

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. december 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a KALÓRIA Kht.-nak a Madách Imre Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium intézménnyel kötött üzemeltetési szerződése módosítási feltételeinek jóváhagyására.

Előterjesztő: *Dr. Gémesi György*
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kalória Kht. 2006. június 9-én kötött üzemeltetési szerződést a Madách Imre Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium megyei önkormányzati fenntartású intézménnyel az iskola 323 m² alapterületű konyhájára. A Kalória Kht. mint üzemeltető a szerződésben 2006. január 1-jétől 3894 Ft/m²/év használati díj fizetését vállalta, mely évente az infláció mértékével emelkedik.

2007-ben a Kalória Kht. kezdeményezte a konyha felújítását, annak érdekében, hogy a helyiség-együttes megfeleljen az élelmiszer higiéniai előírásoknak, illetve a felújítás megtörténtéig kérte, hogy a használati díjemeléstől az üzemeltetésbe adó tekintszen el. Forrás hiányában a szükséges és indokolt felújításokra az üzemeltetésbe adó részéről nem kerülhetett sor.

2008 júniusában Gödöllő Város Képviselő-testülete – Pest megye Közgyűlése elnökének tulajdonosi hozzájárulása alapján – 15 millió forintot biztosított az általános célú tartalék terhére a Kalória Kht.-nak ahhoz, hogy a felújításra sor kerülhessen.

A munkálatok elvégzése a fenti költségkeret terhére megtörtént. A tulajdonos, illetve az üzemeltetésbe adó helyett elvégzett munkák elszámolására javaslom, hogy kezdeményezzük az üzemeltetői szerződés módosítását az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Képviselő-testülete kezdeményezi a Kalória Gödöllői Gyermekek- és Közétkeztetési Közhasznú Társaság, valamint a Madách Imre Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium között hatályban lévő, az üzemeltetésbe adó intézmény épületében lévő konyha és helyiségei üzemeltetésére 2006. június 9-én létrejött szerződés módosítását az alábbiak szerint:

- a 2010. december 31-én lejáró, határozott időtartamú szerződésnek a lejáratától számított 10 év időtartamra szóló meghosszabbítására kerüljön sor,
- a szerződésmódosítás tegye lehetővé az üzemeltett helyiség-együttesen elvégzett felújítási munkák költségeinek teljes körű beszámítását a Kalória Kht. által fizetendő használati díjjal szemben,
- az elvégzett felújítási munkák költségei éves részletekben, a tárgyévi használati díjjal egyező összegben legyenek beszámíthatóak, amíg a felújítási munkák értéke teljes egészében beszámításra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítás érdekében forduljon Pest megye Önkormányzatának elnökéhez, mint az üzemeltetésbe adó fenntartójához, a szerződésmódosítási alapfeltételek jóváhagyása érdekében.

Határidő: a nyilatkozat megtételére 5 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2008. december „ 3 „

Dr. Gémesi György
Polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn