

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2009. november 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 4083 hrsz.-ú ingatlan használatba adására a Máriabesnyői Egyházközség részére.

Előterjesztő: *Dr. Gémesi György*
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Damjanich János Általános Iskola felújítását és átépítését követően az intézmény céljaira feleslegessé vált a 4083 hrsz.-ú 1666 m² nagyságú általános iskola megnevezésű ingatlan, mely az Iskola köz - Szabadság úti saroknál található. Két épület áll rajta, a telek lekerített. Az épületek külső és belső kialakítása egyaránt az iskolai funkciót tükrözi. Más rendeltetésre történő átalakításuk jelentős költségekkel járna.

Turai János esperes úr a Máriabesnyői Nagyboldogasszony Bazilika plébánosa azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy közösségeik találkozási helyének biztosítására, közösségi termek kialakítása céljára egyházközségüknek biztosítson az önkormányzat használati jogot az ingatlanon. Plébános úr jelezte, hogy a város polgárai számára is biztosítanának szolgáltatásokat, pld. nyugdíjas napközit, igény szerint. Magasabb összegű bérleti díj fizetését nem tudják vállalni, így közösségi szolgáltatásokkal nyújtanának ellentételezést.

Javaslom a kérés támogatását a tisztelt Képviselő-testületnek. A jelenlegi időszak nem lenne kedvező az ingatlan eladása, bérbeadása szempontjából. Az önkormányzat jelen időszakban az épületek átalakítására, felújítására források hiányában nem tud költeni. Nem célszerű azonban kihasználatlanul, üresen sem hagyni az épületeket, mert ez rohamos állapot romlást eredményezhet. Az egyházközség közösségi céljaihoz ingyenes használat biztosítását javaslom, a közmű költségek használó általi vállalása mellett. Az önkormányzat az ingatlan karbantartására, állagvédelmi munkáira most nem tud pénzügyi fedezetet biztosítani. Tekintettel az ingyenes használat lehetőségére, az egyházközség illetve a használó közösségek oldanák meg a legszükségesebb munkálatok elvégzését az ingatlanon. A használat biztosítását határozatlan időtartamra javaslom azzal, hogy amennyiben a Képviselő-testület dönt az ingatlan végleges hasznosításáról, vagy értékesítéséről, a használat megszüntethető, kellő idő biztosítása mellett a használónak az elköltözéshez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzata a Máriabesnyői Egyházközség ingyenes használatába adja a 4083 hrsz.-ú 1666 m² nagyságú általános iskola megnevezésű ingatlant abból a célból, hogy az egyházközség közösségeinek találkozó helye legyen.

A használatot az önkormányzat az ingatlan végleges használatáig, illetve értékesítéséig biztosítja. Bármelyik feltétel bekövetkezése esetén 90 nap határidőt kell biztosítani a használó számára az ingatlan kiürítésére és visszaadására.

A használatért díjat fizetni nem kell, a használatból adódó költségek, elsősorban a közüzemi díjak fizetése a használót terheli, amíg használati joga fennáll.

Határidő: a használati szerződés megkötésére és az ingatlan átadására 15 munkanap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

G ö d ö l l ő, 2009. november „ ”.

Dr. Gémesi György
Polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Kerekesné Gombos Kinga
szervezési vezető-tanácsos