

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2008. szeptember 25-én tartandó ülésére.*

**Tárgy:** Javaslát az M 31-es út kisajátításával érintett önkormányzati terület elidegenítésére.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az Állami Autópálya Zrt. képviselője 2008. szeptember 1-jén kelt levelével megkereste önkormányzatunkat annak érdekében, hogy kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéskötés lehetőségét ajánlja fel az M 31-es út kisajátításával érintett önkormányzati területre. A megkeresésben megjelölt 6863/1 hrsz.-ú ingatlanból az autópálya céljához 6449 m<sup>2</sup> nagyságú terület szükséges.

A mellékelt vázrajzon 6863/7 kialakuló helyrajzi számon látható a szóban forgó terület. Az Állami Autópálya Zrt. a Magyar Állam javára szerzi meg az M 31-es úthoz szükséges területet. Az érintett ingatlanról a kisajátítást kérő készítettett ingatlanforgalmi szakvéleményt, melyre alapozva a vételárra 77.390.000 Ft-os (12.000 Ft/m<sup>2</sup>) ajánlatot tett. Tekintettel az ingatlan fekvésére, a területen szokásos árakra, az ingatlan hasznosításának lehetőségére, a területre elfogadható a felajánlott vételár. Abban az esetben, ha a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés nem jönne létre, a kisajátítást kérő a kisajátítási eljárást megindítja. Szerződéskötés esetén a kisajátítást kérő a szerződéskötéstől számított 60 napon belül fizeti meg a terület ellenértékét.

A jelenlegi állapot szerint az érintett ingatlan: 6863 hrsz.-ú, kivett, ipartelep megnevezésű ingatlan, mely az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. Területe: 2 ha 4598 m<sup>2</sup>. A kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére irányuló ajánlatban megjelölt ingatlan-nyilvántartási állapot több megosztás földhivatali átvezetését követően fog előállni. A továbbiakban pedig valószínűsíthető, hogy az M 31-es út kisajátítása az ingatlan további részeit is érinti majd.

Tekintettel arra, hogy a felajánlott ár elfogadható, és semmi nem indokolja, hogy a szerződéskötési ajánlatot az önkormányzat elutasítsa, kérem a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy az M 31-es út kisajátításával érintett önkormányzati területre a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megköthessem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

## **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

Gödöllő Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az M 31-es út kisajátításával érintett, a gödöllői 6863/1 (kialakuló) hrsz.-ú kivett, iparterület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanból 6449 m<sup>2</sup> nagyságú területet 77.390.000 Ft ellenérték fejében, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel a Magyar Állam részére az önkormányzat elidegenítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az eljárás menetéhez igazodóan.

**Felelős:** Dr. Gémesi György  
polgármester

Gödöllő, 2008. szeptember „ 15 „

***Dr. Gémesi György***  
***Polgármester***

***Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn***  
***Szervezési vezető- tanácsos***

2538-2516

Munkaszám:

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6863/1 helyrajzi számú földrészlet kisajátításához

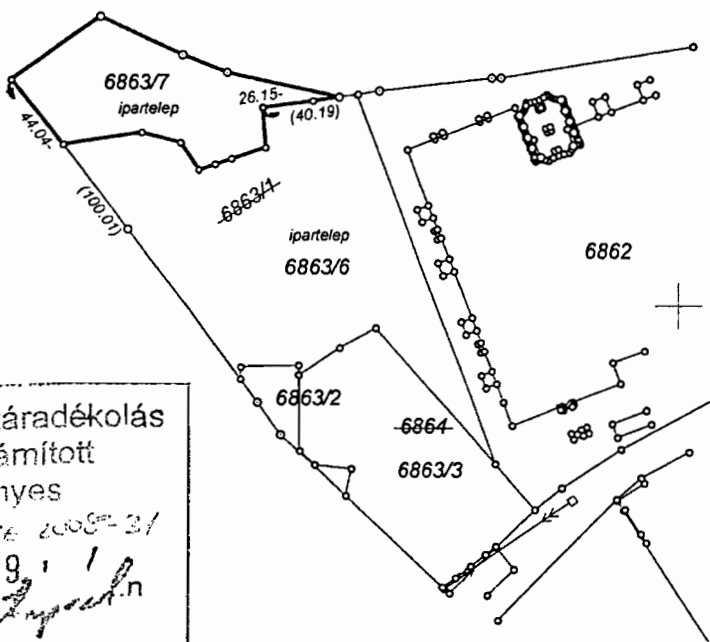
Méretarány: 1:4000

Szelvényszám: 65-224-2

1/1

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a ...3-122/07..... sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti a ..... sz. alatt záradékolt vázrajzot.



A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig érvényes

Tér. 3-534/08 1:6 2008-21

Gödöllő, 2008. 05. 29. /

*[Handwritten signature]*

záradékoló

IRM: 1512/083

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ±0.3 m pontossággal értendők.

Készítette: Budapest, 2007. február 8.

Andics Péterné

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Csonka András

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 0300/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Gödöllő, 2007. 02. hó 19. nap

P.H. (Kör. Fh.)

ing.rend.min.sz.: 1413/05

Tér. 3-220/07

ME 1007-12

CARTORANJE Kft.

1126 Budapest, ...

Adószám: 10-10-321-42

