

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2008. február 28-án tartandó ülésére

Tárgy: javaslat helyiségbérleti szerződés kötésére a FIDESZ MPSZ-szel

Előterjesztő: dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 251/2005. (X. 27.) sz. önkormányzati határozata 1. pontjával elrendelte a veszélyes műszaki állapotúvá, emberi tartózkodásra alkalmatlanná vált, Gödöllő, Dózsa Gy. út 2. számú épület 2005. október 30-i határidővel történő kiürítését. Az épületben bérleti joggal rendelkező FIDESZ MPSZ helyi szervezete részére az érvényben volt helyiségbérleti szerződésben rögzített azonos feltételekkel, átmeneti időszakra elhelyezést biztosított iroda céljára a Gödöllő, Testvérvárosok útja 2. számú (3202 hrsz.), helyi védettség alatt álló, önkormányzati tulajdonú épületben. Az átmeneti elhelyezést addig az időpontig biztosította a Képviselő-testület, amíg nem hoz döntést irodai célú helyiség bérbeadásáról a szervezet részére, a bérleti szerződéses feltételek meghatározásával. A pártszervezet tehát a Dózsa Gy. út 2. számú épületben fizetett bérleti díjjal azonos, 3.108 Ft/hó + ÁFA összegű használati díjat volt köteles fizetni a Testvérvárosok útja 2. szám alatti épület általa használt, 40 m² alapterületű részére, továbbá viselnie kellett a közüzemi díjakat és a vagyonvédelem költségeit is az átmeneti használat keretében.

A FIDESZ MPSZ helyi csoportjának vezetője azzal a kéressel fordult hozzám, hogy a szervezet helyiséghasználatának megnyugtató rendezése érdekében támogassam a jelenleg is használt épületrész öt éves időtartamra történő bérbeadását részükre.

Áttekintve az önkormányzat által iroda céljára hasznosított, önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díját a pártszervezet által fizetett használati díj 100 %-os növelésével 6.216 Ft + ÁFA helyiségbérleti díjra tettem javaslatot azzal, hogy ez a bérleti díj évente felülvizsgálatra kerül a Képviselő-testület részéről és a következő év január 1-jén érvényben lévő jegybanki alapkamat mértékével emelhető. A díjemelés célja a bérleti díj infláció-követő jellegének biztosítása. A pártszervezet helyi csoportjának képviselői a javaslattal egyetértettek, azt elfogadták, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban megismételt bérbeadási feltételekkel támogassa a FIDESZ MPSZ helyi szervezet részére az épületrész bérbeadását.

A Testvérvárosok útja 2. szám alatti épület másik, 51 m² alapterületű épületrészét a MIÉP helyi szervezete használja a Képviselő-testület bevezetőben hivatkozott döntése alapján, az ott írt – a FIDESZ MPSZ-ével azonos – feltételekkel, 3.215 Ft/hó + ÁFA összeg megfizetésére történt kötelezése mellett, iroda céljára. A MIÉP helyi szervezetének vezetőjével a helyiséghasználat kérdésében kezdeményezett egyeztetések során az alábbiak kerültek tényként rögzítésre: A MIÉP központi szervezete 2006 márciusától folyamatosan nem fizeti a helyiséghasználati díjat, használati díj tartozása jelenleg 88.734 Ft. A hivatalvezetés ezen helyzet rendezésére a párt elnöke részére írt levele megválaszolatlan maradt. A közüzemi díjak fizetése terén is vannak a pártszervezetnek elmaradásai.

A helyi szervezet vezetője egy hónap haladékokat kért arra, hogy a kialakult helyzetet tisztázza, a tartozásokat rendezze. A MIÉP helyi szervezete részére helyiségbérleti jogot kizárólag a Képviselő-testület biztosíthat. Bérbeadási javaslat megtételére a tartozások maradéktalan rendezése után kerülhet sor.

Az egy hónap türelmi idő lejártát követően javaslatot fogok tenni a tisztelt Képviselő-testületnek a helyiséghasználat rendezésére.

HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Gödöllő, Testvérvárosok útja 2. szám (3202 hrsz.) alatti, önkormányzati tulajdonú, helyi védettség alatt álló, nem lakás céljára szolgáló épület, a pártszervezet által jelenleg is használt, 40 m² alapterületű épületrészének bérbeadására a FIDESZ MPSZ helyi szervezete részére, iroda céljára. A bérlet időtartama öt év, a bérleti díj összege 6.216 Ft + 20 % ÁFA/hó. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja és a következő év január 1. napjától legfeljebb a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével emelheti. A pártszervezet változatlanul köteles viselni a helyiségcsoport bérletével összefüggő közüzemi díjakat és a vagyonvédelem költségeit.

Határidő: a helyiségbérleti szerződés megkötésére 5 munkanap

Felelős: dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

Gödöllő, 2008. február 21.

Dr. Gémesi György
polgármester

az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn