



BÉRBEVÉTELI FELHÍVÁS

Gödöllő Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Gödöllő, Ady Endre sétányon (5849/1 hrsz.) található „Gomba”, valamint a Palota-kert 4. szám (5891/5/A/38 hrsz.) alatt található, tulajdonát képező nem lakás célú helyiségek bérbevételére.

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyiségek üzleti célú bérbeadását 28/2013. (II. 14.) sz. önkormányzati határozatával rendelte el.

A bére vehető helyiségek:

1., Gödöllő, Ady Endre sétány, 5849/1 hrsz.

Alapterület: 10 m²

Közmű ellátottság: víz, villany, közcsonna

Műszaki állapot: megfelelő, tisztasági festés célszerű

Bérleti díj irányár: 29.298 Ft/m²/év díjtétel alapulvételével: 24.415 Ft/hó + ÁFA

Egyéb: egészségügyi helyiséggel nem rendelkezik, az épület helyi védetség alatt áll,

2., Gödöllő, Palota-kert 4., 5891/5/A/38 hrsz.

Alapterület: 14 m²

Közmű ellátottság: víz, villany, távfűtés, közcsonna

Műszaki állapot: megfelelő, tisztasági festés célszerű

Bérleti díj irányár: 40.023 Ft/m²/év díjtétel alapulvételével: 46.694 Ft/hó + ÁFA

Egyéb: egészségügyi helyiséggel nem rendelkezik, azonban a szintén Palota-kert 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú közös WC-mosdó helyiség használóihoz történő csatlakozás lehetséges (külön megállapodással, díjazással).

A bérleti jogviszony időtartama: határozott, 10 év + 10 év előbérleti jog.

A helyiségek megtekintésére a (28) 529-171-es telefonszámon időpont egyeztethető.

A pályázat benyújtásának helye:

Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala, Városüzemeltető és Vagyonkezelő Iroda
2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., III. emelet 303. sz. helyiség.

A pályázat benyújtásának határideje: 2013. március 29., 10 óra.

A pályázat benyújtásának feltételei:

- A helyiségek bérbevételére magánszemély, jogi személy, vagy nem jogi személy gazdasági társaság pályázhat. A jelentkezéskor a magánszemély pályázó köteles bemutatni személyazonosító okmányait, egyéni vállalkozó ezen túlmenően egyéni vállalkozói igazolványát, gazdasági társaság a társaság cégbírósági bejegyzését tanúsító cégkivonatot, valamint aláírási címpéldányt.
- A pályázó pályázatában köteles kifejtetni a folytatni kívánt tevékenységet, a helyiségbérleti díjak irányárai alapján megtenni helyiségbérleti díj ajánlatát, valamint nyilatkozni arról, hogy a bérbevételi feltételeket elfogadja.

A bérbevétel feltételei:

- Bérbeadó és a nyertes pályázó mint bérlő helyiségbérleti szerződést köt, melyben rögzítik a bérleti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- Bérlő köteles beszerezni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges /hatósági/ engedélyeket.
- Helyiségbérleti szerződés csak olyan pályázóval köthető, aki vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását oly módon, hogy a bérleti díjat a bérbeadó a szerződés időtartama alatt minden évben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban növelheti.
- A helyiség használatából eredő közüzemi díjfizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A helyiségek nem adhatók bérbe bár, borozó, italbolt, kocsma működtetése, valamint játékterem üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára.

A pályázati eljárás:

A pályázati eljárás lebonyolítására a hivatkozott határozat alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 32. §-a előírásainak megfelelően kerül sor.

A pályázatokat zárt borítékban, a megadott helyen és határidőben kell benyújtani.

A pályázatok nyilvánosan, a benyújtási határidő lejártakor kerülnek felbontásra, melyről jegyzőkönyv készül. A borítékbonthatástól számított 15 nap határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában.

A beérkezett pályázatokról a Gazdasági Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület dönt.

Több azonos időben, azonos tartalommal beérkezett pályázat esetén a Gazdasági Bizottság javaslatára a Képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú mellékletét képező Árverési Szabályzat rendelkezései az irányadók.

Amennyiben a benyújtási határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázati eljárás eredménytelen, a pályázati felhívás folyamatosan közzétételre kerül.

A helyiségek bérbevételével kapcsolatban további információ a (28) 529-171-es telefonszámon kérhető.