

**Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100. Gödöllő, Szabadság út 3.**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő – testület 2009. május 21.-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát bérleti szerződések meghosszabbítására.

**Előterjesztő: Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató**

Tisztelt Képviselő Testület !

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Piac Kft. által üzemeltetett városi piac két bérlőjével határozott időtartamra (10 évre) kötött bérleti szerződés ez évben lejár.

A **Rock Hard Kft.**-vel (1137. Budapest, Szt. István krt. 16. II/14a. képviselője: Brády Márton) 1999. december 17-én kötött helyiségbérleti szerződést, mely a Hamvay – kúria (296 hrsz.) földszintjén lévő 105,76 m2 alapterületű – raktárakat, mosdót, WC-t is magában foglaló helyiségcsoport 10 éves bérleti és további 10 éves előbérleti jogát - kávézó működtetésére, a képviselő – testület a 194/1999. (XII. 16.) sz. önkormányzati határozattal hagyott jóvá. A bérlő részére, székhely, adószám és cégjegyzékszám változás miatt a 107/905/2008. nyilvántartási számon új működési engedély kiadására került sor.(2131. Göd, Gutenberg u. 13. székhellyel.)

Az üzemeltető részéről javaslom a korábban bérleti és előbérleti jogot szerző bérlő további 10 évre szóló bérleti viszonyának fenntartását - változatlan szerződési feltételek mellett.

A **Somahús Bt.**-vel (2100. Gödöllő, Váradhegyfok u. 3/a képviselője: Somogyi Zsolt) 1999. július 16-án helyiségbérleti és csereelhelyezést biztosító szerződés módosításra került sor. A módosítás értelmében a Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti 127 m2 alapterületű helyiségcsoport helyett, bérlő a Gödöllő, Szabadság u. 3. sz. alatti a városi piac üzletsorán lévő 139-144 sz. 68,83 m2 alapterületű helyiségcsoport 2009. július 16-ig szóló bérleti jogát szerezte meg.

Az üzemeltető részéről javaslom a Somahús Bt. további 10 évre szóló bérleti és azt követő további 10 évre szóló előbérleti jogának megszerzésére tett szándékát, de a korábbi alap szerződéshez képest indokolt az alábbi kiegészítést tenni:

A tervezett Pelikánház későbbi megvalósítása esetén a bérlő a tevékenységének esetleges részbeni akadályoztatása miatt kártérítési igényt nem támaszt bérbeadóval szemben. Bérbeadó pedig a szüneteltetés időtartamára a bérleti díj fizetésétől eltekint.

Tisztelt Képviselő Testület !

Kérem a fenti előterjesztés alapján a két bérlővel történő szerződéskötés jóváhagyását.

Gödöllő, 2009. május 06.


Vilhelm Ferenc
Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3

Határozati Javaslat

- I. A Képviselő Testület hozzájárul, hogy a városi piacot üzemeltető Piac Kft., mint bérbe adó a Rock Hard Kft.-vel, (2131. Göd, Gutenberg u. 13.) mint előbérleti jogot élvező bérlővel a Hamvay – kúria (296 hrsz.) földszintjén lévő 105,76 m² alapterületű helyiségcsoportra további 10 éves bérleti szerződést kössön, változatlan szerződéses feltételekkel

Határidő: 2009. december 1.

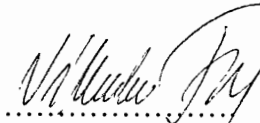
Felelős: Vilhelm Ferenc ügyvezető.

- II. A Somahús Bt.-vel, (2100. Gödöllő, Váradhegyfok u. 3/a) mint bérlővel A városi piac üzletsorán lévő 139-144.sz. 68,83 m² alapterületű helyiségcsoportra 10 éves bérleti és további 10 év előbérleti jogot szerző szerződést kössön húsüzlet működtetésére.

Határidő: 2009. július 1.

Felelős: Vilhelm Ferenc ügyvezető

Gödöllő, 2009. május.....⁰⁶...


.....
Vilhelm Ferenc
ügyvezető

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadság út 3