

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2009. február 26-án tartandó ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a „Gödöllő, Táncsics Mihály úti sporttelep fejlesztése I. ütem” közbeszerzési eljárásán a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés módosítására.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 219/2008. (IX. 4.) sz. önkormányzati határozattal elfogadtuk a „Gödöllő, Táncsics Mihály úti sporttelep fejlesztése I. ütem” közbeszerzési eljárás nyertesével, a Consolid Kft.-vel kötendő szerződés szövegét.

E határozat 2. pontjában döntöttünk arról, hogy elfogadjuk a Consolid Kft.-nek a közbeszerzési eljárás során tett opciós ajánlatát, mely lehetővé tette, hogy a műfüves pálya sátras fedéssel készüljön el. Így a Consolid Kft. ajánlati ára összesen 358 628 095 Ft volt, mely ellenérték megjelölésével a vállalkozási szerződés a bővített műszaki tartalom megvalósítására létrejött.

A közbeszerzési eljárás során megadott feltételek, illetve maga a kivitelezői szerződés is megadta a lehetőséget arra, hogy a nyertes a beruházás megvalósítására projekt társaságot hozzon létre. A szerződés biztosítja a lehetőséget arra, hogy a beruházó a projekt megvalósításához hitelt vonjon be, és ennek biztosítására a sportpálya ingatlanra jelzálog kerüljön.

A projekt társaság létrehozása, valamint a hitel bevonása kérdésében a kivitelezésre lefolytatott közbeszerzési eljárásban a lehetőség biztosításán túlmutató, konkrét szerződéses feltételek kialakítása nem volt lehetséges. A projekt indításakor azonban azt feltételeztük, hogy lehetőség lesz kedvező hitelkonstrukció bevonására a fejlesztés megvalósításához. Ezért a kivitelezés ellenértékének megfizetésére 10 év halasztott teljesítést tartalmazott az ajánlattételi felhívás és a szerződés is ezzel a feltétellel került megkötésre. A hitel bevonása a kivitelezési szerződés megkötését követően további előkészítő munkálatokat igényelt volna. A hitel bevonásával kapcsolatos kérdésekben a vállalkozási szerződés a lehetőségeket rögzíti és külön szerződés, vagy szerződések körébe utalja a feltételek meghatározását.

A vállalkozási szerződés aláírására 2008. szeptember 10-én került sor, majd megkezdődött a kivitelezés. A kivitelező képviselője szóban, majd - 2008. november 12-én kelt levelében - írásban is arról adott tájékoztatást, hogy a hitelfelvételi lehetőségek a projekt szempontjából igen kedvezőtlenül változtak meg. Levelében négy bankot jelölt meg, amelyekkel tárgyalásokat folytatott a projekthitel felvétele ügyében. A bankok a kialakult válsághelyzet miatt érdemben a hiteligénnyel nem tudtak foglalkozni, két bank részéről szóban 12-15%-os kamatszintet jelöltek meg. Mindezek alapján a kivitelező képviselője a szerződés módosítását kezdeményezte. Elkezdődtek köztünk a tárgyalások a szerződés módosításáról. Ennek során 2008. december elején olyan tájékoztatást kaptunk, hogy a forintalapú beruházási hitel bevonása esetén az irányadó kamatláb az 1 havi BUBOR (a tájékoztatás időpontjában, 2008. december 8-án évi 11,01%), melyhez a kamatmarzs a hiteligény minősítését követően kerül meghatározásra a hitelnyújtó részéről. Kérésünkre a kivitelezőtől eredeti, a bank által cégszerűen aláírt nyilatkozat formájában is megkaptuk a fenti tartalmú tájékoztatást, mely 2009. január 9-én érkezett be.

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. 303. §-ának a szerződésmódosításra vonatkozó általános rendelkezése értelmében – a körülmények előre nem látható változása miatt – a szerződésmódosításnak nincs akadálya a projekthitelek feltételeinek időközi megváltozása miatt. Ezek a körülmények a közbeszerzési eljárás során, valamint a szerződés megkötésekor sem voltak részünkről előre láthatóak. A hitelfeltételek szigorodása a szerződés teljesítését olyan mértékben tenné mindkét fél számára terhesebbé, ami ellentmond a gazdaságosság követelményének. A szerződésmódosítás indokát az eredeti banki dokumentum alátámasztja.

Tekintettel arra, hogy a projekthitel bevonása a beruházást jelentős mértékben megdrágítaná, javaslom, hogy a kivitelezővel megállapodott feltételekkel kerüljön sor a vállalkozási szerződés jóváhagyására. Mellékelem a szerződésmódosítás, valamint a vállalkozási szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a szerződés tervezet áttanulmányozására és a határozati javaslat elfogadására.

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

1. A Képviselő-testület e határozat mellékleteként jóváhagyja a „Gödöllő, Táncsics M. úti sporttelep fejlesztése I. ütem” közbeszerzési eljáráson kötött vállalkozási szerződés módosításának szövegét.

**Határidő:** a szerződésmódosítás aláírására 3 munkanap

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

2. A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a „Gödöllő, Táncsics Mihály úti sporttelep fejlesztése I. ütem” kivitelezésére kötött vállalkozási szerződésnek a módosításokkal, valamint a 219/2008. (IX. 4.) sz. önkormányzati határozat 2. pontjával lehívott opcionális ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

**Határidő:** az okirat aláírására 3 munkanap

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

G ö d ö l l ő, 2009. február „19 „

**Dr. Gémesi György**  
**polgármester**

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn  
szervezési vezető-tanácsos

## SZERZŐDÉS

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **MEGRENDELŐ**

Név: **Gödöllő Város Önkormányzata**  
Képviseli: **Dr. Gémesi György polgármester**  
Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.  
Telefon: +36 28 529-195; 529-100  
Telefax: +36 28 529-256  
Adószáma: 15395113-2-13  
Számlavezető bank: **RAIFFEISEN BANK Zrt.**  
címe: 1052 Budapest, Akadémia u. 6.  
Bankszámla száma: 12001008-00155330-00100004

másrészről **VÁLLALKOZÓ**

Név: **CONSOLID TALAJSTABILIZÁLÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
Képviseli: **Csáki Tibor**  
Székhely: 2600 Vác, Derecske dűlő 1.  
Telephely: 2600 Vác, Derecske dűlő 1.  
Telefon: +36 27 307 259  
Telefax: +36 27 510 390  
Adószáma: 10470459-2-13  
Cégjegyzék száma: 13-09-062484  
Számlavezető bank: **OTP Bank**  
címe: 2600 Vác, Széchenyi u. 3-7.  
Bankszámlaszáma: 11742094-200337927

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Felek a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) VI. fejezet szerinti, gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárás eredményekét a Gödöllő, Táncsics Mihály úti sporttelep fejlesztése I. ütem tárgyában Gödöllőn, 2008. szeptember 10.-én létrejött vállalkozási szerződésüket, a szerződés 15.2 pontjában foglaltakra figyelemmel, annak okán, hogy a vállalkozási szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák megvalósításához projekthitelt a közbeszerzési eljárás lefolytatása során még fennálló feltételekhez képest a szerződés megkötése után jóval kedvezőtlenebb feltételekkel lehetne bevonni, továbbá tekintettel arra, hogy a hitelfelvételi lehetőségek megváltozása a vállalkozási szerződés teljesítését mindkét fél számára terheesebbé tenné, a Felek a vállalkozási szerződést a jelen szerződéssel módosítják.

---

- 1./ A Vállalkozási szerződés „1./FELEK NYILATKOZATAI:” című fejezetének 1.3. pontját a Felek a jelen szerződés megkötésének (mindkét fél általi aláírásának) napján hatályon kívül helyezik.
  - 2./ A Vállalkozási szerződés „2./A SZERZŐDÉS TÁRGYA” című fejezetének első bekezdéséből a „előfinanszírozással” szót a Felek a jelen szerződés megkötésének (mindkét fél általi aláírásának) napján hatályon kívül helyezik.
  - 3./ A Vállalkozási szerződés „5./ SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS” című fejezetének 5.2. és 5.3. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:
    - 3.1. A Vállalkozási szerződés 5.2. pontjában foglaltakat a Felek a jelen szerződés megkötésének napján hatályon kívül helyezik, és ekkor lép hatályba az alábbi megállapodásuk:

„A szerződés ellenértékét Megrendelő három részletben teljesíti, a Vállalkozó részéről a Vállalkozási szerződésben rögzített feltételek szerint igazolt két részszámla és egy végszámla alapján.”
    - 3.2. A Vállalkozási szerződés 5.3. pontjának második és harmadik bekezdését a Felek a jelen szerződés megkötésének napján hatályon kívül helyezik, ezzel egyidejűleg az alábbi megállapodásuk lép hatályba.

„Vállalkozó I. részszámláját a 2009. január 31.-éig elkészült munkákról bocsáthatja ki, majd II. részszámlájának kibocsátására a 2009. március 31.-éig elkészült munkákról jogosult, ezt követően a műszaki átadás-átvétel után végszámla kibocsátására válik jogosulttá.

Úgy a rész-, mint a végszámla benyújtásának alapja a Vállalkozói teljesítés elfogadása és igazolása a Megrendelő részéről a Vállalkozási szerződésben foglaltak szerint. A Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 banki napon belül átutalással teljesíti a pénzügyi és számviteli szabályoknak megfelelően kiállított részszámlák illetve a végszámla ellenértékét.”
  - 4./ A Vállalkozási szerződés „15./ EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK:” című fejezetének 15.1. pontját a Felek a jelen szerződés megkötésének napján hatályon kívül helyezik.
  - 5./ Felek jelen szerződést áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint közös akaratuknak megfelelő megállapodást képviselőik útján aláírták és megkötése napján léptetik hatályba.
  - 6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek jogviszonyára az 1./ pontban megjelölt Vállalkozási szerződésben foglaltak továbbra is irányadóak.
-

Jelen Szerződés 3 számozott oldalból áll, hat (6) eredeti példányban készült, amelyből 3-3 példány illeti meg a szerződő Feleket. Felek képviselői által a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg aláírásra kerül a Vállalkozási szerződésnek a szerződés részeként a Megrendelő által elfogadott (lehívott) opcionális műszaki tartalommal (Felek által 2008. szeptember 10.-én került aláírásra) valamint a jelen szerződésmódosítással egységes szerkezetbe foglalt szövege, melyből 3-3 példány illeti meg a Feleket.

Gödöllő, 2009. február „ .”

Vác 2009. február „ .”

.....  
Megrendelő részéről:

**Dr. Gémesi György polgármester**

.....  
Vállalkozó részéről:

**Csáki Tibor ügyvezető**

---

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**(A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSSAL ÉS AZ OPCIÓS MŰSZAKI TARTALOMMAL)**  
**EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

amely létrejött egyrészről **MEGRENDELŐ**

Név: **Gödöllő Város Önkormányzata**  
Képviseli: **Dr. Gémesi György polgármester**  
Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.  
Telefon: +36 28 529-195; 529-100  
Telefax: +36 28 529-256  
Adószáma: 15395113-2-13  
Számlavezető bank: **RAIFFEISEN BANK Zrt.**  
címe: 1052 Budapest, Akadémia u. 6.  
Bankszámla száma: 12001008-00155330-00100004

másrészről **VÁLLALKOZÓ**

Név: **CONSOLID TALAJSTABILIZÁLÓ ÉS  
SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
Képviseli: **Csáki Tibor**  
Székhely: 2600 Vác, Derecske dűlő 1.  
Telephely: 2600 Vác, Derecske dűlő 1.  
Telefon: +36 27 307 259  
Telefax: +36 27 510 390  
Adószáma: 10470459-2-13  
Cégjegyzék száma: 13-09-062484  
Számlavezető bank: **OTP Bank**  
címe: 2600 Vác, Széchenyi u. 3-7.  
Bankszámlaszáma: 11742094-200337927

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) VI. fejezet szerinti, gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárást indított a Közbeszerzési Értesítőben 1175382008. számon 2008. július 25-én közzétett részvételi felhívással jelen Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák teljeskörű generál-kivitelézésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

Jelen Szerződés a vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett a közbeszerzési eljárási döntés kihirdetését követő 10. napon jön létre azzal a feltétellel, hogy nyertes Ajánlattevő/Vállalkozó a Szerződésben foglalt mellékleteket benyújtotta Megrendelőnek. E kötelezettségek nem teljesítése, a Szerződés érvénytelenségét és annak következményeit vonja maga után.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a **PROFILTERV ÉPÍTÉS-, STATIKUS- ÉS KÖZMŰTERVEZŐ MÉRNÖKIRODA KFT.** (2100 Gödöllő, Városmajor u. 8.), a továbbiakban „Tervező” által készített Msz.: 73/2007. számú építési engedélyezési tervdokumentációra épülő – mely a fejlesztési koncepció változása miatt nem került engedélyeztetésre –, a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi felhívási dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg.

A Felek közötti jogvita elbírálásához a jelen Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni.

## **1./ FELEK NYILATKOZATAI:**

**1.1. Megrendelő kijelenti,** hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

Kijelenti továbbá, hogy Képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve Képviselő-testületi jóváhagyás birtokában van.

**1.2. Vállalkozó kijelenti,** hogy CONSOLID Kft. társaság, amely a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

Kijelenti továbbá, hogy Képviselője a Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a jelen Szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.

## **2./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

**Gödöllő, Táncsics Mihály úti sporttelep fejlesztése I. ütem (hrs.: 643) terveinek elkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése.**

A Megrendelő tulajdonában lévő sporttelep ingatlanon, az alábbi létesítmények megépítése:

nettó  
Ft

### **Alap műszaki tartalom**

egy vízszintes műfüves edzőpálya világítással, sátor fedési lehetőséggel, csapadékvíz gyűjtő és visszaforgató rendszerrel

83 743 975 Ft



egy vízszintes gyepes labdarúgó centrálpálya 300 fős lelátóval, világítással, csapadékvíz gyűjtő és visszaforogató rendszerrel	121 765 417 Ft
két szabvány méretű salakos teniszpálya	20 574 315 Ft
összesen	226 083 707 Ft

### **Opcionális műszaki tartalom**

alapozás sátras lefedéshez	13 489 039 Ft
sátor lefedés	39 000 000 Ft
vízelvezetés sátor körül	14 784 000 Ft
gázellátás	5 500 000 Ft
összesen	72 773 039 Ft

**Összesen: 298 856 746 Ft**

ÁFA (20%) 59 771 349 Ft

**Mindösszesen (bruttó): 358 628 095 Ft**

A kivitelezés megvalósításához szükséges tervezési munkákra a Vállalkozó ad megbízást. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésre álló, a Profilterv Kft. által készített tervdokumentációt felhasználásra átadta, a terv felhasználásával kapcsolatos tájékoztatást megadta, ezen túlmenően a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges tervezés megrendelésében, illetve költségviselésében nem vesz részt.

### **3./ A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (Elszámolás)**

Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének ellenértéke

**egyösszegű átalányáron nettó: 298 856 746 Ft + ÁFA**

azaz nettó Kettőszázkilencvennyolcmillió-nyolcszázötvenhatezer-hétszáznegyvenhat forint + ÁFA

Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabály szerint történik.

#### **3.1. AZ ÁTALÁNYÁR TARTALMAZZA A SZERZŐDÉSSZERŰEN ELVÉGZETT MUNKA ELLENÉRTÉKEKÉNT:**

- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve a tervezési, engedélyeztetési és a kivitelezési munkákat,
- a Vállalkozó által igénybe vett Alvállalkozók munkadíját és költségeit,
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot),
- az átadási eljárás költségeit,
- bármiféle további dokumentáció készítésének költségét (beleértve a kiviteli részletterv készítésének költségét),
- bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.),
- a felvonulási-, munka-, vagyonvédelmi költségeket,

- az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét,
  - a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit,
  - valamennyi –a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges– építési-, bontási-, segédszerkezeti-, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. ellenértékét,
  - a biztosítás és az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb.,
- tehát a megvalósítás teljes árát a Szerződésben meghatározott minőségben.

### **3.2. AZ ÁTALÁNYÁR TOVÁBB RÉSZLETEZVE TARTALMAZZA:**

- A megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot.
- A szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelések, a szakvélemények elkészítésének, valamint a műbizonylatoknak a költségét.
- A kötelező mérések ellenőrzések költségét.
- A garanciális költségeket, biztosítási díjat.
- Az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is, az organizációs, valamint az ideiglenes kerítés és a bontási munkák költségeit.
- Az építéshez szükséges felvonulási energia-, víz-, csatorna- és telefonhálózat ideiglenes kiépítésének költségeit, továbbá az őrzés költségeit.
- A megvalósulási dokumentáció költségét.
- A berendezések, felszerelések beszabályozásának költségét, továbbá a megvilágítási, mérési jegyzőkönyvek készítésének költségét.
- A durva és finom takarítás költségét.
- A minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget.
- Az építés dokumentálási, irattárolási költségét, valamint digitális fényképek heti elkészítését és e-mail címre küldését, mely az építés pillanatnyi állapotát dokumentálja.

A Vállalkozó a fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét külön szerződés keretében.

A Vállalkozó által esetlegesen jelzett többletmunka, műszaki szükségletből felmerült munka, pótmunka besorolásával kapcsolatos Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.

### **4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:**

<b>Munkaterület átadása</b> jelen Szerződés teljesítésére:	<b>2008. szeptember 9.</b>
A Szerződés szerinti teljesítés alapján a <b>műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése</b> (kötber-terhes), a használatba vételi engedély kérelem beadása: a használatba vételi eljárás megindításához szükséges	<b>2009. április 30.</b>

szakhatósági nyilatkozatok biztosításával.	
<b>A Szerződés szerinti teljesítési véghatáridő:</b> Az építési munka egészének tervezett átadása, a műszaki átadás átvétel lezárása, a hibajavítások átvétele, a munkaterület visszavétele:	<b>2009. május 30.</b>

A Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek.

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során kézhez vett dokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, és kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.

A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult.

## **5./ SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS**

**5.1.** A Megrendelő előleget nem biztosít.

**5.2.** A szerződés ellenértékét Megrendelő három részletben teljesíti, a Vállalkozó részéről a Vállalkozási szerződésben rögzített feltételek szerint igazolt két részszámla és egy végszámla alapján.

**5.3. A Teljesítés Elszámolása** a Vállalkozó hiánytalan, hibamentes, a jelen szerződésben rögzített mennyiségű és minőségű teljesítését követően történik.

Vállalkozó I. részszámláját a 2009. január 31.-éig elkészült munkákról bocsáthatja ki, majd II. részszámlájának kibocsátására a 2009. március 31.-éig elkészült munkákról jogosult, ezt követően a műszaki átadás-átvétel után végszámla kibocsátására válik jogosulttá.

Úgy a rész-, mint a végszámla benyújtásának alapja a Vállalkozói teljesítés elfogadása és igazolása a Megrendelő részéről a Vállalkozási szerződésben foglaltak szerint. A Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 banki napon belül átutalással teljesíti a pénzügyi és számviteli szabályoknak megfelelően kiállított részszámlák illetve a végszámla ellenértékét.

A Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles értesíteni a Megrendelőt, amennyiben a számlája a szerződés időtartama alatt megváltozik.

A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megbízott Műszaki Ellenőr a vonatkozó teljesítését elfogadta és leigazolta.

**5.4. A számla benyújtásának címe:**

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

- 5.5. Fizetési késedelem** esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben. Felek kijelentik, hogy amennyiben Megrendelő fizetési késedelme 20 napot meghaladja, úgy azt a 13.1. pont szerint a Megrendelő súlyos szerződésszegésének tekintik.
- 5.6.** Az elkészült munkákról a Felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a Szerződéstől való esetleges eltérést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
- 5.5.** Vállalkozó vállalja és biztosítja a Megrendelőt, hogy minden alvállalkozóját, beszállítóját, illetve egyéb a teljesítésbe általa bevont érdekeltet teljesítése, illetve szerződése szerint kifizeti. Megrendelőt ez ügyben semmilyen felelősség, fizetési- és kártérítéssel kapcsolatos jogigény kielégítése nem terheli.

## **6./ GARANCIA ÉS FELELŐSSÉG:**

- 6.1.** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződéses nettó átalányárra vetített 5 % mértékben **Teljesítési biztosítékot** nyújt a Megrendelő részére a Kbt. 53. § (5) bekezdés szerint
- egyrészt a közbeszerzési eljárási ajánlathoz mellékelt szándéknyilatkozat formájában,
  - valamint nyertes ajánlattevőként a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követő 8 napon belül a Vállalkozási Szerződés megkötéséhez.
- A biztosíték határidőn belüli átadásának elmaradása a szerződés Vállalkozó miatti meghiúsulását vonja maga után.
- 6.2.** Vállalkozó a **Teljesítési biztosítékot** a szerződés teljesítési véghatáridő időpontjától számított további 1 hónap időtartamra vállalja és azt a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott módon biztosítja.
- A Vállalkozó a szerződés teljesítését követően a **Teljesítési biztosítékot** jelen Szerződésben foglaltak szerint a Megrendelő felé biztosított, kiállított, benyújtott **Jótállási biztosítékkal váltja ki.**
- 6.3.** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződéses nettó átalányárra vetített 5 % mértékben **Jótállási biztosítékot** nyújt a Megrendelő részére a Kbt. 53. § (5) bekezdés szerint
- egyrészt a közbeszerzési eljárási ajánlathoz mellékelt szándéknyilatkozat formájában,
  - valamint az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg a **Teljesítési biztosíték** kiváltására.

**A Jótállási biztosíték a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető, lehívható.**

- 6.4.** Vállalkozó a **Jótállási biztosítékot** a szerződés teljesítési véghatáridő időpontjától számított **10 év + 45** banki nap időtartamra vállalja és azt az előző pontban meghatározott módon biztosítja.

További időszakra a Vállalkozó a beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet melléklete (módosulás esetén az aktuálisan érvényes jogszabály) szerint kötelezően előírt alkalmasságot biztosítja.

- 6.5.** A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 3 naptári napon belül értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 2 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően –amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül– köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.

**6.6. Teljesítés, Jótállás, Szavatosság körében a Vállalkozó garانتálja:**

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését,
- hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a kivitelezési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.
- A Vállalkozónak fent részletezett egységes teljesítési, jótállási, szavatossági kötelezettsége a jelen Szerződés szerinti, valamint a jogszabályok szerinti időszakokra terjed ki a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. Vállalkozó ezenfelül biztosítja az épületszerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.
- Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a garanciális idő alatt a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után, rendeltetésellenes használat következményeként keletkezett.
- Konstruktív, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és

hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.

- Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, abban az esetben a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, abban az esetben a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a bankgaranciákat igénybe venni.

