

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. december 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről szóló 17/2008. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2008. május 29-én tartott ülésén fogadta el az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről szóló 17/2008. (V. 30.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet az 1. és 2. számú mellékletében rögzíti az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek két csoportját: a nem értékesíthető és az elidegenítésre kijelölt helyiségeket. Az elidegenítésre kijelölt helyiségek listáját jelen előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza. Ezek közül 3 db üres (ezek eladásáról egyedi kijelöléssel a képviselő-testület hozhat döntést), 10 db helyiség hasznosítására pedig az utóbbi években bérlet keretében került sor.

A Rendelet (összhangban az 1993. évi LXXVIII törvény – Lakástörvény – 58. § (1) bekezdésével) a bérelt önkormányzati helyiségekre a bérlő (bérlőtárs) számára elővásárlási jogot biztosít. A helyiségek értébecslésének elkészültét követően a bérlők megkapták az eladási ajánlatokat, melyekben 30 napos jogvesztő határidő állt rendelkezésükre ahhoz, hogy vételi szándékukat kinyilvánítsák. A határidők legkésőbb 2008. október 30-án lejártak.

A bérlők közül a Dózsa György út 12. szám alatti helyiségek bérlői jelezték vételi szándékukat, ezek közül egy fő a későbbiekben elállt vételi szándékától. További egy fő (a 367/A/1 hrsz.-ú ingatlan bérlője, 1. sz. melléklet 4. sor) jelezte, hogy vételi szándéka komoly, azonban hitel felvételére van szüksége, ami a jelenlegi pénzügyi-gazdasági helyzetben hosszabb időt vesz igénybe. A szükséges banki dokumentumokat előre láthatólag 2008. december 15-ig csatolni tudja, így szerződéskötésre csak ezen iratok benyújtását követően, a későbbiekben kerülhet sor.

Szerződéskötésre két esetben, a 367/A/2 és a 367/A/13 hrsz.-ú helyiségek bérlőivel került sor (1. sz. melléklet 1. és 3. sorok). A 367/A/2 hrsz.-ú ingatlan megvételét két éves részletfizetés kikötése mellett, a 367/A/13 hrsz.-ú helyiség megvásárlását pedig egyösszegű vételár-fizetés mellett vállalta a bérlő.

Azon bérlők számára, akik nem kívántak élni bérleti jogukkal, a bérleti jogviszony a jövőre nézve változatlan feltételekkel fennmarad.

Az elidegenítésre kijelölt, üres helyiségek vonatkozásában az alábbi változások történtek. Az Önök előtt már ismert, Városi Piac területén megvalósuló ingatlanprojekt lebonyolítása szükségessé teszi a SZÁMADÓ Gazdasági Szolgáltató Szervezet átköltöztetését a Palota-kert 2. (hrsz.: 5891/3/A/41) szám alatti helyiségbe, mely így kikerül az elidegenítésre kijelölhető helyiségek sorából.

A Palota-kert 4. szám alatti (hrsz.: 5891/5/A/41), közös használatú WC és mosdó elidegenítésére önmagában nem kerülhet sor és mivel értékesítés ezidáig nem történt, így ezt a helyiséget is ki kell venni az elidegenítésre kijelölhető helyiségek köréből.

Az elmúlt időszakban üressé vált a Palota-kert 16/3. szám alatti, 38 m²-es helyiség (hrsz.: 5884/16/A/3), mely a KDNP számára biztosította az elhelyezést. A változásnak megfelelően módosítani javasoljuk a Rendelet 1. számú mellékletét.

A változtatásokkal összhangban két üres helyiség elidegenítésének előkészítésére kerülhet sor a jövő év elején: a Rendelet 1. sz. mellékletében már szereplő Palota-kert 16/4. szám alatti helyiség (hrsz.: 5884/16/A/4) és a Palota-kert 16/3. (hrsz.: 5884/16/A/3).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Rendelet módosításáról szóló és a határozati javaslatok elfogadására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek értékesítéséről szóló, 2008. május 30. és 2008. november 30. közötti időszakra vonatkozó beszámolót elfogadja.

2. A képviselő-testület elrendeli a Palota-kert 16/4. (hrsz.: 5884/16/A/4) valamint a Palota-kert 16/3. (hrsz.: 5884/16/A/3) szám alatti, elidegenítésre kijelölt, üres helyiségek értékesítésének előkészítését.

Határidő: 2009. január 31.

Felelős: Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

G ö d ö l l ő, 2008. december ” 2 ”.

Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző

Elővásárlásra jogosultak számára elidegenítésre kijelölt helyiségek

Sorsz.	A helyiség címe (hrsz.)	Hasznosítási mód	Alapterület (m ²)	Vételár (E Ft)
1.	Dózsa Gy. út 12. (367/A/13)	patika	174	38.836
2.	Dózsa Gy. út 12. (367/A/14)	virágbolt	82	19.040
3.	Dózsa Gy. út 12. (367/A/2)	élelmiszer-kereskedés	16	6.080
4.	<i>Dózsa Gy. út 12. (367/A/1)</i>	<i>ruházat, cipő, fehérnemű kereskedés</i>	85	21.680
5.	Palota-kert 3. (5891/4/A/36)	élelmiszerbolt	192	26.800
6.	Palota-kert 3. (5891/4/A/34)	dohánybolt	14	147
7.	Palota-kert 4. (5891/5/A/33)	népbolt	127	19.920
8.	Palota-kert 4. (5891/5/A/37)	férfi fodrászat	14	4.560
9.	Palota-kert 4. (5891/5/A/38)	kozmetika	14	4.560
10.	Szabadság tér 6. (297/A/5)	virágbolt	37	22.400

Megjegyzés:

- a vastag betűvel szedett sorok az eladott helyiségeket jelölik
- a dőlt betűvel jelzett sor a folyamatban lévő eladást jelöli

Elidegenítésre kijelölt, üres helyiségek

Helyiségek címe, helyrajzi száma, alapterülete
Palota-kert 16/3. 5884/16/A/3 hrsz. 38 m²
Palota-kert 16/4. 5884/16/A/4 hrsz., 38 m ²
<i>Palota-kert 2. 5891/3/A/41 hrsz. 196m²</i>
<i>Palota-kert 4. (közös használatú WC-mosdó) 5891/5/A/41 hrsz. 5 m²</i>

Megjegyzés:

- a vastag betűs sor az újonnan felvett ingatlant jelöli
- a dőlt betűs sorok a törlésre kerülő helyiségeket jelölik

**.../2008. évi sz. önkormányzati rendelet
az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről szóló
17/2008. (V. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

1. § A rendelet 1. számú melléklet helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép:

*1.sz. melléklet
Elidegenítésre kijelölt helyiségek*

Nem lakás célú helyiség címe, hasznosítási módja helyrajzi száma, alapterülete
Dózsa Gy. út 12., patika 367/A/13 hrsz., 174 m ²
Dózsa Gy. út 12., virágbolt 367/A/14 hrsz., 82 m ²
Dózsa Gy. út 12., vegyes élelmiszer kereskedés 367/A/2 hrsz., 16 m ²
Dózsa Gy. út 12., ruházat, cipő, fehérnemű kereskedés 367/A/1 hrsz., 85 m ²
Palota-kert 3., élelmiszerbolt 5891/4/A/36 hrsz., 192 m ²
Palota-kert 3., dohánybolt 5891/4/A/34 hrsz., 14 m ²
Palota-kert 4., népbolt 5891/5/A/33 hrsz., 127 m ²
Palota-kert 4., férfi fodrászat 5891/5/A/37 hrsz., 14 m ²
Palota-kert 4., kozmetika 5891/5/A/38 hrsz., 14 m ²
Szabadság tér 6., virágbolt 297/4/A/5 hrsz., 37 m ²

Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek címe, helyrajzi száma, alapterülete
Palota-kert 16/3. 5884/16/A/3 hrsz. 38 m ²
Palota-kert 16/4. 5884/16/A/4 hrsz., 38 m ²

2. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Gödöllő, 2008. december „ ”