

HIRDETMÉNY**MEGHÍVÓ**
Ügyintéző**a 13-572850-301 kódszámú vadászterület kialakításáról határozatot hozó
földtulajdonosi gyűlésre**

A Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (adószám: 10901816-2-13; Cg: 13-10-040224; székhely: 2025 Visegrád, Mátyás király u. 4.; képviselőjében eljár: Zambó Péter vezérigazgató) a Magyar Állam képviselőjében földtulajdonosi gyűlést hív össze, amelyre a kifüggesztett térképen megjelölt és jelen hirdetményben határleírással körülírt terület – a Pest Megyei Kormányhivatal által 13-572850-301 számon megállapított és 2016. július 15. napján jogerőre emelkedett vadászterület – földtulajdonosait hívja meg.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. § (1) rendelkezései szerint a földtulajdonosi gyűlés **napirendi pontjai** a következők:

1. **Döntéshozatal a tulajdonosi képviselő formájáról, a képviselő személyéről.**
2. **Határozathozatal a vadászterület határának Vtv. 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről.**
3. **Döntéshozatal a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről, az előhaszonbérleti jogról a 2017. március 01-től érvényes vadgazdálkodási üzemterv érvényességi időszakára.**
4. **Döntéshozatal a földtulajdonosi közösség Működési szabályzatának elfogadásáról.**

A tulajdonosi gyűlés helye: Gödöllői Erdészeti (Pilisi Parkerdő Zrt.) irodaépület
2100 Gödöllő, Csetmekert 13.

A tulajdonosi közösség gyűlésének időpontja: 2016. november 30., 14⁰⁰ órai kezdettel

A regisztrációra a földtulajdonosi gyűlést megelőzően, 2016. november 30-án 13⁰⁰ - 14⁰⁰ óra között van lehetőség.

A 13-572850-301 számon nyilvántartásba vett vadászterület határleírása:

A 30-as számú főút és a Domony 0147/2-hrsz.-ú út kereszteződése. A kereszteződéstől a Domony 0147/2 hrsz.-ú út a Lázár Lovastanya kapujáig. A Domony 0242/4, 3, 2, 1 hrsz.-ú utakon Vácegres község határig. Vácegres község határa az Egres-patakig. Az Egres-patak a Veresegyház-Galgamácsa műútig. A Veresegyház-Galgamácsa műút a Gödöllő-Vácrátót műútig. A Gödöllő-Vácrátót műút az M3-as autópálya kereszteződéséig. Az M3-as autópálya a mogyoródi leágazásig. Leágazástól a Mogyoród-Gödöllő út a 30-as főútig. A 30-as főúton Kerepes belterület határáig. Kerepes belterület határán a 0174 hrsz.-ú útig. A 0174 hrsz.-ú úton a 083 hrsz.-ú állami erdőterület határáig. A 083 hrsz.-ú állami erdőterület DNY-i, majd a DK-i határán a 098 hrsz.-ú állami erdőterület határáig. A 098 hrsz.-ú állami erdőterület DNY-i határa, majd a 089 hrsz.-ú földrészlet DNY-i határa a 0123 hrsz.-ú útig. A 0123 hrsz.-ú út Isaszeg község határáig. Isaszeg-Kerepes, majd Isaszeg-Pécel község határ az Isaszeg-Pécel műútig. Az Isaszeg-Pécel műút a nagyfeszültségű elektromos vezetékig. A nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala a Sóhordó útig. A Sóhordó út a Barátság II. kőolajvezetékig. A Barátság II. kőolajvezeték nyomvonala a Felső-Tápióig. Felső-Tápió a 0160 hrsz.-ú útig. A 0160 hrsz.-ú út az Isaszeg-Dány műútig. Az Isaszeg-Dány műút a Barátság II. kőolajvezetékig. A Barátság II. kőolajvezeték a 0190/1 hrsz. állami erdőterület DK-i szélén a 0214 hrsz.-ú MOL útig. A 0214 hrsz.-ú út a 0213 hrsz. DNY- i sarkáig, majd a 0213 hrsz. DK-i szélé a 0217 hrsz.-ú útig. A 0217 hrsz.-ú út Valkó község határig. A 081/2 hrsz. földrészlet DNY-i, ÉNY-i, ÉK-i határa; a 089/1 DK-i határa; a 0129-0131-0141/1 hrsz. keleti határa, majd a Dány 017 hrsz. déli határa Valkó község közigazgatási határáig. A 0156/2 hrsz.-ú út a 0151/2 hrsz. út találkozási pontjáig. A 0151/2 hrsz. út találkozási pontjától északi irányba a 0151/2 hrsz. út, majd az út meghosszabbításán tovább a 0165 hrsz. útig. A 0165 hrsz. út, a 0156/1 hrsz. út, majd belterületi út a Gödöllő-Valkó-Vácszentlászló főútig. A Gödöllő-Valkó-Vácszentlászló főúton nyugati irányban a 012/1 hrsz. erdő keleti oldalán húzódó 07 hrsz. útig. A 07 hrsz. úton, majd a 013 hrsz. úton északra Vácszentlászló község közigazgatási határáig. A 02 hrsz. úton a 0116 hrsz. földrészlet keleti szélén a 0117 hrsz. árokig. A 0117 hrsz. árok vonalán nyugatra a 0119 közútig. A 0119 hrsz. úton a 0123 hrsz. útig.

A 0123 hrsz. úton a 0154 hrsz. erdő széléig. A 0154 hrsz., majd a 0153/3 hrsz. erdő szélén a 0133 hrsz. útig. A 0133 hrsz., majd a 0132 hrsz. út (Sztálin út) a 0160 hrsz. útig. A 0160 hrsz. úton a Sósi patak hídjáig. A hídtól a 0185/3 hrsz. erdőtag DK-i határvonala, majd ÉK-i határvonala a 0170 hrsz. útig. A 0170 hrsz. út a 035 hrsz. út a 035 hrsz. útig, majd a 035 hrsz. út a 036 hrsz. erdőtag széléig. A 036 hrsz., a 079 hrsz., a 086 hrsz. és a 088/2 erdőművelési ágú, állami tulajdonú ingatlanok telekkönyvi határa a 087/2 szántó csatlakozási pontjáig. A Bag község 15-ös és 16-os tagokat elválasztó nyiladék az M3 autópályáig. Továbbá az M3 autópálya elválasztó sávjának közepe Budapest irányába, az elválasztó sávtól merőlegesen a 30-as számú főközlekedési út és a Domony 0147/2 hrsz.-ú út kereszteződéséig, a kiindulási pontig.

A vadászterület becsült nagysága: 19 019 ha

A tulajdonosi közösség gyűlését a Magyar Állam képviseletében összehívó Pilisi Parkerdő Zrt. az egész vadászterület egyötödét meghaladó **11 130,9903** hektár földterülettel rendelkezik, amely a vadászterület 59 %-a.

A hirdetmény közzétevője a vadászterülettel érintett tulajdonosokat a képviselet formájáról az alábbiak szerint tájékoztatja:

Amennyiben a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:15. §-ában foglaltaknak megfelelően, valamint a 14/2016. (III.2.) FM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható az, hogy a képviselő jogosult az 1996. évi LV. törvény 12. §-ában foglaltak szerinti kérdésekben, a földtulajdonos nevében jognyilatkozatot tenni.


A tulajdonos, vagy a képviselő határozathozatalra tulajdon-, és képviseleti jogának igazolása céljából az alábbi okiratot hozza magával a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (Vhr.) 9. §-ának (3) bekezdése alapján:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Melléklet: 1 pld. térkép (a 13-572850-301 kódszámú vadászterület 2017-2037. közötti időszakra érvényes határaitra vonatkozóan)

Kelt: Visegrád, 2016 OKT 18.

A földtulajdonosi gyűlést összehívó Pilisi Parkerdő Zrt. képviseletében:


.....
Zambó Péter
vezérigazgató

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025. Visegrád, Mátyás király u. 4.
OTP Bank Rt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224
10.

Az önkormányzat jegyzője a Pilisi Parkerdő Zrt. képviseletre felruházott munkavállalójától a hirdetményt, ill. annak mellékletét átvette és kötelezettséget vállalt arra, hogy azt a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló **1996. évi LV. törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint** teljes terjedelmében, az alábbi időtartamban az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggeszti, a kifüggesztést a fenti időtartamban ellenőrzi, és szükség esetén gondoskodik pótpéldány beszerzéséről.

Kifüggesztés időpontja: 2016. október 24.

Levétel időpontja: 2016. november 30.

.....
jegyző aláírása

ph.