## **7./ VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS:**

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen Szerződésben vállalt munkáért a Vállalkozási Szerződés megkötésének időpontjától a birtokba-adás lezárásának időpontjáig.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely az építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

**7.1.** Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó nyertes Ajánlattevőként a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követő 8 napon belül a Vállalkozási Szerződés megkötéséhez köteles

- az alvállalkozók keresztfelelősségét is magába foglaló építés-szerelési vagyonbiztosítást, valamint a teljes kivitelezési tevékenységre ALL RISKS biztosítást kötni,
- illetve meglévő biztosítását kiterjeszteni és érvényben tartani a Vállalkozási Szerződés teljesítésének biztosítására,
- mellékelni a biztosítási kötvény hatályát, felelősségi körét és érvényességét igazoló Biztosítói nyilatkozatot, amely tartalmazza jelen Szerződés tartalmának biztosítási fedezetét,
- Vállalkozó nyilatkozatát, hogy káresemény bekövetkezése esetén a biztosítási önrész megfizetését vállalja.

A biztosításokat az ajánlat részét képező szándéknyilatkozat feltételei szerint kell a Vállalkozónak egy magyar (Magyarországon bejegyzett) biztosítóval megkötnie, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölve.

Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a Megbízottját, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.

A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást mindarra, amiért felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítottat a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a Vállalkozási Szerződés feltételeivel.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a Vállalkozási Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

## **8./ A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:**

### **A MEGRENDELŐ JOGOSULT ÉS KÖTELES:**

- a tervezési munka folyamatában egyeztetési és ellenőrzési joggal közreműködni,
- munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- a Vállalkozó által átadott Technológiai Utasításokat 14 napon belül jóváhagyni, (ha Megrendelő, vagy Megbízottja 14 napon belül nem válaszolna a jóváhagyási kérelemre, úgy ezt a Technológiai Utasítás jóváhagyásának kell tekinteni);
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására, továbbá a szükséges mértékű kiegészítő talajfeltárássra;
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- ha a jelen szerződésben rögzített munkát a Vállalkozó írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, abban az esetben a felmerülő felelőségeket és károkat a Megrendelő a Vállalkozóra áthárítja. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka megkezdésének napja a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3. munkanap.
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására a felelősség átvállalásával;
- Megrendelő a Megbízotti és Tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítja, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel

## **9. / A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:**

### **A VÁLLALKOZÓ JOGOSULT ÉS KÖTELES:**

- a szerződésben vállalt terveztetést és engedélyeztetést lefolytatni,
- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani a jelen Szerződés keretein belül.
- a Szerződés teljesítésének megkezdéséhez szükséges –jogszabályokban a Kivitelező számára előírt– hatósági, szolgáltatói bejelentéseket a kivitelezési munka megkezdése előtt meg kell tenni, Megrendelő részére dokumentálni, és a bejelentéseket az Építési Naplóhoz csatolni.
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, vagyónvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az Építési Naplóban rögzíteni.
- az építési engedélyes határozatban előírtaknak megfelelően, a kiviteli tervek, a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, rendeleti előírások betartásával a kivitelezést elvégezni.
- a kitűzési terv elkészítésére, továbbá köteles a beruházás kitűzését a Magyar Mérnökgeodéziai Szabályzat előírásainak megfelelően elvégezni, az ahhoz szükséges műszereket, berendezéseket és munkaerőt biztosítani, a költségeket viselni, és a beruházás előrehaladása során bármikor felmerülő szint, méret, irány tekintetében felmerülő hibát a Megrendelő Megbízottja ez irányú felszólítására saját költségén kell helyrehozni.
- a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ szerinti I. osztályú minőségben (ennek hiányában DIN szerinti), illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési- és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni;
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet kerítéssel biztonságosan lekeríteni, őrizni, a körbekerítést fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni, azok költségeiről és ellentételezéseiről megállapodni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyónvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt Munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, Építési Naplóhoz mellékelni és betartani.
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyek dolgozhatnak. Ezzel kapcsolatban minden kötelezettség és felelősség Vállalkozót terheli.



- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márka azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az Építési Naplóhoz naprakészen csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait.
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- a Kivitelezői hatáskörbe tartozó hatósági, szolgáltatói engedélyeket, véleményeket beszerezni, és dokumentálni.
- a megfelelő időben és módon lehetővé tenni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő és a Megbízottja által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, saját költségén elvégezni.
- a Megrendelővel és Megbízottjával a szerződés teljesítését írásban közölni (készre jelentés);
- a Vállalkozónak felróható okból felmerült Megbízotti és Tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Megbízott és Tervező felé köteles viselni, megtéríteni.
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kultúrált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani;
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 5 munkanappal megelőzően a Megrendelőt és Megbízottját értesíteni és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit Építési Naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

- állandó –megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő– felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán, valamint utána annyi ideig, amennyit a Megrendelő és Megbízottja szükségesnek tart a Szerződésben rögzített Vállalkozói kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében.
- helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.
- a felhasznált építő- és szerelőipari anyagokra termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat, (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Alkalmazási Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, szakvéleményeket stb.), bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelő képviselőjének.
- az üzempróbák, próbaüzemek megtartásáról, az ahhoz szükséges erőforrások biztosításáról gondoskodni és az eseményeket folyamatosan dokumentálni (próbaüzemi napló).
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- az elkészült rész- és befejezett munkák minőségének megőrzését és tisztántartását biztosítani kell.

## **10./ MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:**

**10.1.** Vállalkozó **Technológiai Utasítást** készít, illetve **Alkalmazástechnikai Leírást/ Gyártói Beépítési Útmutatót** ad át jóváhagyásra, tájékoztatásra a Megrendelőnek valamennyi fontos munkafolyamatra\* a munkák megkezdése előtt legalább 14 nappal.

Az adott munkafolyamat csak a jóváhagyott technológia birtokában kezdhető meg.

\*A fontos munkafolyamatok az Építési Naplóban kerülnek meghatározásra.

**10.2.** A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni. Felek vállalják, hogy finanszírozó pénzügyi képviselője részére biztosítják az építési helyszín megtekintését.

**10.3.** A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

Amennyiben erre meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni.

A Megrendelő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkenésére törekszik.

A Vállalkozó saját Minőségbiztosítási Rendszeréről a Megrendelő, és Megbízottja számára tájékoztatást nyújt, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát.

- 10.4.** A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadóak.

## **11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ:**

- 11.1.** A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles a vonatkozó jogszabályok szerint folyamatosan Építési Naplót vezetni és azt –a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, az érvényes kiviteli tervdokumentációval, az Alvállalkozói Építési Naplókkal, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen Szerződésben előírt dokumentációkkal együtt– folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.

- 11.2.** A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek a Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésre kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

### **11.3. MEGRENDELŐ KÉPVISELŐI:**

**MEGRENDELŐ: GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** nevében eljáró

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**Tengelits István Városüzemeltetési Iroda Vezetője**

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

T.: 06 28 529-246; Fax.: 06 28 529-256;

E-mail: tengelits@godollo.hu

**MEGBÍZOTT, MŰSZAKI ELLENŐR:** Qti Bt. 2100 Gödöllő, Kiss József u. 19/A .  
Adószám: 24456807-3-13 Kuthiné Pethő Andrea ügyvezető T/Fax: 06-28/418-818

**Kuthi István, műszaki ellenőr**

Névjegyzék sz.: ME-É1-MÉK-13-20030/2012

Mobil: 06-20-4188878,

**TERVEZŐ:** -----

#### **11.4. VÁLLALKOZÓ KÉPVISELŐI:**

**Csáki Tibor Ügyvezető**

**Forgács Tamás Építésvezető**

Cím: 2600 Vác, derecske dűlő 1.

T.: 27/307-259; Fax: 27/510-390

Verebi Anikó Felelős Műszaki Vezető

Névjegyzéki szám: A-090264/2011

Mobil.: 20/336-2208; Fax: 27/510-390

E-mail: consolid@consolid.hu

**11.5.** A Tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre hét munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

Az Építési Naplót a Megrendelő Megbízottja útján hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy Képviselője az Alvállalkozók Építési Naplójába bármikor betekintszen.

A kivitelezés során előre nem látható okból felmerült műszaki pontosítási igényeket a Vállalkozónak a Megrendelő Műszaki ellenőrével minden esetben, a Tervezővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat a Vállalkozónak kell minden esetben a Megrendelő vagy Képviselője részére átadni, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.

Az Építési Naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.

Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzítik.

Az Építési Naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia. Az Építési Napló őrzési helye a Vállalkozó helyszíni irodája.

## **12./ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS:**

### **12.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a**

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást,
- próbát, üzemszerű működés ellenőrzését,
- Szerződésnek való megfelelés ellenőrzését,
- dokumentálást.

### **12.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy**

- a munka a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint –az esetlegesen menet közben– elrendelt a Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, esztétikailag kifogástalan állapotban elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok és szolgáltatók nem látnak okot az engedély megtagadására.

**12.3.** A Vállalkozó köteles a vizsgálatokhoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses munka, termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

**12.4.** A Vállalkozónak Termékfelelősség-vállalási Nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére. A Nyilatkozat az Átadási dokumentáció része.

**12.5.** A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt.

### **12.6. AZ ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMAZZA:**

- **Az Átadási (megvalósulási, vagy állapotrögzítő) Tervet**, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki, terveit valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- **karbantartási és kezelési utasítás,**
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások, „Energia-tanúsítvány”, stb.,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- Kivitelezői, Tervezői, hatósági és közmű nyilatkozatok,
- Építési Naplók másolatai,
- a közreműködő Alvállalkozók listája a közreműködés lényeges adataival,

- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi, esetleges vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

**12.7.** Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó hibája miatt sikertelen, abban az esetben az eredménytelen eljárás és az azokból eredő költségek a Vállalkozót terhelik.

