

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2009. február 5-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Damjanich János utcában lévő lakótelkek, valamint a Boncsok-, a Kecskés- és a Peres-dűlőben fekvő mezőgazdasági rendeltetésű földrészletek értékesítési feltételeinek meghatározására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben a korábban értékesítésre kijelölt, árverésen el nem kelt ingatlanok értékesítési feltételeit meghatározó tulajdonosi döntésre teszünk javaslatot.

I. Lakótelkek

A 28/2008. (II. 28.) számú határozattal két, egymás melletti, a Damjanich János utcában lévő lakótelek árverésen történő értékesítését rendelte el a Képviselő-testület. A Damjanich János utca 21/a. és 21/b. szám alatti 4003/4 és 4003/5 helyrajzi számú lakótelkek árverésére 2008. április 22-én került sor. Az árverés – jelentkező hiányában – sikertelen volt. Így az ingatlanok az árveréstől számított hat hónapon belül, az árverésre meghatározott értékesítési feltételekkel azonos módon, árverésen kívül váltak értékesíthetővé. Sajnos az árverést követően sem mutatkozott érdeklődés az ingatlanok megvásárlása iránt. Az árverésen kívüli értékesíthetőség határidejének lejártakor a Képviselő-testület – a 259/2008. (X. 22.) számú határozatával – 2009. január 31-ig terjedő időre meghosszabbította a lakótelkek értékesíthetőségét, változatlan feltételekkel.

II. Mezőgazdasági rendeltetésű földrészek

A 280/2007. (XII. 13.) számú önkormányzati határozattal árverésen történő értékesítésre jelölt ki a Képviselő-testület 4 db mezőgazdasági rendeltetésű földrészt, melyek közül kettő a Kecskés-, kettő pedig a Boncsok-dűlőben található. A 7010/2, 7186/2, 7257/2 és 7290/1 helyrajzi számú földrészek tulajdonjogának megszerzésére kiírt árverésre 2008. április 22-én került sor. Az árverés – jelentkező hiányában – sikertelen volt. Az árverést követő, árverésen kívüli értékesíthetőségi lehetőség hat hónapos időszakában sem mutatkozott érdeklődés az ingatlanok megvásárlása iránt. Ezért a Képviselő-testület – a 259/2008. (X. 22.) számú határozatával – 2009. január 31-ig terjedő időre meghosszabbította a 7010/2, 7186/2, 7257/2 és 7290/1 helyrajzi számú földrészek értékesíthetőségét, változatlan feltételekkel.

2001 októbere óta kínáljuk eladásra a Kecskés-dűlőben fekvő 7176 helyrajzi számú, illetve az abból (a határoló utak szélesítését célzó telekalakítással) kialakuló 7176/2 helyrajzi számú, természetben a Kecskés-dűlőben található ingatlant, 800 Ft/m²-es eladási áron. Az értékesítés lehetőségének megnyíltá óta a telek megvétele iránt nem volt komoly érdeklődés. A telek értékesíthetőségére vonatkozó feltételek meghatározásával utoljára 2008. januárban foglalkozott a Képviselő-testület, amikor az 5/2008. (I. 31.) számú határozattal 2009. január 31-ig meghosszabbításra került az értékesíthetőség.

A 49/2005. (II. 17.) számú önkormányzati határozat szerint a tisztelt Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelölte ki a 0195/5, 0195/6, 0195/13, 0195/20, 0195/21, 0195/25 és a 0195/48 helyrajzi számú, mezőgazdasági rendeltetésű, szántó művelési ágú földrészeket, melyek a Peres-dűlőben fekszenek. Az eredménytelen árverést követően lehetőség volt az árverésen kívüli értékesítésre. Mivel ebben a formában sem keltek el a telkek, öt alkalommal meghosszabbításra került az értékesíthetőség. Utoljára az 5/2008. (I. 31.) számú határozattal 2009. január 31-ig meghosszabbította a Képviselő-testület az értékesíthetőség időtartamát. A szóban forgó földrészek közül a 0195/48 helyrajzi számú talált vevőre 2007-ben, a többi megvételére nem volt érdeklődés.

Az I. és II. pontban felsorolt ingatlanok további értékesíthetőségére a korábban meghatározott feltételekkel azonos módon teszek javaslatot. Az értékesíthetőség határidejét 2010. január 31-ében javasolom meghatározni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg tulajdonosi döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az alábbi táblázatban megjelölt lakótelkek és mezőgazdasági rendeltetésű földrészek értékesíthetőségének időtartamát meghosszabbítja 2010. január 31-ig.

Hrsz.	terület (m ²)	megnevezés ill. művelési ág	Eladási ár (Ft)
4003/4	1272	beépítetlen terület	bruttó 13.737.600
4003/5	1272	beépítetlen terület	bruttó 13.737.600
7010/2	1055	kert	ÁFA-mentes 4.220.000
7176/2	1307	szőlő	ÁFA-mentes 1.045.600
7186/2	598	kert	ÁFA-mentes 2.392.000
7257/2	3552	kert és szántó	ÁFA-mentes 7.104.000
7290/1	2907	szántó	ÁFA-mentes 6.104.700
0195/5	1457	szántó	ÁFA-mentes 1.165.600
0195/6	1470	szántó	ÁFA-mentes 1.176.000
0195/13	5451	szántó	ÁFA-mentes 4.360.800
0195/20	4788	szántó	ÁFA-mentes 2.394.000
0195/21	4730	szántó	ÁFA-mentes 3.784.000
0195/25	1721	szántó	ÁFA-mentes 1.376.800

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Gémesi György polgármester

G ö d ö l l ő, 2009. január „28”.

Dr. Gémesi György
 polgármester

