



E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2008. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Javaslát a VÜSZI Kht. átalakításának előkészítésére

Előterjesztő: Bokor Árpád ügyvezető igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő város önkormányzata az elmúlt évtizedben az Önkormányzati törvényben meghatározott feladatainak ellátása érdekében több Közhasznú társaságot alapított. Ezek között a városüzemeltetési feladatok ellátására, a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Kht-t.

A társaság 1998. január elsejétől működik. Tulajdonosa az önkormányzat, induló törzstőkéje 13,5 M Ft volt. A tulajdonos döntését e társasági működési forma meghatározása során elsősorban az elérhető kedvező adózási feltételek határozták meg, mivel a közhasznú tevékenységre jutó társasági adót nem kellett megfizetni a társaságnál. Ez a társaság eredményes működése során keletkező adózatlan eredményének növekedésén keresztül a saját tőke folyamatos növekedését eredményezte. 2006-ban a tulajdonos döntése alapján a jegyzett tőke összege az eredménytartalék (adózatlan eredmény) terhére 186.320 e Ft összeggel került megemelésre, melynek eredményeként a társaság jegyzett tőkéje 200 M Ft-ra módosult. A 2007. évi záró adatok alapján a jegyzett tőkén felül 185.575 e Ft eredménytartalékkal rendelkezik a társaság, melyből 121.711 e Ft a közhasznú és 63.864 e Ft a vállalkozási tevékenységből származik.

A társaság tevékenységi köre az elmúlt 10 év alatt folyamatosan változott, tevékenységek szűntek meg (távfűtés, házkezelőség), és új és újabb feladatok ellátására kapott megbízást a tulajdonostól (sportpálya-, parkoló-, repülőtér-, strandüzemeltetés stb.). A társaság termelés-szerkezete heterogén, sok egymástól független tevékenységet, elsősorban szolgáltatási, karbantartási és fenntartási feladatot lát el.

A társaság fő tevékenysége a nem veszélyes hulladék gyűjtése, TEAOR száma: 3811'08.

Az alapító okiratban felsorolt, hatályos tevékenységkörök száma: 39 (ebből 12 közhasznú).

A társaság árbevétele folyamatosan növekedett, negyedik éve már, hogy meghaladja az egy milliárd Ft-t (elsősorban az önkormányzati megrendeléseknek köszönhetően).

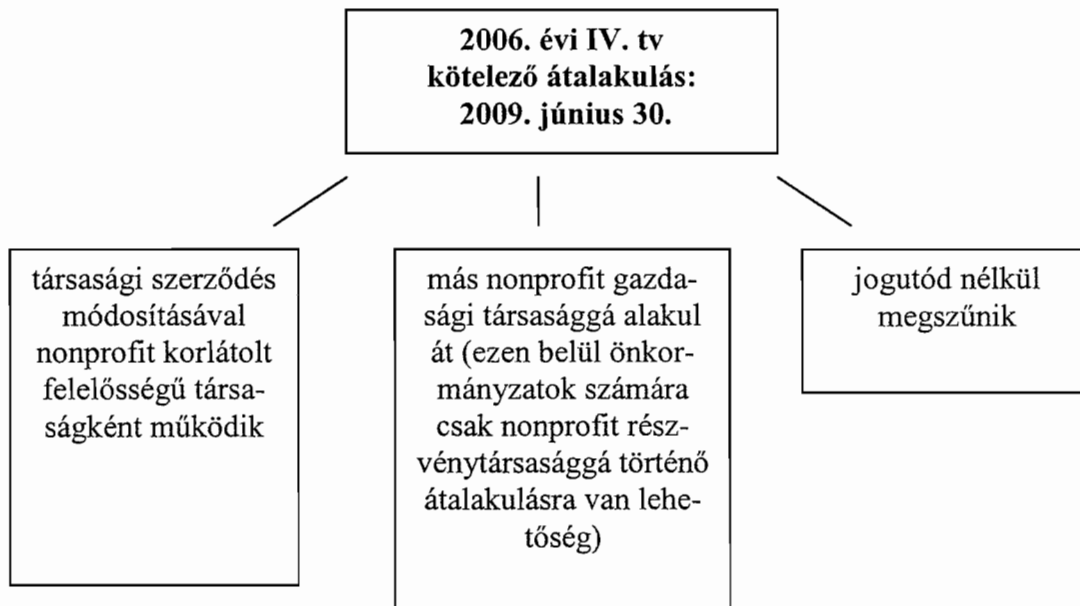
Egy másik napirendpont keretében, tárgyalta a Képviselő-testület a VÜSZI Kht. 2008. évi első féléves beszámolóját, amely alapján a tulajdonos információt kap a társaság gazdálkodásáról, vagyoni, pénzügyi jelenlegi helyzetéről. Az adatok alapján megállapítható, hogy a társaság a tőkeerős, jól prosperáló cégek közé sorolható. A minősítés mögé azonnal hozzá kell tenni, hogy a VÜSZI Kht. megrendelés állományának 65-70%-át az önkormányzat biztosítja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gt. előírja, hogy a közhasznú társaság 2007. július 1-ét követő két éven belül, azaz 2009. június 30-ig köteles választani az alábbi lehetőségek közül:

1. a társasági szerződés módosításával nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább, vagy
2. más nonprofit gazdasági társasággá alakul át (ezen belül önkormányzatok számára csak nonprofit részvénytársasággá történő átalakulásra van lehetőség), illetve
3. jogutód nélkül megszűnik.

Az átalakulás szervezeti sémáját és kötelező tartalmi elemeit az alábbiak szemléltetik:



A határidő eredménytelen elteltét követően a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárás keretében a társaságot megszüntnek nyilvánítja.

