

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a vállalkozói vagyon hasznosításával kapcsolatos tevékenységről a 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 6. §-a alapján.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodásról és a vagyongyarapításról szóló 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 5. §-a tartalmazza, hogy a képviselő-testület mely tulajdonosi, vagyongazdálkodási jogkörök gyakorlására hatalmazta fel a polgármestert. A rendelet 6. §-a alapján a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor kell beszámolnom a képviselő-testületnek a rendelet 5. §-a szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységről.

Legutóbb 2008. április 3-án számoltam be a rendeleti felhatalmazás alapján végzett tevékenységről, beszámolómat a képviselő-testület a 77/2008. (IV. 03.) sz. önkormányzati határozatával fogadta el.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a hatályos vagyonrendelet idevonatkozó előírásainak sorrendjében, az alábbiakban számolok be az előző beszámolóm óta eltelt időszakban végzett vagyongazdálkodási tevékenységről.

1) A rendelet 5. § a) pontja hatalmaz fel arra, hogy a képviselő-testület tulajdonosi, vagyongazdálkodási döntései alapján a szerződéseket megkössem. A szerződéskötésekről és a tulajdonosi döntések végrehajtásáról a következőkben számolok be:

Értékesítések, hasznosítások:

Üzleti célú ingatlanok:

A **295/2007. (XII. 13.)** számú önkormányzati határozattal a balatonlellei gyermeküdülő értékesítéséről döntött a képviselő-testület. Ezen döntéshez kapcsolódóan a **296/2007. (XII. 13.)** számú önkormányzati határozattal a képviselő-testület a gyermeküdülő értékesítéséből származó bevétel felhasználásáról döntött. Az ingatlan pályázat útján történő értékesítésére a PriceWaterhouseCoopers Kft. kapott megbízást a 2008. február 8-án létrejött szerződéssel. A pályázat érdeklődés hiányában eredménytelen volt.

A nagyértékű ingatlanok eredménytelen pályázatot követően, újabb pályázat tartása nélkül értékesíthetők. Az értékesítési eljárást folytatjuk, bonyolítását a PricewaterhouseCoopers Kft. végzi a továbbiakban is. Az irányár felülvizsgálatát egyelőre nem javaslom. Amennyiben az adásvételre pályázaton kívül ajánlatot kapunk, az értékesítésről a Képviselő-testület lesz jogosult döntést hozni.

A **82/2008. (IV. 3.)** számú önkormányzati határozattal kétfordulós pályázat útján való értékesítésre jelölte ki a képviselő-testület a Zombor utca 1. szám alatti épület földszintjén levő, 159/A/51 helyrajzi számú, 171,51 m² alapterületű üzlethelyiséget, melyben korábban háztartási bolt működött. A pályázati irányár (áfa-mentes) 25.900.000 Ft volt. A pályázat benyújtására nyitva álló, 2008. július 14-én 16 óráig tartó időben ajánlat nem érkezett. Így a pályázat eredménytelen volt, az ingatlan pályázaton kívül értékesíthető. A pályázati eljárást követően, július 28-án 24.605.000 Ft-os vételi ajánlat érkezett. Az ajánlattevőt a vételi ajánlat kiegészítésére hívtuk fel augusztus 22-én.

Gödöllő Város Képviselő-testülete a **111/2008. (IV. 30.)** számú önkormányzati határozatában egyfordulós, versenytárgyalásos pályázat keretében történő értékesítésre jelölte ki a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező gödöllői

1. 413/14/A/16 helyrajzi számú, 94,07 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, természetben a Szabadság tér 26-28. szám alatti társasházban levő, a teniszpályához tartozó **öltözők**nek helyet adó ingatlant, 16,5 MFt (áfa-mentes) irányáron;
2. a 413/15 helyrajzi számú, 2552 m² területű, sporttelep megnevezésű, Szabadság tér 20. szám alatti **teniszpályát**, nettó 60 MFt-os irányáron;
3. a 414 helyrajzi számú, 1515 m² területű, vendéglő megnevezésű, Szabadság tér 1. szám alatti, volt **Rézgombos** vendéglő ingatlant (áfa-mentes) 50 MFt-os irányáron.

A tulajdonosi döntés értelmében a pályázat mindhárom ingatlanra együtt, illetve a teniszpályára és az öltözőkre együtt és a Rézgombosra külön is benyújtható volt. A pályázatok benyújtási határideje 2008. szeptember 1-jén 16 óra volt. A teniszpálya és az öltözők tekintetében vételi ajánlat nem érkezett, a volt Rézgombos étteremre egy ajánlatot kaptunk. Az ajánlat formai és tartalmi szempontból is megfelel a kiírásnak, ezért elbírálásra alkalmas. A nettó 80,1 MFt-os vételi ajánlatot az ELSZER INVEST Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. nyújtotta be. A teniszpálya és az öltöző pályázaton kívül értékesíthető. A volt Rézgombos étterem pályázati eljárása a Vagyonrendelet, illetve a mellékletét képező Pályáztatási Szabályzat előírásai szerint zajlik.

Gödöllő Város Képviselő-testülete a **165/2008. (V. 29.)** számú önkormányzati határozatában bruttó 40 MFt-os irányáron kétfordulós pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki a gödöllői 384 helyrajzi szám alatt felvett, 1132 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, mely természetben a Petőfi tér 4-6. szám alatt, a Kossuth Lajos utca és a Gábor Áron utca sarkán található. A pályázatok benyújtási határideje 2008. szeptember 1-jén 16 óra volt. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben négy vételi ajánlat érkezett. Az ajánlatok formai és tartalmi szempontból is megfelelnek a pályázati kiírásnak, ezért elbírálásra alkalmasak. Vételi ajánlatot a SIBO 2007 Kft., a Lázár és Fiai Kft., az Aquagas Kft. és a Huniber-Ház Kft. nyújtott be. A legalacsonyabb összegű ajánlat nettó 33.333.333 Ft összegű, a legmagasabb 53.340.000 Ft összegű. A pályázati eljárás a Vagyonrendelet, illetve a mellékletét képező Pályáztatási Szabályzat előírásai szerint zajlik.

Lakótelkek:

A **28/2008. (II. 28.)** számú önkormányzati határozattal a képviselő-testület értékesítésre jelölte ki a Damjanich János u. 21/a. és 21/b. szám alatti, 4003/4 és 4003/5 helyrajzi számú, egyenként 1272 m² területű lakótelkeket. Az árverésre április 22-én került sor. Az árverés – jelentkező hiányában – sikertelen volt. Így a telkek 2008. október 22-ig értékesíthetők, bruttó 13.737.600 Ft-os eladási áron, árverésen kívül.

A **112/2008. (IV. 30.)** számú önkormányzati határozat értelmében a képviselő-testület a Laukó Istvánnéval közös tulajdonban levő, Kazinczy F. u. 44. szám alatti, 1057/4 helyrajzi számú, 499 m² területű lakótelek árverésen történő értékesítéséről döntött. Az árverés június 24-én volt, melyre jelentkezés nem történt, így az sikertelen volt. A telek 2008. december 24-ig árverésen kívül értékesíthető, bruttó 10 MFt-os vételáron.

Beépített ingatlan:

A **110/2008. (IV. 30.)** számú önkormányzati határozat értelmében a képviselő-testület a Szabadság út 23. szám alatti, 17 helyrajzi számú, 1134 m² területű, lakóház, udvar és egyéb épület megnevezésű (korábban a Forrás Szociális Segítő és Gyermejköltségi Szolgálatnak helyet adó) ingatlan árverésen történő értékesítéséről döntött. Az árverés június 24-én volt, melyre jelentkezés nem történt. A sikertelen árverést követően 2008. december 24-ig árverésen kívül értékesíthető az ingatlan, áfa-mentes 29.416.670 Ft-os eladási áron.

Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok:

A Kecskés dűlőben fekvő, 7176 helyrajzi számú földrészlet értékesíthetőségét 2009. január 31-ig hosszabbította meg az **5/2008. (I. 31.)** számú önkormányzati határozat azzal, hogy az ingatlan értékesítésére a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről szóló határozat rendelkezésre állása előtt nem kerülhet sor. A telekalakítás a telket határoló utak szabályozási terv szerinti nyomvonalának kialakítását célozza. Jelenleg a telekalakítás engedélyezési eljárása van folyamatban.

Szintén az **5/2008. (I. 30.)** számú önkormányzati határozatban foglaltakkal 2009. január 31-ig meghosszabbította a képviselő-testület a Peres dűlőben fekvő 0195/5, 0195/6, 0195/13, 0195/20, 0195/21 és 0195/25 helyrajzi számú ingatlanok értékesíthetőségét. A mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok iránt igen gyér az érdeklődés.

A Kecskés és a Boncsok dűlőben fekvő, 7010/2, 7186/2, 7257/2 és 7290/1 helyrajzi számú földrészleteket a **280/2007. (XII. 31.)** számú önkormányzati határozattal jelölte ki a képviselő-testület árverésen történő értékesítésre. Az árverésre április 22-én került sor. Az árverés mind a négy földrészlet tekintetében – jelentkező hiányában – sikertelen volt. Így a mezőgazdasági rendeltetésű telkek árverésen kívül értékesíthetőek, 2008. október 22-ig.

A **82/2008. (IV. 3.)** számú önkormányzati határozattal a képviselő-testület arra hatalmazott fel, hogy Kovács Lászlóval a 0137/65 helyrajzi számú földrészlet szántó művelési ágú területére 5 éves időtartamra haszonbérleti szerződést kössék. A szerződés 2008. márciusban 2013. március 31-ig terjedő időtartamra jött létre.

Egyéb határozatok végrehajtása:

A **6/2008. (I. 31.)** számú önkormányzati határozat szerint Tóth János és Tóth Jánosné (Gödöllő, Dózsa Gy. út 1-3. II. em. 15. szám alatti lakosok) megvásárolhatják az önkormányzati tulajdonú Gödöllő, Dózsa Gy. út 1-3. szám alatti, 417/11/A/85 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, feltéve, ha a társasházi közös tulajdonban álló, az Alapító Okiratban X. sorszámmal megjelölt helyiségre a társasházzal bérleti szerződést, vagy adásvételi szerződést kötnek. A szerződéskötésre szóló felhívást a képviselő-testület döntésével egyezően a vevőkkel közöltem, akik jelezték, hogy a szerződéskötési feltételeket elfogadják. Az eltelt időszakban azonban nem történt semmilyen érdemi lépés az érdekeltek részéről, mely a szerződéskötést elősegítené.

A **97/2008. (IV. 30.)** sz. önkormányzati határozattal Gödöllő Város Képviselő-testülete szövegszerűen elfogadta a „Gödöllői Autóbusz-pályaudvar beruházás Keretszerződése” című szerződést és úgy határozott, hogy Gödöllő Város Önkormányzata félként megköti a szerződést a KER-EST Ingatlanforgalmazó Zrt.-vel valamint a Volánbusz Közlekedési Zrt.-vel. A Képviselő-testület felhatalmazott a szerződés aláírására. A szerződéskötésre a határozatban megadott 15 napos határidőben sor került. Jelenleg a beruházás előkészítése folyik.

A **109/2008. (IV. 30.)** sz. önkormányzati határozat 3.) pontja szerint megkerestem a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt.-t a Gödöllő, Dózsa Gy. út 2. sz. ingatlan állami tulajdonú 88/2122-ed részének tulajdonjogi rendezése érdekében. Az MNV ZRt. részéről válaszyilatkozatot még nem kaptunk.

A **163/2008. (V. 29.)** sz. önkormányzati határozatban foglaltak szerint létrejött a használati szerződés módosítása és a tartozások elszámolása a Napron Kft.-vel a Kastélykert vendéglő ingatlanra.

A **164/2008. (V. 29.)** sz. önkormányzati határozat alapján elrendelt, Dózsa György út 1-3. V. emelet 33. számú lakásának a 2008. július 31-i árverésen történő értékesítése jelentkezők hiányában eredménytelen volt. A lakás árverésen kívüli értékesítésének határideje 2009. január 31. A vételár bruttó 9.300.000 Ft.

A **193/2008. (VI. 25.)** sz. önkormányzati határozat értelmében a Képviselő-testület értékesíteni kívánta a Gödöllő, Szilhát u. 26. szám alatti ingatlan 18/648 tulajdoni hányadát 360.000 Ft értékben Csoma István részére, aki szeptember 6-án kelt levelében arra kérte az önkormányzatot, hogy az adásvételt bizonytalan ideig halassza el, tekintettel arra, hogy a kérdéses ingatlan egészét jelenlegi, jogcím nélküli birtokosa perben kívánja megszerezni elbirtoklás címén. Amennyiben az elbirtoklás ténye nem kerül megállapításra, sor kerül az adásvételi szerződés megkötésére.

A **194/2008. (VI. 25.)** sz. önkormányzati rendelet értelemben a Képviselő-testület hozzájárult a Szent István Egyetem óvoda és bölcsőde bérleti jogviszonyának meghosszabbításához. A szerződés aláírására nem került sor. Az Egyetem nem tartja kielégítőnek a szerződés tartalmát és szerződésbe kívánja foglalni azt, hogy az ingatlanok után fizetendő használati díjat az Önkormányzat fizesse. A díj mértéke és a díjfizetés gyakorisága jelenleg még nem ismert az egyetem előtt sem. A szerződéses feltétel bizonytalan, azonban kezelendő a bérleti szerződésben, ezért további egyeztetések lesznek szükségesek a szerződés tartalmát illetően.

A **196/2008. (VI. 25.)** sz. önkormányzati határozat 2. pontjában a Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a Gödöllő, Dózsa Gy. út 60. I/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás 7.920.000 Ft-os lakott forgalmi értéket alapul véve, adásvételi szerződéssel kerüljön dr. Varga Péter tulajdonába azzal, hogy a lakás belső munkái 7.980.000 Ft külső munkái 4.200.000 Ft, a Gödöllő, Ady sétány 12/2. számú lakás 2009. június 30. napjáig számított használati díja 240.000 Ft összegben kerüljenek beszámításra a vételárba oly módon, hogy a beszámításra kerülő összeg a lakás vételárát nem haladhatja meg. A fenti elszámolást rögzítő lakásbérleti szerződés, valamint az arra épülő adásvételi szerződés 2008. augusztus 5-én kelt.

2) A rendelet 5. § b) pontja hatalmaz fel indokolt esetekben szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtételére, az önkormányzati igények érvényesítését célzó intézkedésekre.

Ezzel a felhatalmazással a beszámolási időszakban nem kellett élnem.

3) A rendelet 5. § c) pontja arra hatalmaz fel, hogy telekalakítások és közutak megnyitása során szükségessé váló adásvételi és csereszerződéseket 2.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre önállóan megkössek. Az előző beszámoló óta eltelt időszakban az alábbi szerződéskötés történt ebben a körben:

A T'69 Kft.-vel 2007. augusztus 2-án földrészletek cseréjéről és átadás-átvételéről szóló előszerződés jött létre, mely a csanaki területen levő 17 db földrészlet – új szabályozási terv miatt lehetővé vált – telekalakításának végrehajtását célozza. A jogerős telekalakítási engedély megszerzését követően 2008. június 30-án jött létre a szerződés az új tulajdonosokkal, a StartCsanak Kft.-vel és a DonaDöme Kft.-vel. A szerződést ingatlan-nyilvántartási átvezetésre benyújtottuk, bejegyző határozat még nem áll a rendelkezésünkre.

4) A rendelet 5. § d) pontja olyan szerződések megkötésére ad felhatalmazást, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közcélú felhasználásra rendelt ingatlan tulajdonjogát. Az eltelt időszakban az alábbi szerződéskötésekre került sor:

Török László, ifj. Török Gyula és Sára József a 7120 helyrajzi számú, a Kecskés-dűlőben fekvő földrészletből 2 db, 42 m² és 32 m² nagyságú területet adott át 2008. március 31-én a Kecskés dűlőút és a Diófa utca területéhez. Az utak szélesítését célzó megosztáson kívül a 7120 helyrajzi számú ingatlan kétfelé történő megosztását is tartalmazza a telekalakítási változási vázrajz. A tulajdonosok tulajdonközösséget megszüntető szerződést is kötnek egymással, ezért a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt ők intézkednek.

Kovács Csaba és felesége a 7023 hrsz-ú, Kecskés-dűlőben fekvő ingatlanból 2 db, 56 m² és 36 m² nagyságú területet adott át 2008. június 27-én a Nyárkút utca és a Kecskés dűlőút területéhez. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésre benyújtásra került a Közzeti Földhivatalhoz, az átvezetés azonban még nem történt meg.

Somorjai-Tamássy Éva a 4663/6 helyrajzi számú, Alma utcában fekvő ingatlanból 140 m² nagyságú területet adott át 2008. június 30-án az Alma utca területéhez. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésre benyújtásra került az ingatlanügyi hatósághoz, bejegyző határozat még nem áll a rendelkezésünkre.

Dobay Orsolya, Dobay András, Bakos Nóra és Bakos Krisztina a 4621/6 helyrajzi számú, a Fenyvesi főút 28. szám alatti ingatlanból 2 db, 343 m² és 20 m² nagyságú területet adott át 2008. július 15-én a Fenyvesi nagyút, valamint a Juhar utca és a Gesztenye utca kereszteződésének kialakításához. Az utak szélesítését célzó megosztáson kívül a 4621/6 helyrajzi számú ingatlan két felé történő megosztását is tartalmazza a telekalakítási változási vázrajz. A tulajdonosok tulajdonközösséget megszüntető szerződést is kötnek egymással, ezért a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt ők intézkednek.

Dr. Vági József, Vági Szabolcs, Vági Zsolt és Vági Csongor 2008. július 31-én 52 m² nagyságú területet adott át a Ligeti Juliska utca szélesítéséhez a 2493/4 helyrajzi számú, Ligeti Juliska u. 19. szám alatti ingatlanból. A szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetésre benyújtásra került, bejegyző határozatot még nem kaptunk.

A Hegy u. 42. szám alatti ingatlan (2129 hrsz.) egy része a szabályozási terv alapján közút célú felhasználásra van kijelölve (amennyiben a Perczel Mór u. a jövőben szélesítésre kerül). Az ingatlan tulajdonosaival a közút céljára kialakítandó földrészlet ingyenes átadás-átvételéről szóló szerződés május 29-én aláírásra került, a jelzálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatának kézhezvételét követően sor kerül a földhivatali bejegyzésre.

5.) A rendelet 5. § e) pontja szerint közműszolgáltatók részére vezetékjog, szolgalmi jog, vagy használati jog biztosításáról megállapodást köthetnek. Ez a felhatalmazás kizárólag azokra az esetekre vonatkozik, amikor az említett jogok nem érintik az önkormányzati ingatlan rendeltetésszerű felhasználását.

A 2008. augusztusában befejezett gázelosztó-vezeték kiépítése kapcsán a gázszolgáltató, TIGÁZ –DSO Földgázelosztó Kft. részére vezetékjogot engedtem a 0117/72 hrsz.-ú, saját használatú út megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan 22 m² nagyságú területére.

A Gödöllő, Tél utca és környéke csapadékvíz-elvezető-rendszer kiépítése során a vezetékrendszer idegen ingatlanon történő elhelyezése céljából, mely a Budapest – Hatvan – Miskolc vasútvonal, vasúti pályatest alatt húzódik, az ingatlantulajdonos MÁV Zrt.-vel a 4413 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 2008. augusztus 8-án vezetékjogi megállapodást kötöttem.

A beszámolási időszakban 28 db kérelem érkezett, amelyekben a beruházók hozzájárulásomat kérték az önkormányzati ingatlanokat érintő közművezetékek elhelyezésének, átvezetésének építési munkáihoz, valamint építéshatósági eljáráshoz. Mindezekben az esetekben a megvalósítani kívánt beruházások nem sértették a város fejlesztési céljait, nem gátolták az érintett, közhasználati célú ingatlanok rendeltetésszerű felhasználását, ezért a szakhatósági állásfoglalást követően a tulajdonosi hozzájárulást megadtam. Ezekben az esetekben a közműberuházások oly módon valósultak meg, hogy nem igényelték a szolgáltató javára vezeték-, szolgalmi, használati jog alapítást. Az összes igényen belül, a fent megjelölt időszakban két kérelem irányult gázvezeték kiépítésére, és egy nagy-középnomású gázvezeték építésére. Csapadékvíz elvezetési munkákhoz három, mederrendezési munkákhoz egy, ivóvíz ellátási munkákhoz egy, vízjogi létesítés engedély iránt három kérelem érkezett. Szennyvízelvezetés iránt egy, bővítéshez szintén egy kérelem érkezett. A Gödöllő-Kerepes települési szilárd hulladéklerakó rekultivációjához is adtam hozzájárulást. Villamos energia ellátásának kiépítése iránt nyolc, villamos szabadvezetékes hálózat rendezés iránt egy, valamint elosztócsere iránt szintén egy kérelem érkezett. KTV hálózat kiépítéséhez, valamint NODE sűrítéshez, továbbá kültéri nagyelosztók átalakításához egy-egy kérelem érkezett. Építéshatósági eljárásnál két tulajdonosi nyilatkozat kiadására volt szükség jelzőlámpás csomópont kiépítéséhez, valamint az Alsópark rekonstrukciójához.

