

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. december 11-én tartandó ülésére

Tárgy: javaslat a városi filmszínház bérleti díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 254/2008. (X. 22.) sz. önkormányzati határozatával elfogadta a városi piac területén lévő árusítóhelyek, üzletek bérleti díjainak 2009. január 1-jétől, átlagosan 2,42 %-kal történő emelését a 2009. december 31-ig szóló időtartamra. A határozat 2. számú melléklete szerint a városi filmszínház, mint egyedi hasznosítású bérlemény bérleti díja 2009. évre – az előző évi 150.000 Ft + 20 % ÁFA összegről – 155.000 Ft + 20 % ÁFA összegre emelkedik.

A filmszínház bérlője, a Pannon 2001 Mozgóképfilm Kft. ügyvezetője, kérelemmel fordult az önkormányzathoz az alábbi tartalommal és indokokkal:

A korábbi évekkel ellentétben a mozi 2008. évi bevételei nem érik el a kiadások összegét. Ugyanakkor a társaság 2008-ban hozzávetőleg 3 millió forint értékben hajtott végre – saját költségen – a kényelem és a minőségi kiszolgálás érdekében beruházásokat: megtörtént a moziszékek cseréje mozifotelekre, új vetítővászon beszerzése, a padlózat felújítása, a vászon mögötti hangszűrők cseréje, a mai technikai elvárásoknak megfelelően. A kft.-nek drasztikus megszorításokat is végre kellett hajtania működőképessége érdekében. A társaság ügyvezetője egy személyben működteti a filmszínházat, valamennyi alkalmazottját el kellett küldenie. Kérése szerint további megtakarítások is szükségesek ahhoz, hogy a mozi működésének stabilitása megőrizhető legyen.

Az országos szintű nézőszám visszaesés nem volt hatástalan a gödöllői mozi működésére sem. Az idei évben október végéig ez a visszaesés hozzávetőleg 30 %-os volt. A mozi üzemeltetője szerint ez a tendencia csak átmeneti jellegű, a saját maga által már bevezetett megszorításokkal, illetőleg bérbeadói segítséggel ez az időszak átvészélhető, a mozi működőképessége megőrizhető.

A mozi üzemeltetője által fizetendő bérleti díj 2009. évi emelése, nettó 150.000 Ft-ról nettó 155.000 Ft-ra, számszerűen nem tűnik jelentősnek, azonban az üzemeltető összes további kiadásait is figyelembe véve, jelentős, már a mozi működőképességét veszélyeztető terhet jelent a számára. Fenti indokaira hivatkozva kérte a 2009. évre megállapított bérleti díja 50 %-kal történő mérséklését és bruttó 93.000 Ft (77.500 Ft + 20 % ÁFA) összegben történő megállapítását. Kérte továbbá, hogy 2010-ben is változatlanul ugyanezt az összegű bérleti díjat fizethesse.

Tisztelt Képviselő-testület! A mozi működőképességének hosszabb távú biztosításához, a városi filmszínház, mint a település kulturális életének színtestje megőrzése érdekében megfontolásra érdemesnek tartom az üzemeltető által kért bérleti díj csökkentés biztosítását. Az ÁFA visszaigénylésére az üzemeltetőnek nincs lehetősége, mert nem folytat olyan jellegű tevékenységet, amely erre feljogosítaná. Javaslom, hogy a 2009. és a 2010. évre biztosítsa a Képviselő-testület a bruttó 93.000 Ft összegű bérleti díj fizetésének lehetőségét azzal, hogy 2011-től kezdődően változatlanul a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének javaslatát alapul véve dönthet a Képviselő-testület a következő naptári évek díjemeléséről.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, fontolják meg javaslatomat és a határozati javaslatban írtak szerint támogassák a mozi üzemeltetését, a 2009. és a 2010. évben fizetendő bérleti díj csökkentésével!

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a városi filmszínház üzemeltetője, a Pannon 2001 Mozgóképforgalmazó Kft. által 2009. január 1. és 2010. december 31. között fizetendő helyiségbérleti díj összegét 77.500 Ft + 20 % áfa, azaz bruttó 93.000 Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: a bérlő értesítésére 5 napon belül

Felelős: Vilhelm Ferenc a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója

Gödöllő, 2008. december „ 3 „

dr. Gémesi György
polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn