának, a kiadások a bevételeket meghaladják. Több millió Ft-ot költött a helyiség felújítására, hogy az megfelelő, a belváros színvonalához méltó színvonalú legyen.

Megítélésem szerint a bérlő érvei méltánylást érdemlőek, a díjmeléstől történő eltekintés iránti kérelme reális, megfelelően alátámasztott, ezért támogatható.

Más bérlő nem fordult a bérbeadóhoz azzal a kéréssel, hogy ne kerüljön sor bérleti díja emelésére.

Külön kell szólni a Deák téri garázsok bérbeadásának kérdésköréről:

A Képviselő-testület a Tűztorony-ház alatti mélygarázs gépjármű beállóinak 2008. október 1-jétől kezdődő bérbeadását 243/2008. (IX. 25.) sz. önkormányzati határozatával rendelte el. A bérleti díj 2008. december 1-jétől kezdődően havi bruttó 18.000 Ft (15.000 Ft + ÁFA/hó). Szerződéskötésre a jelen előterjesztés összeállításáig nem került sor.

A Deák téri garázsok bérleti díjának emelését – többek között erre a tényre is tekintettel –nem javaslom. A 12 garászból jelenleg 9 van bérbe adva, tapasztalataink szerint bár a téli időszakban korábban növekedett az igény a járművek zárt, fedett helyen tárolására, nem számíthatunk újabb bérbevételekre. A díjemelést rontaná jelenleg is szerény bérbeadási esélyeinket.

Összességében a – fent részletezett kivételektől eltekintve – a helyiségbérleti díjak 5 %-os emelésére teszek javaslatot 2009. január 1-jétől kezdődően.

Az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodásról és vagyongyarapításról szóló 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet felhatalmazása alapján a képviselő-testületnek szintén most van lehetősége a földterületek használati, bérleti díjainak felülvizsgálatára, illetve azoknak a szerződésekben biztosított jegybanki alapkamat mértékének megfelelő emelésére.

Az önkormányzatnak földterület használatára (bérletére) vonatkozóan 4 db érvényes szerződése van, melyeket az 1. számú melléklet mutat be.

A földterület használatára (bérletére) szóló szerződésekben, szerződéses kikötésként szerepel a díjemeléstől való lehetőség. Az erre vonatkozó kikötés úgy szól, hogy az értékállóság biztosítása érdekében a szerződéses díj minden évben legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelhető. A mérték a szerződő partnerek számára egységes elvek szerint került kidolgozásra annak érdekében, hogy mind a bérlő, mind a bérbeadó számára kiszámítható, kalkulálható legyen. Azon földhasználati, illetőleg földterület-bérleti szerződéseket, melyek esetében a díjemeléstől való lehetőség a 2. számú melléklet tartalmazza.

A szerződéses földterület használati (bérleti) díjak értékállóságának biztosítása érdekében mind a négy esetben javaslom 2009. január 1-től a bérleti díjak 5%-al történő emelését.

A szerződő felek részéről nem merült fel olyan körülmény, mely egyedi díjmérséklésre ad okot. Ezért egyedi díjmérséklésre nem kívánok javaslatot tenni.

A Képviselő-testület a bérleti díjak emeléséről szóló döntésével egyidejűleg hívja fel az önkormányzati intézmények vezetőit arra, hogy emeljék az általuk bérbe adott helyiségek bérleti díját, amennyiben erre a bérleti szerződés lehetőséget biztosít. Az intézményvezetők az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodásról és a vagyongyarapításról szóló 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás birtokában önállóan járnak el az általuk használt épület egyes helyiségeinek bérbeadása során. A tartós, azaz rendszeres és hat hónapot meghaladóan folyamatos bérbeadással hasznosított helyiségeknél, valamint az iskolai, illetve a kizárólagosan intézményi igényeket kielégítő büfék öt évet meg nem haladó időtartamú tartós bérbeadása esetén az intézményvezető köteles a szerződésben kikötni a bérleti díj évente történő felülvizsgálatának, továbbá a bérleti díj évente,

legfeljebb a következő év január 1-jén érvényben lévő jegybanki alapkamattal történő emelésének lehetőségét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyiség- és területbérleti díjak 2009. évi emelése tárgyában támogassa javaslatomat és hozza meg a határozati javaslat szerinti döntést!