Közhasznú társaság gazdasági társasággá nem alakulhat át. (Polgári Törvénykönyv 60. §)

Az egyes lehetőségek értelmezése:

1. Ha a közhasznú társaság úgy dönt, hogy tevékenységét nonprofit gazdasági társasági formában tovább kívánja folytatni, úgy ezen nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja. A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat. A társaság nonprofit jellegét a gazdasági társaság cégnevében a társasági forma megjelölésénél fel kell tüntetni.
2. Amennyiben a közhasznú társaság nem Kft-ként, hanem más társasági formában például nonprofit részvénytársasági formában kíván továbbműködni, úgy a **Gt. átalakulásról szóló szabályait kell alkalmazni**. Ennek értelmében az átalakulásról a legfőbb szervnek kell határoznia, főszabályként **kétlépcsős eljárás keretében** (a társasági szerződés, alapító okirat ettől eltérően rendelkezhet).

A vezető tisztségviselők kötelesek elkészíteni az átalakuló vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár tervezetét; a jogutód gazdasági társaság (nyitó) vagyonmérleg-tervezetét és a vagyonleltár tervezetét, valamint társasági szerződését (alapító okiratát). Az átalakulással létrejövő gazdasági társaság vagyonmérleg-tervezete eltérhet az átalakuló társaság vagyonmérleg-tervezetétől. Ez esetben a társaság köteles átalakulási tervet készíteni, melyben meg kell jelölni a tőkeszerkezet átrendezésének okait és a megvalósítás módját.

A vagyonmérleg-tervezet fordulónapjától a döntés időpontjáig nem telhet el hosszabb idő, mint három hónap. A szerződés aláírását követő nyolc napon belül köteles a Cégek Közlönyben történő közzétételt kezdeményezni.

A létrejövő társaság előtársaságként nem működhet.

Bármelyik társasági forma választása esetén felügyelő bizottság és könyvvizsgáló választása kötelező. E társasági forma választása a több lépcsős eljárás és a jogszabályban megjelölt záros határidők, és előírt értékelési eljárásokkal járó többlet feladatok miatt lehúzódik, és a működésre nem gyakorol alapvető hatást a társasági forma.

3. Amennyiben a közhasznú társaság úgy dönt, hogy jogutód nélkül megszűnik, úgy a társaság tagjai részére az esetleg meglévő tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétjeik alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradt vagyont közhasznú célra kell fordítani.

Tekintettel a már említett Ptk-s korlátozásra; **a fent említett határidőig van lehetősége a közhasznú társaságnak, illetve tulajdonosának, annak eldöntésére, hogy mely profitorientált tevékenységeket kívánja megtartani a létrejövő nonprofit gazdasági társaságban és mely tevékenységek végzésével kíván felhagyni, akár oly módon, hogy (profitorientált) gazdasági társaságot (Rt-t, Kft-t) alapít ezek ellátására.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 188/2008. (VI. 25.) sz. önkormányzati határozatban felkérte a VÜSZI Városüzemeltető és Szolgáltató Kht. ügyvezető igazgatóját, hogy dolgozza ki javaslatát a társaság átalakítására. A javaslat terjedjen ki arra is, hogy a társaság által ellátott feladatok közül melyeket és milyen formában lehetséges az átalakítást követően piaci feltételek mellett ellátni, illetve melyek azok a tevékenységek, amelyeket a jogutód társaság (társaságok) végez (végeznek) az átalakulás után.

Ennek határideje: a Képviselő-testület szeptemberi ülése.

A fentiek alapján a VÜSZI Kht. működésével kapcsolatban a Gt-ben rögzített lehetőségekből a tulajdonos az alábbi alternatívákból négyet vehet számításba:

1. Alternatíva

A közhasznú társaság teljes egészében, változatlan formában és feltételekkel **2009. június 30-ig közhasznú Kft-vé alakul át** a jogszabályi követelményeknek megfelelően. (Gt tv. 14. fejezet) Ez a forma a lehető legegyszerűbb, nem igényel külön közbenső mérlegeket, de nem tesz lehetővé vagyon kivonást a Kht-ból.

2. Alternatíva

A közhasznú társaságból kiválással létrejön egy újabb közhasznú Kft., amely a hulladékgyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását, illetve a komposztálási tevékenységet végezné a továbbiakban. **Ez a megoldás a Ptk. 60. § miatt nem alkalmazható.**

3. Alternatíva

2008. december 31-i fordulónappal **megszünteti a VÜSZI Kht-nál a hulladékgazdálkodási tevékenységet.** Ezzel **egyidejűleg létrehoz egy profitorientált új társaságot,** melynek fő tevékenységi köre a hulladékszállítás, gyűjtés, ártalmatlanítás. A létrejövő társaság venné át a 10.546 db lakossági, 724 db járattervbe illeszkedő közület és az egyedi megrendelésre végzett konténeres hulladékszállítási feladatot. A jelenlegi díjakkal havonta a lakossági hulladékszállítás árbevétele 14.905 e Ft/hó, amely egy háztartásra vetítve nettó 1.413 Ft/hó. A közületi hulladékszállítás a járattervbe illeszkedő, illetve a megrendelésre végzett konténeres hulladékszállítás árbevétele 2.209 e Ft/hó.