### **13./ SZERZŐDÉSSZEGÉS:**

#### **13.1. A MEGRENDELŐ SZERZŐDÉSSZEGÉST KÖVET EL, HA**

- igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelme a 20 napot meghaladja,
- a munkaterület átadásával a Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírását követő 10 napot meghaladó késedelembe esik.

#### **13.2. A VÁLLALKOZÓ SZERZŐDÉSSZEGÉST KÖVET EL, HA**

- **késedelmesen teljesít,**
- **hibásan teljesít,** mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- **a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból **meghiúsul.****

**13.3. SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETÉN a Vállalkozó az alábbi **kötbér** megfizetését vállalja:**

- **késedelem esetén,** a késedelem első napjától a teljes szerződéses nettó átalányárra vetített **1 ezrelék/naptári nap**, azaz 226 084 forint naptári naponként.
- **hibás teljesítés** esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kötbér,
- **meghiúsulás** esetén a teljesítési biztosíték.

**13.4.** A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetett és jóváhagyott kivitelezési ütemtervben (Megvalósítási ütemterv - melléklet) meghatározott ütemhatáridők 30 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint –a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett– a Szerződéstől elállni.

Ugyancsak jogosult a Megrendelő a Szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő többszöri felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a Szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a Szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag

magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész Szerződésre nézve gyakorolhatja.

Fenti esetben a Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződés szerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 60 napon belül felméri, kiértékeli és köteles a Vállalkozóval elszámolni.

### **13.5. Megrendelő jogosult a Szerződés felmondására,**

- ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki- és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a Szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak,
- ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembe esik (köztartozások, szolgáltatók, Alvállalkozók, Beszállítók felé), csődbe jut, felszámolják, stb.,

tehát a Vállalkozási Szerződés teljesítése veszélybe kerül, ellehetetlenül.

Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt.

Ha egyúttal, a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

## **14./ MENTESÜLÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI ALÓL:**

**Mentesülnek** szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek szerződő Felek a nem, vagy nem szerződés szerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződés szerű teljesítést akadályozta, vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

## **15./ EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK:**

**15.1.** Jelen Vállalkozási Szerződést Felek csak az ajánlati felhívási dokumentációban foglalt feltételek, illetve a Vállalkozói ajánlat tartalma alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően előre nem látható okból beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti.

**15.2.** A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a Szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

- 15.3.** A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 15.4.** A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett képviselőinek utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 15.5.** A Vállalkozó csak olyan Alvállalkozót vonhat be a teljesítésbe, akit előzetesen a Megrendelő elfogadott. A bejelentéssel egyidejűleg az Alvállalkozóra vonatkozó referencia anyagot köteles a Megrendelőnek átadni.
- 15.6.** A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel. A hatósági eljárások költségei a Megrendelőt terhelik.
- 15.7.** A Megrendelő jogosult jelen Szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, mely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni.  
A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérnek és egymással elszámolnak.
- 15.8.** Felek hetente azonos munkanapon kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak.  
Az egyeztetés időpontjait, helyszíneit, a meghívottak körét Felek a munkaterület átadása alkalmával, illetve a kooperációk során az Építési Naplóban rögzítik.  
A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek Építési Napló-bejegyzésnek tekintendők, és a Napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

## **16./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

- 16.1.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés –a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését, Vállalkozó nyertes Ajánlattevőként történő kihirdetését követően a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett– mindkét Fél aláírásával és az előírt mellékletek csatolásával lép hatályba.
- 16.2.** Felek jelen Vállalkozási Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.
- 16.3.** Jelen Szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a Felek a Polgári Perrendtartás általános szabályai szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki
- 16.4.** Jelen Szerződés tekintetében és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Közbeszerzési törvényben, valamint a Törvény Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.



A jelen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza a vállalkozási szerződés, a Megrendelő részéről a 219/2008. (IX.4.) sz. önkormányzati határozat 2. pontjával elfogadott és lehívott opcionális ajánlat műszaki tartalmát, a Megrendelő részéről a ...../2009. önkormányzati határozattal elfogadott és a Felek által aláírt szerződésmódosítást, továbbá feltüntetésre került a műszaki ellenőr kiléte a Megrendelő kijelölésének megfelelően.

Jelen Szerződés 19 számozott oldalból, hat (6) eredeti példányban készült, amelyből 3-3 példány illeti meg a szerződő Feleket.

Gödöllő, 2009. február „ .”

Vác 2009. február „ .”

.....  
Megrendelő részéről:

**Dr. Gémesi György polgármester**

.....  
Vállalkozó részéről:

**Csáki Tibor ügyvezető**