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló mód. 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 36. § (1) bek. által biztosított jogkörében eljárva, továbbá a területbérleti szerződésekben rögzített bérbeadói jogával élve az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület elrendeli a bérleti díj emelését 2009. január 1-jével a 2. számú melléklet szerinti bérlőknél, 5 %-os mértékben.

Határidő: a helyiségbérlők értesítésére 2009. január 25.

Felelős: dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat intézményeinek vezetőit kötelezi az erre lehetőséget biztosító szerződések esetében a bérleti díjak 2009. január 1. napjától, 5 %-kal történő emelésére.

Határidő: az intézményi ingatlanok helyiségbérlői értesítésére 2009. január 20.

Felelős: valamennyi érintett intézményvezető

3./ A Képviselő-testület elrendeli 2009. január 1. napjától, a földterületi bérleti díjak 5 %-al történő emelését a 2. számú melléklet szerinti bérlőknél.

Határidő: a területbérlők értesítésére 2009. január 25.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2008. november „ 12 „

Dr. Gémesi György
polgármester

HELYISÉGBÉRLETEK

(Az üres helyiségek dőlt betűvel jelzettek.)

A ***-gal jelölt két helyiséget bérlői megvásárolták.

ÁFA nélküli számok

Sor sz.	Ügyirat-szám	Hrsz.	m ²	Bérlemény helye, hasznosítás jellege	Bérlő	Szerződés időtartama + díjemelés lehetősége	Bérleti díj Ft/m ² /év	Bérleti díj Ft/év	Bérleti díj Ft/hó
1.	102/61/2008.	5849/1	10	Ady sétány, volt vasműrész, vegyes élelmiszer kereskedés	FUTIVKER Gyártó és Kereskedelmi Bt.	2017.07.31. + 10 év előbérleti jog + jegybanki alapkamat	25.800	258.000	21.500
2.	102/370/2008	5395/4	62	Állomás tér 3., vegyes élelmiszer kereskedés	Kelemen-Balog Gyöngyi	átmeneti jelleggel, feltétel bekövetkeztéig + jegybanki alapkamat	3.871	240.000	20.000
3.	102/25/2008.	1921/3	35	Blaháné u. 47-49., fiókpatika	Kígyó Gyógyszertári és Kereskedelmi Bt.	határozatlan + jegybanki alapkamat	16.091	563.196	46.933
4.		<i>417/11/A/85</i>	<i>17</i>	<i>Dózsa Gy. út 1-3.</i>			<i>A 258/2008. (X. 22.) sz. önkormányzati határozattal a Képviselő-testület a helyiséget árverés útján történő értékesítésre jelölte ki. Az árverés időpontja: 2008. december 19.</i>		
5.	102/63/2008.	367/A/13	118 36 + 20 174	Dózsa Gy. út 12., Patika ***	MEDICINA Patika Károlyi János	határozatlan + jegybanki alapkamat	21.981	3.824.628	318.719

Sor sz.	Ügyirat-szám	Hrsz.	m ²	Bérlemény helye, hasznosítás jellege	Bérlő	Szerződés időtartama + díjemelés lehetősége	Bérlési díj Ft/m ² /év	Bérlési díj Ft/év	Bérlési díj Ft/hó
6.	102/21/2008.	367/A/14	57 (üzlet) 25 (pince)	Dózsa Gy. út 12., virágbolt	"GLORIOSA-96" Bt.	2016.06.30. + 10 év előbérleti jog + jegybanki alapkamat	17.755	1.455.900	121.325
7.	102/27/2008.	367/A/2	16	Dózsa Gy. út 12., vegyes élelmiszer kereskedés ***	Alhasim Ehsán	2009.04.15. + 10 év előbérleti jog + jegybanki alapkamat	112.025	1.792.404	149.367
8.	102/7/2008.	367/A/1	85	Dózsa Gy. út 12., ruházat, cipő, fehérnemű kereskedelem	ROMBUSZ Kft.	határozatlan + jegybanki alapkamat	25.172	2.139.600	178.300
9.	102/19/2008.	476/13/ A/33	21	Kossuth L. u. 50., irattár	KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Kht.	2016.08.01. + jegybanki alapkamat	5.307	111.456	9.288
10.	102/64/2008.	5891/4/A/ 36	192	Palota-kert 3., élelmiszerbolt	AGROUNIKER Zrt.	határozatlan + jegybanki alapkamat	11.052	2.121.984	176.832
11.	102/18/2008.	5891/4/A/ 34	14	Palota-kert 3., dohánybolt	dr. Mélykuti Csabáné	határozatlan + jegybanki alapkamat	27.537	385.524	32.127
12.	102/65/2008.	5891/5/A/ 33	127	Palota-kert 4., népbolt	AGROUNIKER Zrt.	határozatlan + jegybanki alapkamat	13.262	1.684.320	140.360

Sorsz.	Ügyirat-szám	Hrsz.	m ²	Bérlemény helye, hasznosítás jellege	Bérlő	Szerződés időtartama + díjemelés lehetősége	Bérleti díj Ft/m ² /év	Bérleti díj Ft/év	Bérleti díj Ft/hó
13.	102/66/2008.	5891/5/A/36	27	Palota-kert 4., iroda	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	határozatlan + jegybanki alapkamat	21.026	567.720	47.310
14.	102/24/2008.	5891/5/A-37	14	Palota-kert 4., férfi fodrászat	Kisfalvi Edina	2015.05.31. + 10 év előbérleti jog + jegybanki alapkamat	33.123	463.716	38.643
15.	102/23/2008.	5891/5/A-38	14	Palota-kert 4., kozmetika	Kisfalvi Csaba	2009.04.15. + 10 év előbérleti jog + jegybanki alapkamat	35.245	493.428	41.119
16.	102/66/2008.	5891/5/A/35	64	Palota-kert 4., iroda	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	feltétel bekövetkeztéig + jegybanki alapkamat	8.263	528.840	44.070
17.	102/19/2008.	294/4/296	80 <u>+12</u> 92	Szabadság út 3., 5 irodahelyiség és raktár	KALÓRIA Kht.	2009.10.01. + jegybanki alapkamat	785	72.204	6.017
							A bérleti díjat a Piac Kft. szedi be!		
18.	102/26/2008.	294/4/296	71 <u>+13</u> 84	Szabadság út 3., 6 irodahelyiség és raktár	SZÁMADÓ	2009.10.01. + jegybanki alapkamat	860	72.204	6.017
							A bérleti díjat a Piac Kft. szedi be!		

Sorsz.	Ügyirat-szám	Hrsz.	m ²	Bérlemény helye, hasznosítás jellege	Bérlő	Szerződés időtartama + díjemelés lehetősége	Bérleti díj Ft/m ² /év	Bérleti díj Ft/év	Bérleti díj Ft/hó
19.	102/63/2008.	4153	60 (32 m ² + 28 m ²)	Szabadság út 167., gyógyszertár	Abaffy Mária	határozatlan + jegybanki alapkamat	5.716	342.960	28.580
20.	102/62/2008.	297/4/A/5	37	Szabadság tér 6. virágbolt	Szél Terézia Mónika	2017.07.31. + 10 év előbérleti jog + jegybanki alapkamat	80.757	2.988.000	249.000
21.	102/51/2008.	3202	40	Testvérvárosok útja 2. 1, 2, 9, 10. sz. helyiség	FIDESZ	2013.02.28. + jegybanki alapkamat	1.865	74.592	6.216
22.		159/A/51	175	Zombor u. 1.			<i>A Képviselő-testület 260/2008. (X. 22.) sz. önkormányzati határozatának megfelelően a helyiség pályázaton kívüli értékesítése folyamatban van.</i>		
23.		159/A/52	66	Zombor u. 1., légópince					

EGYÉB HELYISÉGHASZNOSÍTÁSOK

(Az üres helyiségek dőlt betűvel jelzettek.)

Sor sz.	Ügyirat-szám	Hrsz.	m ²	Helyiség helye, hasznosítás módja	Használó	Használati jog időtartama	Megjegyzés
1.		5850/A/5	87	Ady sétány 10., raktár			A Damjanich J. Általános Iskola használja a helyiséget raktározás céljára, az iskola bővítésére és felújítására folyamatban lévő beruházás időtartamára.
2.		5332/A/6	16	<i>Állomás u. 18/6., tároló</i>			
3.		403	2154 (ebből cca. 2065 m ² az önkormányzat, 89 m ² a Magyar Állam tulajdona)	Dózsa Gy. út 2.			
4.	II/159/2001.	367/A/3	27	Dózsa Gy. út 12., ügyfélszolgálati iroda	VÜSZI Kht.		térítésmentes használat
5.		367/A/15	90	<i>Dózsa Gy. út 12., pincei tárolók, raktár</i>			
6.		366/A/5	16	<i>Dózsa Gy. út 14., tároló</i>			
7.	II/561/2000.	444/11/A/33	26	Erzsébet krt. 11., raktár	Petőfi Sándor Művelődési Központ Kht.	feltétel bekövetkeztéig	térítésmentes használat

Sor sz.	Ügyirat-szám	Hrsz.	m ²	Helyiség helye, hasznosítás módja	Használó	Használati jog időtartama	Megjegyzés
8.	102/598/2008.	1000/30	50 + 29 elkerített, kizárólagosan használt terület	Kazinczy krt. 34., állatorvosi rendelő	dr. Bodó Szilárd nyugdíjas magán állatorvos	2013.10.31.	térítésmentes használat (a fűtést a hivatal fizeti, a vízhasználat, és az elektromos áramfogyasztás költségeit a használó)
9.	II/137/2005.	523/23/A/101	36	Kossuth L. u. 42., iroda	Magyar Demokrata Fórum helyi szervezete	átmeneti csereelhelyezés	térítésmentes használat
10.	II/23/2007.	5884/22	hasznos alapterülete: 53 m ²	Palota-kert, (Alsó-park) karitatív tevék., támogatói szolgálat	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Budapesti Központja	2016.11.30.	térítésmentes használat
11.		5891/3/A/41	196	Palota-kert 2., iroda			<i>A helyiségcsoport egy részét (26,12 m²-es iroda és szoc. helyiségek) térítésmentesen, átmeneti jelleggel, iroda céljára használja a Lengyel Kisebbségi Önkormányzat.</i>
12.	II/19/2000.	5891/4/A/35	122	Palota-kert 3., gyermekfogászat	Tormay Károly Egészségügyi Központ	határozatlan	térítésmentes használat
13.	102/508/2008.	5891/4/A/37	36	Palota-kert 3., raktár			
14.	102/508/2008.	5891/5/A/39	28	Palota-kert 4., raktár			
15.	II/137/1999.	5891/5/A/34	52	Palota-kert 4., iroda	Mozgáskorlátozottak Pest Megyei Egyesülete	határozatlan	térítésmentes használat
16.		5891/5/A/41	5	Palota-kert 4., közös WC – mosdó	Dr. Mélykúti Csabáné, Kisfalvi Edina, Kisfalvi Csaba	feltétel bekövetkeztéig	23.689 Ft/év + ÁFA a használat díja. A használók: a szociális helyiséggel nem rendelkező három, Palota-kert 4. szám alatti üzlet bérlői, valamint alkalmazottaik.

Sor sz.	Ügyirat-szám	Hrsz.	m ²	Helyiség helye, hasznosítás módja	Használó	Használati jog időtartama	Megjegyzés
17.		5884/16/A-4	38	Palota-kert 16/4., iroda			
18.		5884/16/A-3	38	Palota-kert 16/3., iroda			
19.		254	557 + pince:107	Petőfi tér 8.	Damjanich János Általános Iskola		A Damjanich J. Általános Iskola használja bővítésével és felújításával összefüggésben, átmeneti időtartamra, oktatás céljára.
20.		414	1515	Szabadság tér 1., Lagúna üzletház			A hasznosítására kiírt pályázat elbírálása tárgyában készült előterjesztés a 2008. november 20-i testületi ülés napirendjén szerepel.
21.		413/14/A/6	95	Szabadság tér 19/a. tenispálya öltözője	Lakótelepi Tömegsport Egyesület	2008.11.28.	térítésmentes használat Az értékesítésére kiírt pályázat eredménytelen volt. Pályázaton kívüli értékesítésére a Vagyonrendelet szerint megnyílt a lehetőség.
22.		413/14/A/5	18	Szabadság tér 19/a. nyilvános WC			üzemeltetője a VÜSZI Kht.
23.	102/417/2008	3202	51	Testvérvárosok útja 2. 3, 4, 5, 6, 7, 8. sz. helyiség	KDNP	2008.12.31.	térítésmentes használat 2008.12.31-ig bérletté alakítandó.
24.	II/577/2000.	159/A/53	67	Zombor u. 1., (légópince) raktár	Városi Múzeum	feltétel bekövetkeztéig	térítésmentes használat
25.	II/577/2000.	159/A/54	98	Zombor u. 1., (légópince) raktár	Városi Múzeum	feltétel bekövetkeztéig	térítésmentes használat

GARÁZSBÉRLETEK

(Az üres garázsok dőlt betűvel jelzettek.)

Sorsz.	Ügyirat-szám	Hrsz.	m ²	Helye, neve	Bérlő	Szerződés időtartama	Bérleti díj Ft/m ² /év	Bérleti díj Ft/év	Bérleti díj Ft/hó
1.	108/117/2008.	212/3	14	Deák F. tér 1. 1.számú garázs	MERIONSPED Kft.	2010.12.31. + jegybanki alapkamat	9.000	126.000	10.500
2.	102/9/2008.	212/3	15	Deák F. tér 1. 2.számú garázs	Nagyné Urbán Klára	2010.12.31. + jegybanki alapkamat	9.000	135.000	11.250
3.	102/8/2008.	212/3	15	Deák F. tér 1. 3.számú garázs	TRITEND Kft.	2010.12.31. + jegybanki alapkamat	9.000	135.000	11.250
4.		<i>212/3</i>	<i>15</i>	<i>Deák F. tér 1. 4.számú garázs</i>					
5.	102/118/2008.	212/3	14	Deák F. tér 1. 5. számú garázs	Petráki Adrián	2010.12.31. + jegybanki alapkamat	9.000	126.000	10.500
6.		<i>212/3</i>	<i>15</i>	<i>Deák F. tér 1. 6.számú garázs</i>					
7.	108/120/2008.	212/3	15	Deák F. tér 1. 7.számú garázs	Pest Megyei Földhivatal	2010.12.31. + jegybanki alapkamat	9.000	135.000	11.250

Sorsz.	Ügyirat- szám	Hrsz.	m ²	Helye, neve	Bérlő	Szerződés időtartama	Bérleti díj Ft/m ² /év	Bérleti díj Ft/év	Bérleti díj Ft/hó
8.		212/3	15 (garázs) + 4 (tároló)	Deák F. tér 1. 8.számú garázs	Oláh Róbert	2010.12.31. + jegybanki alapkamat	9.000	171.000	14.250
9.	102/6/2008.	212/3	15 (garázs) + 4 (tároló)	Deák F. tér 2. 1.számú garázs	Nestlé Hungary Kft.	2010.12.31. + jegybanki alapkamat	9.000	171.000	14.250
10.	102/5/2008.	212/3	15	Deák F. tér 2. 2.számú garázs	Szabó Zsolt	2010.12.31. + jegybanki alapkamat	9.000	135.000	11.250
11.	102/121/2008.	212/3	15	Deák F. tér 2. 3.számú garázs	MOP-CSI Kft.	2010.12.31. + jegybanki alapkamat	9.000	135.000	11.250
12.		212/3	14	Deák F. tér 2. 4.számú garázs					

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉSEK

ÁFA nélküli számok

Sor-szám:	Ügyirat-szám:	Hrsz.	m ²	Helye, neve	Bérlő	Szerződés időtartama	Bérleti díj Ft m ² / év	Bérleti díj Ft/hó	Bérleti díj Ft/év
1.	102/46/2008.	5313	17,5	Sík S. u. 4/A. gépkocsi tároló	Zawadil Istvánné	feltétel bekövetkeztéig + jegybanki alapkamat	2.220,-	3.238,-	38.856,-
2.	102/47/2008.	4188/1 4188/2	2800	Besnyő u. tűzéptelep	(FA-COOP Bt. jogutódlás) KŐ-HÁZ Kft.	2011. május 31. + jegybanki alapkamat	170,-	39.607,-	475.284,-
3.	10248/2008.	0125/1	7267	anyagödör	Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete	határozatlan + 2002. 01. 01-től jegybanki alapkamat	2,-	926,-	11.121,-
4.	102/49/2008.	1957	497	Blaháné út mellett	dr. Dögei Imre és dr. Dögeiné dr. Kozák Erzsébet	2002. március 1- jétől 2007. március 1-ig. (5 éves) meghosszabbítva 2012. március 1-ig + jegybanki alapkamat	38,-	1.584,-	19.011,-

**A Képviselő-testület elrendeli a bérleti díj emelését
2009. január 1-jével kezdődően 5 %-kal az alábbi szerződéseknél**

ÁFA nélküli számok

Sor sz.	Ügyirat-szám	Hrsz.	m ²	Bérlemény helye, hasznosítás jellege	Bérlő	Szerződés időtartama + díjemelés lehetősége	Bérleti díj Ft/m ² /év	Bérleti díj Ft/év	Bérleti díj Ft/hó
1.	102/61/2008.	5849/1	10	Ady sétány, volt vámórház, vegyes élelmiszer kereskedés	FUTIVKER Gyártó és Kereskedelmi Bt.	2017.07.31. + 10 év előbérleti jog + jegybanki alapkamat	25.800	258.000	21.500
2.	102/370/2008	5395/4	62	Állomás tér 3., vegyes élelmiszer kereskedés	Kelemen-Balog Gyöngyi	átmeneti jelleggel, feltétel bekövetkeztéig + jegybanki alapkamat	3.871	240.000	20.000
3.	102/25/2008.	1921/3	35	Blaháné u. 47-49., fiókpatika	Kígyó Gyógyszer-tári és Kereskedelmi Bt.	határozatlan + jegybanki alapkamat	16.091	563.196	46.933
4.	102/21/2008.	367/A/14	57 (üzlet) 25 (pince)	Dózsa Gy. út 12., virágbolt	"GLORIOSA-96" Bt.	2016.06.30. + 10 év előbérleti jog + jegybanki alapkamat	17.755	1.455.900	121.325
5.	102/7/2008.	367/A/1	85	Dózsa Gy. út 12., ruházat, cipő, fehérnemű kereskedelem	ROMBUSZ Kft.	határozatlan + jegybanki alapkamat	25.172	2.139.600	178.300

Sorsz.	Ügyirat-szám	Hrsz.	m ²	Bérlemény helye, hasznosítás jellege	Bérlő	Szerződés időtartama + díjemelés lehetősége	Bérleti díj Ft/m ² /év	Bérleti díj Ft/év	Bérleti díj Ft/hó
6.	102/19/2008.	476/13/A/33	21	Kossuth L. u. 50., irattár	KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Kht.	2016.08.01. + jegybanki alapkamat	5.307	111.456	9.288
7.	102/64/2008.	5891/4/A/36	192	Palota-kert 3., élelmiszerbolt	AGROUNIKER Zrt.	határozatlan + jegybanki alapkamat	11.052	2.121.984	176.832
8.	102/18/2008.	5891/4/A/34	14	Palota-kert 3., dohánybolt	dr. Mélykuti Csabáné	határozatlan + jegybanki alapkamat	27.537	385.524	32.127
9.	102/65/2008.	5891/5/A/33	127	Palota-kert 4., népbolt	AGROUNIKER Zrt.	határozatlan + jegybanki alapkamat	13.262	1.684.320	140.360
10.	102/66/2008.	5891/5/A/36	27	Palota-kert 4., iroda	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	határozatlan + jegybanki alapkamat	21.026	567.720	47.310
11.	102/24/2008.	5891/5/A-37	14	Palota-kert 4., férfi fodrászat	Kisfalvi Edina	2015.05.31. + 10 év előbérleti jog + jegybanki alapkamat	33.123	463.716	38.643
12.	102/23/2008.	5891/5/A-38	14	Palota-kert 4., kozmetika	Kisfalvi Csaba	2009.04.15. + 10 év előbérleti jog + jegybanki alapkamat	35.245	493.428	41.119

Sor sz.	Ügyirat-szám	Hrsz.	m ²	Bérlemény helye, hasznosítás jellege	Bérlő	Szerződés időtartama + díjemelés lehetősége	Bérleti díj Ft/m ² /év	Bérleti díj Ft/év	Bérleti díj Ft/hó
13.	102/66/2008.	5891/5/A/35	64	Palota-kert 4., iroda	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	feltétel bekövetkeztéig + jegybanki alapkamat	8.263	528.840	44.070
14.	102/19/2008.	294/4 296	80 <u>+12</u> 92	Szabadság út 3., 5 irodahelyiség és raktár	KALÓRIA Kht.	2009.10.01. + jegybanki alapkamat	785	72.204	6.017
							A bérleti díjat a Piac Kft. szedi be!		
15.	102/26/2008.	294/4 296	71 <u>+13</u> 84	Szabadság út 3., 6 irodahelyiség és raktár	SZÁMADÓ	2009.10.01. + jegybanki alapkamat	860	72.204	6.017
							A bérleti díjat a Piac Kft. szedi be!		
16.	102/63/2008.	4153	60 (32 m ² + 28 m ²)	Szabadság út 167., gyógyszertár	Abaffy Mária	határozatlan + jegybanki alapkamat	5.716	342.960	28.580
17.	102/51/2008.	3202	40	Testvérvárosok útja 2. 1, 2, 9, 10. sz. helyiség	FIDESZ	2013.02.28. + jegybanki alapkamat	1.865	74.592	6.216

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉSEK

ÁFA nélküli számok

Sor-szám:	Ügyirat-szám:	Hrsz.	m ²	Helye, neve	Bérlő	Szerződés időtartama	Bérleti díj Ft m ² / év	Bérleti díj Ft/hó	Bérleti díj Ft/év
1.	102/46/2008.	5313	17,5	Sík S. u. 4/A. gépkocsi tároló	Zawadil Istvánné	feltétel bekövetkeztéig + jegybanksi alapkamat	2.220,-	3.238,-	38.856,-
2.	102/47/2008.	4188/1 4188/2	2800	Besnyő u. tűzéptelep	(FA-COOP Bt. jogutódlás) KŐ-HÁZ Kft.	2011. május 31. + jegybanksi alapkamat	170,-	39.607,-	475.284,-
3.	10248/2008.	0125/1	7267	anyagödör	Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete	határozatlan + 2002. 01. 01-től jegybanksi alapkamat	2,-	926,-	11.121,-
4.	102/49/2008.	1957	497	Blaháné út mellett	dr. Dögei Imre és dr. Dögeiné dr. Kozák Erzsébet	2002. március 1- jétől 2007. március 1-ig. (5 éves) meghosszabbítva 2012. március 1-ig + jegybanksi alapkamat	38,-	1.584,-	19.011,-