

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gödöllő Város Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A TKR 19. §-a a következő (3a)-(3b) bekezdésekkel egészül ki:

„(3a) Beépítésre szánt új fejlesztési területeken, a település helyi területi védelemmel érintett területén, nagyvárosias és kisvárosias lakóterületen, központi és településközpont vegyes területeken, valamint a főutak mentén új közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási villamos energia ellátási és a vezetékes hírközlési hálózatokat – a városi életminőség javítása érdekében (pl.: közterületi fásítás elhelyezhetőségének levegőminőségre gyakorolt pozitív hatása miatt) földalatti elhelyezéssel kell építeni. Ezen területeken a meglévő közép-, kiefeszültségű, valamint vezetékes hírközlési hálózatok rekonstrukcióját az önkormányzattal történt előzetes megállapodás alapján kell megvalósítani.

(3b) Új villamos energia ingatlan-bekötést csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

(3c) Távhő és földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.”

2. §

A TKR 35.§ (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

[A Polgármester a Véleményezési eljárás során a településképi véleményének megalapozására a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács szakmai álláspontját az alábbi esetekben kéri meg:]

„i) műemlék telkén megvalósuló új épület építése, műemléki épület minden olyan átalakítása, bővítése, ami a műemléki érték városképi érvényesülését befolyásolja.”

3. §

(1) A településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 2. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. *információs vagy más célú berendezés: cégtábla, üzletfelirat, címtábla, megállító tábla, molinó, totemoszlop, zászlótartó, városi tájékoztató és hirdetőtábla, útbaigazító tábla gyűjtőfogalma;”*

(2) A TKR 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „8. *útbaigazító tábla*: közérdekű információt nyújtó olyan jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról szóló tájékoztatás vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;”

4. §

(1) A TKR 18. § (7) bekezdésében a „síkkollektorok (5) bekezdésben” szövegrész helyébe a „síkkollektorok (6) bekezdésben” szöveg lép.

(2) A TKR 19. § (2) bekezdésében a „Belterület” szövegrész helyébe a „A (3a) bekezdéssel nem érintett belterület” szöveg lép.

(3) A TKR 20. §

- a) (1) bekezdésében „a központi vegyes területek közül a , Vk-03, Vk-04, Vk-05, Vk-06, Vk-10, Vk-13, Vk-17, Vk-18, Vk-20, Vk-21, Vk-22, Vk-23 és Vk-24 jelű építési övezetek területén” szövegrész helyébe „az intézményterületek közül a , Vi-03, Vi-04, Vi-05, Vi-06, Vi-10, Vi-13, Vi-17, Vi-18, Vi-20, Vi-21, Vi-22, Vi-23 és Vi-24 jelű építési övezetek területén”;
- b) (6) bekezdésében a „Zr-01 jelű (rekreációs célokat szolgáló közpark)” szövegrész helyébe „Zkp-04 jelű (rekreációs célokat szolgáló közpark)”;
- c) (7) bekezdésében a „Zt-02 jelű (királyi kastély előterület szolgáló, természetközeli állapot megőrzését szolgáló közpark)” szövegrész helyébe „Zkp-02 jelű (királyi kastély előterület szolgáló, természetközeli állapot megőrzését szolgáló közpark)”;
- d) (8) bekezdésében a „Zf-01 jelű (fásított köztér)” szövegrész helyébe „Zkp-07 jelű (fásított köztér)”;
- e) (9) bekezdésében a „Vk-11 jelű építési övezet” szövegrész helyébe „Vi-11 jelű építési övezet”;
- f) (10) bekezdésében a „Vk-14 jelű építési övezetben” szövegrész helyébe „Vi-14 jelű építési övezetben”

szöveg lép.

5. §

A TKR 21.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21.§ (1) Az egyetemi campus területének (a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő terület) határán egységes tervek szerinti, az illeszkedés szabályainak megfelelő kerítés létesíthető.

(2) Az egyetemi campus területén belül az (1) bekezdésben meghatározott területhatárokat kivéve új kerítés csak lábazat nélküli, 1,50 m-nél nem magasabb fémhálós kialakítású lehet, melynek növénytakarásáról gondoskodni kell. Ettől eltérni csak az egyetemi campus területére vonatkozó építészeti arculatterv alapján lehet.”

6. §

A TKR 23.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kisvárosias és kertvárosias lakóterület építési övezetekben egy közterületi utcafronttal rendelkező, legfeljebb 20 méter utcai telekszélességű telekhez egy darab, legfeljebb 4 méter széles személygépkocsi bejárat (gépjármű behajtó) létesíthető.

(2) Kisvárosias és kertvárosias lakóterület építési övezetekben a 20 méternél nagyobb közterületi telekhatárral rendelkező telkek esetében legfeljebb két darab gépjármű behajtására szolgáló kapubehajtó létesíthető, összesen legfeljebb 8 méter szélességgel.

(3) A gépjárműtároló utcai homlokzatra való nyitása csak abban az esetben megengedett, ha a helyi építési szabályzat nem engedi a gépjárműtároló önálló épületben történő kialakítását és a telek szélessége nem teszi lehetővé az oldalsó homlokzatra nyíló garázkapura való ráfordulást.”

7. §

(1) A TKR 33.§ (2) bekezdésében a „formanyomtatvány papír alapon történő benyújtásával kezdeményezi” szövegrész helyébe a „formanyomtatvány benyújtásával” szöveg lép.

(2) A TKR 36.§ (1) bekezdés b) pontjában a „helyi védettségű ingatlanon” szövegrész helyébe a „helyi védettségű vagy műemléki ingatlanon” szöveg lép.

(3) A TKR 36.§ (1) bekezdés j) pontjában a „létesítése” szövegrész helyébe a „létesítése közterületről látható önálló szerkezeten vagy” szöveg lép.

(4) A TKR 37. § (1) bekezdésében a „formanyomtatvány papír alapon történő benyújtásával” szövegrész helyébe a „formanyomtatvány benyújtásával” szöveg lép.

8. §

(1) A TKR 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A TKR 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

9. §

Hatályát veszti a TKR 42. § (2) bekezdése.

10. §

Ez a rendelet a 2019. január 1-én lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Gémesi György
polgármester

Dr. Kiss Árpád
jegyző

1. melléklet a 24/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

1. A TKR 3. mellékletében foglalt táblázat 30. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

[A	B	C	D	E	F	G
	<i>nyilvántartási szám</i>	<i>védelem típusa</i>	<i>védett érték megnevezése</i>	<i>cím</i>	<i>hatsz.</i>	<i>védelem fokozata]</i>
„30.	75/1994	egyedi	lakóépület	Fenyvesi főút 10.	4632/3	teljes”

2. A TKR 3. mellékletében foglalt táblázat 64. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

[A	B	C	D	E	F	G
	<i>nyilvántartási szám</i>	<i>védelem típusa</i>	<i>védett érték megnevezése</i>	<i>cím</i>	<i>hatsz.</i>	<i>védelem fokozata]</i>
„64.	139/1994	egyedi	lakóépület	Kazinczy Ferenc utca 40. Kazinczy Ferenc utca 42.	1050 1051	teljes”

INDOKOLÁS

A településképi rendelet (TKR) módosítására a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került sor.

A TKR módosítását a hatályos településrendezési eszközöknek a – településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelő – módosítása, a TKR és a településrendezési eszközök közötti összhang biztosítása tette szükségessé.

A rendeletalkotásra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével került sor.

A rendeletmódosítás európai uniós jogot nem érint.