

# GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. szeptember 25-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a könyvtár alatti mélygarázsban levő parkolóhelyek bérbeadására.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Könyvtár és Információs Központ létesítése során az épület pinceszintje azzal a céllal épült meg, hogy a későbbiekben mélygarázzsá kerüljön átalakításra. Az átalakítás egyik feltétele az volt, hogy a gépkocsival való behajtás biztosított legyen. Ez a feltétel a Tűztoronyház megépítésével teljesült. A Tűztoronyház építésével párhuzamosan megvalósult a könyvtár pinceszintjének mélygarázzsá való átalakítása és a két teremgarázs összenyitása. Az engedélyezési eljárások lezárultak, mind a Tűztoronyházra, mind a könyvtár alatti teremgarázsra rendelkezésre áll a jogerős használatbavételi engedély.

A könyvtár pinceszintjén 36 db parkolóhely került kialakításra. Ezekből 3 db-ra határozatlan idejű, 5 db-ra 2018. július 31-ig tartó időtartamra ingyenes használati jog illeti meg a Huniber Tűztorony Kft.-t. A könyvtár dolgozói részére 6 db parkolóhelyet biztosítottam.

A fennmaradó 22 db parkolóhely üzleti célú hasznosítására, személygépkocsi tárolás céljára történő bérbeadásra teszek javaslatot.

A Tűztoronyházban működő cégeket megkerestem, kértem, hogy tájékoztassanak arról, hogy érdekl-e őket az esetleges bérbevétel. A megkeresés óta eltelt idő rövideje miatt ez idáig nem kaptunk visszajelzést. A környéken tapasztalható parkolási nehézségek miatt remélhető, hogy lesz kereslet az önkormányzati tulajdonú parkolóhelyek bérbevételére.

A Tűztoronyház mélygarázsában alkalmazásra kerülő bérleti díjak figyelembevételével az alábbiakban részletezettek, illetve a mellékelt bérleti szerződésben foglaltak szerint teszek javaslatot a parkolóhelyek bérbeadására.

A bérleti szerződés leglényegesebb elemei a következők:

- a bérlet időtartama egy hónap, félév, vagy egy év;
- a bérleti díjat előre kell megfizetni;
- a szabad parkolóhelyek közül választhat a bérlő;
- a szerződéskötéssel egy időben a kártya letiltásának és új kártya készítésének költségét óvadékként megfizeti a bérlő;
- a bérlőnek a bérlet lejárta előtt legalább 15 nappal jeleznie kell a bérlet meghosszabbítására vonatkozó szándékát;
- a bérleti díj összege 2008. október 1-jétől – bruttó 18 EFt/hó, valamint féléves bérlet esetén 5%-os, éves bérlet esetén 10%-os díjkedvezmény alapján – féléves bérlet esetében bruttó 102.600 Ft/félév, éves bérlet esetében bruttó 194.400 Ft/év.

Javaslom, hogy elsőként féléves és éves időtartamra kíséreljük meg bérbe adni a parkolóhelyeket, 2008. december 1-jét követően viszont tegyük lehetővé a még bérbe nem adott parkolóhelyek egy hónapos időtartamra történő bérbeadását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően hozza meg tulajdonosi döntését.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület személygépkocsi tárolására bérbe adja a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában levő, a 399 helyrajzi számú, természetben a Dózsa György út 8. szám alatti Városi Könyvtár és Információs Központ pinceszintjén levő teremgarázs 22 db (P9-P27 és P34-P36 jelű) parkolóhelyét, 2008. október 1-jétől kezdődően. A bérleti szerződések félév, illetve egy év időtartamra köthetők meg. A 2008. december 1-jéig bérbe nem adott helyekre egy hónapos időtartamra is köthető bérleti szerződés. Az előre fizetendő bérleti díj összege egy havi bérlet esetén bruttó 18.000 Ft/hó, féléves bérlet esetében bruttó 102.600 Ft/félév, éves bérlet esetében pedig bruttó 194.400 Ft/év. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy – a mellékletben szereplő bérleti szerződésben foglalt feltételekkel – a bérleti szerződéseket a szerződés-kötés feltételeit teljesítő jelentkezőkkel megkösse.

**Határidő:** a bérbevételi lehetőség meghirdetésére azonnal, a bérleti szerződések megkötésére folyamatos.

**Felelős:** dr. Gémesi György polgármester

G ö d ö l l ő, 2008. szeptember ” 15 ”.

Dr. Gémesi György  
Polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn  
szervezési vezető-tanácsos

## B É R L E T I    S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselő: dr. Gémesi György polgármester, törzsszám: 395115) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről a ....., mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 399 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan, mely természetben a Dózsa György út 8. szám alatt fekszik és a Városi Könyvtár és Információs Központnak ad helyet.
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező, az előző pontban körülírt ingatlan pinceszintjén levő mélygarázs parkolóhelyei közül a jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon P.... –vel jelölt (P9-P27, P34-P36) beállóhelyet 2008. ....-tól kezdődően *egy hó/egy év/félév* időtartamra kizárólag személygépkocsi tárolás céljára bérbe adja, Bérlő pedig azt megtekintett állapotban bérbe veszi.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy az *éves/féléves* bérleti díj bruttó ..... Ft/*év/félév/hó*, azaz ..... forint *évente/félévente/havonta*, mely összeget Bérlő jelen szerződés aláírását megelőzően egy összegben a Bérbeadónak megfizetett. Felek kölcsönösen elismerik, hogy jelen szerződés aláírását megelőzően Bérlő 5.000 Ft-ot, azaz ötezer forintot óvadékként megfizetett a Bérbeadó részére, mely kizárólag a mágneskártya pótlásának költségére használható fel. Amennyiben a bérlet időtartama alatt a mágneskártya pótlására nem kerül sor, a bérlet megszűnésekor az óvadék a Bérlőnek visszajár.
- 4.) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően a rendeltetésének megfelelően használja a bérlet tárgyát, valamint a behajtást lehetővé tevő sorompót és a behajtásra szolgáló utat.
- 5.) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Bérbeadó átad, Bérlő pedig átvesz 1 db ..... sorszámú mágneskártyát.
- 6.) Bérlő a parkolóhelyet albérletbe nem adhatja, és a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.
- 7.) Sem a Bérbeadó, sem a Bérlő nem jogosult a jelen szerződés időtartama alatt a bérlet felmondására.
- 8.) A jelen bérleti szerződés további *egy éves/féléves/egy havi* időtartamra meghosszabbítható, amennyiben a Bérlő ezen szándékát a szerződés lejártát megelőző legalább 15 nappal korábban közli a Bérbeadóval.
- 9.) A bérleti szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a beállóhelyet az eredeti állapotában a Bérbeadónak visszaadni.
- 10.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződés szerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződés tartalmát ismerik, azonosan értelmezik, az annak alapján rájuk háruló jogokat és kötelezettségeket elfogadják, ezért azt, mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2008. .... hó .... napján

Dr. Gémesi György  
bérbeadó részéről

.....  
bérlő

Gödöllő,  
Dózsa György út 6-8.  
Hrsz.: 399  
Könyvtár alatti mélygarázs

