

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. szeptember 4-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a „Gödöllő, Tácsics Mihály úti sporttelep fejlesztése I. ütem” közbeszerzési eljárásán nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 210/2008. (VII.17.) sz önkormányzati határozattal elfogadtuk a Táncsics Mihály úti sportpálya beépítési koncepció tervét és meghatároztuk a fejlesztés I. ütemének műszaki tartalmát.

Az I. ütem befektetői tőke bevonásával megvalósításra tervezett munkálataira a 211/2008. (VII. 17.) sz. önkormányzati határozattal fogadtuk el a Beszerzési Célokmányt. E határozat 2. pontja rendelkezett arról, hogy a közbeszerzésen nyertes ajánlattevővel a szerződést a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával lehet megkötni.

A közbeszerzési eljárás első szakaszában két gazdasági társaság jelentkezett érvényesen, több résztvevő nem volt. A Consolid Kft. és a Magyar Aszfalt Kft. az eljárás második fordulójában megtették ajánlataikat.

Az ajánlattétel alapajánlata:

- egy vízszintes műfüves edzőpálya világítással, sátor fedési lehetőséggel, csapadékvíz gyűjtő és visszaforgató rendszerrel,
- egy vízszintes gyepes labdarúgó centrálpálya 300 fős lelátóval, világítással, csapadékvíz gyűjtő és visszaforgató rendszerrel,
- két szabvány méretű salakos tenispálya.

A Consolid kft. kivitelezői árajánlata bruttó 271 300 488,-Ft, a Magyar Aszfalt Kft.-é bruttó 294 236 600,-Ft volt.

Opcióként ajánlatot lehetett tenni az alábbiakra:

- alapozás sátras lefedéshez,
- sátras lefedés a járulékos munkákkal (vízelvezetés sátor körül, gázellátás).

A Consolid Kft. bruttó 87 327 647,-Ft opciós ajánlatot tett, így ajánlati ára összesen: 358 628 095,-Ft. A Magyar Aszfalt Kft. részleges opcionális ajánlatot tett, így opcionális ajánlata nem volt értékelhető.

A közbeszerzési ajánlatok kiértékelése illetve az eredményhirdetés augusztus 29.-én megtörtént, a nyertes ajánlattevő a Consolid Kft. Mellékelem a közbeszerzési eljárás során megadott és annak eredményeként a konkrét szerződéses feltételeket tartalmazó kivitelezői szerződést, melynek megkötése képviselő-testületi jóváhagyással lehetséges. A mellékelt szerződéstervezet tárgya az alapajánlat. Az opcionális ajánlat elfogadása részünkről nem kötelező. A sátras fedésű műfüves pálya jobb kihasználtságot, évi 12 hónapos üzemeltetést és így jelentősebb nagyságrendű bevételi lehetőséget jelent, ezért javaslom az opciós ajánlat elfogadását. Az opcionális ajánlat elfogadása az alapajánlathoz képest bővebb műszaki tartalommal hozza létre a vállalkozói szerződést a nyertes ajánlattevő és köztünk. A szerződés így magasabb díj mellett jön létre. Mindezekről az I. számú melléklet szól, melynek elfogadására és az opcionális műszaki tartalom lehívására teszek javaslatot.

A közbeszerzési eljárás során megadott feltételek illetve maga a kivitelezői szerződés is megadja a lehetőséget arra, hogy a nyertes a beruházás megvalósítására projekt társaságot hozzon létre. Amennyiben él ezzel a lehetőséggel, változás csak a felek személyében áll be, a kivitelezői szerződés feltételei nem módosíthatóak a későbbiekben, legfeljebb csak a közbeszerzésekről szóló törvény igen szűk keretei között. Fennáll továbbá a lehetőség arra, hogy a beruházó a projekt megvalósításához hitelt vonjon be és ennek biztosítására a sportpálya ingatlanra jelzálog kerüljön.

A projekt társaság létrehozása és annál inkább a hitel bevonása kérdésében a közbeszerzési eljárásban a lehetőség biztosításán túlmutató, konkrét szerződéses feltételek kialakítása nem volt lehetséges. Mindezek a kivitelezési szerződés megkötését követően további előkészítő munkálatokat igényelnek elsősorban a beruházó részéről. A hitel bevonásával kapcsolatos kérdések a hitelnyújtás feltételeinek ismeretében, külön szerződés vagy szerződések keretében rendezhetőek a beruházó, a bank és az önkormányzat részvételével. A beruházás megvalósítása során kötendő szerződések a Képviselő-testület jóváhagyása mellett lesznek megkötendőek. A projekt cég alapítása a nyertes érdekkörében történhet, ehhez önkormányzati jóváhagyásra nem lesz szükség.

A kivitelezői szerződés megkötésére a Kbt. 99.§ (1) bek.-e vonatkozik, ennek megfelelően nincs lehetőség a szerződés szövegének a tartalmát érintő módosítására, eltérő feltételek vagy kiegészítések szerződésbe iktatására. A döntés meghozatala arra irányulhat, hogy a közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevővel, az ajánlatának megfelelő tartalommal a szerződés megkötendő-e.

A nyertes ajánlat szerinti feltételekkel megvalósulhat a Táncsics Mihály úti sporttelep fejlesztésének első üteme, az opcionális ajánlat lehívásával a létesítmény sátras fedéssel készül el, mely igen jó kihasználtságot tesz majd lehetővé. A kivitelezői ár reális, a halasztott fizetés feltételei adottak lesznek, ezekről a jelenleg még nem ismert mértékű járulékos költségek miatt a későbbiekben kell döntést hoznunk. Mindezek alapján a szerződés jóváhagyására teszek javaslatot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a szerződés tervezet áttanulmányozására és a határozati javaslat elfogadására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. A Képviselő-testület e határozat mellékleteként jóváhagyja a „Gödöllő, Táncsics M. úti sporttelep fejlesztése I. ütem” közbeszerzési eljárás nyertesével kötendő szerződés szövegét.

Határidő: 2008. szeptember 8.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

2. A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az „I. számú melléklet a Gödöllő, Táncsics Mihály úti sporttelep fejlesztése I. ütem (hrs.:643) terveinek elkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése előfinanszírozással tárgyú vállalkozási szerződéshez” című dokumentumot, melynek aláírására felhatalmazza a Polgármestert. A Képviselő-testület az opcionális műszaki tartalom lehívása mellett dönt.

Határidő: 2008. szeptember 8.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

3. A szerződés 5.2 pontja szerinti külön szerződés, valamint a 15.1. pontja szerinti jelzálogszerződés a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával köthető meg.

G ö d ö l l ő, 2008. augusztus „ „

Dr. Gémesi György
polgármester