Ez az új társaság létrejöhet kizárólag önkormányzati tulajdonú társaságként, vagy külső tőke bevonásával egy vegyes tulajdonú társaságként, amely tovább folytatja a tevékenység ellátását. A VÜSZI-ben megszüntetett e tevékenységhez használt eszközöket könyvszerinti értéken vásárolná meg az új társaság. (a távhőszolgáltatás kiválásának szisztémájával azonosan). Ebben az esetben a VÜSZI-nél képződik az értékesített tárgyi eszközökből származó eredmény, amely közvetlenül nem vonható ki. A tevékenységhez használt feleslegessé váló eszközök, követelések, kötelezettségek - a tulajdonos döntése alapján - térítés nélkül is átadhatók a létrejövő társaságnak, melynek adójogi vonzata 16% társasági adó és a térítés nélkül átadott eszköz piaci értéke után 20% Áfa fizetési kötelezettség, melyet áthárítás esetén a létrejövő társaság, mint előzetesen felszámított Áfa vehet figyelembe (levonható a fizetendő adóból). Kérdésként jelentkezik, hogy a VÜSZI-nél maradó követelésállomány hogyan rendeződik, marad-e a Kht. bevétel, vagy azt is értékesíti vagy térítés nélkül átadja a VÜSZI az új társaságnak, akár könyvszerinti értéken. Az alapításhoz, illetve működéshez szükséges pénzállományt az önkormányzatnak kell biztosítania. Ebben az esetben az ágazatban foglalkoztatottak dolgozók továbbfoglalkoztatása, illetve átvételéről jogilag gondoskodnia kell, amely már a létrehozott társaság feladata. A megszűnő tevékenység kapcsán az ágazathoz kapcsolódóan az itt dolgozók jogviszonya megszűnik. Az ágazatban közvetlenül dolgozók (32 fő, üzemi irányítás, gépkocsivezetők, rakodók, hulladéklerakó, komposztáló, gyepmesteri tevékenység személyezte) felmentési bére és végkielégítése 18-19 millió Ft-ot jelent járulékaival együtt. Ezen kívül a kapcsolódó területeket [pl. autószerelő műhely (4 fő), igazgatás (számlázás, pénzügy, behajtás), gyepmesteri tevékenység (2 fő), telepüzemeltetés] is érinti az átszervezés. Ebben az esetben a társaságnak az átalakítás költségeként figyelembe kell vennie a jogelőd városüzemeltető és szolgáltató Intézménynél, valamint a VÜSZI Kht.-nál eltöltött idő alapján járó a munkavállalókat megillető felmentési időket és végkielégítéseket is. Ez járulékaival együtt 20-25 millió Ft körül alakul.

4. Alternatíva

A VÜSZI Kht. zártkörű részvénytársasággá alakul át.

A Gt. a Kht-k átalakításakor lehetőséget ad a non-profit korlátolt felelősségű társasági formán túl, más társasági forma alkalmazására is. Önkormányzati Kht-k esetében ez csak zártkörű részvénytársaság lehet. A második lépcsőben a Zrt. leányvállalatokat is létrehozhat a tulajdonos jóváhagyásával. Fontos, hogy a Zrt. alapításánál a Gt. átalakulásról szóló szabályait kell alkalmazni.

5. Alternatíva

Jogutód nélküli megszűnés, melyre a végelszámolás szabályait kell alkalmazni. Legfontosabb jogszabály Ctv. 2006. évi V. tv.

A VÜSZI Kht. Alapító okiratának XIII. fejezet 1/d. pontja alapján a Képviselő-testület dönthet a társaság jogutód nélküli megszűnéséről.

Az alapító kijelöli a végelszámolót. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétjeik alapítás-kori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani. Mivel az Alapító okirat nem rendelkezik egyértelműen arról, hogy a Kht. megszűnése esetén az Alapítóra száll vissza, ezért az alapítói vagyonrészt a Kincstár kapja elviekben. Ebben az esetben a végelszámolás során visszamaradó vagyonból az önkormányzat Áfa nélkül kaphatja vissza a törzsbetétje alapításkori értékét. Ebben az esetben az önkormányzat a fennmaradó vagyont szabadon beviheti bármely társaságba, ahol részesedést szerezhet és profitot realizálhat. Lehetőség nyílik arra, hogy a Kht.-ból kikerülő alapításkori vagyont másik társaságba vigye be. Jogutód nélküli megszűnésnél a

munkavállalók részére kifizetendő felmentési idő és végkielégítés értéke járulékaival együtt 75-77 millió Ft körül alakul. A többit közhasznú célra kell fordítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az átalakulásra vonatkozó törvényi előírás megkövetelte, hogy társaság is áttekinthesse tevékenységi köreit, értékelje egy-egy tevékenység végzése során kialakult piaci körülményeket, és az egyes tevékenységek végzésének gazdaságosságát, jövedelmezőségét.

A társaság működését a következő két tevékenységi terület határozza meg alapvetően:

1./ A gödöllői hulladékgazdálkodás körüli anomáliák:

A hulladékgazdálkodás területén, 2004. évtől kezdődően, a gazdálkodásában, a működést meghatározó alapvető változások kezdődtek. Gödöllő város tulajdonában lévő Ökörtelekvölgyi hulladéklerakó, a „Zöld Híd” program keretén belül megújul, uniós és állami támogatásoknak köszönhetően, mindössze 5% önkormányzati önrész biztosításával korszerű, magas színvonalú hulladékgazdálkodási rendszer épül meg itt, az Ökörtelek-völgyben egy éven belül.

A VÜSZI Kht. által üzemeltetett lerakó ez évben megszűnik, kapacitását kimerítette, engedélye lejárt.

Az önkormányzatoknak kötelességük gondoskodni a településen keletkező kommunális hulladék gyűjtéséről, szállításáról és ártalmatlanításáról. A Zöld Híd projekt üzemkezdéséig is meg kell találni azt az engedéllyel rendelkező lerakót (Gyál - A.S.A., vagy Csömör- ERECO) amely az elkövetkező egy-másfél évben keletkezett hulladékot fogadni tudja. E lerakókon az ártalmatlanítási díj 8.000-10.000 Ft/t között mozog, megállapodás alapján.

A városunkban több magánvállalkozó és az A.S.A. Magyarország Kft. is foglalkozik kommunális hulladék gyűjtésével, szállításával és ártalmatlanításával. A regionális hulladékválogató- és lerakó központ üzembe helyezését követően várhatóan további vállalkozások fognak megjelenni ebben a piaci szegmensben.

2009-től alapvetően megváltozik a jelenlegi hulladékgyűjtés és ártalmatlanítás rendszere. A VÜSZI már nem fog rendelkezni saját ártalmatlanító bázissal, így az ártalmatlanítás terén piaci körülmények diktálják ezen elem díjait. A jelenlegi rendszerből a maradó tevékenység a hulladék gyűjtése és szállítása maradna társaság feladata, illetve a kapcsolódó díjak számlázása, beszédése.

A fentiek alapján a VÜSZI hulladékgazdálkodó részlegét fel kell készíteni a piaci körülmények közötti leghatékonyabb működésre.

2./ Az útépítés és útfelújítás közeli befejezésének hatása a társaság gazdálkodására:

Az önkormányzat néhány évvel ezelőtt, átgondolt, intenzív útfelújítási-, útépítési programot indított, és ehhez kapcsolódva kapott évről-évre, a társaság jelentős, 400-500 M Ft-os megrendelést, az úgynevezett emeltszintű útjavítási feladatokról.

Ez az útfelújítási projekt várhatóan 2010-ben befejeződik, a megrendelés nagy része elmarad, a VÜSZI Kht. árbevétele e területen jelentősen visszaesik.

A Társaság már most is erőfeszítéseket tesz az útépítő kapacitásának kijánlására (Domony, Aszód), azonban aszfaltozó kapacitás hiányában inkább csak alvállalkozói minőségben reménykedhet megrendelésekre. Ezek a körülmények, a munkák gazdaságosságát negatívan befolyásolják.

Az is érzékelhető, hogy az útépítési piac főleg önkormányzati feladatokra épül, az önkormányzatok viszont csak pályázati támogatásokban bízhatnak.

A VÜSZI Kht. termelési szerkezetének szükségszerű változásai, azok hatásai:

Az útépítés és a hulladékgazdálkodás területén bekövetkezett változásokra reagálnia kell a társaságnak, de még inkább a társaság tulajdonosának.

A társaság az elmúlt években, a növekvő, illetve a változó elvárásokhoz igazította infrastruktúráját, a telephelyét korszerűsítette, az informatikai rendszerét modernizálta, az eszközparkját fejlesztette.

Ennek egyenes következménye, hogy az úgynevezett általános ráosztott (telepüzemeltetés, igazgatás) költségei is növekedtek, különösen igaz ez, az inflációs hatás tükrében. A jelenlegi, magas termelési érték arányában vizsgálva mindez nem okoz problémát, azonban, egy felére-kétharmadára visszaeső termelési érték arányában ez a tevékenységek fajlagos költségeiben többszörösére nőhet, irracionálisan magas mértéket ölthet. A társaság fix költségei miatt (telep fenntartás, őrzés, üzemeltetés) a csökkenő tevékenységgel arányosan a fajlagos értékeket egyre jobban emelni fogja. A társaság ezt a problémát úgy korrigálta már az elmúlt években is, hogy a telephelyén és az irodaházban minden létező üres helyiséget bérbe adott. Ez azonban esetleges, a piaci kereslettől függ. A jelenlegi tevékenységekhez igazodó számítástechnikai és informatikai rendszer egy esetleges tevékenységi kör váltással már bő keresztmetszetet jelenthet, így költség redundanciát okoz.

Kérdésként merül fel, miként lehet majd, a termelését tekintve rohamosan csökkenő VÜSZI kht-nak, az általános költségeit racionális keretek között tartani.

Célkritizálás

A VÜSZI Kht. vezetői grémiuma 2008. július 22-én, egy egész napos vezetői értekezlet keretében vitatta meg a kialakult helyzetet. Megállapítást nyert, hogy az átalakításnak a vonatkozó törvényből fakadó kötelezettségen túl, az előbb felvázolt gazdasági környezetváltozás, az egyik fontos, talán a legfontosabb momentuma. Ezt a közelgő átalakításkor nem lehet, nem szabad figyelmen kívül hagyni.

A hulladékgazdálkodás területén jelentkező jelentős költségnövekedés (150-200 M Ft lerakási díj), valamint az útfelújítás termelés kiesés (400-500 M Ft) nagy valószínűséggel olyan zavarokat okozna a társaság gazdálkodásában, aminek korrigálására, a tőketartalékra, illetve a felhalmozott vagyon egy részének felhasználására is szükség lesz.

Ezért a társaság ügyvezetése egy szűkebb körű szakmai csapat segítségével, kizárólag szakmai érvek mentén javaslatokat dolgozott ki arra vonatkozóan, hogy mi módon lehetne a VÜSZI Kht. által felhalmozott vagyont minél hatékonyabban működtetni, a város javára felhasználni, úgy hogy a szolgáltatások színvonala ne csökkenjen, és a városüzemeltetési feladatok ellátásában a legkisebb fennakadás se legyen.

A megvizsgált körülményekre és a jogszabályi előírások figyelembe vételével a VÜSZI ügyvezetőjének javaslata az átalakításra a 3. számú változat megvalósítása.

Ez azt jelentené, hogy a **VÜSZI Kht. non-profit Kft-vé alakulna át** (továbbiakban: tovább működő társaság) és a tulajdonos létrehozna ezzel egyidejűleg, vagy ezt megelőzően **alapítana egy profitorientált hulladékgazdálkodási korlátolt felelősségű társaságot** (továbbiakban: új társaság).