6.) A rendelet 5. § f) pontja alapján kétféle forint értékhatárig önállóan megköthetnek vezeték-, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára.

A Kossuth Lajos utca 13. szám alatti Tűztoronyház pinceszintjének tulajdonosaival 2008. május 19-én átjárási telki szolgalmi jogi megállapodást kötöttem. A megállapodás alapján a telki szolgalmi jog a 399 helyrajzi számú, a Városi Könyvtár és Információs Központnak helyet adó ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg. Ez a szolgalmi jog biztosítja a könyvtár alatti mélygarázsba való bejárást a Tűztoronyház mélygarázsán keresztül. A telki szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási átvezetésre történő benyújtása megtörtént. A szolgalmi jog bejegyzéséről szóló határozat ez ideig nem áll a rendelkezésünkre.

(A szolgalmi jogi megállapodás megkötésével egy időben a Tűztorony Huniber Kft. részére a könyvtár alatti mélygarázsban levő 3 db parkolóhelyre határozatlan idejű, 5 parkolóhelyre pedig 2018. július 31-ig terjedő időtartamra ingyenes használati jogot biztosító megállapodást kötöttem a Tűztorony ingatlan adásvételi szerződésében rögzített előzetes megállapodás szerint. Mindkét használati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.)

7) A rendelet 5. § g) pontja alapján elengedhetem az Önkormányzat 100.000 Ft-ot meg nem haladó, késedelmi kamat címén fennálló követelését, amennyiben az önkormányzattal szemben a kötelezett maradéktalanul eleget tesz a tőketartozás megfizetésére szóló kötelezettségének.

Követelés elengedésére szóló felhatalmazással a tárgyidőszakban nem éltem.

8) A rendelet 5. § h) pontja szerint kétfélmillió forintot meg nem haladó értékre önállóan köthetek polgári jogi egyezséget. A beszámolási időszakban ezzel a felhatalmazással nem éltem.

9) A rendelet 5. § i) pontja alapján egyezség keretei közt vételár hátraléokra szóló, egy évet meg nem haladó időtartamú részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhetek.

Ezzel a felhatalmazással a tárgyidőszakban nem éltem.

10) A rendelet 5. § j) pontja alapján a polgármester szerződést köthet önállóan beépítésre, vagy egyéb használatra, hasznosításra alkalmatlan földterületek használatba adására, ellenérték kikötése nélkül is, utóbbi esetben feltéve, hogy a használatba adás az érintett terület rendben tartását, gondozását biztosítja.

Csontos Tamással ingatlan használatba vételéről szóló szerződést kötöttem 2008. augusztus 4-én. A szerződés értelmében a 4663/10 helyrajzi szám alatt felvett, 78 m² nagyságú, az Alma utca részét képező, a használatba vevő tulajdonában levő ingatlan mellett található földrészlet került Csontos Tamás ingyenes használatába, az Alma utca ezen szakaszán az út kialakításáig.

Közút felhasználásra rendelt ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződésekhez kapcsolódóan a következő, ingyenes használatba adási megállapodásokat kötöttem:

Dobay Orsolyával, Dobay Andrással, Bakos Nórával és Bakos Krisztinával kötött, közút célú ingatlanok átadás-átvételére vonatkozó szerződéssel az önkormányzat tulajdonába kerülő, a Fenyvesi nagyút szélesítéséhez szükséges területet ingyenesen használatba adtam az átadóknak, a szabályozási tervben meghatározott hasznosításig.

Somorjai-Tamássy Évával kötött, közút célú ingatlanok átadás-átvételére vonatkozó szerződéssel az önkormányzat tulajdonába kerülő, az Alma utca szélesítéséhez szükséges területet ingyenesen használatba adtam az átadónak, a szabályozási tervben meghatározott hasznosításig.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület elfogadja a polgármesternek a 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 5. §-a szerinti felhatalmazáson alapuló, a 2008. április 3-tól végzett vagyongazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolóját.

G ö d ö l l ő, 2008. szeptember 15.

Dr. Gémesi György
polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn
szervezési vezető - tanácsos