Folyamatát tekintve, nem egyszerű átalakulásról van szó, mivel a jelenlegi VÜSZI Kht-nál meg kell szüntetni a hulladékgazdálkodási tevékenységet, ugyanakkor párhuzamosan a megszűnéssel egy időben (az Önkormányzatok, az ellátási kötelezettségből fakadóan) létre kell hozni az új hulladékgazdálkodó szervezetet. (Távhő Kft-hez hasonlóan).

Az új hulladékgazdálkodó szervezet teljes egészében a VÜSZI Kht. hulladékgazdálkodó részlegéből állna fel. Személyzete, eszközei és az infrastruktúra teljes egészében rendelkezésre áll ahhoz, hogy a szolgáltatásban fennakadás, a fordulónapot követően se legyen. Célszerű a döntést követően azonnal, vagy azzal egy időben Kft. ügyvezetőjét kinevezni, hogy az új társaság képviselője jogszerű legyen.

A VÜSZI Kht. minden információt és feltételt, amely rendelkezésre áll, biztosít a tevékenység megszüntetéséhez és az új szervezet létrehozásához.

Tájékoztatásul felsoroljuk azokat a várható döntéseket, és felvázoljuk az átalakulás várható folyamatát, a feladatokat, valamint a kötelezően betartandó időkorlátokat.

Javaslat továbbműködő VÜSZI non-profit struktúrájára:

A városüzemeltetési feladatok ellátásra továbbra is egy non-profit érdekeltségű szervezet fenntartását javasoljuk, amely a VÜSZI Kht. jogutódjaként nonprofit Kft-ként működne.

A hulladékgazdálkodási részleg megszűnésével és az út-híd feladatok csökkenésével együtt járó termelés kiesést az új társaság struktúrájának átszervezésével kívánjuk korrigálni. VÜSZI non-profit létszáma természetesen lecsökken, eszközállománya a feladatokhoz igazítottan megmarad, a termelése a felére esik vissza. Ezért e tényt figyelembe véve javasoljuk, hogy a Dózsa György úti telephelyet a mellékelt vázlat (2. sz. melléklet) szerint osszuk meg. A nonprofit társaság telephelye a Dózsa György úttól távolabb eső részén lenne. Ezen a telekrészen található az úgynevezett „F” épület, amelynek felújításával, a telephely átalakításával racionális keretek közé kerül a társaság működése. A felújítást részben saját kivitelezésben tervezzük. Ez a költség a VÜSZI eredménytartalékából vagy az irodaház értékesítéséből származó bevételből finanszírozható.

A társaság tevékenységi köre gyakorlatilag a hulladékgazdálkodást, gyepmesteri tevékenységet kivéve változatlan marad. Fő tevékenységként a 8130'08 TEAOR számú zöldterület kezelést javasoljuk meghatározni.

Javaslat a továbbműködő és a létrejövő társaság által végzett tevékenységekre, a létszám, a vagyon és az eszközök megosztására

A társaságok tevékenységi körét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

A

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Tv-ben meghatározott helyi közszolgáltatási tevékenységek ellátását szolgáló **közhasznú tevékenységek:**

Továbbműködő tevékenységei	Új társaság tevékenységei
4211 '08 Út, autópálya építése	3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
4291 '08 Víz létesítmény építése	3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3900 '08 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés	3900 '08 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
4299 '08 Egyéb máshová nem sorolható építés	
4311 '08 Bontás	
8129 '08 Egyéb takarítás	8129 '08 Egyéb takarítás
9603 '08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás	
8130 '08 Zöldterület-kezelés	

B

Közhasznú tevékenységek elősegítése érdekében végezhető

nem közhasznú tevékenységek:

Továbbműködő tevékenységei	Új társaság tevékenységei
4939 '08 Máshová nem sorolható egyéb szárazföldi személyszállítás	4939 '08 Máshová nem sorolható egyéb szárazföldi személyszállítás
2562 '08 Fémmegmunkálás	3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
4321 '08 Villanszerelés	4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	
4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés	

4331 '08	Vakolás	
4332 '08	Épületasztalos-szerkezet szerelése	
4333 '08	Padló-, falburkolás	
4334 '08	Festés, üvegezés	
4339 '08	Egyéb befejező építés máshová nem sorolható	
5210 '08	Raktározás tárolás	
5221 '08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás	
5223 '08	Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás	
5520 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás	
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	
7711 '08	Személygépjármű kölcsönzése (vezető nélkül)	
7712 '08	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)	7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
Továbbműködő tevékenységei		Kiváló társaság tevékenységei
7731 '08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése	
7732 '08	Építőipari gép kölcsönzése	
7739 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése	
8121 '08	Általános épülettakarítás	
8129 '08	Egyéb takarítás	
8130 '08	Zöldterület-kezelés	
9311 '08	Sportlétesítmény működtetése	
9329 '08	Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység	
9604 '08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás	
A fenti – A és B tevékenység közül fő tevékenység		A fenti – A és B tevékenység közül fő tevékenység
8130 '08	Zöldterület-kezelés	3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

A tevékenységekhez szükséges létszámot a VÜSZI Kht-nál meglévő személyzet figyelembe vételével kívánjuk meghatározni azzal, hogy az új szervezet vezetői tehessenek javaslatot az esetleges változtatásokra. A hulladékgazdálkodási Kft. létszámát 36-40 fő körül javasoljuk megállapítani, a továbbműködő új VÜSZI Kht létszáma értelemszerűen 100 fő körülire csökken.

A hulladékgazdálkodási Kft-be átirányított dolgozók juttatásaival, a rendes felmondással járó kifizetésekkel számolni kell. A felmentés, végkielégítés mértéke közel 20-25 M Ft. Javasoljuk, hogy már az előkészítés stádiumában a helyi érdekvédelmi szervezettel, a szak-szervezettel a VÜSZI menedzmentje vegye fel a kapcsolatot és az előkészítés folyamatába vonja be a szakszervezet képviselőit.

Az új társaság részére a működéshez szükséges eszköz állományt a piaci érték alapulvételel a VÜSZI Kht. térítésmentesen adná át, melynek következménye, hogy az átadott vagyon könyv szerinti értéke - mint rendkívüli ráfordítás- és a kapcsolódó társasági adó a tárgyévi eredmény terhére kerülne elszámolásra, így a 2008. évet a Kht. várhatóan veszteséggel zárná, de a meglévő eredménytartalék erre fedezetet nyújt. A tovább működő társaság jegyzett tőkéjének leszállításával fedezet biztosítható a követelések, illetve egyéb vagyoni elemek átadására is. A VÜSZI Kht. tulajdonában lévő eszközök és kötelezettségek térítés nélküli átadás-átvételéhez is tulajdonosi döntésre van szükség.

A vagyon nagy részét a hulladékszállító járművek, a hulladéklerakó, valamint a hulladék-tömörítő kompaktor teszik ki. Jelentős vagyont képvisel a több száz darab hulladékgyűjtő konténer is. A hulladékgazdálkodó Kft. telephelyét a Dózsa György úti ingatlanon lehet kialakítani és azt akár bérlemény formájában, akár tulajdonba adással részükre biztosítani lehet.

Az új hulladékgazdálkodási szervezet részben, vagy akár egészét tekintve is privatizálható. A létrejövő társaság az eszközeit piaci értéken értékelheti. Megítélésünk szerint, ha az átalakítás gyorsan és körültekintően zajlik le, nem lesz fennakadás a szolgáltatásokban, és ami a legfontosabb, nem várható a szolgáltatásokban díjemelés sem.

Tulajdonos által meghozandó döntések

1. A társaság(ok) működési formája: a Gt. szerint ez lehet Kft. Zrt.,
2. Vagyonérték:
 - könyvszerinti
 - átértékelt
 - behozott vagyon
 - kivitt vagyon
 - térítés nélküli eszközátadás (piaci értéken)
3. Alapító okirat:
 - a továbbműködő társaság alapító okiratának módosítása (jegyzett tőke értéke, melyet vagyonmérleggel és vagyonleltárral kell alátámasztani)
 - Új társaság/Kft. alapító okirat tervezet
4. Jegyzett tőke értékének meghatározása

5. Vagyoni összetevők meghatározása (vagyoneleltár alapján):

- tárgyi eszközök (0-ás is, átértékelésre kerül-e?)
- immateriális javak (vagyoni értékű jogok között szoftver használat kérdése)
- készletek: a tovább működő és kiváló társaság által használt készletek,
- pénzeszközök
- követelések (értékvesztés elszámolás, lakossági, közületi díjhátralékok fordulónapi állományok, visszaírások)
- kötelezettségek (szállítói adók, járulékok költségvetéssel szembeni és egyéb kötelezettségek)
- céltartalékok (jövőbeni költségekre, kötelezettségekre képzett céltartalékok, pl. rekultivációs célra képzett kötelezettség)

6. Átalakulás tervezett ütemének meghatározása

Első döntés:

- az átalakításról
- a társasági formáról,
- a vagyonomérleg tervezet és vagyoneleltár tervezet fordulónapjának meghatározásáról (javasolt 2008. december 31.)
- a vagyonomérleg és vagyoneleltár auditálását végző könyvvizsgáló személyéről

7. Átalakulási terv főbb időpontjai

- **2008. október hónap I. döntés**

8. Felmerülő költségek az átalakulással kapcsolatban

- vagyoneértékelés,
- auditálási költség,
- munkavállalók felmentési időre járó és végkielégítés, és járulékai, valamint a társasági adó

Összegzés

Összegezve az eddigieket, a VÜSZI jelenlegi közhasznú társaság helyett két szervezetet javasolunk létrehozni.

- Az egyik a Hulladékgyűjtő Korlátolt Felelősségű Társaság, amely átveszi a kommunális hulladék gyűjtését, szállítását, megoldja az ártalmatlanítás kérdését. Átveszi a számlázási rendszert és a díjbeszedést továbbra is megszervezi. A zöldhulladék gyűjtésén túl a Zöld Híd projekttel párhuzamosan, azzal egyeztetve megszervezi a szelektív hulladékgyűjtést. A komposztáló telepet és a gyepmesteri telepet üzemelteti. Gondoskodik eszközeinek, gépeinek folyamatos karbantartásáról, és a társaság ügyviteléről, számviteléről. Az új szervezet nem jogutódja a VÜSZI Kht. hulladékgyűjtési részlegének.

- A másik, a városüzemeltetés jogfolytonosságát is magában hordozó VÜSZI non-profit korlátolt felelősségű társaság. Fő tevékenységei a zöldterület kezelés, a közterületek, utak, hidak fenntartása, karbantartása, és a temető üzemeltetés. A játszótérek fenntartása, a rendezvények háttér munkáinak elvégzése, a közmunka megszervezése ugyanúgy a tevékenységei közé tartoznának, mint eddig. Az egyéb önálló feladatok, mint például strand, sportpálya üzemeltetés, az igényekhez, az önkormányzati döntésekhez igazíthatók. Esetleg új feladatként jelentkezhet a Dózsa György úti telephely, (miután annak megosztása bekövetkezett) az irodaház és a többi épület üzemeltetése, fenntartása, mindaddig, amíg azok esetleg eladásra kerülnek.
- Harmadsorban mind a két társaság részére biztosítani kell a működési feltételeket, személyi, műszaki eszközök és berendezések, valamint infrastruktúrális kérdésekben. Ezért azt javasoljuk, hogy a jelenlegi Kht. személyi állományának és vagyonának a tevékenységhez igazított átrendezése történjen meg, valamint a Dózsa György úti telephely ingatlan a melléklet vázlat szerinti három részre osztását indítsa el az önkormányzat. Az irodaház bérházzá alakítható, vagy az önkormányzat azt eladhatja, amelyből tartósan, de kisebb összegű, vagy egyszeri de jelentős összegű bevételre számíthat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bízom benne, sikerült felvázolni és megismertetni Önökkel azt a gondolatmenetet és elképzelést, mely alapján kialakítottuk és megfogalmaztuk javaslatunkat.

Kérem, vitassák meg, és ha elfogadásra alkalmasnak találják, támogassák elképzelésünket.

Gödöllő, 2008. szeptember 3.


Bokor Árpád
ügyvezető igazgató

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület egyetért a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Kht. ügyvezető igazgatójának a közhasznú társaság átalakításának előkészítésére tett javaslatával. A képviselő-testület, mint a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Kht. alapítójának – Gödöllő Város Önkormányzatának – képviselője, a közhasznú társaság átalakításáról a következők szerint határoz:

A VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Kht.-t 2009. január 1-i fordulónappal nonprofit korlátolt felelősségű gazdasági társasággá kell átalakítani az alábbi városüzemeltetési feladatok, tevékenységek ellátására:
zöldterület kezelés, közterületek, utak, hidak fenntartása, karbantartása, a temető üzemeltetése, valamint ingatlan üzemeltetés.

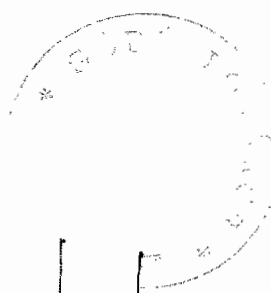
A Vüszí Kht. hulladékgazdálkodási tevékenységét 2009. január 1. fordulónappal meg kell szüntetni, ide értve a kommunális hulladékgyűjtést, szállítást, ártalmatlanítást és az ehhez kapcsolódó számlázási, díjbeszedési tevékenységet.

2. A hulladékgazdálkodási tevékenység végzésére Gödöllő Város Önkormányzata korlátolt felelősségű gazdasági társaságot alapít. Az új alapítású társaság átveszi a VÜSZI Kht.-tól a kommunális hulladékgyűjtés, szállítás, ártalmatlanítás feladatait, továbbá a számlázást és a díjbeszedést, szervezi a szelektív hulladékgyűjtést valamint ellátja a komposztáló telep és a gyepmesteri telep üzemeltetését.

Határidő: a VÜSZI Kht. átalakításának és az új alapítású hulladékgazdálkodási korlátolt felelősségű társaság dokumentumainak előterjesztésére a Képviselő-testület 2008. novemberi ülése.

Felelős: Bokor Árpád ügyvezető igazgató
Dr. Gémesi György polgármester.

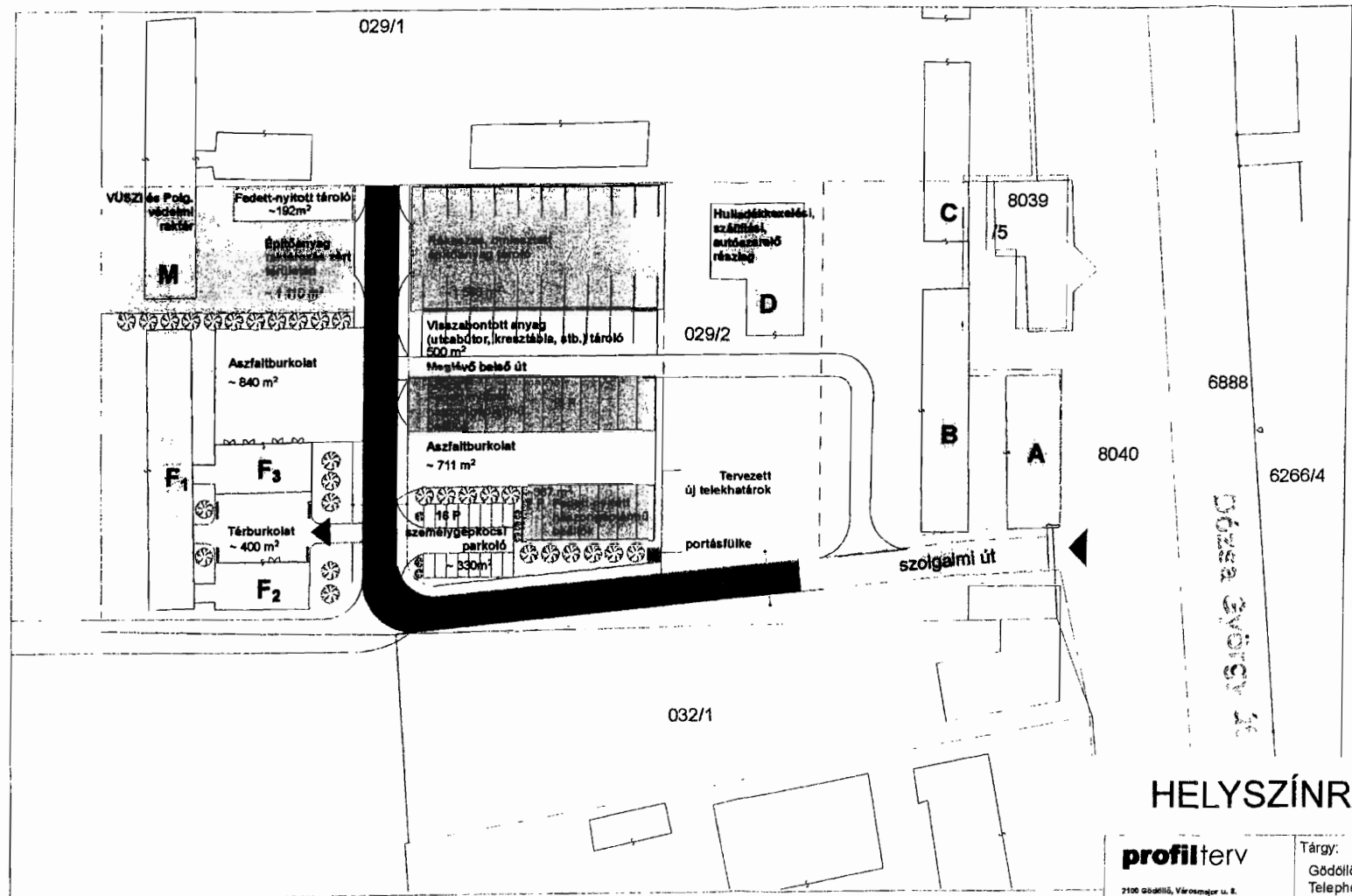
G ö d ö l l ő, 2008. szeptember „ 11 ”.



Dr. Gémesi György
polgármester

MÉRLEG "A" változat
2008. évi üzleti évről
2008. június 30. mérlegfordulónapon

A változat		Előző év	Tárgyév
ESZKÖZÖK (aktívák)		2007. év	2008. I. f év
A.	Befektetett eszközök	235 066	193 696
I.	Immateriális javak	2 308	1 129
	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
	3. Vagyoni értékű jogok	2 282	1 107
	4. Szellemi termékek	27	22
	5. Üzleti vagy cégérték		
	6. Immateriális javakra adott előlegek		
	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
II.	Tárgyi eszközök	232 327	192 450
	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	73 421	65 300
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	142 564	113 272
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	15 360	12 897
	4. Tenyészállatok		
	5. Beruházások, felújítások	981	981
	6. Beruházásokra adott előlegek		
	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	430	116
	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
	3. Egyéb tartós részesedés		
	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	430	116
	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
B.	Forgóeszközök	571 451	615 019
I.	Készletek	13 198	10 786
	1. Anyagok	13 194	10 706
	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
	3. Növéndék-, hizó- és egyéb állatok		
	4. Késztermékek		
	5. Áruk	4	79
	6. Készletekre adott előlegek		
II.	Követelések	32 833	159 479
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	32 833	155 229
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
	4. Váltókövetelések		
	5. Egyéb követelések	0	4 250
III.	Értékpapírok	0	0
	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
	2. Egyéb részesedés		
	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
IV.	Pénzeszközök	525 420	444 755
	1. Pénztár, csekkek	547	981
	2. Bankbetétek	524 873	443 774
C.	Aktív időbeli elhatárolások	33 958	932
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	33 272	932
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	686	
	3. Halasztott ráfordítások		
	Eszközök összesen	840 475	809 647
Források (passzívák)		Tárgyév	Tárgyév
		2007. év	2008. I. f év
D.	Saját tőke	496 595	575 876
I.	Jegyzett tőke	200 000	200 000
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		
III.	Tőketartalék	603	603
IV.	Eredménytartalék	185 575	295 992
V.	Lekötött tartalék		
VI.	Értékelési tartalék		
VII.	Mérleg szerinti eredmény	110 417	79 281
E.	Céltartalékok	126 222	121 777
	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	83 609	79 164
	3. Egyéb céltartalék	42 613	42 613
F.	Kötelezettségek	179 905	103 040
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
	2. Átváltoztatható kötvények		
	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	179 905	103 040
	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
	ebből: az átváltoztatható kötvények		
	2. Rövid lejáratú hitelek		
	3. Vevőktől kapott előlegek		
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	138 601	59 831
	5. Váltótartozások		
	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	41 304	43 209
G.	Passzív időbeli elhatárolások	40 893	8 953
	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8	8
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26 394	
	3. Halasztott bevételek	14 491	8 945
	Források összesen	843 615	809 647



HELYSZÍNRAJZ M 1:1000

profilterv		Tárgy:	Rajzszám:
<small>2100 Gödöllő, Városmajor u. 8. Tel.: (28) 415-650 Fax: (28) 415-347 profilterv@profilterv.hu</small>		Gödöllő VÜSZI Kht. Telephely hasznosítási tanulmány	
Szakági terv megnevezése:			Munkaszám:
Helyszínrajz			
Megrendelő:			Dátum:
Ügyvezető/Igazgató:	Felelős tervező:	Munkatársak:	Lépték:
Csabáné F. E.			M=1:100
			Szerkesztő



K I V O N A T

A VÜSZI Kht Felügyelő Bizottságának 2008. szeptember 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A VÜSZI Kht Felügyelő Bizottsága 2008. szeptember 15-én megtárgyalta a VÜSZI Kht által készített, a VÜSZI Kht átalakításának előkészítésére vonatkozó javaslatát, amely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Felügyelő Bizottság

11/2008 (IX. 15.) sz. FB határozattal

a VÜSZI Kht átalakításának előkészítésére vonatkozó javaslatot egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak találta, a Képviselő-testületnek tovább tárgyalásra javasolja.

Gödöllő, 2008. szeptember 15.

Mészáros György sk.
FB elnök